

CITTA' DI RAGUSA

Progettata e R.U.V. da: **Edilizia del Comune di Ragusa**, Dett. Ing. Ignazio Alberghello

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

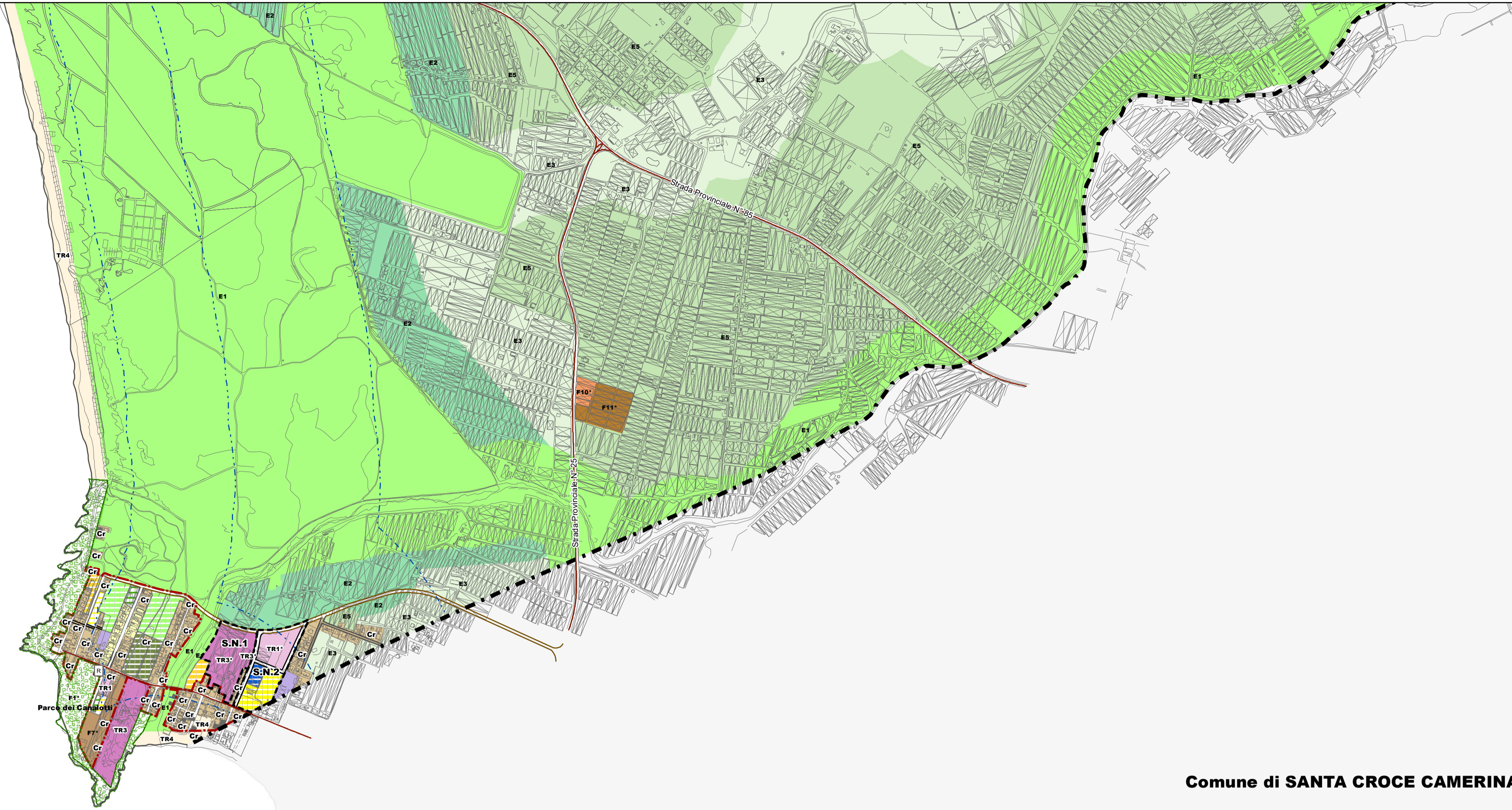
PROGETTO DI PRG

