

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

**PROJECT FINANCING PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO IN
PIAZZA MATTEOTTI A RAGUSA.
CIG 0140541A17**

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 12. del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca od equivalente, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca od equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: "busta A – DOCUMENTAZIONE-", "busta B – OFFERTA TECNICA-".

Le modalità relative alla chiusura, controfirma e sigillatura sono richieste a pena di esclusione.

Nella busta A "DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, conforme allo schema allegato, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea o come consorzio non ancora costituito, la domanda, resa dal concorrente designato quale capogruppo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura speciale institoria accompagnata da dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/00, che la procura stessa è tuttora valida ed efficace e che non è stata revocata, né sospesa, né modificata in tutto o in parte.

In caso di partecipazione come riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, deve essere specificato il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese associate ai sensi dell'art.95, 4° comma, del D.P.R. n.554/99 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

(CASO DI CONCORRENTI CHE INTENDONO ESEGUIRE I LAVORI CON LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA):

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/00, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza,

resa in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci:

a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) e comma 2 del D.Lgs n. 163/06, e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

- **lett. a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **lett. b)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/65; *(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);*
- **lett. c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (ovvero indicare se sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione);
(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);
- **lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge n. 55/90;
- **lett. e)** di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- **lett. f)** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- **lett. g)** di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito
- **lett. h)** di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle

procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- **lett. i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- **lett. l)** di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della legge n. 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della stazione appaltante, a produrre apposita certificazione;
- **lett. m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;
- **lett.m-bis)** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; la predetta dichiarazione deve essere sempre resa, pena l'esclusione, anche se negativa (“non vi sono soggetti cessati dalla carica”);

(CASO DI CONCORRENTE STABILITO IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA):

e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

g) di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari ai sensi dell'articolo 98 del DPR 554/99:

- **g1)** fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- **g2)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- **g3)** svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- **g4)** svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dai sopraelencati punti **g3)** e **g4)** il concessionario deve possedere i requisiti previsti dai punti **g1)** e **g2)** di cui sopra in misura **doppia**.

(Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai superiori punti **g1)** **g2)** **g3)** e **g4)**);

h) di aver esaminato copia della documentazione di gara;

i) di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità;

j) di aver individuato le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate;

k) di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle offerte, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e della futura

gestione dell'opera, giudicando la realizzazione e la gestione dell'opera possibile;

l) di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e la gestione dell'opera e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della stessa sia in fase di costruzione che di gestione;

m) indica il numero di fax al quale inviare tutte le comunicazioni relative al presente appalto;

(LE SEGUENTI DICHIARAZIONI DI CUI ALLE LETTERE n) ED o) DEVONO ESSERE RESE ESCLUSIVAMENTE DAI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F) DELLA LEGGE 109/94 COORDINATA CON LA L.R. N.7/2002 E S.M.I.):

n) che non sussiste alcuno dei divieti di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/99;

o) indichi il/i nominativo/i del/dei professionista/i che sottoscriverà/anno gli elaborati progettuali e le relative qualifiche professionali e numeri di iscrizione ai rispettivi albi professionali;

p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99;

(DICHIARAZIONE RICHIESTA AI SOGGETTI CHE NON INTENDONO ESEGUIRE I LAVORI CON LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA):

q) dichiara di essere obbligato ad appaltare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, i lavori di cui al presente appalto, ai sensi dell'art.2, comma 4, della Legge n.109/94 coordinata con la L.R.n.7/2002 e s.m.i.;

(DICHIARAZIONE RICHIESTA AI SOGGETTI CHE INTENDONO ESEGUIRE I LAVORI CON LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA):

q) indica, ai sensi dell'art.2, comma 4, della Legge n.109/94 coordinata con la L.R.n.7/2002 e s.m.i., la percentuale di lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alla categoria scorporabile che intende appaltare a terzi, ovvero, qualora intenda realizzare parti di lavorazioni tramite imprese controllate, indica le imprese e le rispettive quote di lavorazioni che saranno eseguite da quest'ultime, le quali devono produrre in sede di gara i relativi attestati SOA;

(CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 1, LETT. B,) E C) DELLA LEGGE N. 109/94 E SUCCESSIVE MODIFICHE, NEL TESTO COORDINATO CON LE NORME DELLA LEGGE REGIONALE 2 AGOSTO 2002, N. 7 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI):

r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; detti consorziati devono produrre i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 3, 6, 7, 8 e 9 nonché, relativamente ai consorzi stabili, anche l'attestato di cui al precedente punto 2); le dichiarazioni di cui al paragrafo 3), punto a) -limitatamente alle lett. b) e c)- e punti b) e c) del disciplinare devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/06.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

E' altresì vietata la partecipazione contemporanea dei consorzi e dei consorziati ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.lgs n.163/06; per verificare l'osservanza del predetto divieto, il consorzio stabile concorrente deve produrre, a pena di esclusione, l'elenco dei consorziati.

(CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO O GEIE - GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO - NON ANCORA COSTITUITO):

s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

(DICHIARAZIONE RICHIESTA AI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI):

t) indica (riportando i numeri di targa, di telaio, ecc...) le attrezzature tecniche di maggiore rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà locazione finanziaria e noleggio stabile. *(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - già costituito):*

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

5) dichiarazione sostitutiva del Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello Stato di

provenienza, nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso;

(Caso di Cooperative)

6) dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nel Registro delle Cooperative presso la Camera di Commercio nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso;

(Caso di Consorzi di Cooperative)

7) dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso;

8) Certificazioni, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, rilasciate dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa edile (**per Libero Professionista dall'INARCASSA**) ovvero D.U.R.C., attestanti la regolarità contributiva con le modalità indicate nel Decreto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 24/2/06 pubblicato nella G.U.R.S. n.12 del 10/3/06 e secondo le modifiche introdotte dall'art.1 comma 8 della L.R. n.20 del 21 agosto 2007 e dal Decreto Assessoriale LL.PP. del 15 gennaio 2008 pubblicato sulla GURS n.5 del 1 febbraio 2008.

9) Dichiarazione, di cui all'allegato 1, in osservanza del Protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici.

10) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di € 70,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n. 23 del 28/01/2008 con le seguenti modalità:

- versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato "Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma" (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento o in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000.

- versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo : <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

Nella causale di versamento il concorrente deve riportare esclusivamente:

- il proprio codice fiscale;
- il seguente CIG che identifica la procedura: **0140541A17**;

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla gara.

11) cauzione provvisoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 1 e 1 bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, nonché cauzione di cui all'art. 37 quater, 3° comma, della legge 109/94 recepito dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., con le modalità indicate nel punto 14. , sub 1. e 2., del bando di gara.

N.B.: Le dichiarazioni di cui ai punti 3), 5), 6) 7) e 9) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al paragrafo 3), punto a) -limitatamente alle lett. b) e c)- e punti b) e c)

del disciplinare devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/06.

La dichiarazione di cui al precedente punto 9) è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico) già costituito o da costituirsi la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,-9, 10 e 11 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

12)AVVALIMENTO

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, i documenti e le dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs n.163/06.

Nella busta **B “OFFERTA TECNICA”** deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1.** il progetto preliminare composto dai documenti di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 554/1999;
- 2.** gli elementi di valutazione dell'offerta, in termini di vantaggi, confrontabili con quelli indicati nella proposta del promotore;
- 3.** il piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito;
- 4.** ogni altro documento necessario per la valutazione degli elementi e l'attribuzione dei punteggi specificati al punto 10. del bando di gara.

Ragusa li, 30 giugno 2008

Il Dirigente
(Dott.ssa N. Occhipinti)