

CITTA' DI RAGUSA

Progettista S.R.L.S.
 Direzione del Settore II
 Dott. Ing. Ignazio Alberghino

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG
Tav. 4B.13 Gaddimeli
 scala 1:2.000

Supporto Scientifico al RUP
 Dip. Ingegneria Civile e Architettura
 Università di Catania
 Responsabile Scientifico:
 Prof. Paolo La Greca
 Coordinatore Operativo:
 Prof. Riccardo Privitera
 Prof. Francesco Martiniello (D.S.A.)

Supporto Tecnico al RUP
 Arch. Pierluigi Masimiliano Di Giovanni
 Arch. Pierluigi Costantino Diposante

Supervisione Giuridica al RUP
 Officina Legale S.r.l.s.
 Avv. Alessandro Lepore

Ufficio di Piano
 Geom. Giancarlo Lerner - P.O.
 Geom. Emanuele Guastello
 Geom. Francesco Marò
 Geom. Silvio Migliorini
 Sig. Giuseppe Galoni
 Sig. Francesco La Greca

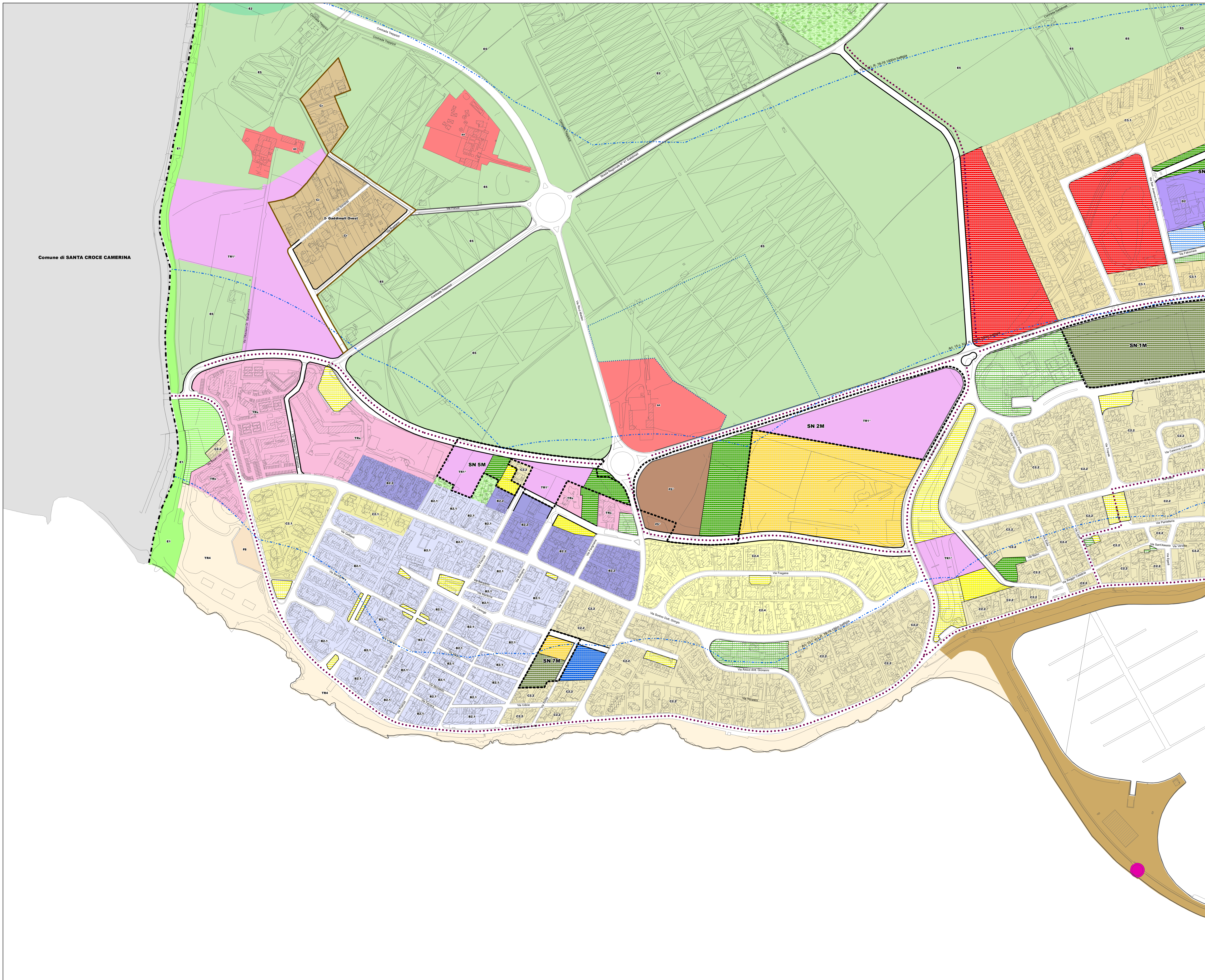
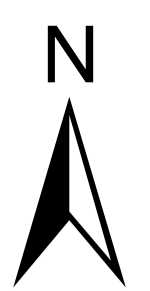
Il Presidente del Consiglio Comunale
 Dott. Fabrizio Murilo

L'Assessore all'Urbanistica
 Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco
 Avv. Giuseppe Esposito

Copia conforme all'originale adottato con delibera
 comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegato a
 parte integrante dell'atto

Il Segretario Generale
 Dott. Valantino Pepe



- Limiti Comunali
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MIN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Eliperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni meteo-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificata con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turistico ricettivo saturo
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

