

CITTA' DI RAGUSA

Progettato da S.U.P. Il Direttore del Settore III Dott. Ing. Graziano Altobelli

Supplemento Scientifico al B.U.P. Dip. (Regenerazione Civile e Architettura) Università di Catania
 Responsabile Scientifico: Prof. Paolo La Greca
 Coordinamento Generale: Prof. Riccardo Pivetta
 Prof. Francesco Marfisi (D.S.A.)

Supplemento Tecnico al B.U.P. Arch. Pirella Göttsche Di Giovanni Arch. Pirella Göttsche Di Giovanni

Supplemento al B.U.P. Officina Legale s.r.l.s. Avv. Alessandra Leonardi

Ufficio di Piano Geom. Giancarlo Micina - P.D. Geom. Emanuele Guastella Geom. Francesco Moro Geom. Stella Migliorini Sig. Giuseppe Galante Sig. Antonio La Croc

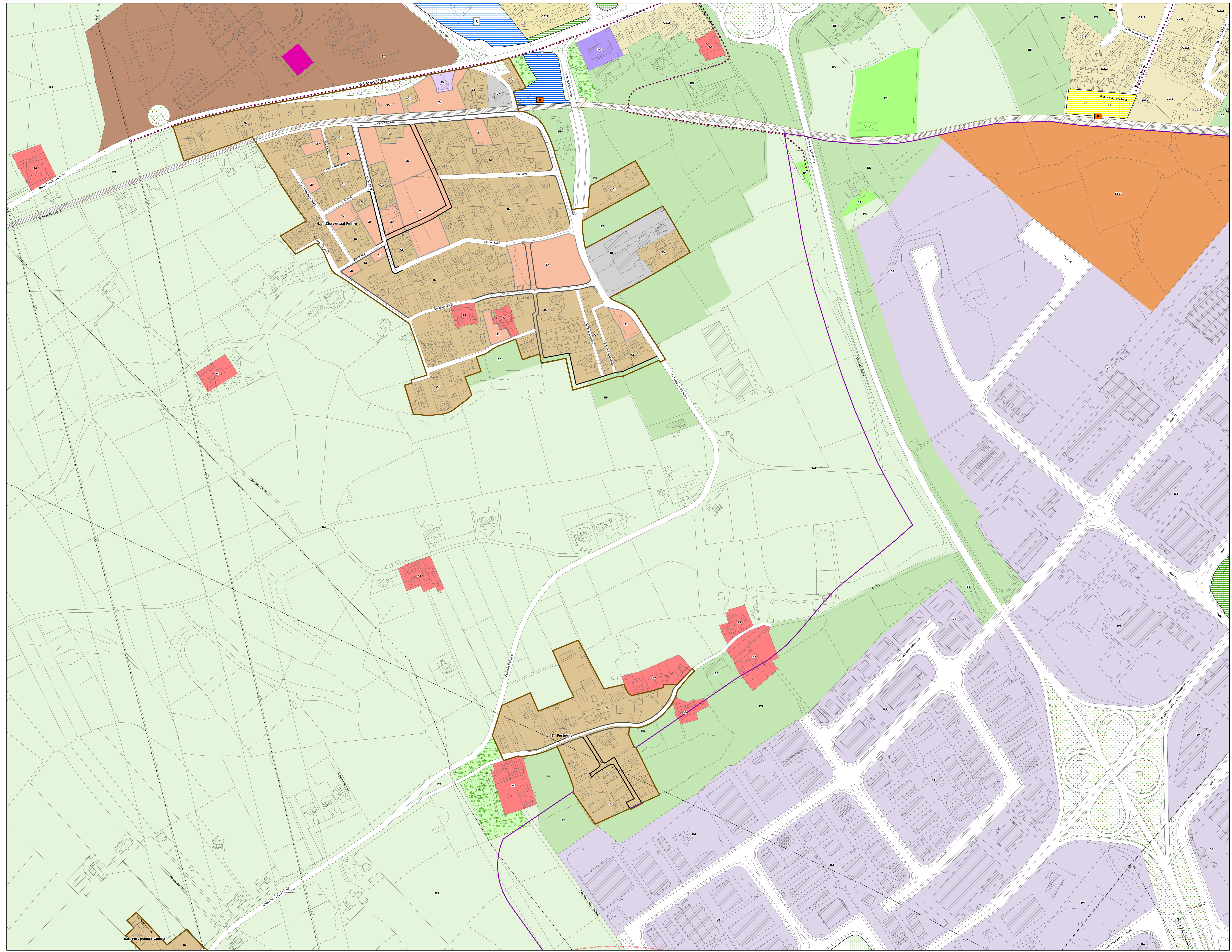
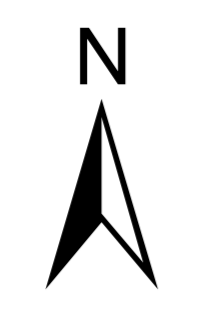
Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fulvio Russo

Il Sindaco Avv. Giuseppe Casal

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

PROGETTO DI PRG
Tav. 4B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
 scala 1:2.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera comunale n. 26 del 07/09/2024 e allegata e parte integrante dell'atto
 Il Tecnico Generale Dott. Valentino Pepe



- Linee Comunali**
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
 - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
 - Parco Nazionale Iblei (rev_MNB)
 - Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
 - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
 - Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
 - Ex Zona A.S.I.
 - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
 - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
 - Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
 - Piano di riqualificazione ambientale
 - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
 - Elisuperficie
 - Ferrovia
 - Pista ciclabile Nunziata
 - Fermate e stazioni metro-ferrovia
 - Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
 - Adeguamento viabilità esistente
 - Autostrada A18 Siracusa - Gela
 - Strada Statale S14
 - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marino
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
 - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani stricizzati con IF = 5,00 mc/mq
 - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
 - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
 - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
 - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
 - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
 - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
 - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
 - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C*** - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
 - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
 - TR3 - Campaggi
 - TRs - Turistico ricettivo saturo
 - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
 - TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
 - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - Dc - Impianti di distribuzione carburanti
 - Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
 - D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
 - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
 - Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
 - F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
 - F3 - Attrezzature per l'istruzione università
 - F4 - Strutture amministrative o della giustizia (tutte le tipologie)
 - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
 - F6 - Strutture sportive
 - F7 - Strutture culturali
 - F8 - Attrezzature per la mobilità
 - F9 - Polo fieristico
 - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
 - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
 - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
 - F* - Zone F di progetto
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - Ic - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - Va - Verde attrezzato (conformativo)
 - Vs - Verde sportivo (conformativo)
 - Ic - attrezzature di interesse comune
 - Soc - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- Ac - Attrezzature culturali
 - C - Cimitero
 - Ce - Centrale elettrica
 - Me - Mercati
 - PC - Protezione Civile
 - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
 - R - Edifici di culto e istituti religiosi
 - S - Strutture sportive
 - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
 - Ua - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- Art. 15 L.R. 76-76
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto discarica
 - Rispetto cimitero
 - Metanocondotto
 - Elettrocondotto
 - Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

