

CITTA' DI RAGUSA

Presentata a R.U.D.
Il Comune di Ragusa
Dott. Ing. Ignazio Alberghino

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG
Tav. 4B.2 Tre Casuzze - Cilone
scala 1:2.000

Supplente Tecnico al RUP
Arch. Pinaf. Massimiliano Di Giovanni
Arch. Pinaf. Costanza Di Giovanni

Supplente Grafico al RUP
Cristina Lega s.r.l.s.
Avv. Alessandro Casareo

UTILE AL PIANO
Geom. Gaetano Iacono - A.O.
Geom. Emanuele Guastello
Geom. Francesco Maro
Geom. Gaetano Mignani
Sig. Giuseppe Gelmi
Sig. Giuseppe La Gioia

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Fabrizio Iacono

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Casì

Conferma conforme al progetto adottato con delibera
consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato a
partire integrante dell'atto

Il Segretario Comunale
Dott. Valterio Pepe



Limiti Comunali

Linea di costa PUUM - proposta revisione

Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

Parco Nazionale Iblei (rev. MIN8)

Riserve Naturali

PPA di iniziativa pubblica

Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

Ex Zona A.S.I.

Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

Piano di riqualificazione ambientale

Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

Aree portuali di competenza regionale

Elisuperficie

Ferrovia

Pista ciclabile Nunziata

Fermate e stazioni metro-ferrovia

Direttici ciclo-pedonali verdi

VIABILITA' DI PROGETTO

Nuova viabilità

Adeguamento viabilità esistente

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Strada Statale 514

Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTÀ STORICA

A1 - AREA Unesco Ragusa

A2 - Centro storico Ragusa superiore

A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

C* - Zone C di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

TR3 - Campeggi

TRs - Turistico ricettivo saturo

TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

TR* - Zone TR di progetto

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D2 - Zone Artigianali

D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

D4 - Zone ex ASI

D5 - Attività estrattive e cave

Dc - Impianti di distribuzione carburanti

Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

D* - Zone D di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE

E1 - Le aree naturali protette e boschive

E2 - Le aree di rispetto ambientale

E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

E5 - Le aree per le attività agricole

IMPIANTI E ATTREZZATURE

Ac - Attrezzature culturali

C - Cimitero

Ce - Centrale elettrica

Me - Mercati

PC - Protezione Civile

Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza

R - Edifici di culto e istituti religiosi

S - Strutture sportive

Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali

Ua - Uffici amministrativi

Demolizioni

Verde di pertinenza stradale

Verde privato di pertinenza edilizia

Vincoli urbanistici

Art. 15 L.R. 78-76

Rispetto depuratore

Rispetto discarica

Rispetto cimitero

Melanodotto

Elettrodoto

Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

