

CITTA' DI RAGUSA

Progettata a R.U.P. e Diretta dal Settore III
Dott. Ing. Ignazio Alberghello

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 07/09/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.5 Ibla

scala 1:2.000

Supplente Scientifico al R.U.P.
Dip. Ingegneria Civile e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinamento Generale:
Prof. Riccardo Pivone
Prof. Francesco Mercurio (P.S.A.)

Supplente Tecnico al R.U.P.
Arch. Pierluigi Mammolito Di Giovanni
Arch. Pina Di Costanzo Dipendente

Supplente Grafico al R.U.P.
Cittiana Linea s.r.l.s.
Avv. Alessandra Lenardi

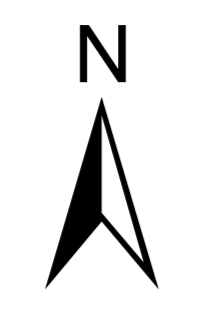
Ufficio di Piano
Geom. Giancarlo Uchino - P.D.
Geom. Emanuele Gattardo
Geom. Francesco Mori
Geom. Silvio Migliorini
Sig. Giuseppe Galante
Sig. Roberto La Croc

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Roberto Russo

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Galante

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera
consiliare n. 28 del 07/09/2024 e allegata a
parte integrante dell'atto
Il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe



- Limiti Comunali
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MINB)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normale (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisupeficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marino
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RIEATIVE**
- TR1 - Turismo ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turismo ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turismo ricettivo saturo
- TR4 - Turismo per la fruizione diretta del mare
- TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

