

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.1 Monachella - Bettafilava

scala 1:20.000

Progetto P.R.G.
 Elaborazione del Servizio Urbanistico
 Dott. Ing. Ignazio Altobelli

Supporto Scientifico al P.R.G.
 Dip. Regionali Urbanistica e Architettura
 Università di Catania
 Prof. Paolo La Greca
 Coordinamento Generale
 Prof. Francesco Martone (D.S.A.)

Supporto Tecnico al P.R.G.
 AtiP, AtiP2, Massimo Di Giovanni
 Arch. Paolo Costanzo

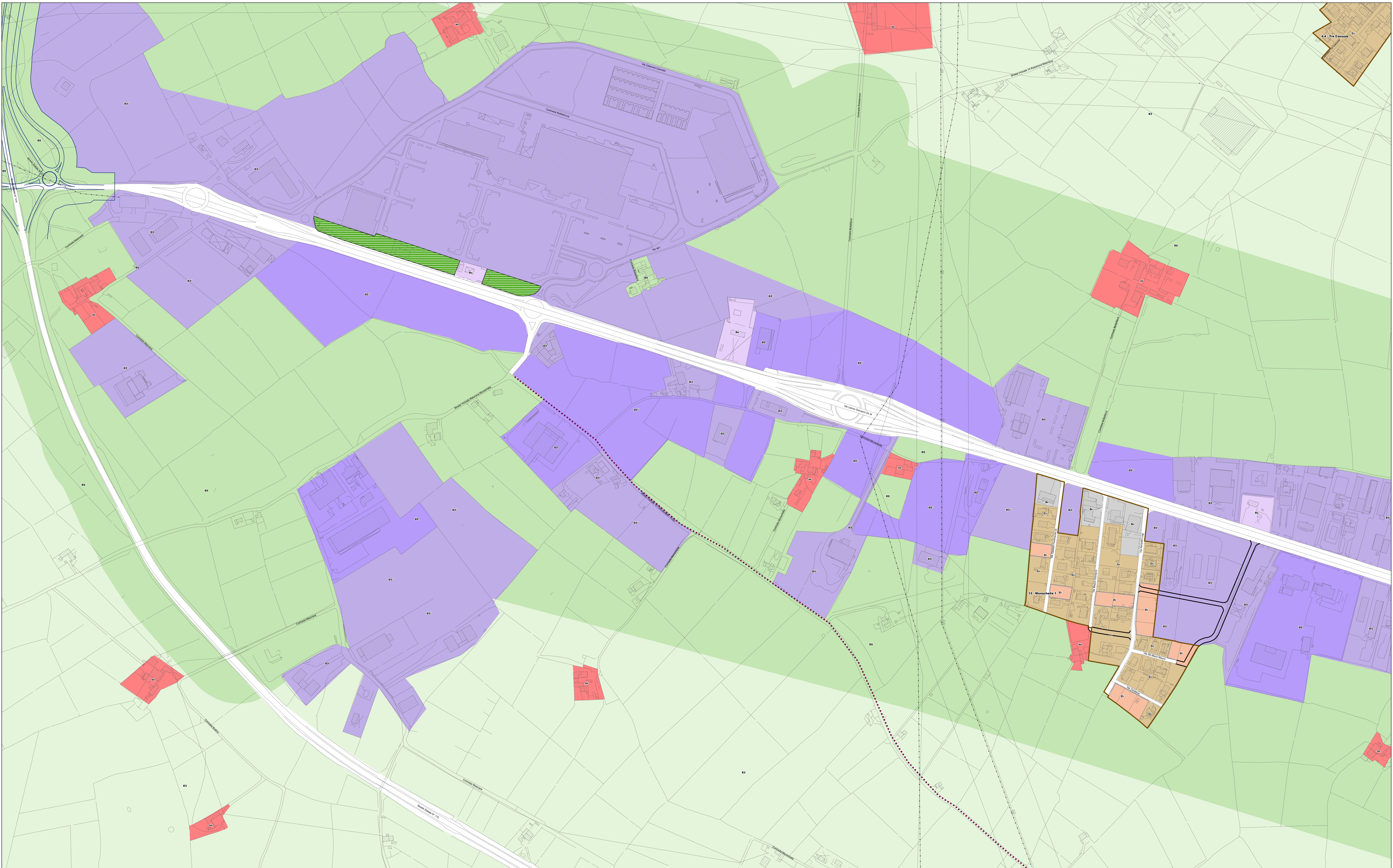
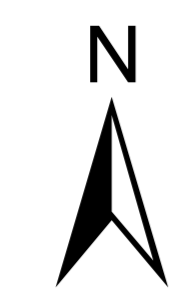
Supporto Grafico al P.R.G.
 Officina Grafica s.r.l.
 Avv. Alessandro Lombardi

Ufficio di Piano
 Gen. Giuseppe Ianni - P.G.
 Gen. Francesco Costanzo
 Gen. Francesco Maru
 Gen. Sofia Migliorini
 Sig. Giuseppe Galardi
 Sig. Giuseppe La Gioia

Il Presidente del Consiglio Comunale
 Dott. Fabrizio Nardo

Il Sindaco
 Avv. Giuseppe Costi

Copia conforme all'originale elaborato con software
 cartografico in formato GIS e allegata a
 parte integrante dell'atto
 Il Sindaco Comunale
 Dott. Valentino Pepe



- - ● Limiti Comunali**
- Linea di costa P.U.C.M. - proposta revisione
 - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
 - Parco Nazionale Iblei (ex MNS)
 - Riserve Nazionali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPR di iniziativa pubblica
 - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
 - Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
 - Ex Zona A.S.I.
 - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
 - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
 - Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
 - Piano di riqualificazione ambientale
 - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Area portuali di competenza regionale
 - Elisuperficie
 - Ferrovia
 - Pista ciclabile Nunziata
 - Fermate e stazioni metro-ferrovia
- ● ● Direttori ciclo-pedonali verdi**
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
 - Adeguamento viabilità esistente
 - Autostrada A18 Siracusa - Gela
 - Strada Statale 514
 - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marino
- SONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Ibleo Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
 - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- SONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
 - B1.2 - Tessuti Urbani saluti con IF = 4,00 mc/mq
 - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
 - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- SONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
 - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
 - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
 - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
 - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
 - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
 - C* - Zone C di progetto
- SONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RIETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
 - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
 - TR3 - Campeggi
 - TR4 - Turistico ricettivo saturo
 - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
 - TR* - Zone TR di progetto
- SONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
 - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intraffimento
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
 - D6 - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
 - D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
 - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
 - Zr - Lotti funzionali di recupero
- SONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
 - F2 - Attrezzature per fruizione superiore all'obbligo
 - F3 - Attrezzature per fruizione universitaria
 - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
 - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
 - F6 - Strutture sportive
 - F7 - Strutture culturali
 - F8 - Attrezzature per la mobilità
 - F9 - Polo fieristico
 - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
 - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
 - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - Ic - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - Va - Verde attrezzato (conformativo)
 - Vs - Verde sportivo (conformativo)
 - Ic - attrezzature di interesse comune
 - Sic - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- Ac - Attrezzature culturali
 - C - Cimitero
 - Ce - Centrale elettrica
 - Ma - Mercati
 - PC - Prolungazione Civile
 - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
 - R - Edifici di culto e istituti religiosi
 - S - Strutture sportive
 - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
 - Us - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- Art.15-L.R. 78-76
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto discarica
 - Rispetto cimitero
 - Metanodotto
 - Elettrodotto
 - Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

