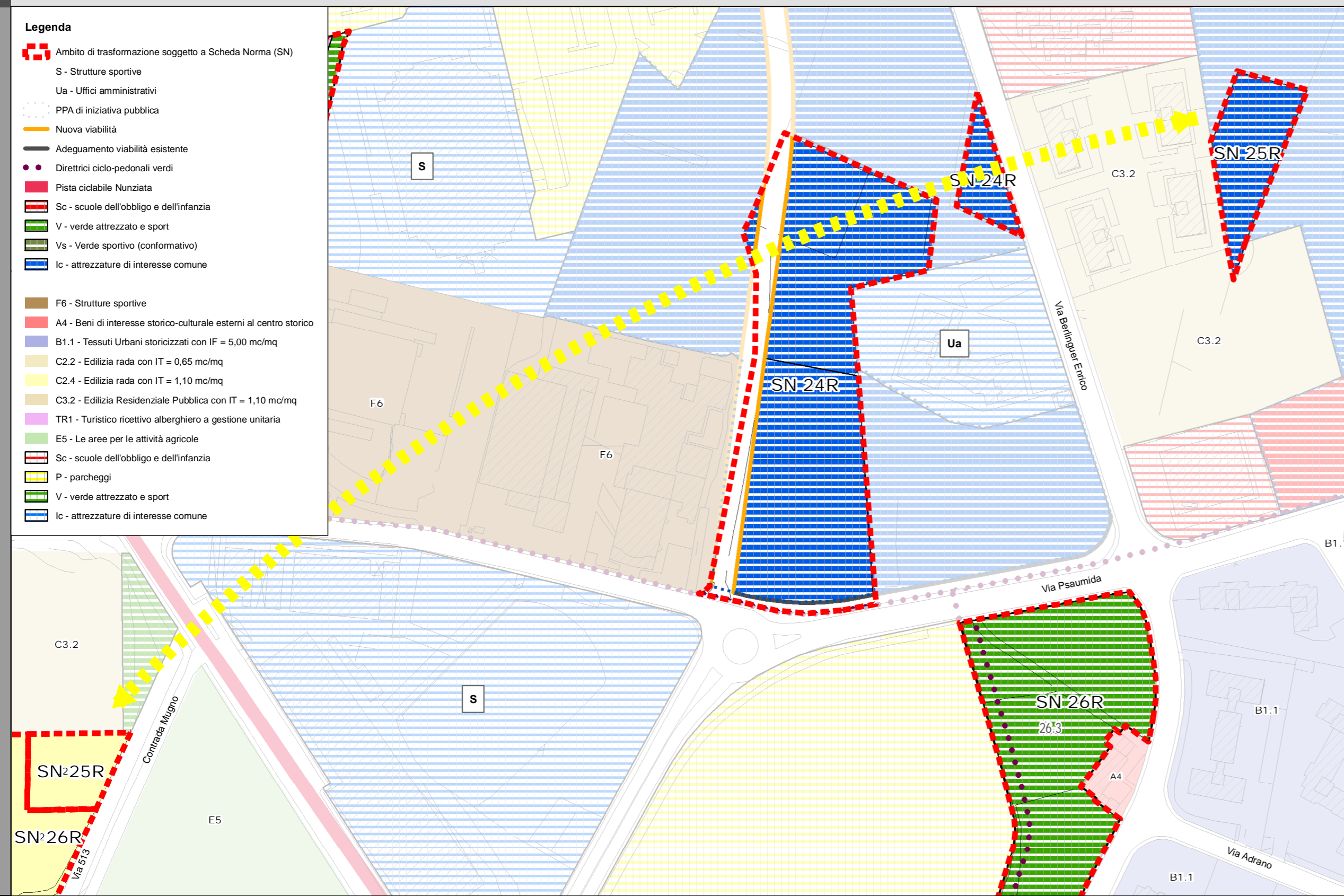


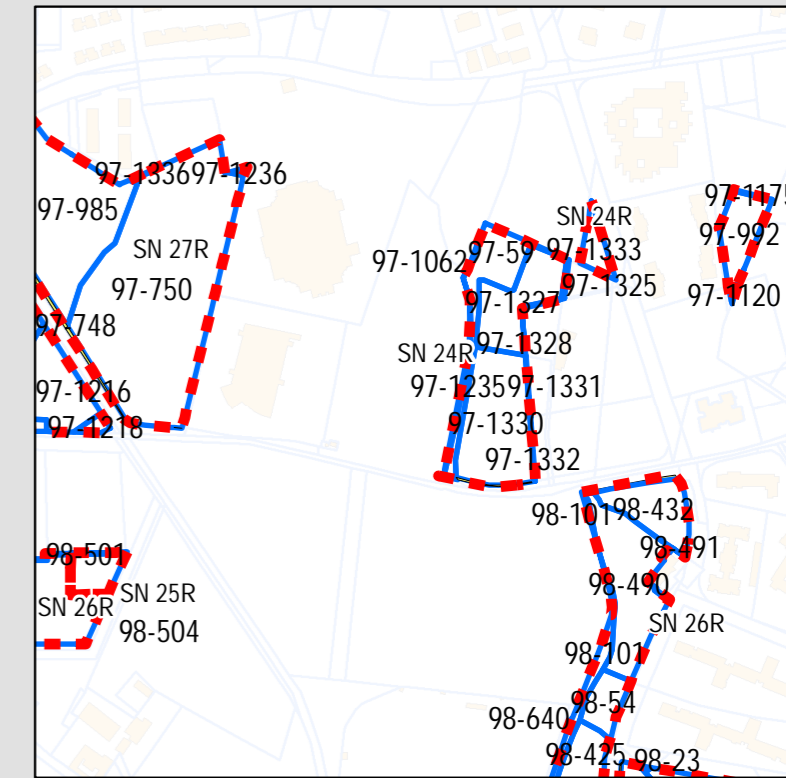
| | |
|----------------------------|---|
| Localizzazione | Via E. Berlinguer |
| Superficie | 1.740 mq |
| PRG vigente | C3p Lotto edificabile perequato |
| Contesto urbanist./territ. | Area libera in contesto residenziale a bassa densità edilizia e attrezzature sportive |
| Vincoli | - |
| Proprietà | Privata |
| Volumi edificati esistenti | - |



Legenda

- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- S - Strutture sportive
- Ua - Uffici amministrativi
- PPA di iniziativa pubblica
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Direttrici ciclo-pedonali verdi
- Pista ciclabile Nunziata
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- F6 - Strutture sportive
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- E5 - Le aree per le attività agricole
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

| FOGLIO | NUMERO | LIVELLO | Shape_Area |
|--------|--------|------------|-------------|
| 97 | 1121 | PARTICELLE | 1,10472 |
| 97 | 1120 | PARTICELLE | 10,282092 |
| 98 | 504 | PARTICELLE | 8671,164891 |
| 98 | 505 | PARTICELLE | 0,818648 |
| 97 | 1175 | PARTICELLE | 28,084384 |
| 97 | 992 | PARTICELLE | 1700,375071 |
| 98 | 501 | PARTICELLE | 64,9852 |



| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| CRITICITA' | Ø | Lotto privato intercluso ed inaccessibile |
| OBIETTIVI URBANISTICI | Ø | Realizzare un polo di attrezzature e spazi pubblici |
| OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB. | Ø | Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano |
| ATTUAZIONE | Ø | Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale |

| | | |
|--|----------------------|-------------------------------|
| Modalità di attuazione | | |
| Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubbliche e permuta con area comunale | | |
| Area cedente | | |
| Superficie: 1.740 mq | IT: 1,00 mc/mq | Volume edificabile: 1.740 mc |
| Area ricevente (area comunale) | | |
| Destinazione urb.: C2.4 | | |
| Superficie fondiaria: 1.160 mq | IF: 1,5 mc/mq | Volume edificabile: 1.740 mc |
| RC: non fissato | Altezza max: 10,50 m | Num. max piani fuori terra: 3 |
| Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private | | |
| Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area | | |
| Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico-culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero | | |
| Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto. | | |
| Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti. | | |
| Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori | | |
| Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa. | | |
| Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche. | | |
| Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 | | |