Tav. 4A.9 Marina di Ragusa - Punta Braccetto

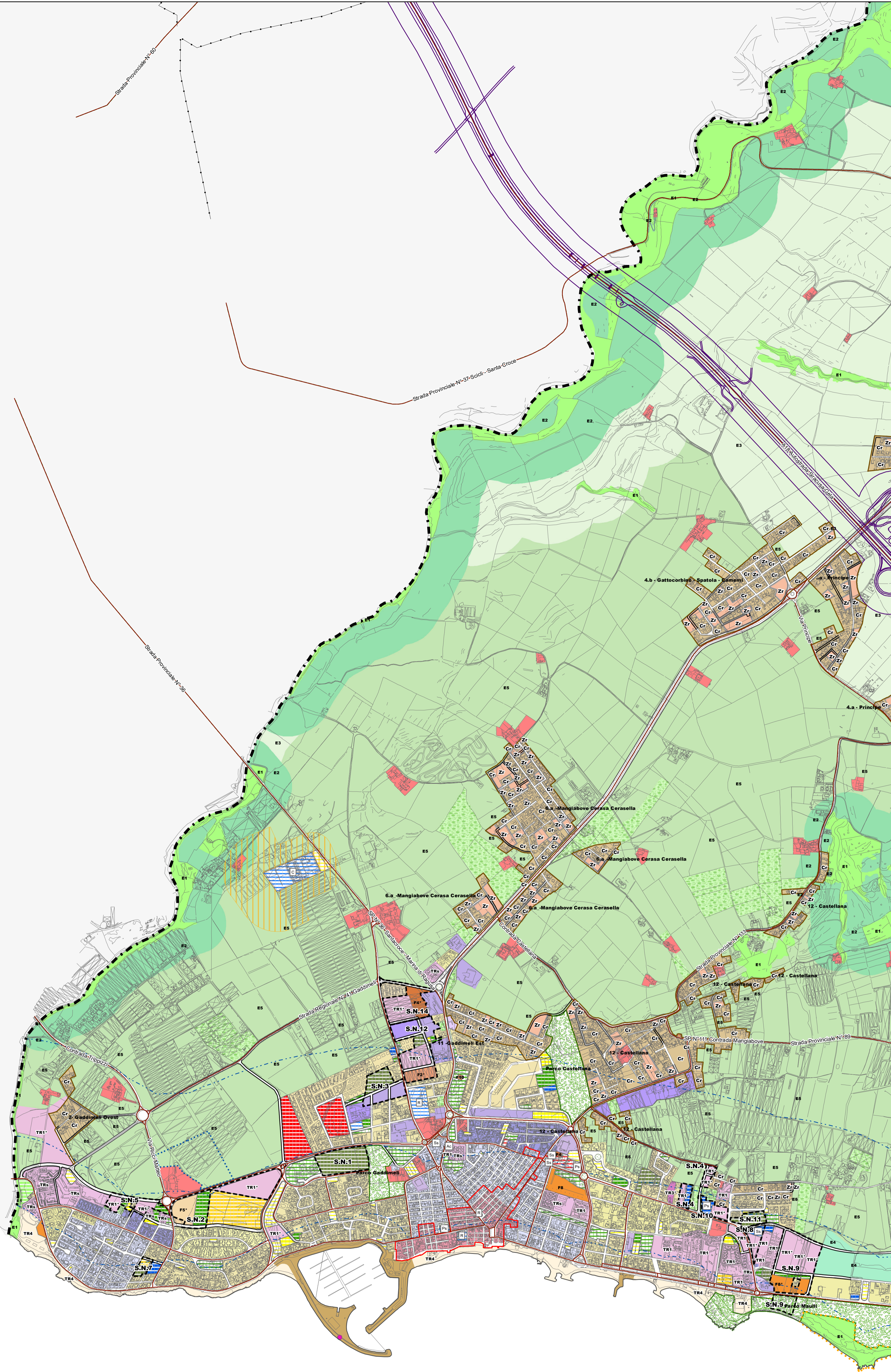
scala 1:10.000

Copia conforme all'originale adottato con Delibera Consiliare n. 36 del 07/09/2024 e allegata al piano integrato del PRG

