



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO "IV NOVEMBRE" - IMPORTO € 650.000,00

PROGETTO ESECUTIVO

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono



SCALA

TAVOLA

A

ELABORATO RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi degli
artt. 52 e 53 D.P.R. 207/2010.

Ragusa

Il responsabile della verifica
ing. Beniamino Calabrò



COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per
gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010
per l'importo complessivo di € 650.000,00.

Ragusa

Il R.U.P.
ing. Michele Scarpulla

04 OTT. 2013



COMUNE DI RAGUSA

**“LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO 4 NOVEMBRE” DELL'IMPORTO DI €. 650.000,00”**

RELAZIONE GENERALE

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Guardiano)

Ragusa li 04.10.2013

RELAZIONE

A - PREMESSA:

- Sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 06.09.2013 è stato pubblicato il Decreto 19 Agosto 2013 riguardante “Approvazione dell’avviso pubblico per manifestazione di interesse – obiettivi di servizio – Delibera CIPE n°79/2012”. Detto avviso ha come obiettivo l’eliminazione delle carenze qualitative e quantitative delle strutture scolastiche esistenti nel territorio della Regione, poiché dette carenze contribuiscono al fallimento formativo della popolazione scolastica e all’esclusione sociale precoce che porta all’abbandono scolastico.

La tipologia di interventi prevista riguarda:

La Costruzione e il completamento di edifici scolastici e la costruzione di spazi da destinare agli impianti sportivi di base o polivalenti.

Le Ristrutturazioni e le manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici e le relative pertinenze alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture, incluso l’adeguamento dei relativi impianti, l’eliminazione delle barriere architettoniche, e la realizzazione dei sistemi antifurto ed antintrusione.

- Considerato che i finanziamenti previsti dal Decreto 19/08/2013 sono destinati, tra l’altro, ai comuni ricadenti in aree a forte rischio di marginalità socio-economica; con circolare MIUR 11666 del 31/07/2012 il comune di Ragusa è stato incluso nell’elenco delle aree a forte rischio di marginalità socio-economica; il comune di Ragusa possiede pertanto uno dei requisiti richiesti per accedere ai finanziamenti di cui al succitato decreto ; e per quanto sopra:

Con determina dirigenziale n° 1310 del 02/10//2013 l’ing. Michele Scarpulla ha assunto l’incarico di, R.U.P. per l’intervento dei **“LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO 4 NOVEMBRE”**

Con determina dirigenziale n° 1311 del 02/10//2013 è stato conferito l’incarico di progettazione esecutiva per l’intervento di cui sopra ai tecnici dipendenti, ing. Giuseppe Corallo, geom. Giovanni Guardiano, geom. Giorgio Iacono;

B – STATO DI FATTO:

La Scuola elementare “4 Novembre” di Ragusa è allocata presso un edificio di proprietà comunale, realizzato negli anni '50 sito a Ragusa in via Solferino – angolo via 4 Novembre. Le strutture non sono antisismiche in quanto realizzate prima della classificazione a zona sismica di II categoria del territorio del comune di Ragusa.

L'edificio è composto da piano rialzato e da 1 piano primo ed occupa una superficie complessiva di circa 2000 mq, con n° 23 tra aule didattiche e laboratori, 2 locali per direzione, e segreteria. Sono presenti 4 batterie di servizi igienici, suddivisi in maschi e femmine, n° 2 servizi igienici per disabili, 2 servizi per il personale docente e personale ATA. oltre ad un cortile esterno di mq 300,00 circa

PAVIMENTI – FINITURE – INFISSI

Tutti i camminamenti esterni sono antisdrucciolevoli e sono realizzati in mattonelle di asfalto. I pavimenti interni sono in ceramica, ma risultano essere sconnessi a causa del sottofondo. I pavimenti dei servizi igienici sono in gres-ceramico. Da qualche anno sono stati ristrutturati i servizi igienici del piano rialzato e una batteria piano primo.

Gli infissi sono in alluminio, compreso il cassonetto, con vetri non di sicurezza poiché hanno uno spessore di mm4.

TERRAZZA

La terrazza ha subito nel corso degli anni diversi interventi tampone al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana. La pavimentazione è in mattonelle asfalto cm 3, ed in alcuni punti è stata applicata la guaina bitumimosa.

IMPIANTI

L'impianto elettrico è a norma, incluso l'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche,.

