

CITTA' DI RAGUSA

Regolamento n. 2.010
Il Direttore del Settore II
Dott. Ing. Ignazio Albraganti

Supplente Scientifico al RUP
Dott. Ingegneria Civile e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinatore Tecnico:
Prof. Riccardo Pizzuto
Prof. Francesco Marilunga (D.S.A.)

Supporto Tecnico al RUP
Arch. Pierluigi Mammolitto Di Casanova
Arch. Pina Di Costanzo Di Giuseppe

Supporto Grafico al RUP
Ufficio Tecnico n. 1
Arch. Alessandro Leonardi

Ufficio di Piano
Geom. Giuseppe Littera - P.G.
Geom. Emanuele Scudato
Geom. Francesco Mirò
Geom. Stella Magliorini
Sig. Giuseppe Galassi
Sig. Roberto Lo Cio

Il Presidente del Consiglio Comunale
Geom. Roberto Nasso

Il Dirigente dell'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Gualandri

IL SINDACO
Arch. Giuseppe Casal

PIANO REGOLATORE GENERALE

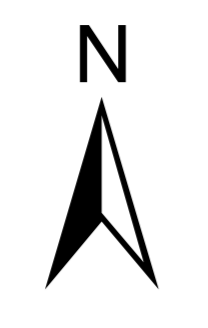
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.3 Annunziata

scala 1:52.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegata e parte integrante dell'atto di Segreteria Comunale
Dott. Valerio Pepe



- Limiti Comunali
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MINB)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normale (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuferica
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani stroricizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RIEATIVE**
- TR1 - Turismo ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turismo ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turismo ricettivo saturo
- TR4 - Turismo per la fruizione diretta del mare
- TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

