

CITTA' DI RAGUSA

Progettata e R.U.V. Edificata dal Comune di Ragusa, Ing. Ignazio Abbronzino

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

PROGETTO DI PRG
Tav. 4A.7 Serramenzana - Cutalia
scala 1:10.000

Supporto Tecnico al RUP:
Arch. Pierluigi Mazzamolino Di Giovanni
Arch. Paolo Casanova Gigliozzi

Supplente Tecnico al RUP:
Dott. Stefano Di Stefano
Dott. Riccardo Polidoro
Dott. Francesco Marone (D.S.A.)

Ufficio di Piano:
Geom. Giancarlo Licitra - P.O.
Geom. Emmanuele Guzzetta
Geom. Francesco Marone
Geom. Silvio Migliorini
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rosanna La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale:
Dott. Federico Nardo

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con Delibera Consiliare n. 36 del 07/09/2024 e allegata al Piano Regolatore Generale.

Il Segretario Generale:
Dott. Valterio Pepe

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO

- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Parco Urbano
- F2 - Attrezzature per fruizione superiore all'obbligo
- F3 - Attrezzature per fruizione università
- F4 - Struttura amministrativa e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F6 - Strutture sportive
- F7 - Strutture culturali
- F8 - Attrezzature per la mobilità
- F9 - Polo fieristico
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978

- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- lc - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- lc - attrezzature di interesse comune
- ls - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE

- Ac - Attrezzature culturali
- C - Cimilero
- Ce - Centrale elettrica
- Me - Mercati
- PC - Protezione Civile
- Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- S - Strutture sportive
- Se - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
- Ua - Uffici amministrativi

Verde di pertinenza stradale

- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- Demolizioni

Vincoli urbanistici

- Art. 15-L.R. 78/76
- Rispetto depuratore
- Rispetto discarica
- Rispetto cimilero
- Metarodotto
- Elmettodotto
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

Limiti Comunali

Linee di costa - proposta revisione PUDM

Parco Archeologico Kamarina (Zona A)

Parco Nazionale Iblei (rev. MN8)

Riserve Naturali

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Spheda Norma

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

- A - Autostrade
- BIA - Strade extraurbane principali Statali
- CSA - Strade extraurbane secondarie Statali
- CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- D - Strade urbane di scorrimento
- E - Strade urbane di quartiere

Fermate e stazioni metro-ferrovia

- Area portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata

VIABILITA' DI PROGETTO

- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTA' STORICA

- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA

- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE

- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone di progetto

ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RIETTIVI

- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero e gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campaggi
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TRs - Turistico ricettivo saluto
- TR* - Zone di progetto

ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone di progetto

