

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

**PROGETTO DI PRG
Tav. 4A.10 Monsoville
- Foce Irminio**

scala 1:10.000

Progettista e R.U.V.
Edilizia del Comune di Ragusa
Dott. Ing. Ignazio Alberghello

Supporto Scientifico al PRG
Dipartimento Urbanistica e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinatore Comunale:
Prof. Riccardo Pavone
Prof. Francesco Marone (D.S.A.)

Supporto Tecnico al PRG
Arch. Paolo Mazzalana Di Giovanni
Arch. Paolo Casanova Gigliozzi

Supplente Scientifico al PRG
Dott. Stefano Ligato s.r.l.
Avv. Alessandro Lombardi

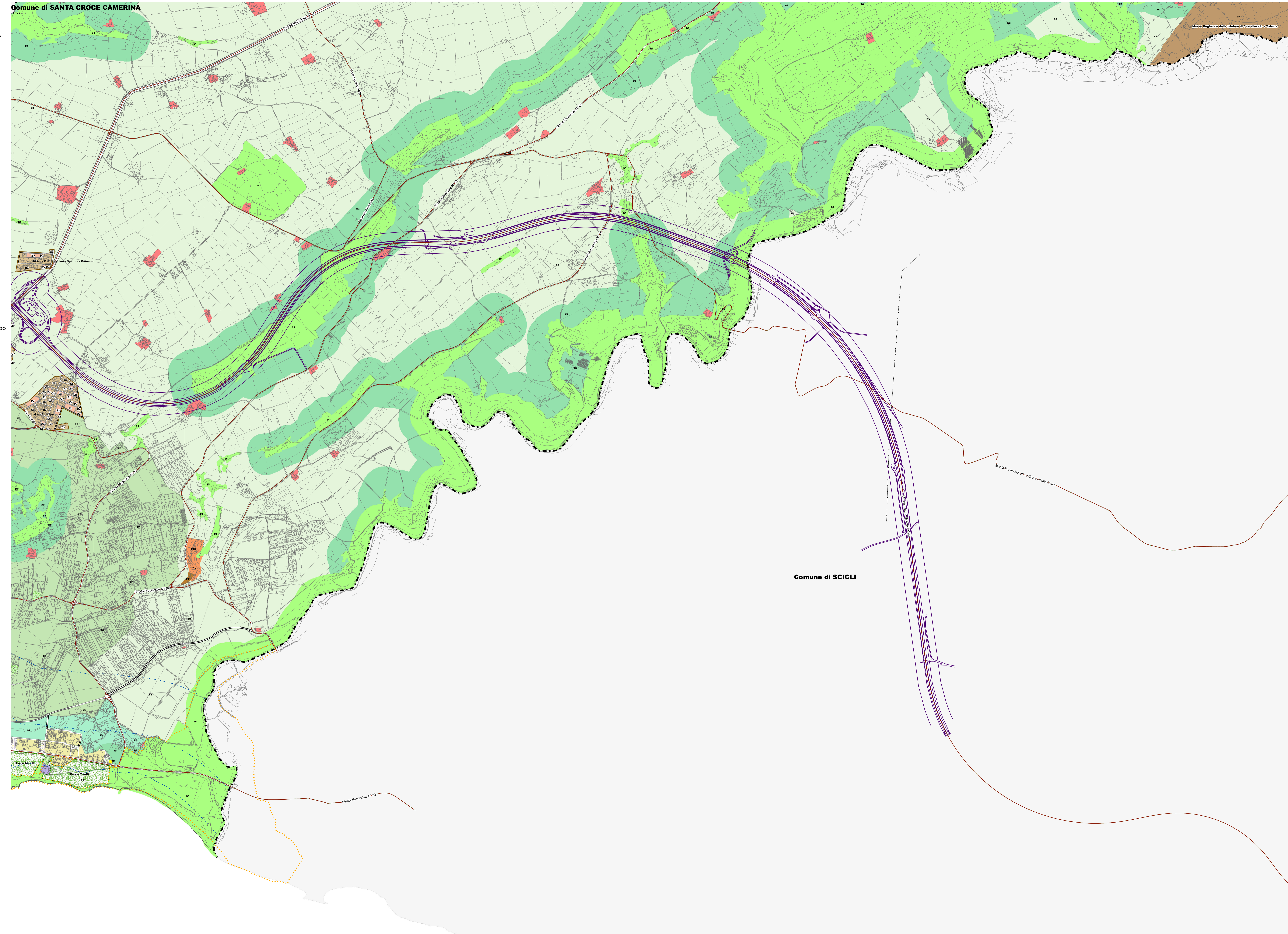
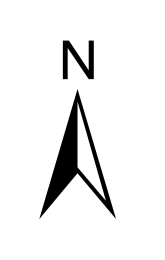
Ufficio di Piano
Geom. Giancarlo Licata - P.O.
Geom. Emanuele Guzzetta
Geom. Francesco Marone
Geom. Silvio Migliorini
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rosaria La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Adriano Nervo

Commissione di Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Ghignone

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con Delibera
Consiliare n. 26 del 07/09/2024 e allegata a
questo progetto del Tavolo
Il Sindaco Generale
Dott. Valterio Pappalardo



- Limiti Comunali
- Linea di costa - proposta revisione PUDM
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. M18)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- A - Autostrade
- BIA - Strade extraurbane principali Statali
- CIA - Strade extraurbane secondarie Statali
- CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- D - Strade urbane di scorrimento
- E - Strade urbane di quartiere
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Area portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI TURISTICO-RIEETTIVI**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campings
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TRs - Turistico ricettivo saturo
- TR* - Zone di progetto
- ZONE D - LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone di progetto

