

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4A.2 San Giacomo - Dirupo Rosso

scala 1:10.000

Progettista: E.S.U.S. Edilizia del Comune di Ragusa, Ing. Giacomo Altobelli

Supporto Scientifico al PRG: Dipartimento di Urbanistica e Architettura, Università di Catania, Responsabile Scientifico: Prof. Paolo La Greca, Coordinatore Comunale: Prof. Riccardo Pavone, Prof. Francesco Marone (DUSA)

Supporto Tecnico al PRG: Arch. Pierluigi Musumolino Di Giovanni, Arch. Pierluigi Casanova Di Giovanni

Supervisione Grafica al PRG: Officina Edilizia s.r.l., Arch. Alessandra Lombardi

Ufficio di Piano: Geom. Giancarlo Licata - P.O., Geom. Emmezzio Guzzetta (Geom. Francesco Marone), Geom. Silvio Migliorini (Sig. Giuseppe Galante), Sig.ra Rosanna La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. Federico Nervo

Il Sindaco: Dott. Ing. Giovanni DiGirolamo

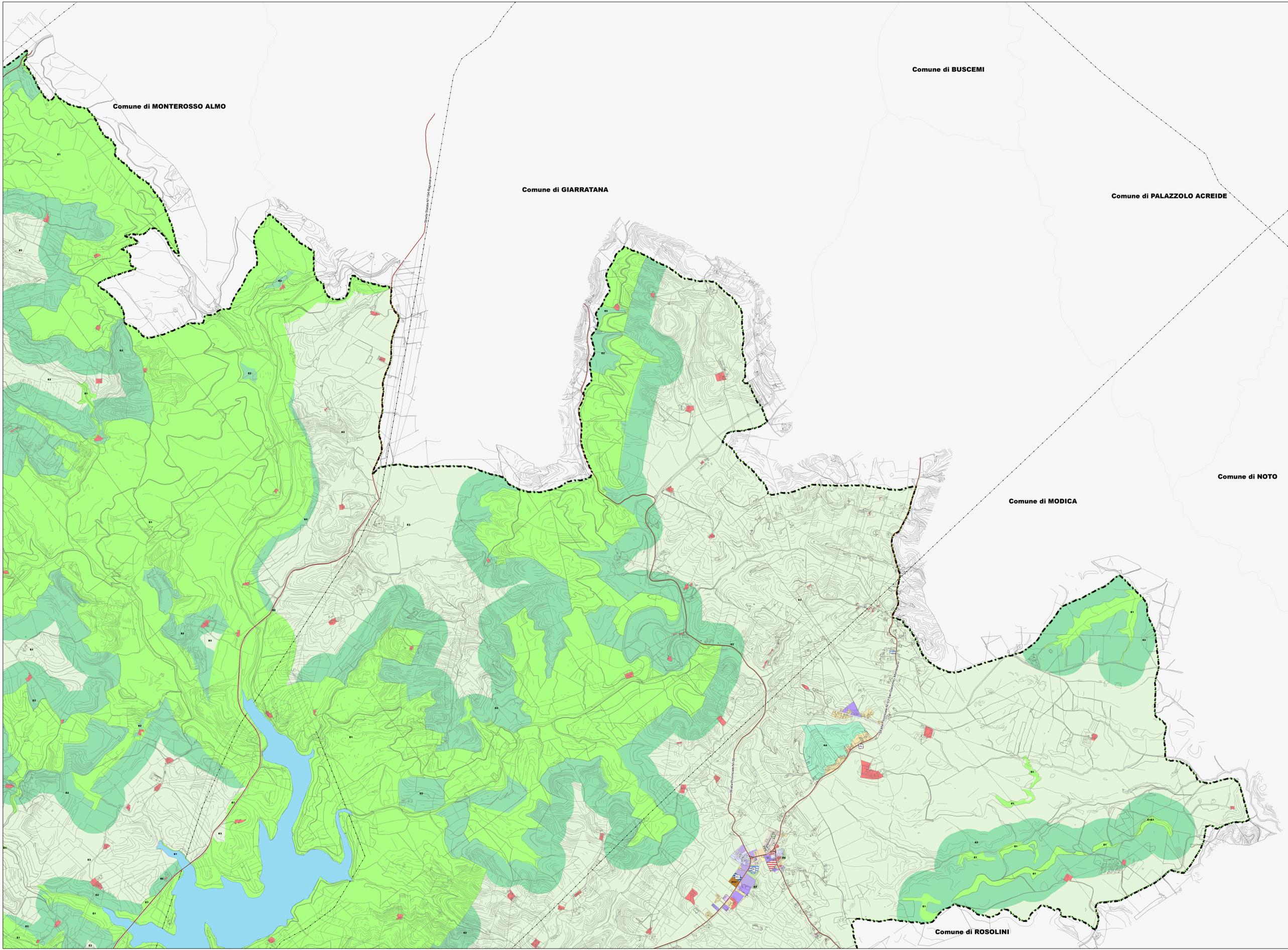
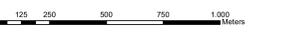
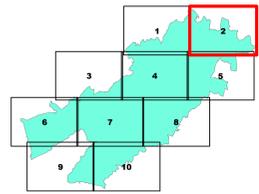
Il SINDACO: Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera comunale n. 36 del 07/09/2024 e allegata al presente progetto di Tavola

Il Segretario Generale: Dott. Valterio Pepe



- Limiti Comunali
- Linea di costa - proposta revisione PUDM
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Spheda Norma
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- A - Autostrade
- BIA - Strade extraurbane principali Statali
- CIA - Strade extraurbane secondarie Statali
- CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- D - Strade urbane di scorrimento
- E - Strade urbane di quartiere
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C' - Zone di progetto
- ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RIETTIVI**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campings
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TRs - Turistico ricettivo saluto
- TR' - Zone di progetto
- ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D' - Zone di progetto



Comune di MONTEROSSO ALMO

Comune di GIARRATANA

Comune di BUSCEMI

Comune di PALAZZOLO ACREIDE

Comune di NOTO

Comune di MODICA

Comune di ROSOLINI