

**CITTA' DI RAGUSA**

Progettata e A.U.C.  
L'Espresso del Settore II  
Dott. Ing. Ignazio Alberghino

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4B.4 Patro**

scala 1:2.000

Supplente Tecnico al RUP  
Arch. Pierluigi Morsellino di Giovanni  
Arch. Paolo Costanzo Dipietrangeli

Supplente Tecnico al RUP  
Arch. Pierluigi Morsellino di Giovanni  
Arch. Paolo Costanzo Dipietrangeli

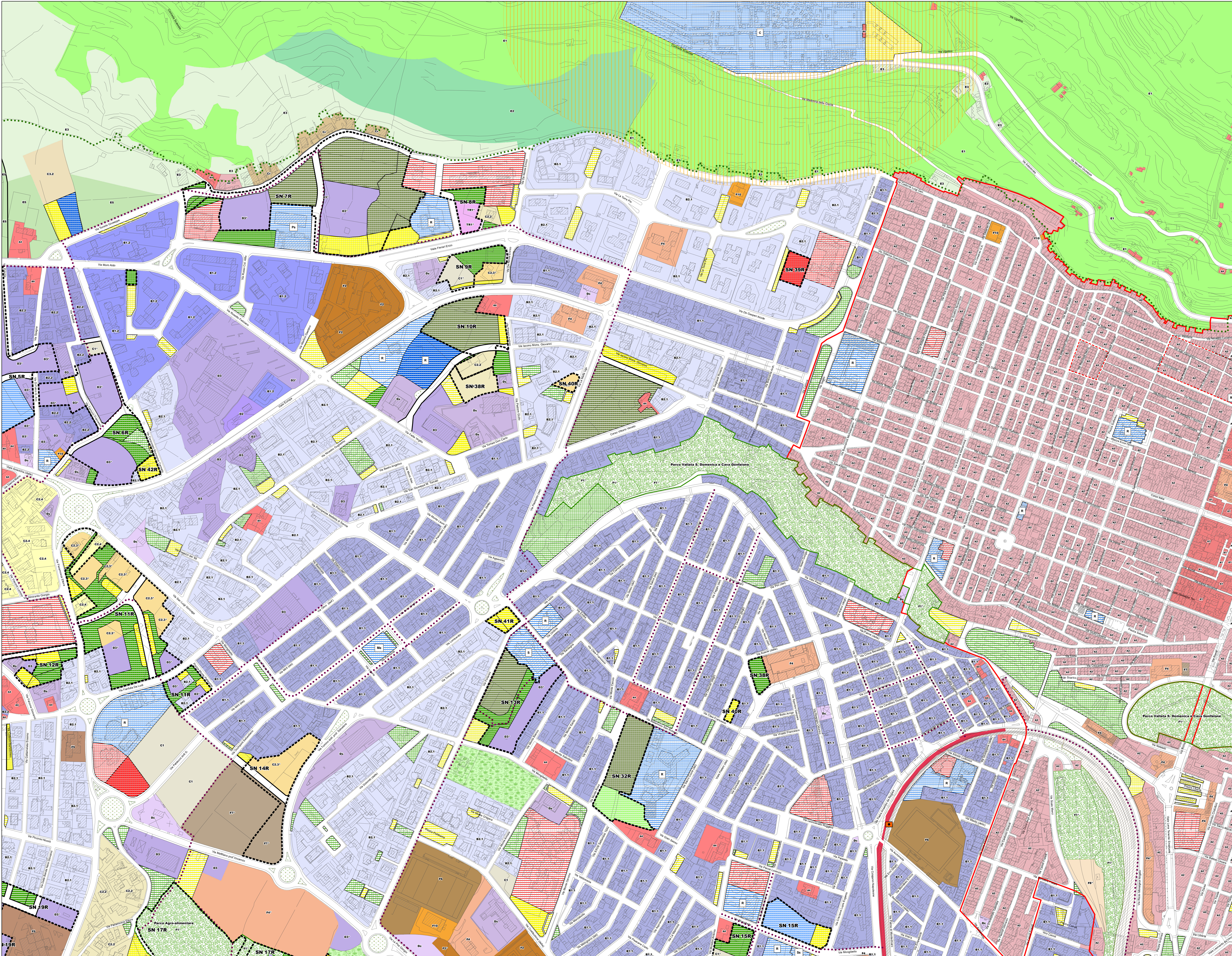
Ufficio di Piano  
Geom. Giancarlo Iacono - P.O.  
Geom. Emmanuele Quattrocchi  
Geom. Francesco Marz  
Geom. Sello Migliorini  
Sig. Giuseppe Galante  
Sig. Roberto La Gioia

Il Presidente del Comitato Comunale  
Dott. Roberto Iacono

L'Assessorato all'Urbanistica  
Dott. Ing. Giovanni Galante

Il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera  
consiliare n. 26 del 07/09/2024 e allegato e  
piano prologato dal sito  
Il Segretario Comunale  
Dott. Valterio Pappalardo



- Limiti Comunali**
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
  - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
  - Parco Nazionale Iblei (rev\_MNB)
  - Riserva Naturale
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
  - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
  - Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
  - Ex Zona A.S.I.
  - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
  - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
  - Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
  - Piano di riqualificazione ambientale
  - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normale (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Area portuali di competenza regionale
  - Elisuperficie
  - Ferrovia
  - Pista ciclabile Nazionale
  - Fermate e stazioni metro-ferrovia
  - Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
  - Adeguamento viabilità esistente
  - Autostrada A18 Siracusa - Gela
  - Strada Statale 514
  - Via di fuga Punta Braconetto e Passo Marino
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
  - A2 - Centro storico Ragusa superiore
  - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
  - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani stricizzati con IF = 5,00 mc/mq
  - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
  - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
  - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
  - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
  - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
  - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
  - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
  - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
  - C\* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RIEETTIVE**
- TR1 - Turismo ricettivo alberghiero a gestione unitaria
  - TR2 - Turismo ricettivo a gestione non unitaria
  - TR3 - Campeggi
  - TR4 - Turismo ricettivo saturo
  - TR5 - Turismo ricettivo saturo
  - TR6 - Turismo per la fruizione diretta del mare
  - TR\* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
  - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
  - D4 - Zone ex ASI
  - D5 - Attività estrattive e cave
  - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
  - D7 - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 4/10/77)
  - D\* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
  - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
  - Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
  - E2 - Le aree di rispetto ambientale
  - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
  - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
  - E5 - Le aree per le attività agricole
- SERVIZI E ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
  - F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
  - F3 - Attrezzature per l'istruzione università
  - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
  - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
  - F6 - Strutture sportive
  - F7 - Strutture culturali
  - F8 - Attrezzature per la mobilità
  - F9 - Polo fieristico
  - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
  - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
  - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
  - F\* - Zone F di progetto
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi
  - V - verde attrezzato e sport
  - lc - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi (conformativo)
  - V - verde attrezzato e sport
  - Va - Verde attrezzato (conformativo)
  - Vs - Verde sportivo (conformativo)
  - lc - attrezzature di interesse comune
  - Sic - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- Ac - Attrezzature culturali
  - C - Cimitero
  - Ce - Centrale elettrica
  - Me - Mercati
  - PC - Protezione Civile
  - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
  - R - Edifici di culto e istituti religiosi
  - S - Strutture sportive
  - Sa - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
  - Ua - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- Art. 15-L.R. 78-76
  - Rispetto desuperatore
  - Rispetto discarica
  - Rispetto cimitero
  - Metanodotto
  - Elettrodotto
  - Area a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