L'impianto fisso antincendio è stato già realizzato di recente e l'edificio è in possesso del C.P.I. rilasciato dal comando provinciale dei vigili del fuoco.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'abbattimento delle barriere è stato già eseguito. Sono stati già realizzati 2 servizi igienici destinati ai disabili, uno per piano. Nell'ingresso secondario del cortile interno è stata realizzata una rampa con pendenza inferiore all'8%, e si è provveduto alla installazione di ascensore a norma di legge.

C- PREVISIONI DI PROGETTO

Il presente progetto è relativo alle opere strettamente necessarie finalizzate all'adeguamento delle strutture della SCUOLA ELEMENTARE 4 NOVEMBRE", alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro.

I lavori sono finalizzati, all'incremento delle condizioni di sicurezza, e alla manutenzione straordinaria di alcune parti dell'edificio.

Le opere previste sono:

- La sostituzione di tutti gli avvolgibili delle finestre che sono in pessime condizioni di manutenzione, con il pericolo che possano rompersi e cadere, come è avvenuto di recente in alcune aule;
- La sostituzione di tutti gli infissi esterni in lamiera zincata con vetri da mm 4, con quelli del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, completi di guide , avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra, cassonetti in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC e aste d'arresto. Gli stessi dovranno garantire una trasmittanza termica complessiva U non superiore al valore di 1,5 W/(m²/K. (valori limite indicato nella norma UNI EN 10077-1 per zona climatica secondo quanto indicato nel D.Lgs.192/05 e s.m.i).
- Il rifacimento di n. 1 batteria di bagni al piano primo (con la messa in opera di pavimenti antisdrucciolevoli, il rivestimento delle pareti fino all'altezza di m 2.20 con piastrelle in ceramica, la sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari, (le cassette di scarico saranno predisposte con doppio pulsante di scarico al fine di aumentare il risparmio idrico), la pitturazione di soffitti e parte delle pareti con pittura biocompatibile, la sostituzione delle porte, il rifacimento degli impianti idrico e fognario;
- E' prevista altresì il rifacimento della terrazza di copertura attraverso rimozione della pavimentazione e del massetto esistente, fino al rinvenimento del solaio, posa di guaina asfaltica da mm.4, realizzazione di un solaio aerato costituito da elementi plastici tipo CUPOLEX dello spessore variabile da cm 9.5 a cm 16, al fine di realizzare un piano in pendenza, la posa di rete elettrosaldata e relativo getto di calcestruzzo per realizzare una caldaia da cm 5, massetto isolante dello spessore medio di cm 10, guaina cementizia, posa pavimentazione di marmettoni pressati di cemento e graniglia di marmo; posa zocchetto in marmo.
- Si procederà alla rimozione della pavimentazione esistente e del sottofondo, la posa di nuovo massetto e pavimentazione antiscivolo nelle aule e nei corridoi.

- Si procederà al risanamento di tutti i frontalini del cortile, mediante l'uso di ponteggio, che in passato sono stati spicconati da interventi vari al fine di rimuovere i pericoli imminenti.
- Si provvederà inoltre alla pitturazione di alcune aule del piano rialzato e del piano primo, con pittura biocompatibile;
- Sono previsti anche piccoli interventi manutentivi che saranno compensati in economia.

D) QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 490.641,20
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 9.812,82	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 480.828,38	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su € 490,641,20	€ 107.941,06		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 9.812,82		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.404,92		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 5.000,00		
10	B6 -Spese pubblicità	€ 4.000,00		
11	B7 Oneri Verifica Progetto	€ 700,00		
		€ 159.358,80		€ 159.358,80
	TOTALE PROGETTO			€ 650.000,00

E) ELABORATI DEL PROGETTO

- Relazione tecnica;
 - analisi prezzi;
 - elenco prezzi
 - computo metrico estimativo;
 - capitolato speciale d'appalto
 - quadro economico
 - schema di contratto
 - crono programma
 - quadro di incidenza della manodopera
- Tav. 1 Stralcio aerofotogrammetria;
 - Tav. 2 Pianta piano rialzato;
 - Tav. 3 Pianta piano 1°;
 - Tav. 4 Pianta Terrazza ;
 - Tav. 5 Particolari costruttivi.
 - Tav. 6 Tavola fotografica

Ragusa li 04/10/2013

Il gruppo di progettazione

ing. Giuseppe Corallo;

geom. Giovanni Guardiano;

geom. Giorgio Iacono

-