CITTA' DI RAGUSA

Progettista e R.U.P.
Il Dirigente del Settore III
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

Supporto Scientifico al RUP
Dip. Ingegneria Civile e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinamento Generale:
Prof. Riccardo Privitera
Prof. Francesco Martinico (DISA)

Supporto Tecnico al RUP
Arch. Pianif. Massimiliano Di Giovanni
Arch. Pianif. Costanza Dipasquale

Supporto Giuridico al RUP
Officina Legale s.r.l.s.
Avv. Alessandra Leonardi

Ufficio di Piano
Geom. Giancarlo Licitra – P.O.
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Marù
Geom. Stella Migliorisi
Sig. Giuseppe Galanti
Sig.ra Rosaria La Cirio

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Fabrizio Ilardo

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cassì

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.17 San Giacomo

scala 1:2.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto

Il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

LimitiComunali
Linea di costa PUDM - proposta revisione
Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
Parco Nazionale Iblei (rev_MIN8)
Riserve Naturali

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

PPA di iniziativa pubblica
Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
Ex Zona A.S.I.
Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
Piano di riqualificazione ambientale
Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

Aree portuali di competenza regionale
Elisuperficie
Ferrovia
Pista ciclabile Nunziata
Fermate e stazioni metro-ferrovia
Direttrici ciclo-pedonali verdi

VIABILITA' DI PROGETTO

Nuova viabilità
Adeguamento viabilità esistente
Autostrada A18 Siracusa - Gela
Strada Stadale 514
Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTA' STORICA

A1 - AREA Unesco Ragusa
A2 - Centro storico Ragusa superiore
A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA

B1.1 - Tessuti Urbani storicizzati con IF = 5,00 mc/mq
B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
C* Zone C di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
TR3 - Campeggi
TRs - Turistico ricettivo saturo
TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
TR* Zone TR di progetto

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D2 - Zone Artigianali
D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
D4 - Zone ex ASI
D5 - Attività estrattive e cave
Dc - Impianti di distribuzione carburanti
Ds – Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
D* Zone D di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE

E1 - Le aree naturali protette e boschive
E2 - Le aree di rispetto ambientale
E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 - Parco Urbano
F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
F3 - Attrezzature per l'istruzione università
F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
F6 - Strutture sportive
F7 - Strutture culturali
F8 - Attrezzature per la mobilità
F9 - Polo fieristico
F10 - Impianti del sistema idrico integrato
F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
F* Zone F di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978

Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
P - parcheggi
V - verde attrezzato e sport
Ic - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
P - parcheggi
P - parcheggi (conformativo)
V - verde attrezzato e sport
Va - Verde attrezzato (conformativo)
Vs - Verde sportivo (conformativo)
Ic - attrezzature di interesse comune
Ssc - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE

