

Comune di Ragusa

FAQ

SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI.

Dando implicito riscontro ad alcune richieste di chiarimenti formulate da imprese interessate a partecipare alla gara in oggetto si ritiene di pubblicare i contenuti delle domande e delle relative risposte fornite dalla Stazione Appaltante:

QUESITO N.1:

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO?

RISPOSTA:

Il bando non prevede alcun obbligo di sopralluogo.

QUESITO N.2 :

IN RIFERIMENTO ALL'ART.8 DEL CAPITOLATO TECNICO ED IN PARTICOLARE AL PROFILO B2 DELLA VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DEL SERVIZIO, SI CHIEDE DI PRECISARE CON QUALE METODO SARANNO ASSEGNATI I 14 PUNTI INDICATI PER IL PROFILO STESSO, VISTO CHE SONO PREVISTI AL MASSIMO DUE PUNTI SIA PER NUMERO DI MONOSPAZZOLE CHE PER IL NUMERO DI ASPIRAPOLVERI E ASPIRALIQUIDI.

RISPOSTA:

Relativamente alla assegnazione dei punteggi per il profilo B2 dell'offerta tecnica (art.8 capitolato) la Commissione giudicatrice, nominata ad hoc, applicherà le formule aggregativo-compensatore e poi la cosiddetta riparametrazione, se necessaria; sui criteri motivazionali la Commissione dovrà tener conto di quanto stabilito - per le valutazioni di natura quantitativa – al punto esplicitato all'art. 8, pag.9, punto b) Valutazione attrezzature e prodotti etc...

QUESITO N.3:

RELATIVAMENTE ALLA STESURA DEL PROGETTO SI CHIEDONO LE FREQUENZE DI INTERVENTO AL PALAMINARDI, INOLTRE IN MERITO AI LOCALI CON FREQUENZA A RICHIESTA SI CHIEDE SE IL MONTE ORE INDICATO NEI DOCUMENTI DI GARA E' RIFERITO ANCHE AGLI INTERVENTI DI PULIZIA SVOLTI IN QUESTI LOCALI

RISPOSTA:

La frequenza di intervento del Palaminardi sono quelle previste all'art.3 del Capitolato Tecnico;

Gli interventi a richiesta vanno ricompresi nel monte ore indicato nei documenti di gara.

QUESITO N.4:

IN RIFERIMENTO AL PROGETTO TECNICO SI CHIEDE:

- NUMERO DI ORE MENSILI IN SEDE DELL'ATTUALE RESPONSABILE DI COMMESSA;
- COSA SI INTENDE PER "PIANIFICAZIONE DETTAGLIATA DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE E PERIODICHE"
- NUMERO DI PAGINE MASSIME PREVISTE PER IL PROGETTO TECNICO – POSSIBILITA' DI INSERIRE DEGLI ALLEGATI (SCHEDE TECNICHE)
- ATTUALE MONTE ORE ANNUO PULIZIE STRAORDINARIE CONCESSO DALLA ATTUALE DITTA ESECUTRICE



RISPOSTA:

- Il numero di ore dell'attuale commessa è desumibile dall'**allegato 7** del Capitolato.
- I contenuti della "PIANIFICAZIONE DETTAGLIATA DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE E PERIODICHE" sono descritti alla pagina 7 del capitolato nel profilo A1 dal 6° rigo in poi;
- Non vi sono limiti di pagine per la relazione tecnica ed è possibile allegare schede tecniche.
- Non è previsto nessun monte ore annuo per le pulizie straordinarie nell'attuale appalto

QUESITO N.5:

IN MERITO ALLE MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO SI CHIEDE SE IL NUMERO DI ADDETTI ATTUALMENTE IMPIEGATI N°45 DI CUI N°44 DI 2° LIVELLO E N.1 DI 4° LIVELLO E LE ORE ATTUALMENTE ESEGUITE PARI A 86400 NEL BIENNIO, SONO DA CONSIDERARE COME NUMERO MINIMO DA GARANTIRE, OPPURE CONSIDERANDO CHE LA PROCEDURA DI GARA PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO TECNICO LE IMPRESE SONO LIBERE DI PIANIFICARE E PROGRAMMARE IL SERVIZIO IN BSSE ALLA LORO ORGANIZZAZIONE E PERTANTO ANCHE PREVEDERE UN NUMERO INFERIORE OPPURE SUPERIORE DI UNITA' LAVORATIVE ED ORE DI SERVIZIO?

RISPOSTA:

Il numero degli addetti va considerato come numero minimo di addetti da garantire.

QUESITO N.6:

- RELATIVAMENTE ALL'ALLEGATO 5/A ELENCO IMMOBILI COMUNALI, NON SONO INDICATI I MQ DELL'ASILO G.B. MARINI, DEL PALAMINARDI E DELLE PALESTRE COMUNALI (UMBERTO I – EX G.I. ED ALTRE)
- IL TOTALE DEI METRI QUADRATI INDICATO 33.027 NON CORRISPONDE ALLA SOMMA DEI MQ RIPORTATI
- SI CHIEDE PERTANTO DI MEGLIO CHIARIRE I SUDDETTI PUNTI ED INDICARE L'EVENTUALE FREQUENZA PREVISTA PER LE PALESTRE COMUNALI (UMBERTO I – EX G.I. ED ALTRE)

RISPOSTA:

- L'asilo G. B. Marini ha un'estensione di mq. 90, il Palaminardi ha una superficie di mq. 3850, le palestre non sono computate specificamente in quanto sono richiesti interventi di pulizie eventuali ed una tantum nell'ambito del monte ore indicato nei documenti di gara.
- La somma di mq. 33.027 è comprensiva della superficie non indicata dell'asilo G. B. Marini e non tiene conto della superficie del Palaminardi.

QUESITO N.7:

- SI RICHIEDE SAPERE SE L'ORGANICO ATTUALMENTE IMPIEGATO NEL SERVIZIO DI PULIZIA PUBBLICATO NELL'ALLEGATO 7 COMPRENDA LE ORE E GLI ADDETTI DESTINATI AD EFFETTUARE LE SOSTITUZIONI PER ASSENZE;
- SI RICHIEDE SAPERE IN QUALI GIORNI SETTIMANALI DEBBA ESSERE ESEGUITO IL SERVIZIO (ES. LUNEDI – VENERDI) E SE IL SERVIZIO DEBBA ESSERE ESEGUITO ANCHE NEI GIORNI FESTIVI.

RISPOSTA:

- Le unità lavorative di cui all'allegato 7 dovranno essere sostituite ai sensi dell'art.10, c.3 del Capitolato;

- Il servizio dovrà essere prestato per 6 giorni settimanali, dal lunedì al sabato, come indicato sommariamente nel DUVRI (punto 9 pag.16) ed eseguito per eventuali giornate festive (c.a. n.10 per anno) che dovesse essere necessarie prestare (art. 15 penultimo comma del Capitolato)

Ragusa, 25/8/2015

Il Dirigente R.U.P

Dott. F. Lumiera

