

COMUNE DI RAGUSA
CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE DI SAN GIACOMO

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Ai Consiglieri Comunali
Comune di Ragusa

Oggetto: Proposta di un atto di indirizzo finalizzato alla modifica della deliberazione di Giunta n. 79 del 17 febbraio 2010. Inserimento nell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione, di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009, delle strutture ricadenti nella frazione di San Giacomo.

Con riferimento alla delibera n. 1 del 24/02/2010 di questo Consiglio di Quartiere che all'unanimità abbiamo favorevolmente votato e che continuiamo a sostenere. Veniamo a conoscenza che su una delle nostre richieste di cui in delibera n. 1 del 24/02/2010, facente riferimento alla richiesta di dismissione degli edifici scolastici abbandonati da almeno 30 anni, e ricadenti nel nostro territorio, era ed è necessario che tali immobili vengano inseriti in un elenco che quest'amministrazione ha programmato cioè il "piano di alienazione di immobili comunali siti nel centro storico".

Considerato che questo consiglio sin da subito dell'insediamento di questa amministrazione Dipasquale, ha proceduto ad indicare il problema e la necessità di dismettere questi edifici fatiscenti di proprietà del Comune di Ragusa. Con riferimento a varie sedute, e riunioni presso l'assessorato di competenza abbiamo prodotto sin da subito la documentazione per poter facilitare l'avvio alla procedura per la dismissione, dei 5 edifici scolastici esistenti all'interno della frazione di San Giacomo, che in data odierna non accatastati.

In data 23/11/2006 questo consiglio si riunisce e delibera quanto segue: di proporre al consiglio comunale il seguente atto d'indirizzo

1. per quanto sopra detto di fare in modo che vengano avviati tutti gli atti necessari affinché tali immobili possano essere venduti nel più breve tempo possibile;
2. di impegnare l'amministrazione perché il ricavato della vendita degli immobili sia destinato esclusivamente alla realizzazione di un'opera a San Giacomo (vedi delibera C.d.Q. n. 13 del 23/11/2006).

In data 05/01/2007 il consigliere comunale Mario Chiavola delegato dal Sindaco per le problematiche di San Giacomo, invia documento al consiglio comunale di cui ne fa parte, chiedendo che questo consiglio comunale faccia voti affinché tali immobili vengano sottoposti di adeguata valutazione di mercato e venduti con procedura d'asta da quest'amministrazione (vedi documento allegato).

In data 14/09/2007 la seconda commissione assetto del territorio relaziona quanto segue:

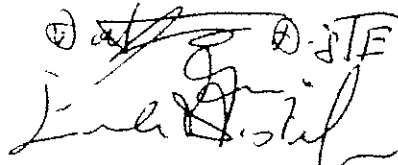
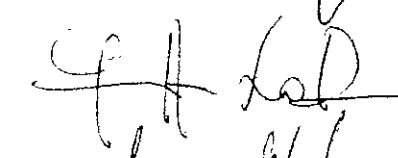


~~14/09/2008~~

2° COMMISSIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

La 2° commissione consiliare "Assetto del Territorio" a seguito del sopralluogo effettuato in data 14/09/2007 presso gli immobili di proprietà comunale siti in C/da San Giacomo, constatato che gli stessi attualmente si trovano in condizioni tali da non permettere alcuna forma di uso e utilizzo in quanto le strutture e le murature sono fatiscenti e in alcuni casi pericolanti, formula il seguente atto d'indirizzo:

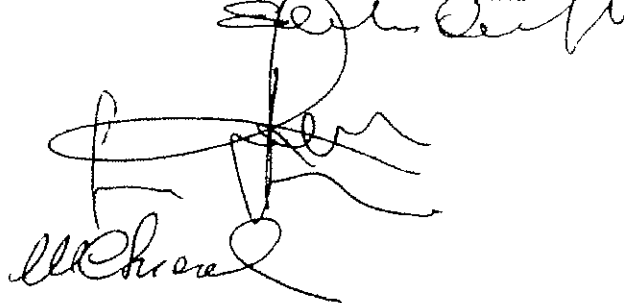
"Impegnare l'amministrazione comunale ad effettuare una stima degli immobili, tramite relazione tecnica da parte dei funzionari dell'ufficio tecnico, per poter procedere all'alienazione degli immobili più fatiscenti per far sì che con il ricavato se ne possa individuare e ristrutturare uno per destinarlo ad attività istituzionale, culturale e ricreativa ad uso ed utilizzo della cittadinanza della frazione di San Giacomo."

