

Comune di Ragusa

FAQ

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARCOMETRI, DI AREE PUBBLICHE DESTINATE AL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, SENZA ONERI DI CUSTODIA.

Dando implicito riscontro ad apposita richiesta di chiarimenti formulata da una impresa, si ritiene di pubblicarne il contenuto e le relative risposte.

Richiesta n.1:

si chiede di comunicare quale sia l'importo complessivo dei ricavi dei servizi di sosta a pagamento, al netto dell'I.V.A., negli ultimi tre anni 2011 – 2012 – 2013, oltre all'indicazione del relativo numero di stalli di sosta oggetto dei servizi

Chiarimenti:

Ricavi triennio 2011-2013:

- Anno 2011: euro 600.921,56 – stalli n. 790;
- Anno 2012: euro 509.387,18 – stalli n. 790;
- Anno 2013: euro 480.366,51 – stalli n. 790;

Richiesta n.2:

in considerazione di quanto indicato all'art. 14 del Capitolato d'Oneri, si chiede di comunicare l'inquadramento contrattuale ed il costo aziendale dei n.24 dipendenti del precedente concessionario, che l'aggiudicatario avrà l'obbligo di assumere alle proprie dipendenze.

Chiarimenti:

Inquadramento contrattuale e costo aziendale n. 24 dipendenti:

Indeterminato part time (ore 20 settimanali) contratto servizi - € 442.846,71 per costo aziendale n. 24 dipendenti;

Richiesta n.3:

si chiede se è da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure eventualmente indicare l'importo dei tributi locali, presenti e futuri, oppure eventualmente indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili.

Chiarimenti:

In ordine al pagamento dei tributi, si richiama quanto statuito dalla **Corte Suprema di Cassazione, Sezione V^a Civile, 25 luglio 2012, Ord. n. 013100/2012** secondo cui risulta legittima la richiesta di pagamento della TARSU per le aree demaniali e di proprietà comunale concesse in uso alla società dallo stesso Comune per la gestione della sosta a pagamento dei veicoli e dei servizi accessori.

Non è previsto pagamento TOSAP.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta che, come noto alla ditta in indirizzo, la TARES – a partire dal 2014-, è stata sostituita dalla “service tax” la quale si compone di due elementi: **gestione dei rifiuti urbani e copertura dei servizi indivisibili**. La prima componente (**Tari**) sarà dovuta da chi occupa, a qualunque titolo, locali o aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Le aliquote, commisurate alla superficie, saranno parametrati dal Comune con ampia flessibilità ma comunque nel rispetto del principio comunitario “chi inquina paga” e in misura tale da garantire la copertura integrale del servizio. La seconda componente (**Tasi**) sarà a carico di chi occupa fabbricati. Il Comune potrà scegliere come base imponibile o la superficie o la rendita catastale. Sarà a carico sia del proprietario (in quanto i beni e servizi pubblici locali concorrono a determinare il valore commerciale dell’immobile) che dell’occupante (in quanto fruisce dei beni e servizi locali). Il Comune avrà adeguati margini di manovra, nell’ambito dei limiti fissati dalla legge statale.

Allo stato, il comune di Ragusa non ha ancora adottato deliberazione in ordine alla precipitata service tax per cui non può essere dato nessun riscontro sul punto.

Il Dirigente
F.to Giuseppe Puglisi