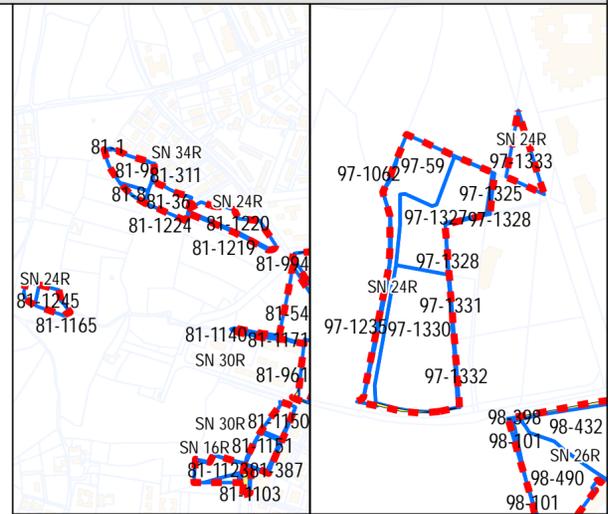




ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape	Area
97	59	PARTICELLE		2490,774037
97	1062	PARTICELLE		20,716904
97		STRADE		3,021288
97	1330	PARTICELLE		5168,808864
97	1326	PARTICELLE		2,14293
97		STRADE		58,021421
97	1328	PARTICELLE		37,231089
97	940	PARTICELLE		17,275218
97	1331	PARTICELLE		31,179907
97	1333	PARTICELLE		716,74711
97	1235	PARTICELLE		107,996239
97	1327	PARTICELLE		3033,612405
97	1325	PARTICELLE		61,632251
97	1332	PARTICELLE		47,326214

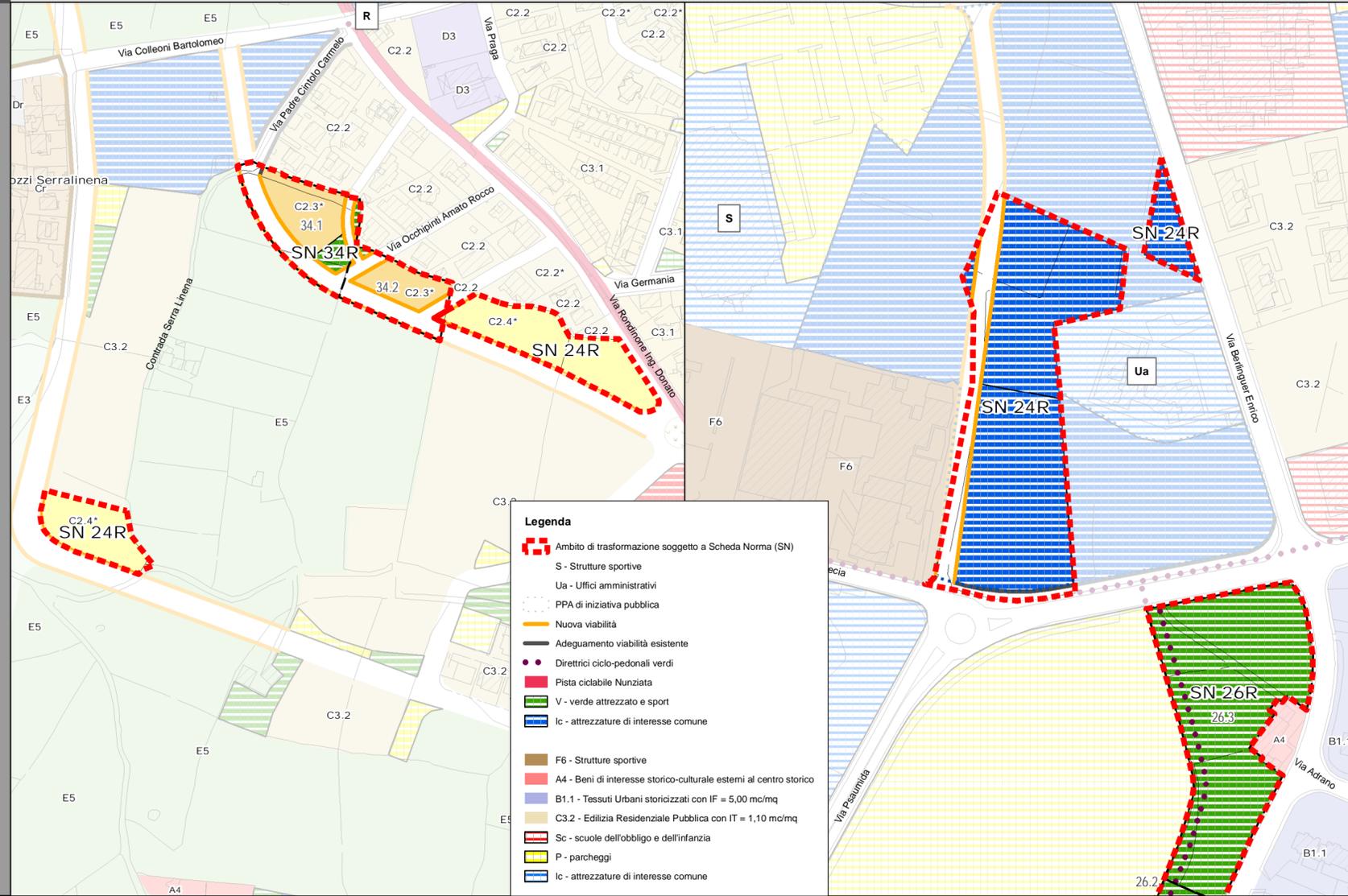
FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape	Area
81	1246	PARTICELLE		788,823887
81	1219	PARTICELLE		477,819585
81	47	PARTICELLE		8,172843
81	1165	PARTICELLE		11,142975
81	1220	PARTICELLE		4615,769322
81	1245	PARTICELLE		2032,169789