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Cusi



Comune di SANTA CROCE CAMERINA



● Limiti Comunali

----- Linea di costa - proposta revisione PUDM

● Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

● Parco Nazionale Iblei (rev. MN8)

● Riserve Naturali

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

----- PPA di iniziativa pubblica

----- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico

----- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020

----- Ex Zona A.S.I.

----- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado

----- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano

----- Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020

----- Piano di riqualificazione ambientale

----- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

----- A - Autostrade

----- BIA - Strade extraurbane principali Statali

----- CIA - Strade extraurbane secondarie Statali

----- CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali

----- CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali

----- CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali

----- D - Strade urbane di scorrimento

----- E - Strade urbane di quartiere

● Fermate e stazioni metro-ferrovia

● Area portuali di competenza regionale

● Elisuperficie

● Ferrovia

● Pista ciclabile Nunziata

VIABILITA' DI PROGETTO

----- Nuova viabilità

----- Adeguamento viabilità esistente

----- Autostrada A18 Siracusa - Gela

----- Strada Statale 514

----- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTA' STORICA

● A1 - AREA Unesco Ragusa

● A2 - Centro storico Ragusa superiore

● A3 - Centro storico di Marina di Ragusa

● A4 - Beni di Interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA

● B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq

● B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq

● B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq

● B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE

● C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq

● C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq

● C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq

● C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq

● C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq

● C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq

● C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq

● C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

● C* - Zone di progetto

ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RICETTIVI

● TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

● TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria

● TR3 - Campaggi

● TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare

● TRs - Turistico ricettivo saturo

● TR* - Zone di progetto

ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

● D2 - Zone Artigianali

● D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento

● D4 - Zone ex ASI

● D5 - Attività estrattive e cave

● Dc - Impianti di distribuzione carburanti

● Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)

● D* - Zone di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

● Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

● Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo

● Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO

● E1 - Le aree naturali protette e boschive

● E2 - Le aree di rispetto ambientale

● E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata

● E4 - Le aree agricole a valenza ambientale

● E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

● F1 - Parco Urbano

● F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo

● F3 - Attrezzature per l'istruzione università

● F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)

● F5 - Strutture ospedaliere e cliniche

● F6 - Strutture sportive

● F7 - Strutture culturali

● F8 - Attrezzature per la mobilità

● F9 - Polo fieristico

● F10 - Impianti del sistema siccità integrato

● F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti

● F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

● F* - Zone di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978

● Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia

● P - parcheggi

● V - verde attrezzato e sport

● Vs - Verde sportivo (conformativo)

● Ic - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

● Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia

● P - parcheggi

● P - parcheggi (conformativo)

● V - verde attrezzato e sport

● Va - Verde attrezzato (conformativo)

● Vs - Verde sportivo (conformativo)

● Ic - attrezzature di interesse comune

● Ic - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE

● Ac - Attrezzature culturali

● C - Cimeliere

● Ce - Centrale elettrica

● Me - Mercati

● PC - Protezione Civile

● Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza

● R - Edifici di culto e istituti religiosi

● S - Strutture sportive

● Se - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali

● Ua - Uffici amministrativi

● Verde di pertinenza stradale

● Verde privato di pertinenza edilizia

● Demolizioni

Vincoli urbanistici

● Art 154-L.R.78/76

● Rispetto depuratore

● Rispetto discarica

● Rispetto cimeliere

● Metanodotto

● Elettriodotto

● Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)