I CONSIGLIERI:

IL PRESIDENTE

Salvatore Occhipinti



(Vedi come in allegato)

Si aggiunge pure che durante questi anni altri incontri si sono susseguiti con l'assessore al ramo in concomitanza con gli uffici tecnici di competenza.

In data 24/02/2010 questo C.d.Q. ha modulato un atto di indirizzo con a seguito di delibera n. 1 del 24/02/2010, con inserimento di alcune richieste prioritarie di cui una di esse è in oggetto (cioè la dismissione degli edifici scolastici).

A seguito di quanto relazionato con il presente documento crediamo che pur avendo presentato svariate documentazioni per far sì di avviare la procedura di dismissione il tutto non sia stato utile per sensibilizzare chi di competenza e dare priorità a quanto richiesto dai residenti della frazione e da questo C.d.Q.

Concludendo questo C.d.Q.

CHIEDE

di modificare la delibera di giunta n. 79 del 17/02/2010 e che vengano inseriti gli immobili suscettibili di alienazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009 delle strutture ricadenti nella frazione di San Giacomo.

Nell'attesa di un positivo riscontro porgiamo distinti saluti.

Ragusa, 25 maggio 2010

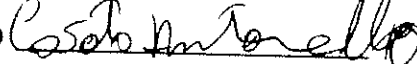
Il Presidente
Filippo Maltese


I Consiglieri

Adamo Salvatore 

Battaglia Giuseppe 

Galfo Antonino 

Covato Antonello 

Scrofani Francesco 

Si allegano documenti:

1. delibera C.d.Q. del 23/11/2006 con oggetto: atto d'indirizzo al consiglio comunale: dismissione edifici scolastici;
2. 5/1/2007 consigliere comunale Chiavola richiesta di valutazione e dismissione (inviata al consiglio comunale);
3. 14/01/2008 relazione seconda commissione assetto del territorio (presidente Salvatore Occhipinti);
4. allegati n. 15 fogli contenenti foto dello stato attuale degli edifici scolastici da dimettere nella frazione di San Giacomo;
5. 24/02/2010 atto d'indirizzo in delibera n. 1 del 24/02/2010;
6. elenco del piano di alienazione di immobili comunali di cui si chiede modifica e nuovi inserimenti (edifici scolastici indicati inerenti alla frazione di San Giacomo).



CITTÀ DI RAGUSA

COPIA deliberazione del Consiglio Circoscrizionale SAN GIACOMO

Deliberazione N. 13 Data 23.11.2007

~~OGGETTO: Deliberazione di indirizzo al Consiglio Comunale per la riscossione dell'imposta
sugli immobili comunali (tra scuole elementari d'infanzia) a San Giacomo~~

L'anno Duemilasei addì ventitrè del mese di Novembre alle ore 10.00 e nella sede del Consiglio Circoscrizionale, Via Del Tellesimo n.9.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1)	Maltese Filippo	SI	
2)	Adamo Salvatore	SI	
3)	Scorfani Francesco		SI
4)	Galfo Antonino	SI	
5)	Covato Antonello		SI
6)	Battaglia Giuseppe	SI	

Presenti N. 4

Assenti N. 2

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il Signor Maltese Filippo il quale, con l'assistenza del segretario circoscrizionale Sig. Ruggieri Ignazio dichiara aperta dopo che il Consiglio ha scelto come scrutatori i Signori: Adamo e Battaglia
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE DI SAN GIACOMO

Costatato che nel territorio della frazione insistono diversi immobili comunali (ex scuole elementari) da molti anni dismessi;

Visto che dal momento della loro dismissione su tali immobili non è stata fatta alcuna manutenzione, per cui si trovano in condizione di totale incuria e abbandono, soprattutto l'immobile denominato Bellocozzo 2 che è tutto da abbattere, anche perché a seguito di atti vandalici, sono state sfondate porte ed infissi e distrutti bagni e quant'altro c'era da distruggere, per cui sono aperti alla fruizioni di tutti, anche da extra comunitari clandestini, che se ne servono come alloggio, come pure ricoveri per animali e il terreno di competenza pieno di sterpaglie che tante volte sono andate a fuoco arrecando danno alle colture circostanti e pericolo alle persone;

Considerato che la vendita di tali immobili arrecherebbe molto giovamento all'Ente in quanto la pericolosità che rappresentano potrebbe arrecare seri danni a qualcuno per cui il Comune verrebbe chiamato a risponderne sia penalmente che come risarcimento dei danni arrecati;

