

CITTA' DI RAGUSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.11 Fortugno - Cimilla

scala 1:2.000

Progettata e R.P.P. Dr. Margherita Chiala e Architetto Urbanista di Città Prof. Paolo La Greca Coordinamento Generale Prof. Francesco Morfino (DRA)

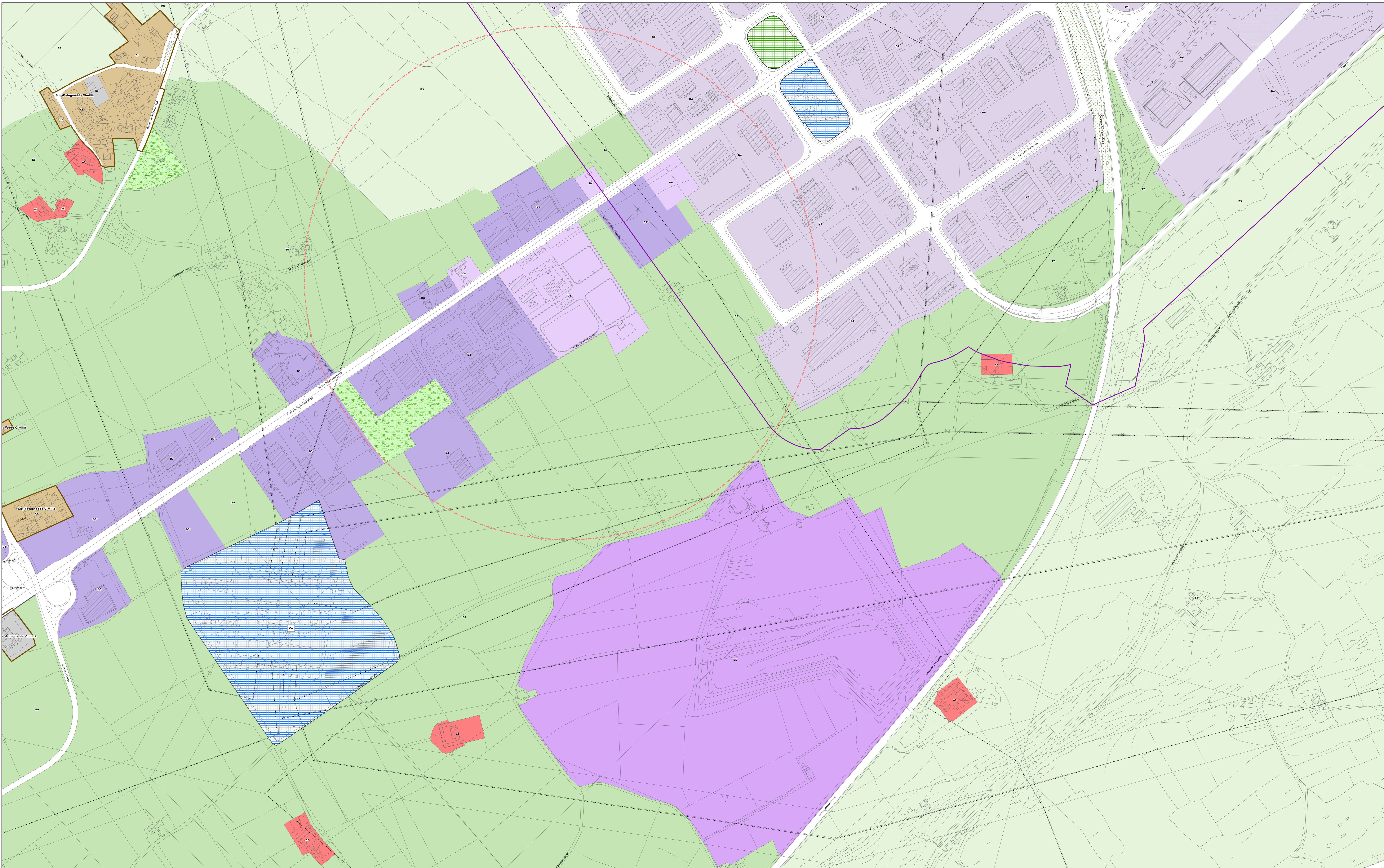
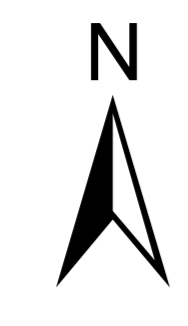
Assistente Tecnico al P.R.G. Arch. Pina Mammolitto Di Giovanni Arch. Pina Mammolitto Di Giovanni

Ufficio di Progetto: Geom. Giancarlo Lillo - P.O. Geom. Salvatore Santoro Geom. Francesco Mura Geom. Sofia Mignone Sp. Salvatore Galati Sp. di Roberto La Cio

Il Responsabile del Progetto: Arch. Pina Mammolitto Di Giovanni

Assistente all'Urbanistica: Dott. Ing. Giovanni Di Stefano

Dopo conforme all'originale adottato con delibera comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante del sito: **Il Segretario Comunale Dott. Valerio Pace**



Limiti Comunali

- Linea di costa P.U.C.M. - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (ex_MNE)
- Riviera Iblea

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

- PPR di iniziativa pubblica
- Piano Partecipativo Esecutivo del centro storico
- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

- Area portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia

VIABILITA' DI PROGETTO

- Direttori ciclo-pedonali verdi
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONE A - LA CITTÀ STORICA

- A1 - AREA URBESCA Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONE B - LA CITTÀ CONSOLIDATA

- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IT = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IT = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IT = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IT = 1,50 mc/mq

ZONE C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE

- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada e Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C4 - Zone C di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-RIETTIVE

- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TR4 - Turistico ricettivo saturo
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR4 - Zone TR di progetto

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex AD3
- D5 - Attività estrattive e cave
- D6 - Impianti di distribuzione carburanti
- D6 - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
- D7 - Zone D di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE

- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Parco Urbano
- F2 - Attrezzature per fruizione superiore all'obbligo
- F3 - Attrezzature per fruizione universitaria
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F6 - Strutture sportive
- F7 - Strutture culturali
- F8 - Attrezzature per la mobilità
- F9 - Polo fieristico
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- F* - Zone F di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978

- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Va - Verde attrezzato (conformativo)
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Soc - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE

- Ac - Attrezzature culturali
- C - Cimitero
- Ce - Centrale elettrica
- Ma - Mercati
- PC - Protezione Civile
- Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- S - Strutture sportive
- Sa - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
- Ua - Uffici amministrativi

Vincoli urbanistici

- Art.15-L.R. 78-76
- Rispetto depuratore
- Rispetto discarica
- Rispetto cimitero
- Metanodotto
- Elettrodotto
- Area a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

Demolizioni

- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia

