

RELAZIONE

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi colturali viene effettuata a tempo debito e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, quali profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Considerato, che nell'anno 2005 si sono conclusi i lavori di restauro di una parte del parco del Castello di "Donnafugata" con la realizzazione a nuovo di numerose siepi con piante officinali interessanti l'intero retro prospetto del Castello esposto a Sud-Ovest, ricostituendo nella propria originalità i disegni geometrici delle diverse siepi presenti in passato (circa 6.000 mq), di un agrumeto di circa 3.000 mq., di un tappeto erboso di circa 15.000 mq., ad oggi oramai inesistente per la carenza idrica, di un impianto d'irrigazione a goccia e a pioggia interessante l'intera superficie impiantata, pertanto la vegetazione presente all'interno del parco, necessita la continuità della manutenzione come è stato fatto negli anni precedenti.

Data la presenza sul sito di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti dell'accrescimento incontrollato delle specie e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire **con urgenza e continuità**.

Diversamente la vegetazione, subirebbe inevitabilmente una profonda modificazione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la impossibilità di programmare e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde del parco nelle varie stagioni, porterebbe ad una folte vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti interventi comporterebbe l'essiccamento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravii di spese per l'Amm.ne.

Pertanto al fine di non vanificare i copiosi investimenti effettuati dall'Amm.ne, è stata predisposta la presente perizia di manutenzione del verde presente nel parco del Castello di Donnafugata, per procedere all'affidamento della manutenzione a ditte specializzate nel settore, da espletare mediante **procedura aperta** che ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n.163 del 2006 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto, con apposito Capitolato speciale di appalto che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi e indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta simile ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per singolo intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

La superficie complessiva del parco è di circa Ha 6,50 che al netto dei vari viali e camminamenti, si riduce a una superficie coltivabile di circa Ha 5,42, interamente ricoperta di piante arboree di medie e grandi dimensioni con prevalenza di conifere, ficus, di carrubbo, ulivo e qualche palmizia; non mancano le siepi realizzate nel 2005 costituite da lavanda, buxus, rosmarino e viburnum, per uno sviluppo di ml. 2.750,00 oltre alla presenza di grossi e numerosi cespiti di *Rhus viminalis* sparsi sul 50% della superficie, risalenti probabilmente all'origine dell'impianto del parco. Si tenga conto che i dati sopra riportati sono stati desunti in parte dalle cartografie in possesso dell'ufficio, ed in parte da valutazioni estimative.

Gli interventi più rappresentativi del servizio che si rendono necessari realizzare, nei limiti delle disponibilità assegnate sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nel parco;
- Falcatura, sferbatura e diserbo delle aiuole e aree;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali delle siepi e residui di tappeto erboso;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole e dei camminamenti;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o crittogamici di parti di siepi e piante;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Prestazioni di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Piccoli interventi di natura stradale e di ripartizione degli impianti d'irrigazione presenti nel parco.

Infine, qualora se ne presentasse la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno del parco.

Il tutto per una spesa complessiva di € 63.690,00 così distinta:

- per servizio a base d'asta	€.	50.500,00
- per oneri e costi della sicurezza	€.	1.685,00
- per IVA 21%	€.	10.958,85
- per assicurazione RUP e progettisti	€.	400,00
- oneri AVCP	€.	30,00
- per somme a disposizione	€.	<u>118,15</u>
Importo complessivo	€.	63.690,00