CITTA' DI RAGUSA

Presentata e R.U.P.
Il Dirigente del Settore III
Dott. ing. Ignazio Alberghina

Supporto Scientifico al RUP
Dip. Ingegneria Civile e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinamento Generale:
Prof. Riccardo Privitera
Prof. Francesco Martinico (DISA)

Supporto Tecnico al RUP
Arch. Pianif. Massimiliano Di Giovanni
Arch. Pianif. Costanza Dipasquale

Supporto Giuridico al RUP
Ufficio Legale – I.T.L.
Avv. Alessandra Leonardi

Ufficio di Piano
Geom. Giancarlo Licitra – P.O.
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Morè
Geom. Stella Migliorisi
Sig. Giuseppe Galanti
Sig.ra Rosaria La Cirio

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Fabrizio Iurdo

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cassì

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4A.8 A.S.I - Steppenosa

scala 1:10.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 56 del 07/05/2024 e allegati e parte integrante del atto

Il Segretario Generale
Dott. Valentino Papa

N

- Limiti Comunali
- Linea di costa - proposta revisione PUDM
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev_MIN8)
- Riserve Naturali

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

- A - Autostrade
- B/A - Strade extraurbane principali Statali
- C/A - Strade extraurbane secondarie Statali
- C/B - Strade extraurbane secondarie Regionali
- C/C - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- D - Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata

VIABILITA' DI PROGETTO

- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTA' STORICA

- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA

- B1.1 - Tessuti Urbani storicizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE

- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* Zone di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI TURISTICO-RICETTIVI

- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TRs - Turistico ricettivo saturo
- TR* Zone di progetto

ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds – Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
- D* Zone di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO

- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F – ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Parco Urbano
- F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
- F3 - Attrezzature per l'istruzione università
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F6 - Strutture sportive
- F7 - Strutture culturali
- F8 - Attrezzature per la mobilità
- F9 - Polo fieristico
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- F* Zone di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978

- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

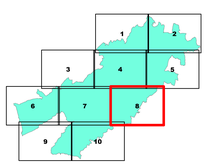
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- P - parcheggi (conformativo)
- V - verde attrezzato e sport
- Va - Verde attrezzato (conformativo)
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Ic - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE

- Ac - Attrezzature culturali
- C - Cimitero
- Ce - Centrale elettrica
- Me - Mercati
- PC - Protezione Civile
- Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- S - Strutture sportive
- Sa - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
- Ua - Uffici amministrativi
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- Demolizioni

Vincoli urbanistici

- Art.15-L.R.78-76
- Rispetto depuratore
- Rispetto discarica
- Rispetto cimitero
- Metanodotto
- Elettrodotto
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)



0 125 250 500 750 1.000 Meters

S.N.35 S.N.28 S.N.27 S.N.29 S.N.23 S.N.24 S.N.16 S.N.15 S.N.33 S.N.26 S.N.25

Parco Pubblico Urbano

S.p. - Cisternazzi Patria

S.p. - Cisternazzi Patria

Cisternazzi Patria 1

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

S.S. - Petrogonello Cimilia

Contrada Cisternazzi

3 - Monterenna Pantano Storregrandine

C.da - Palazzo Uccelli

Museo Regionale delle miniere di Cesteltuccio e Tabuna

Museo Regionale delle miniere di Cesteltuccio e Tabuna

Museo Regionale delle miniere di Cesteltuccio e Tabuna

Contrada Mulino Vecchio

Contrada Mulino Vecchio

Comune di SCICLI

Comune di MODICA