Visto che a seguito di diverse richieste avanzate da alcuni privati le Amministrazioni passate si erano dichiarate disponibili alla vendita dando anche disposizioni agli uffici tecnici di competenza di avviare le relative pratiche;

Tenuto conto che tanti problemi, di ordine tecnico e burocratico, che si sono trascinati da tanti anni a questa parte, tipo il mancato accatastamento degli immobili o una valutazione eccessiva non conforme al valore di mercato, hanno ostacolato la definizione della pratica relativa alla vendita;

Che l'Assessore ai LL. PP. , interpellato in merito, ha assicurato che si può risparmiare tempo vendendo gli immobili anche senza il preventivo accatastamento perché a tale incombenza può e dovrà per contratto, provvedere chi acquisterà l'immobile;

Che una volta avvenuta la vendita degli immobili il ricavato dovrà essere destinato per la realizzazione di un'opera per San Giacomo che a suo tempo sarà indicata dal Consiglio Circoscrizionale, relativamente all'ammontare dell'importo;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data, che qui si intende richiamato e nel quale è riportata la motivazione che sta alla base del presente atto;

Visto il parere favorevole ai sensi della L.R. 11\12\1991 n.48 e successive modifiche;

Preso atto che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanime espressi per appello nominale dai 5 consiglieri votanti e presenti così come accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori Sig.ri Adamo e Battaglia;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale il seguente atto di indirizzo:

1) Per quanto sopra detto di far in modo che vengano avviati tutti gli atti necessari affinché tali immobili possono essere venduti nel più breve tempo possibile;

2) di impegnare l'Amministrazione affinché il ricavato della vendita degli immobili sia destinato esclusivamente alla realizzazione di una opera a San Giacomo.

