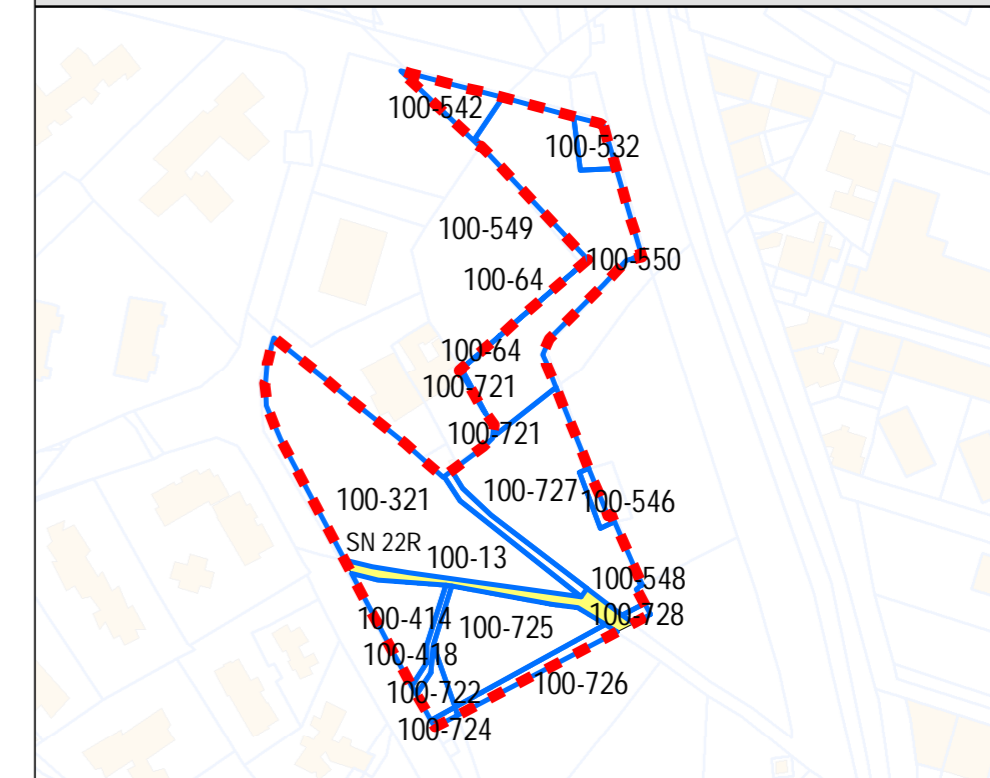


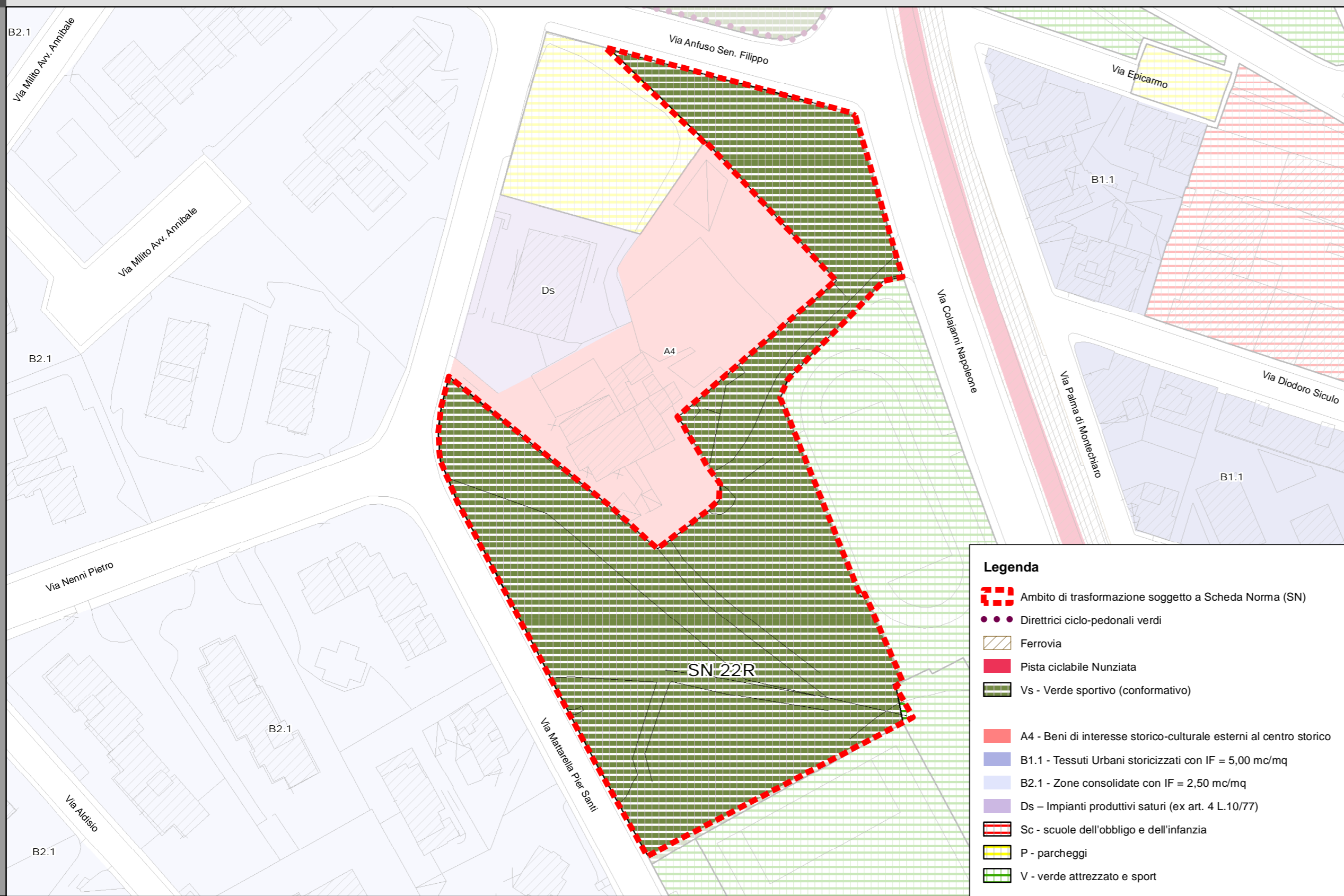


FID	FOGLI	NUMERO	Shape_Area
10	97	1115	1,057539
36	63	1280	2892,82486
40	260	573	4,573248
140	260	483	989,890662
276	65	1697	2037,851203
339	50	273	2010,088552
356	52	406	974,514073
464	61	361	20,378563
520	257	1350	2562,161691
687	226	498	1516,070032
770	52	370	625,897496
807	262	498	1906,105338
838	256	826	1997,226805
946	100	183	235,239675
957	273		6,447415
985	97	39	6218,638801
1092	99	75	4566,750664
1134	65	1535	2413,815644
1175	61	434	3183,512864
1189	51	176	135,636998
1190	53	903	58,799679
1247	260	625	11,839315
1303	97	872	133,138492
1371	53	569	386,414717
1385	100	211	240,832955
1390	97	639	32,879147
1434	50	332	2390,541686



Localizzazione	Via N. Colajanni – Via P.S. Mattarella
Superficie	11.200 mq
PRG vigente	Verde pubblico esistente; Servizi in progetto (S - Attrezzature Scolastiche); verde di pertinenza stradale
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto residenziale densamente edificato, in parte alberata, che si articola tra zone sportive (campo di calcetto e di pattinaggio), strutture produttive ed un edificio storico. E' inoltre presente un parcheggio pubblico.
Vincoli	-
Proprietà	Privata 11.250; comunale 4.950 mq
Volumi edificati esistenti	-

CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"> Ø Sovradimensionamento dei servizi e delle attrezzature pubbliche; vincoli finalizzati all'esproprio decaduti Ø Isolato con diverse destinazioni d'uso e attività pubbliche e private localizzate in modo frammentario e disordinato Ø Carenza di verde di quartiere Ø Presenza di attività produttive ex art. 4 L.10/77 in contrasto con il PRG
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"> Ø Affrancare le aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto e riclassificarle sulla base di criteri perequativi Ø Realizzare un asilo nido e ampliare le aree sportive Ø Ottimizzare la localizzazione del parcheggio pubblico rispetto alle attrezzature sportive esistenti e di progetto Ø Recuperare aree da destinarsi a verde con funzione di piccolo Bosco Urbano Ø Realizzare percorsi ciclo-pedonali