Localizzazione	Via M. Rumor / Via E. Berlinguer / Via Psaumida
Superficie	11.900 mq
PRG vigente	Parcheggi; Verde Sportivo di Progetto; Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto di attrezzature sportive e scolastiche (Scuola elementare "G.B. Blangiardo")
Vincoli	-
Proprietà	Privata
Volumi edificati esistenti	-

STRATEGIA INSEDIATIVA

CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"> Ø Sovradimensionamento dei servizi e delle attrezzature pubbliche; vincoli finalizzati all'esproprio decaduti Ø Carenza di aree verdi di quartiere
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"> Ø Affrancare le aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto e riclassificarle sulla base di criteri perequativi Ø Completare il polo sportivo e recuperare spazi per servizi ed attrezzature Ø Definire il sistema della viabilità di collegamento tra la Via E. Berlinguer e la Via M. Rumor
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB.	Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano
ATTUAZIONE	Ø Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale



Legenda

- ▭ Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- S - Strutture sportive
- Ua - Uffici amministrativi
- PPA di iniziativa pubblica
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Direttrici ciclo-pedonali verdi
- Pista ciclabile Nunziata
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune
- F6 - Strutture sportive
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- Ic - attrezzature di interesse comune

NORME DI ATTUAZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI

NORME DI ATTUAZIONE

Modalità di attuazione
Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici e permuta con area comunale

Area cedente

Superficie: 11.900 mq	IT: 1,00 mc/mq	Volume edificabile: 11.900 mc
-----------------------	----------------	-------------------------------

Area ricevente 1 (area comunale)

Destinazione urb.: C2.4

Superficie fondiaria: 5.100 mq	IF: 1,5 mc/mq	Volume edificabile: 7.650 mc
RC: non fissato	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3

Area ricevente 2 (area comunale)

Destinazione urb.: C2.4

Superficie fondiaria: 2.830 mq	IF: 1,5 mc/mq	Volume edificabile: 4.250 mc
RC: non fissato	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3

Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private

Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area

Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico-culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero

Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.

Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.

Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori

Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.

Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.

Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999