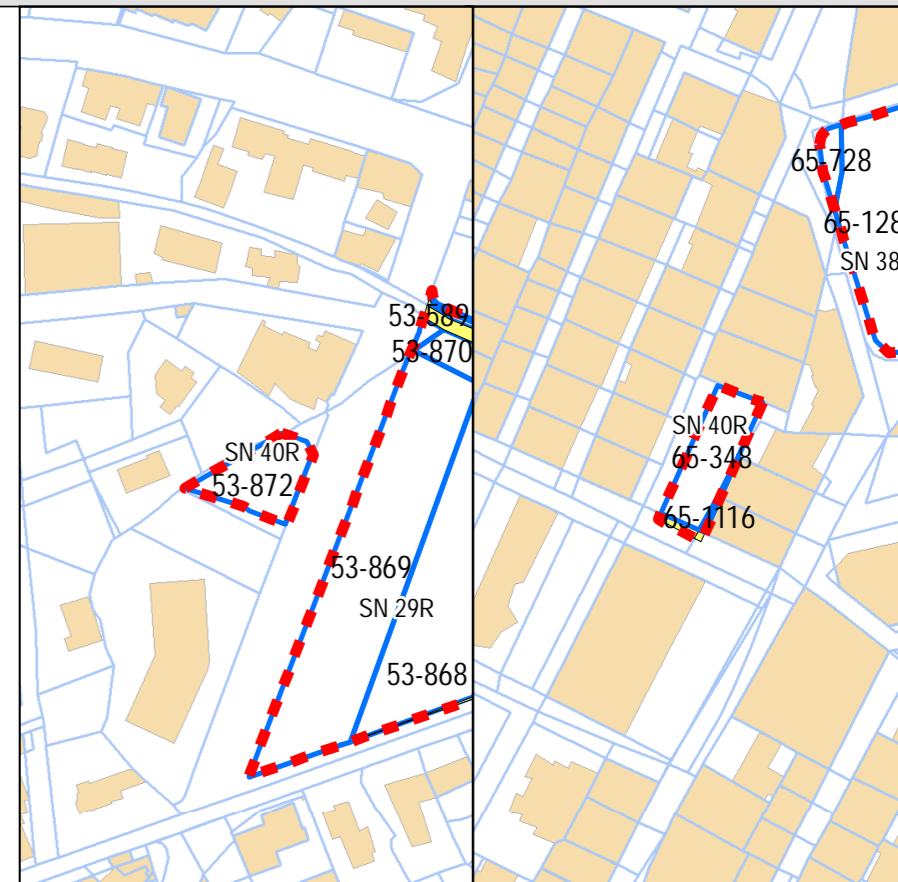


ESTRATTO CATASTALE

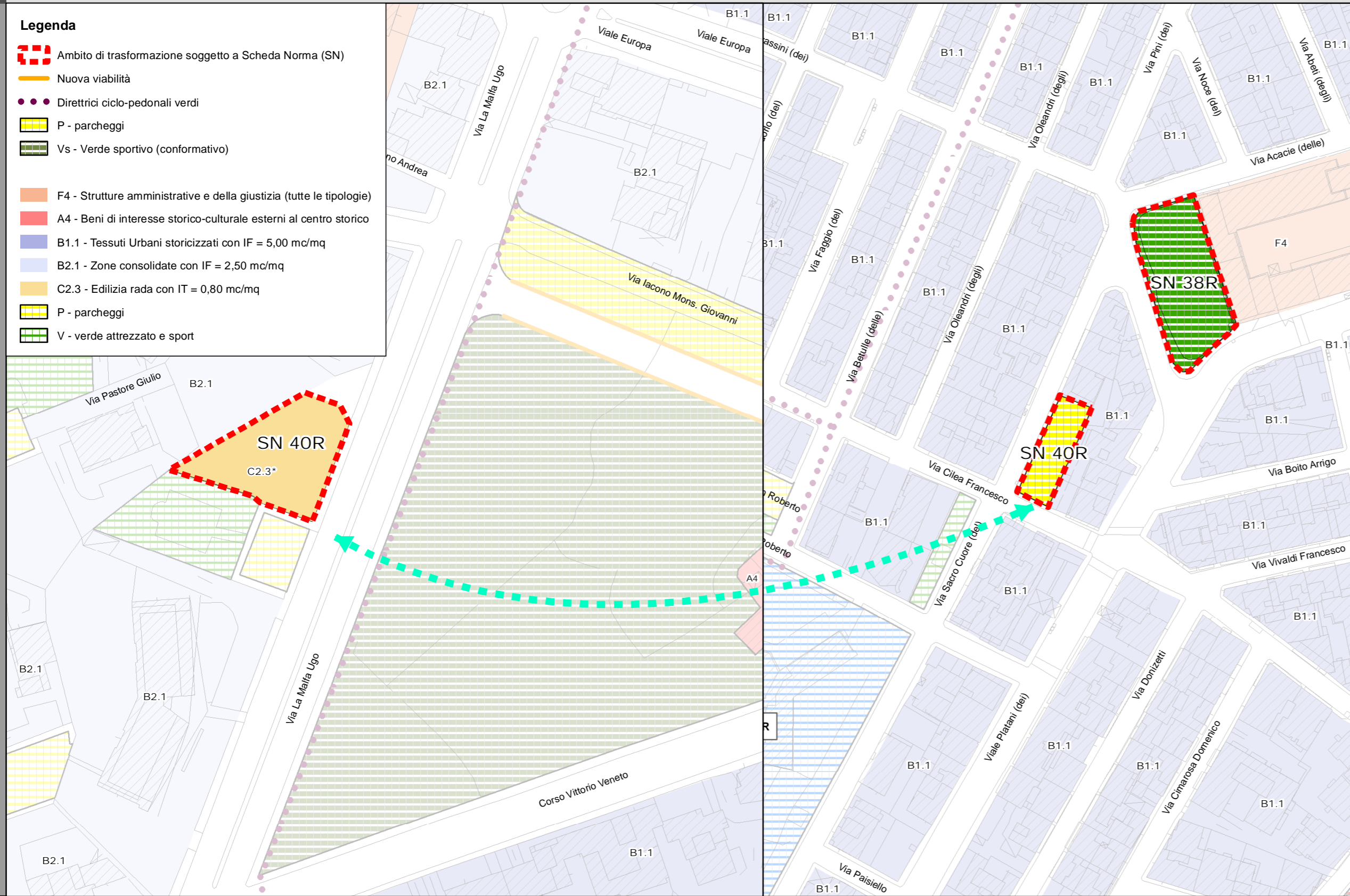
FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape	Area
274	720	PARTICELLE		954
226		STRADE		149
97	1157	PARTICELLE		7875
226	1068	PARTICELLE		93
63	1216	PARTICELLE		0
100	205	PARTICELLE		256
63	219	PARTICELLE		1
100	198	PARTICELLE		105
65	1700	PARTICELLE		0
63	1605	PARTICELLE		38
100	728	PARTICELLE		31
50	560	PARTICELLE		64
63	1458	PARTICELLE		0
262	206	PARTICELLE		105
100	725	PARTICELLE		1254
98	84	PARTICELLE		2790
52		STRADE		16
99	217	PARTICELLE		0
256	817	PARTICELLE		100
95	320	PARTICELLE		422
99		STRADE		16
274	693	PARTICELLE		5166
100	651	PARTICELLE		568



Localizzazione	Via Sacro Cuore
Superficie	1.370 mq
PRG vigente	C - zone ex B1 (zone B di completamento)
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto centrale urbanizzato ad elevata densità edilizia
Vincoli	-
Proprietà	Privata 530 mq; comunale 840 mq
Volumi edificati esistenti	-

STRATEGIA

CRITICITA'	Ø Quartiere densamente edificato con spazi pubblici non sufficienti Ø Area in stato di degrado
OBIETTIVI URBANISTICI	Ø Riclassificare le aree sulla base di criteri perequativi Ø Dotare il quartiere di aree di sosta
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB.	Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano
ATTUAZIONE	Ø Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale



NORME DI ATTUAZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI

<b>NORME DI ATTUAZIONE</b>		
Modalità di attuazione		
Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici e permuta con area comunale		
Area cedente		
Superficie: 530 mq	IT: 2,535 mc/mq	Volume edificabile: 1.344 mc
Area ricevente (area comunale)		
Destinazione urb.: C2.3		
Superficie fondiaria: 840 mq	IF: 1,60 mc/mq	Volume edificabile: 1.344 mc
RC: non fissato	Altezza max: 15,50 m	Num. max piani fuori terra: 5
<b>Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private</b>		
Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area		
Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico/culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero		
Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.		
Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.		
Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori		
Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.		
Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.		
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999		