

CITTA' DI RAGUSA

Elaborata e S.M.P. Il Dirigente del Settore II Dott. Ing. Ignazio Allerghe

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.15 Mauli

scala 1:2.000

Supporto Tecnico al RUP Arch. Pianif. Messimiliano Di Giovanni Arch. Pianif. Costanza Ripanesevole

Supporto Giuridico al RUP Officina Legale s.r.l.s. Avv. Alessandro Latorre

Ufficio di Piano Geom. Giovanni Latorre - AD Geom. Emanuele Guastello Geom. Francesco Maru Geom. Stella Migliorini Ing. Giuseppe Galanti Sig. Ing. Roberto La Cava

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio Iurato

L'Assessore all'Urbanistica Dott. Ing. Giovanni Giuffridè

Il Sindaco Avv. Giuseppe Cossì

Copia conforme all'originale adottato con delibera comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegato e avente integrale effetto. Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe



- Limiti Comunali
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MIN3)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Eliperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1** - AREA Unesco Ragusa
- A2** - Centro storico Ragusa superiore
- A3** - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4** - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1** - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2** - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1** - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2** - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1** - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1** - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2** - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3** - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4** - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C*** - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1** - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2** - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3** - Campeggi
- TRs** - Turistico ricettivo saturo
- TR4** - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR*** - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D3** - Zone Artigianali
- D3** - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4** - Zone ex ASI
- D5** - Attività estrattive e cave
- Dc** - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds** - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D*** - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr** - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr** - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr** - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1** - Le aree naturali protette e boschive
- E2** - Le aree di rispetto ambientale
- E3** - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4** - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5** - Le aree per le attività agricole