COMUNE DI RAGUSA

Parere
Consiglio Circoscrizionale SAN GIACOMO

Proposta di DELIBERAZIONE

Deliberazione atto di indirizzo al Consiglio Comunale per la riesamina della pratica inerente la vendita degli immobili comunali (ex scuole elementari dimesse) a San Giacomo.

~~~~~

PARERE DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L. 142/90 COME RECEPITA CON L.R. N.48/91 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Si esprime parere favorevole, avendo verificato la conformità alla normativa tecnica che regola la materia della presente deliberazione.

Ragusa, li 24 / 11 / 2006

timbro

LE CAPO SETTORE



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.TO Maltese

F.TO Adamo

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

F.TO Ruggieri

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01/12/06

La deliberazione rimarrà affissa fino al 15/12/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 01/12/06

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE**

F.TO (Tagliarini Sergio)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

F.TO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01/12/06 al 15/12/06.

Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE

F.TO

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/12/06 ed è rimasta per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/12/06 senza opposizione.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

**CITTA' DI RAGUSA**

Per copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 01/12/06



IL SEGRETARIO GENERALE

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**

F.TO....(Dott.ssa G. Addamo)

Ordine del giorno n. 1/07

- Al Consiglio Comunale di Ragusa

**Oggetto:** Vendita o devoluzione immobili destinati ad edifici scolastici dismessi ricadenti nella circoscrizione di San Giacomo-

Constatato che nel territorio della frazione insistono diversi immobili comunali (ex scuole elementari) da molti anni dismessi;

