



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Assetto e Uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata,
Protezione Civile, Politiche Innovative Smart City, SUAP

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino

P.zza San Giovanni - 0932/676573 e-mail: m.dimartino@comune.ragusa.gov.it

Ordinanza n. 1

Prot. 45608 del 11/06/2014

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, lettera g) del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;"

VISTO il rapporto della Polizia Municipale dal quale risulta che in data 07.06.14 in c.da RANDELLO erano stati segnalati lavori sulla omonima spiaggia;

PRECISATO che i lavori rilevati consistono nella messa in opera di una platea in legno avente dimensioni di 7 x 7 mt., sulla quale si trovavano depositate travi, montanti e pannelli in legno propedeutici alla probabile realizzazione di una struttura balneare, come evidenziano le foto allegate al verbale;

VISTA "l'irrituale" comunicazione di inizio lavori di "realizzazione struttura turistico balneare per manifestazioni sportive golfistiche, relax, premiazioni e cerimonie in C.da Randello", assunta al protocollo generale di questo Comune in data 03/06/2014 col n. 43182, che oltre a non essere presentata dalla ditta interessata, non riporta il timbro professionale del responsabile dei lavori e, soprattutto, non fa riferimento ad alcun titolo abilitativo rilasciato da questo Comune, così come richiesto a norma di legge;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita dal Corpo di Polizia Municipale con verbale del 09/06/2014 è emerso che la ditta Donnafugata Resort è stata autorizzata, dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 5 - "Demanio Marittimo"/Ufficio periferico del Demanio Marittimo di Siracusa e Pozzallo, con nota prot. n. 908 del 09/05/2014 all'effettuazione dei lavori inerenti "*manifestazioni sportive golfistiche, relax, premiazioni e cerimonie*" dal 15/06/2014 al 14/07/2014;

VISTO che nella suddetta autorizzazione si condiziona la validità del provvedimento all'obbligo della ditta di munirsi di eventuali ulteriori provvedimenti autorizzativi di competenza di altri enti e/o amministrazioni;

SENTITO il Responsabile del Servizio 5 - "Demanio Marittimo"/Ufficio periferico del Demanio Marittimo di Siracusa e Pozzallo, circa la natura del sopracitato atto autorizzativo e in considerazione che risulta ancora in fase istruttoria il procedimento di rilascio della concessione demaniale marittima;

CONSIDERATO che il tratto di arenile in questione ricade all'interno dell'area SIC di "Punta Braccetto-Contrada Cammarana" (ITA080004) e che il sito in oggetto risulta gravato da vincolo di tutela 3 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

RITENUTO che per i lavori sopra descritti non risulta rilasciata alcuna autorizzazione edilizia da questo Ente;

ACCERTATO che:

- Proprietario del materiale depositato in sito risulta: Donnafugata Resort s.r.l. - C.da Piombo s.n. - 97100 Ragusa di cui legale rappresentante è l'ing. De Rossi Marco Antonio Corrado;
- Titolare dell'autorizzazione prot. n. 908 del 09/05/2014 rilasciata dal Dirigente U.O. S 5.7 "Ufficio periferico del demanio marittimo di Siracusa e Pozzallo" risulta: Donnafugata Resort s.r.l. - C.da Piombo s.n. - 97100 Ragusa
- Committente dei lavori risulta: Donnafugata Resort s.r.l. - C.da Piombo s.n. - 97100 Ragusa
- Ditta esecutrice dei lavori: non comunicata
- Direttore dei Lavori: non nominato

VISTO il vigente Piano Regolatore con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, come sostituito dall'art. 6 del D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120, disciplinante la valutazione di incidenza;

VISTO il decreto ministeriale 3 aprile 2000 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, individuati ai sensi delle direttive n. 92/43/ CEE e n. 79/409/CEE; l'elenco ufficiale dei SIC e delle ZPS della Regione Siciliana, e le relative cartografie e schede, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 42 del 7 ottobre 2005 e s.m. e i., aggiornati alla circolare ARTA Prot. n.47993 del 23 agosto 2012;

VISTO la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 22 dell'11 maggio 2007, con la quale si attribuisce la competenza in materia di valutazione di incidenza, ex art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

VISTI gli artt. 27 e successivi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA

Per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate

Alla ditta: Donnafugata Resort s.r.l. - C.da Piombo s.n. 97100 Ragusa nella persone del legale rappresentante Ing. De Rossi Marco Antonio Corrado, nato a Milano il 16/02/1963 e residente a Bogogno (NO) Via S. Isidoro 1,

la sospensione immediata dei lavori in premessa indicati e il ripristino dello stato dei luoghi entro giorni quindici, con le modalità preventivamente concordate con l'ufficio tecnico di questo Comune e con l'Ufficio

Sviluppo del Territorio di Ragusa U.O.B. n. 2 - Interventi e gestione tecnica delle aree protette Viale Europa, 149 Ragusa, atteso che il sito ricade all'interno dell'area SIC di "Punta Braccetto-Contrada Cammarana" (ITA080004);

In caso di mancato adempimento, in via sostitutiva, si provvederà con l'esecuzione d'ufficio delle opere necessarie con rivalsa delle spese sostenute a carico dei trasgressori.

A V V E R T E

che la presente Ordinanza verrà resa noto al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio Comunale e nella apposita sezione del sito istituzionale di questo Comune omettendo tutti i dati sensibili e giudiziari.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo avanti al prefetto di Ragusa, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R.24/11/1971 N. 1199.

E', inoltre, ammesso ricorso, avverso la presente Ordinanza, al Tribunale Amministrativo della Regione Sicilia, entro 60 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034

I N C A R I C A

il Comando di Polizia Municipale dei controlli per la corretta applicazione della presente Ordinanza.

D I S P O N E

la notifica della presente ordinanza alla ditta **Donnafugata Resort s.r.l. - C.da Piombo s.n. - 97100 Ragusa** **nella persona del legale rappresentante l'ing. De Rossi Marco Antonio Corrado** come sopra generalizzato, nonchè la trasmissione della stessa agli uffici ed enti sotto elencati:

- al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa;
- all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- al Comandante della Polizia Municipale di Ragusa;
- al S.U.A.P. del Comune di Ragusa;
- all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 5 - "Demanio Marittimo";
- alla Guardia Costiera - Capitaneria di Porto di Pozzallo;
- all'Ufficio Albo Pretorio del Comune di Ragusa;
- alla Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa;
- 'Ufficio Sviluppo del Territorio di Ragusa U.O.B. n. 2 - Interventi e gestione tecnica delle aree protette

Il Dirigente del Settore IV
(Arch. Marcello Dimartino)