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMBIENTALE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, limitandola alla sola area di sedime dei manufatti, attraverso la razionalizzazione dell'edificazione e della viabilità di progetto Ø Incrementare le aree a verde, anche privato, in ambito urbano e le relative connessioni Ø Migliorare l'accessibilità, potenziare la mobilità sostenibile ed i trasporti alternativi, ottimizzare la mobilità motorizzata Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano Ø Tutelare le valenze storico-culturali, paesaggistiche ed ambientali Ø Migliorare la sicurezza dei cittadini, con misure per la riduzione dei rischi naturali ed antropici
ATTUAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Costituzione di un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.e i



Legenda

- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- Direttrici ciclo-pedonali verdi
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B1.1 - Tessuti Urbani storizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport

NORME DI ATTUAZIONE	
Modalità di attuazione	
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i.	
Area a verde sportivo (conformativo)	
Destinazione urb.: Verde attrezzato per lo sport, anche di iniziativa privata	
Superficie: 11.200 mq	IT: 0,10 mc/mq
Volume edificabile: 1.120 mc	Altezza max: 3,50 m

<p>Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private</p> <p>Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area</p> <p>Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico/culturali del territorio: tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero</p> <p>Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.</p> <p>Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.</p> <p>Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori</p> <p>Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.</p> <p>Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.</p> <p>Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999</p>
--