Visto che dalla loro dismissione su tali immobili non è stata fatta alcuna manutenzione, per cui si trovano in condizioni di totale incuria ed abbandono soprattutto l'immobile denominato Bellocozzo 2 che è tutto da abbattere poiché in seguito a pregressi atti vandalici sono state divelte porte ed infissi e distrutti i bagni.

Considerato che clandestini si sono serviti di tali immobili come alloggio o sono stati usati come ricovero per gli animali, il relativo terreno di competenza è ovviamente pieno di sterpaglie che più volte sono andate a fuoco arrecando danni alle colture circostanti e pericolo alle persone.

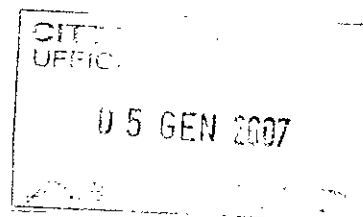
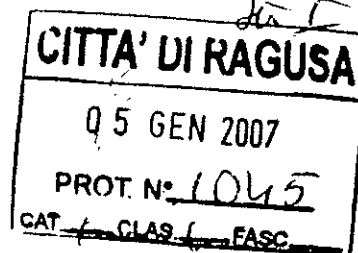
Si chiede

Che questo Consiglio Comunale faccia voti affinché tali immobili vengano sottoposti ad adeguata valutazione di mercato e venduti con procedura d'asta da questa amministrazione.

