

**CITTA' DI RAGUSA**

Presentata a R.U.D. dal Comune di Ragusa a Dett. Ing. Ignazio Alberghino

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4B.2 Tre Casuzze - Cilone**

scala 1:2.000

Supplente Tecnico al RUP: Arch. Pinaf. Massimo Di Giovanni, Arch. Pinaf. Costanza Di Giovanni

Supplente Giuridico al RUP: Officina Legale s.r.l.s. Avv. Alessandro Casareo

Uffici di Piano: Geom. Gaetano Iacono - A.O. Geom. Emanuele Guastello, Geom. Francesco Maro, Geom. Gaetano Iacono, Sig. Giuseppe Gelmi, Sig. Giuseppe La Gioia

Il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. Fabrizio Iacono

Il Sindaco: Avv. Giuseppe Casì

Il Segretario Generale: Dott. Valantino Pepe

Conio conforme al progetto adottato con delibera comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto.



**Limiti Comunali**

Linea di costa PUUM - proposta revisione

Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

Parco Nazionale Iblei (rev. MIN)

Riserve Naturali

PPA di iniziativa pubblica

Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

Ex Zona A.S.I.

Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

Piano di riqualificazione ambientale

Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

Aree portuali di competenza regionale

Elisuperficie

Ferrovia

Pista ciclabile Nunziata

Fermate e stazioni metro-ferrovia

Direttici ciclo-pedonali verdi

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità

Adeguamento viabilità esistente

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Strada Statale 514

Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTÀ STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa

A2 - Centro storico Ragusa superiore

A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

C\* - Zone C di progetto

**ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

TR3 - Campeggi

TRs - Turistico ricettivo saturo

TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

TR\* - Zone TR di progetto

**ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali

D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

D4 - Zone ex ASI

D5 - Attività estrattive e cave

Dc - Impianti di distribuzione carburanti

Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

D\* - Zone D di progetto

**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

Zr - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**

E1 - Le aree naturali protette e boschive

E2 - Le aree di rispetto ambientale

E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

E5 - Le aree per le attività agricole

**AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**

PPA di iniziativa pubblica

Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

Ex Zona A.S.I.

Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

Piano di riqualificazione ambientale

Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

Aree portuali di competenza regionale

Elisuperficie

Ferrovia

Pista ciclabile Nunziata

Fermate e stazioni metro-ferrovia

Direttici ciclo-pedonali verdi

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità

Adeguamento viabilità esistente

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Strada Statale 514

Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTÀ STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa

A2 - Centro storico Ragusa superiore

A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

C\* - Zone C di progetto

**ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

TR3 - Campeggi

TRs - Turistico ricettivo saturo

TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

TR\* - Zone TR di progetto

**ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali

D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

D4 - Zone ex ASI

D5 - Attività estrattive e cave

Dc - Impianti di distribuzione carburanti

Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

D\* - Zone D di progetto

**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

Zr - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**

E1 - Le aree naturali protette e boschive

E2 - Le aree di rispetto ambientale

E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

E5 - Le aree per le attività agricole

**Limiti Comunali**

Linea di costa PUUM - proposta revisione

Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

Parco Nazionale Iblei (rev. MIN)

Riserve Naturali

PPA di iniziativa pubblica

Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

Ex Zona A.S.I.

Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

Piano di riqualificazione ambientale

Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

Aree portuali di competenza regionale

Elisuperficie

Ferrovia

Pista ciclabile Nunziata

Fermate e stazioni metro-ferrovia

Direttici ciclo-pedonali verdi

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità

Adeguamento viabilità esistente

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Strada Statale 514

Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTÀ STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa

A2 - Centro storico Ragusa superiore

A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

C\* - Zone C di progetto

**ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

TR3 - Campeggi

TRs - Turistico ricettivo saturo

TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

TR\* - Zone TR di progetto

**ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali

D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

D4 - Zone ex ASI

D5 - Attività estrattive e cave

Dc - Impianti di distribuzione carburanti

Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

D\* - Zone D di progetto

**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

Zr - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**

E1 - Le aree naturali protette e boschive

E2 - Le aree di rispetto ambientale

E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

E5 - Le aree per le attività agricole

**Limiti Comunali**

Linea di costa PUUM - proposta revisione

Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

Parco Nazionale Iblei (rev. MIN)

Riserve Naturali

PPA di iniziativa pubblica

Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

Ex Zona A.S.I.

Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

Piano di riqualificazione ambientale

Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

Aree portuali di competenza regionale

Elisuperficie

Ferrovia

Pista ciclabile Nunziata

Fermate e stazioni metro-ferrovia

Direttici ciclo-pedonali verdi

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità

Adeguamento viabilità esistente

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Strada Statale 514

Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTÀ STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa

A2 - Centro storico Ragusa superiore

A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

C\* - Zone C di progetto

**ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

TR3 - Campeggi

TRs - Turistico ricettivo saturo

TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

TR\* - Zone TR di progetto

**ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali

D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

D4 - Zone ex ASI

D5 - Attività estrattive e cave

Dc - Impianti di distribuzione carburanti

Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

D\* - Zone D di progetto

**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

Zr - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**

E1 - Le aree naturali protette e boschive

E2 - Le aree di rispetto ambientale

E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

E5 - Le aree per le attività agricole

