

**CITTA' DI RAGUSA**

Progettata da S.I.P. - Il Sistema del Territorio di Dott. Ing. Ignazio Alberghino

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4B.12 Castellana - Cerasella**

scala 1:2.000

Supplente Scientifico al S.U.P. Dip. Ingegneria Civile e Architettura Università di Catania  
 Presidente Scientifico: Prof. Paolo La Greca  
 Coordinamento Generale: Prof. Riccardo Pavone  
 Prof. Francesco Martini (D33A)

Supplente Tecnico al S.U.P. Arch. Pinafi Massimo Di Giovanni  
 Arch. Pinafi Costanza Dipolare

Supplente Giudice al S.U.P. Ufficio Legale s.r.l.s. Avv. Alessandro Lanzetta

Ufficio di Piano Geom. Giuseppe Ultem - A.D. Geom. Emanuele Costello (Geom. Francesco Mori (Geom. Silvio Magagnoli) Sig. Giuseppe Galanti) Sig. Francesco La Croc

Il Presidente del Comitato Comunale Dott. Felice Rando

L'Assessorato all'Urbanistica Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Valantino Pepe



**---** Limiti Comunali

**---** Linea di costa PUUM - proposta revisione

**---** Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

**---** Parco Nazionale Iblei (rev\_MIN8)

**---** Riserve Naturali

**AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**

**---** PPA di iniziativa pubblica

**---** Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

**---** Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

**---** Ex Zona A.S.I.

**---** Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

**---** Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

**---** Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

**---** Piano di riqualificazione ambientale

**---** Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

**---** Aree portuali di competenza regionale

**---** Elisupeficie

**---** Ferrovia

**---** Pista ciclabile Nunziata

**---** Fermate e stazioni metro-ferrovia

**---** Direttici ciclo-pedonali verdi

**VIABILITA' DI PROGETTO**

**---** Nuova viabilità

**---** Adeguamento viabilità esistente

**---** Autostrada A18 Siracusa - Gela

**---** Strada Statale 514

**---** Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTÀ STORICA**

**A1** - AREA Unesco Ragusa

**A2** - Centro storico Ragusa superiore

**A3** - Centro storico di Marina di Ragusa

**A4** - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**

**B1.1** - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

**B1.2** - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

**B2.1** - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

**B2.2** - Zone parzialmente edificata con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**

**C1** - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

**C2.1** - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

**C2.2** - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

**C2.3** - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

**C2.4** - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

**C3.1** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

**C3.2** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

**C3.3** - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

**C\*** - Zone C di progetto

**ZONE TR - GLI AMBIENTI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RISETTIVE**

**TR1** - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

**TR2** - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

**TR3** - Campeggi

**TRs** - Turistico ricettivo saluro

**TR4** - Turistico per la fruizione diretta del mare

**TR\*** - Zone TR di progetto

**ZONE D - GLI AMBIENTI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**D2** - Zone Artigianali

**D3** - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento

**D4** - Zone ex ASI

**D5** - Attività estrattive e cave

**Dc** - Impianti di distribuzione carburanti

**Ds** - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

**D\*** - Zone D di progetto

**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

**Cr** - Le zone di recupero di tipo residenziale

**Dr** - Le zone di recupero di tipo produttivo

**Zr** - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**

**E1** - Le aree naturali protette e boschive

**E2** - Le aree di rispetto ambientale

**E3** - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

**E4** - Le aree agricole a valenza ambientale

**E5** - Le aree per le attività agricole

**IMPIANTI E ATTREZZATURE**

**Ac** - Attrezzature culturali

**C** - Cimitero

**Ce** - Centrale elettrica

**Me** - Mercati

**PC** - Protezione Civile

**Ps** - Attrezzature di pubblica sicurezza

**R** - Edifici di culto e istituti religiosi

**S** - Strutture sportive

**Ss** - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali

**Ua** - Uffici amministrativi

**Demolizioni**

**Verde di pertinenza stradale**

**Verde privato di pertinenza edilizia**

**Vincoli urbanistici**

**Art. 15-L.R. 78-76**

**---** Rispetto depuratore

**---** Rispetto discarica

**---** Rispetto cimitero

**---** Metanodotto

**---** Elettrodoto

**---** Aree a Rischio di Incidente Relevante (R.I.R.)