Con Osservanza

Il Consigliere Comunale di Alleanza Nazionale

Mario Chiavola



*Spres. Decan  
05-01-07*



Reg. 14/01/2008

## 2° COMMISSIONE " ASSETTO DEL TERRITORIO "

La 2° commissione consiliare "Assetto del Territorio" a seguito del sopralluogo effettuato in data 14/09/2007 presso gli immobili di proprietà comunale siti in C/da San Giacomo, constatato che gli stessi attualmente si trovano in condizioni tali da non permettere alcuna forma di uso e utilizzo in quanto le strutture e le murature sono fatiscenti e in alcuni casi pericolanti, formula il seguente atto d'indirizzo:

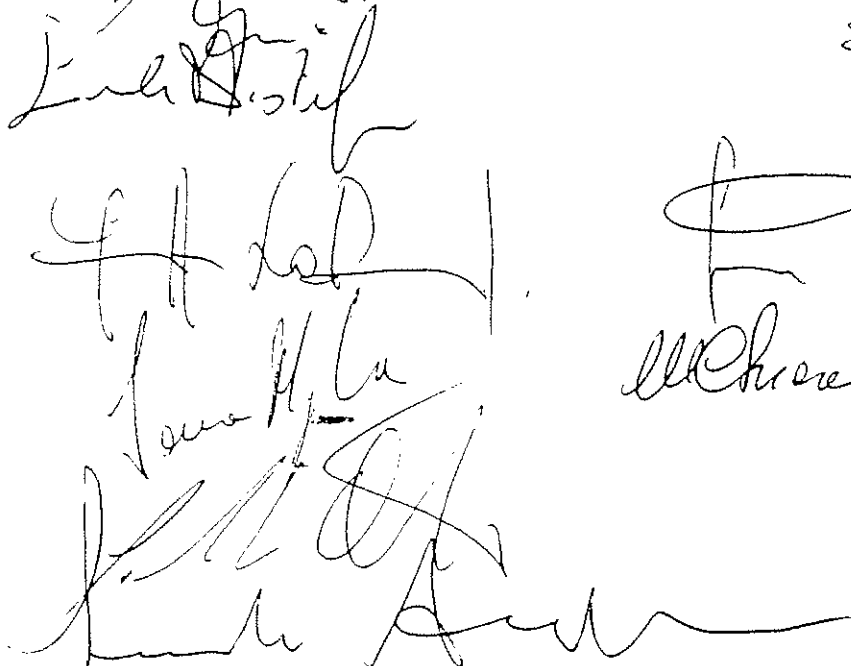
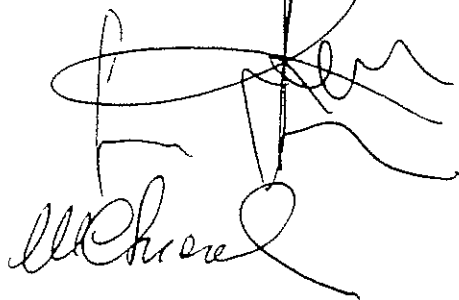
" Impegnare l'amministrazione comunale ad effettuare una stima degli immobili, tramite relazione tecnica da parte dei funzionari dell'ufficio tecnico, per poter procedere all'alienazione degli immobili più fatiscenti per far sì che con il ricavato se ne possa individuare e ristrutturare uno per destinarlo ad attività istituzionale, culturale e ricreativa ad uso ed utilizzo della cittadinanza della frazione di San Giacomo."