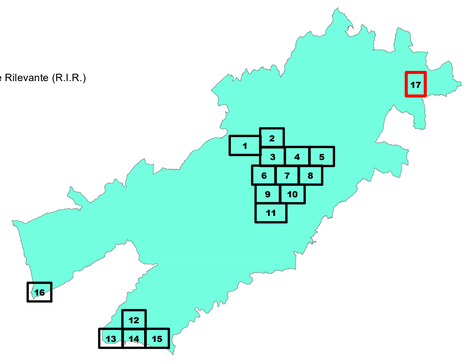
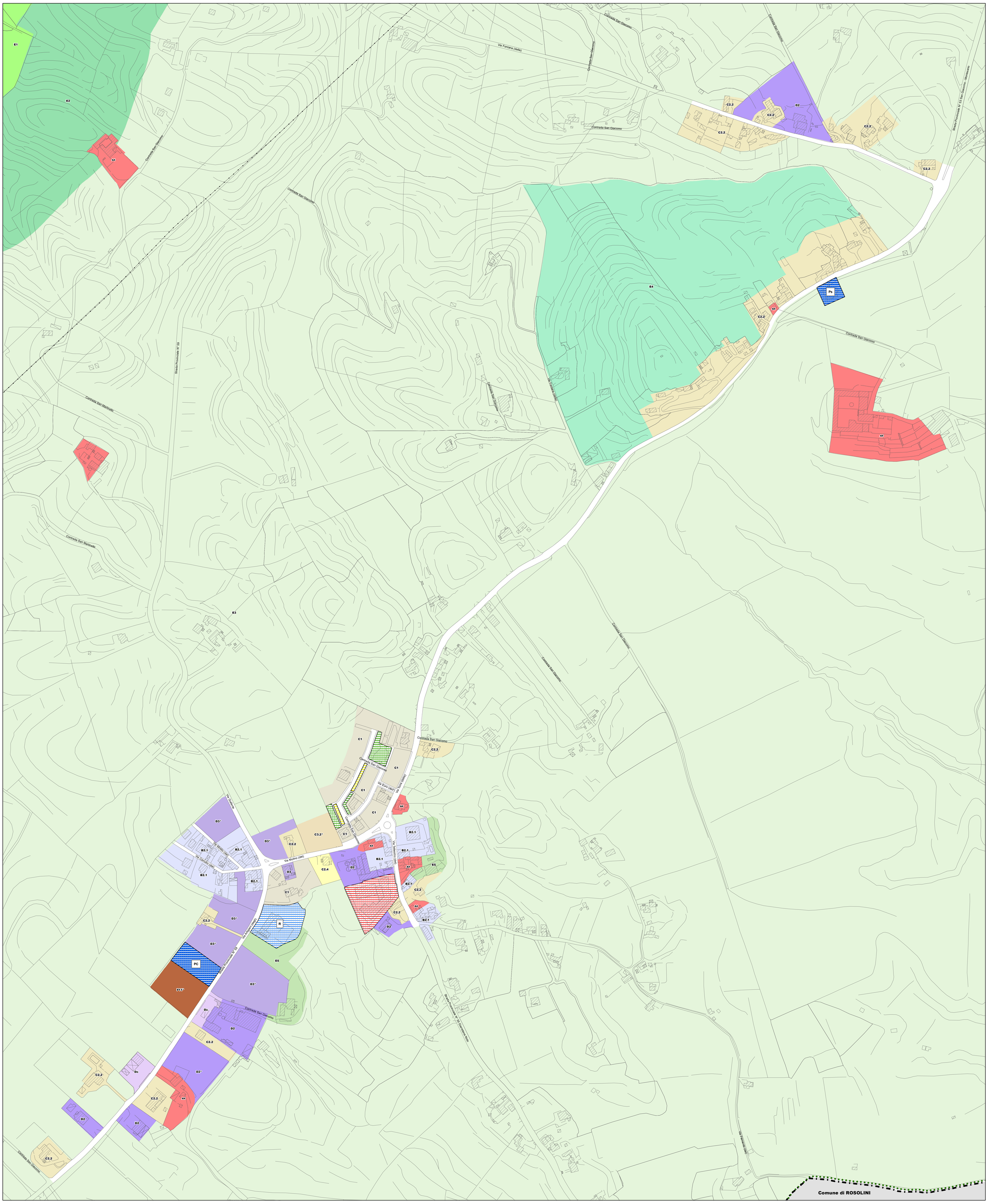
Ac - Attrezzature culturali
C - Cimitero
Ce - Centrale elettrica
Me - Mercati
PC - Protezione Civile
Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
R - Edifici di culto e istituti religiosi
S - Strutture sportive
Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
Ua - Uffici amministrativi

Demolizioni
Verde di pertinenza stradale
Verde privato di pertinenza edilizia

Vincoli urbanistici

Art.15-L.R.78-76
Rispetto depuratore
Rispetto discarica
Rispetto cimitero
Metanodotto
Elettrodotto
Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

N



0 35 70 140 210 280 Meters