

CITTA' DI RAGUSA

Priggenta E. Ruffo
 Il Sindaco del Comune di Ragusa
 Dott. Ing. Ignazio Albergante

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.14 Marina centro

scala 1:2.000

Supplente Tecnico al RUP
 Arch. Pierluigi Maresca
 Arch. Paolo Costanzo Diprovano

Supplente Tecnico al RUP
 Ufficio di Piano
 Geom. Giuseppe Lirio - P.O.
 Geom. Emanuele Gasstello
 Geom. Francesco Mori
 Geom. Stella Migliorini
 Sig. Giuseppe Gasstello
 Sig. Francesco La Croc

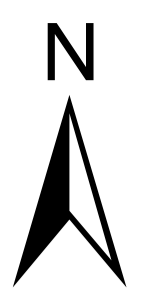
Il Presidente del Consiglio Comunale
 Dott. Fabrizio Rando

L'Assessorato all'Urbanistica
 Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO
 Ave. Giuseppe Costi

Copia conforme all'originale adottato con delibera
 consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e
 parte integrante dell'atto

Il Segretario Generale
 Dott. Valentino Pope



- Limiti Comunali
 - Linea di costa PUDM - proposta revisione
 - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
 - Parco Nazionale Iblei (rev_MIN3)
 - Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
 - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
 - Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
 - Ex Zona A.S.I.
 - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
 - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
 - Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
 - Piano di riqualificazione ambientale
 - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Area portuali di competenza regionale
 - Elipsi superficie
 - Ferrovia
 - Piattaforme ciclabili
 - Fermate e stazioni meteo-ferrovia
 - Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
 - Adeguamento viabilità esistente
 - Autostrada A18 Siracusa - Gela
 - Strada Statale 514
 - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA UNESCO Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
 - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
 - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
 - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
 - B2.2 - Zone parzialmente edificata con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
 - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
 - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
 - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
 - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
 - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
 - C* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
 - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
 - TR3 - Campeggi
 - TRs - Turistico ricettivo saturo
 - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
 - TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D3 - Zone Artigianali
 - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
 - Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
 - D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
 - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
 - Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
- AREE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
 - F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
 - F3 - Attrezzature per l'istruzione università
 - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
 - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
 - F6 - Strutture sportive
 - F7 - Strutture culturali
 - F8 - Attrezzature per la mobilità
 - F9 - Polo fieristico
 - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
 - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
 - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
 - F* - Zone F di progetto
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - lc - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - P - parcheggi (conformativo)
 - V - verde attrezzato e sport
 - Va - Verde attrezzato (conformativo)
 - Vs - Verde sportivo (conformativo)
 - lc - attrezzature di interesse comune
 - Sac - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- A - Attrezzature culturali
 - C - Cimitero
 - Ce - Centrale elettrica
 - Me - Mercati
 - PC - Protezione Civile
 - PA - Attrezzature di pubblica sicurezza
 - R - Edifici di culto e istituti religiosi
 - S - Strutture sportive
 - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
 - Ua - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- Art. 15-L.R. 78-76
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto discarica
 - Rispetto cimitero
 - Melanodotterio
 - Elettrodotterio
 - Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

