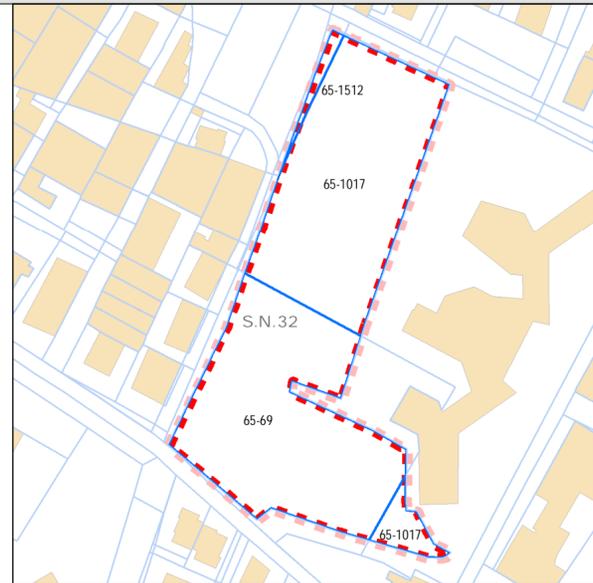


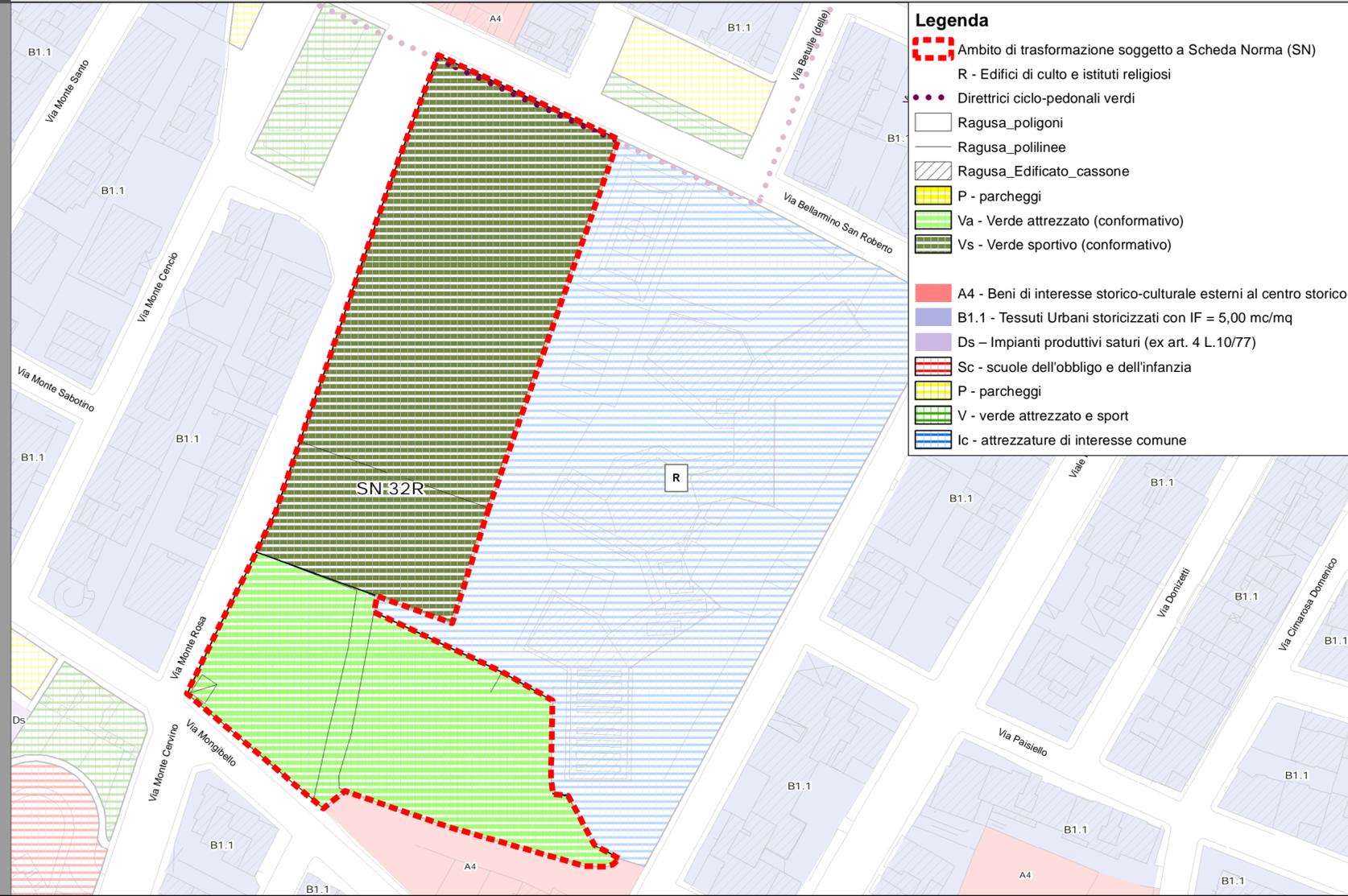


FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
65	69	PARTICELLE	5295
65	1017	PARTICELLE	5342
65	1512	PARTICELLE	153
65		STRADE	0
65		STRADE	0



Localizzazione	Via Monte Rosa- Via Mongibello – Via Bellarmino
Superficie	10.800 mq
PRG vigente	Verde di progetto; Parcheggi
Contesto urbanist./territ.	Lotti liberi in contesto edificato residenziale consolidato, ad elevata densità edilizia ed abitativa, in corrispondenza della Scuola elementare e materna "Palazzello"
Vincoli	-
Proprietà	Privata
Volumi edificati esistenti	-

CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"> Ø Generale degrado dell'area, non utilizzata, in pieno centro urbano consolidato Ø Carenza verde di quartiere in area ad elevata densità edilizia ed abitativa Ø Le norme del PRG vigente non consentono adeguate misure di trasformazione
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"> Ø Riquilibrare e valorizzare l'area attraverso la realizzazione servizi di quartiere, in particolare verde attrezzato per il tempo libero e lo sport anche a supporto dell'istituto scolastico
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMBIENTALE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, limitandola alla sola area di sedime dei manufatti, attraverso la razionalizzazione dell'edificazione e della viabilità di progetto Ø Incrementare le aree a verde, anche privato, in ambito urbano e le relative connessioni Ø Migliorare l'accessibilità, potenziare la mobilità sostenibile ed i trasporti alternativi, ottimizzare la mobilità motorizzata Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano Ø Tutelare le valenze storico-culturali, paesaggistiche ed ambientali Ø Migliorare la sicurezza dei cittadini, con misure per la riduzione dei rischi naturali ed antropici
ATTUAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e.i..



NORME DI ATTUAZIONE	
Modalità di attuazione	
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e.i.	
Area a verde attrezzato per lo sport (conformativo)	
Destinazione urb.: Verde attrezzato per lo sport, anche di iniziativa privata	
Superficie: 6.600 mq	IT: 0,10 mc/mq
Volume edificabile: 660 mc	Altezza max: 3,50 m
Area a verde attrezzato (conformativo)	
Destinazione urb.: Verde attrezzato e sport	
Superficie: 4.200 mq	
Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private	
Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area	
Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico-culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentire il facile recupero	
Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.	
Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.	
Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori	
Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.	
Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.	
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999	