I CONSIGLIERI:

①  STEFANO GIUSEPPE

IL PRESIDENTE

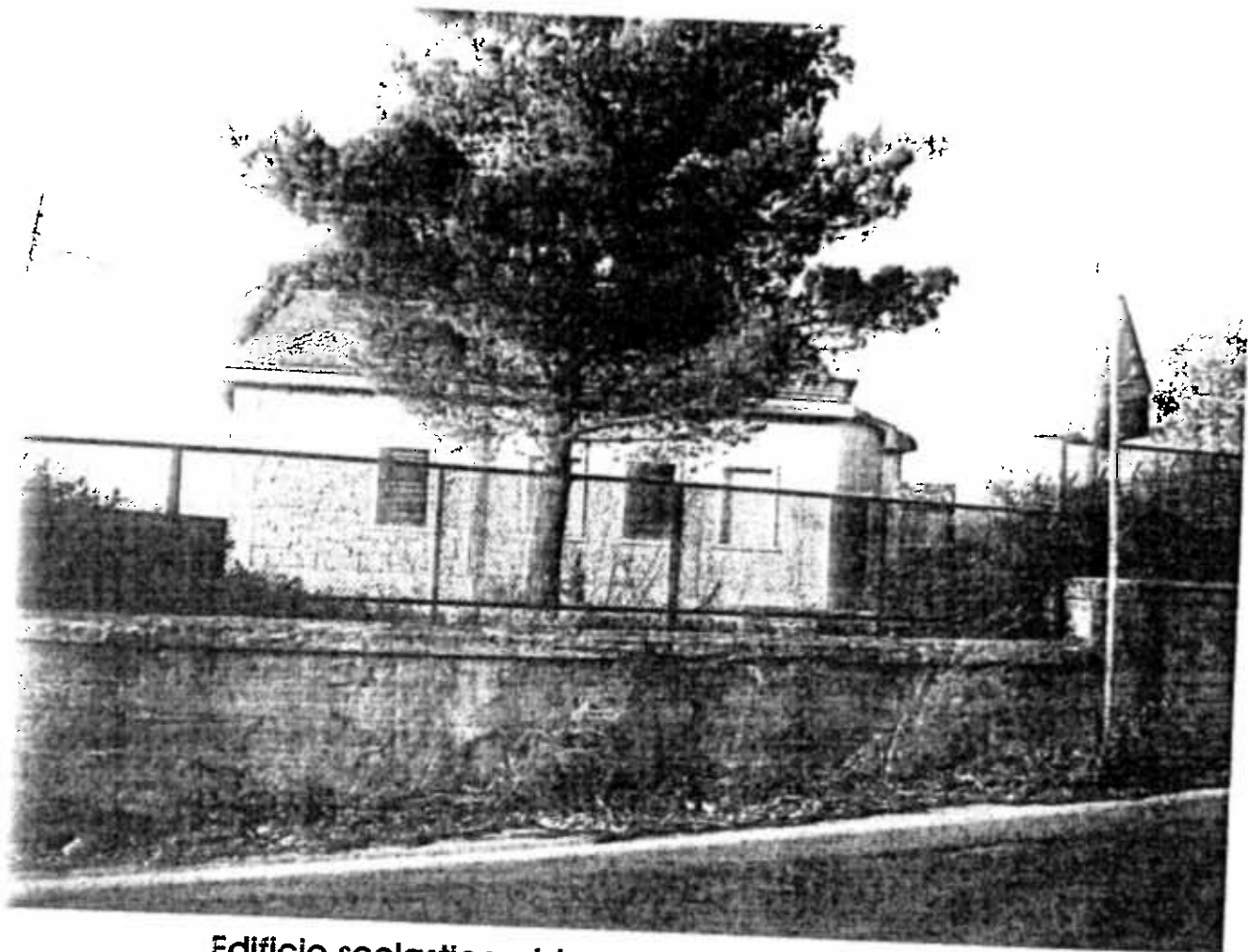
Salvatore Occhipinti



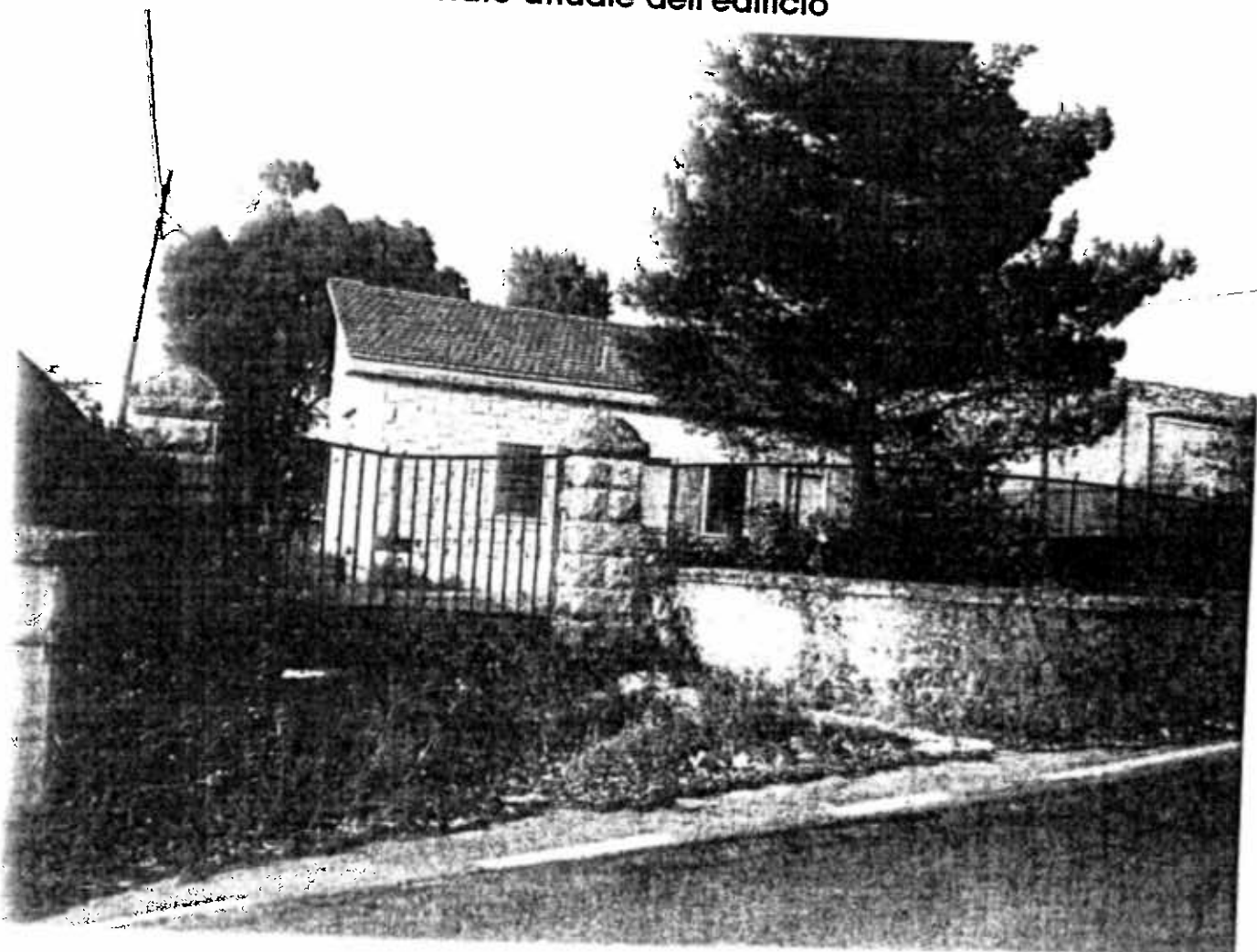


**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Salinella  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**





**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Salinella  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**

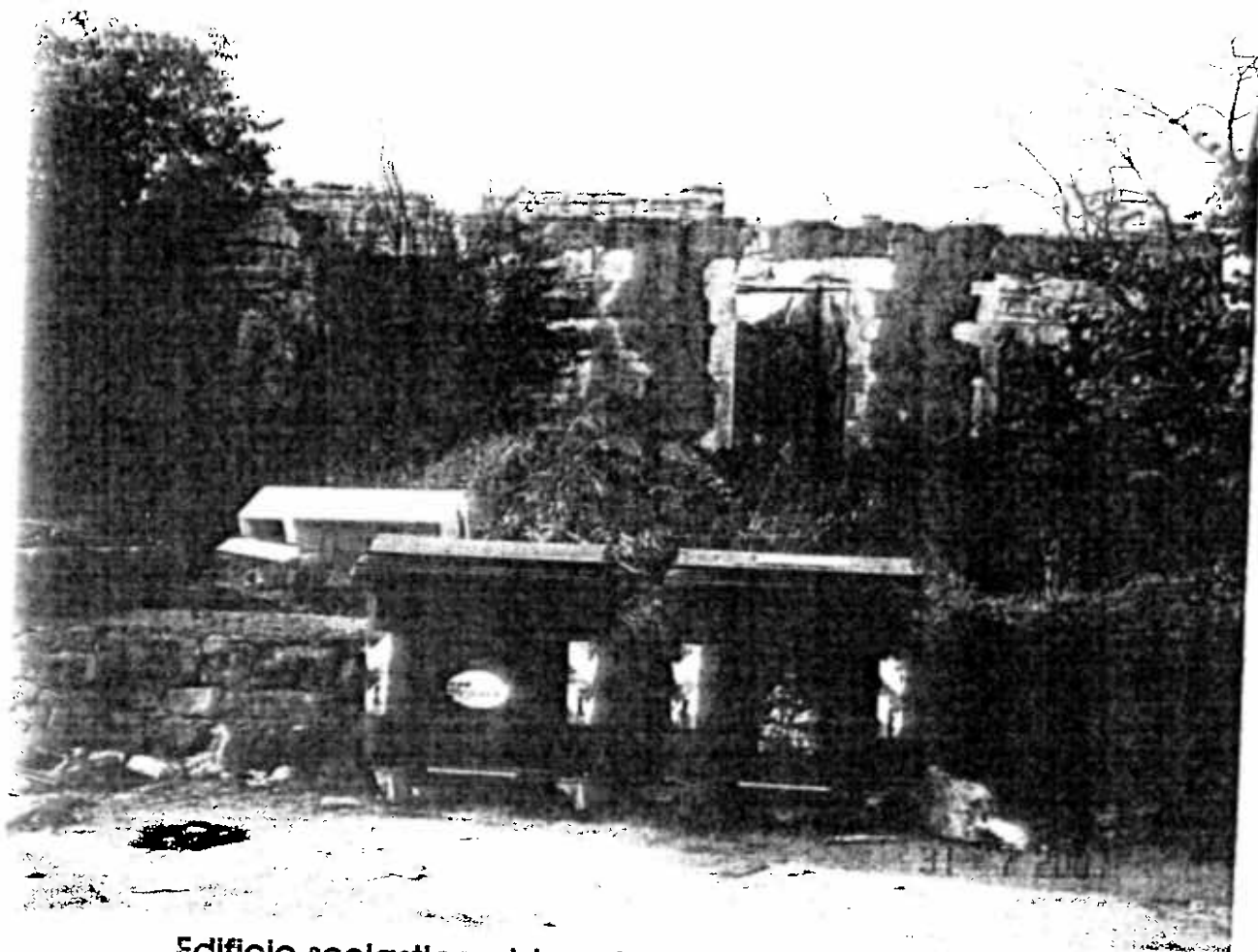




**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Bellocozzo 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**

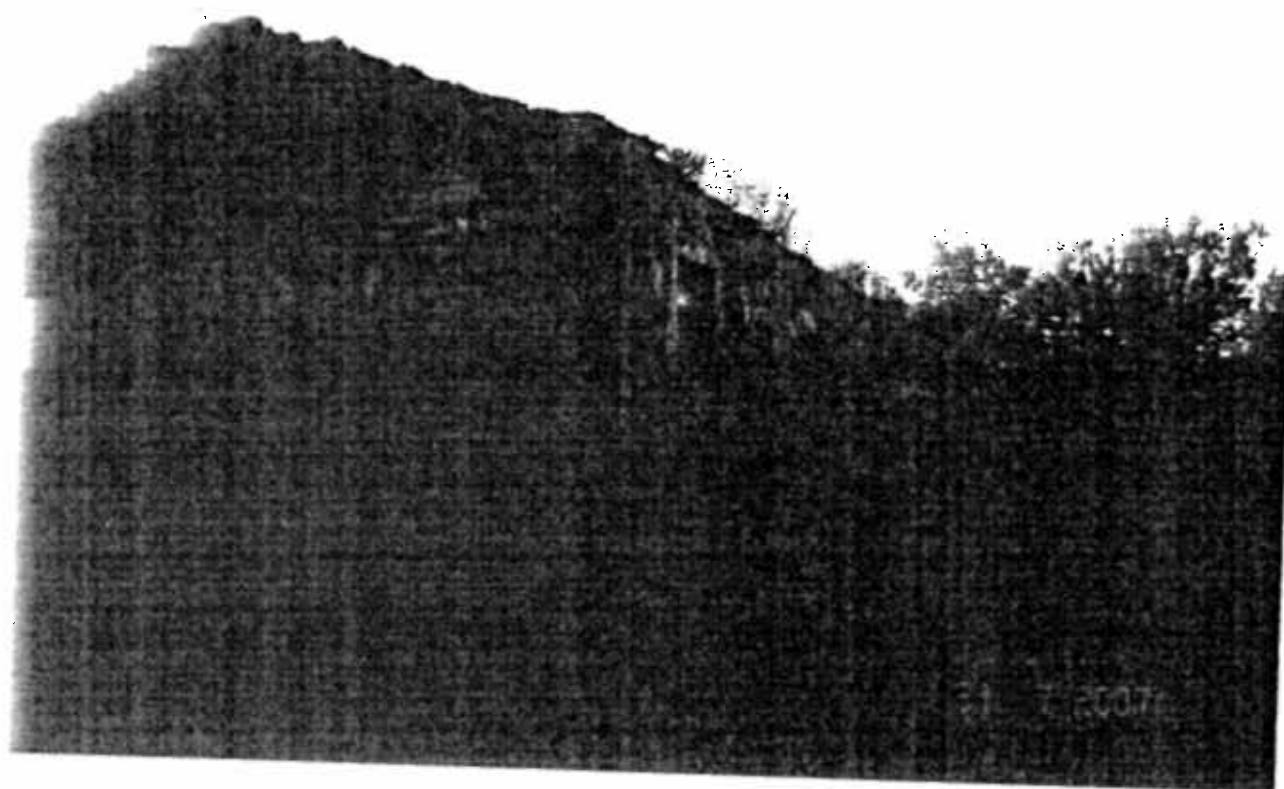






**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Bellocozzo 2**  
**di proprietà del Comune di Ragusa**  
**Stato attuale dell'edificio**

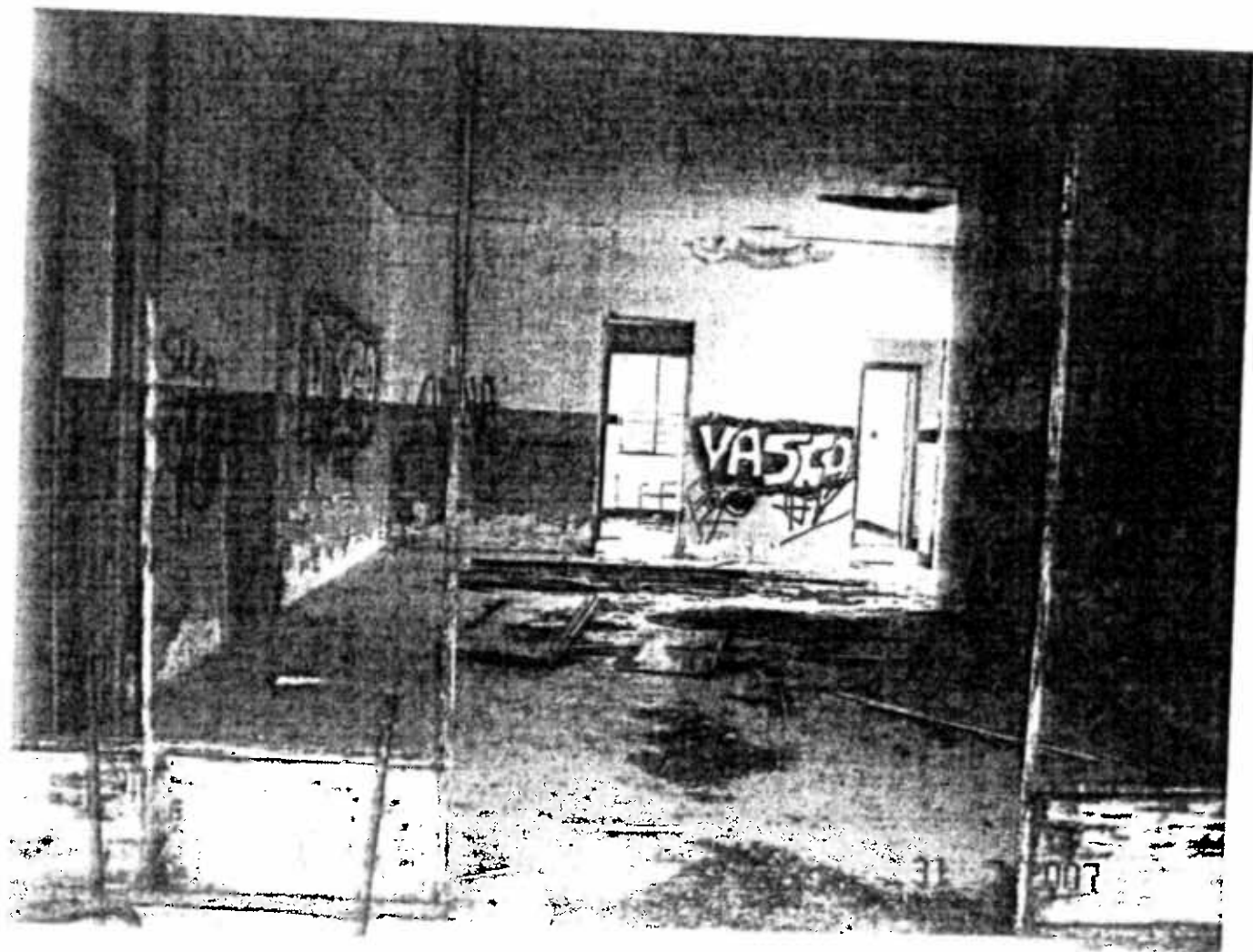


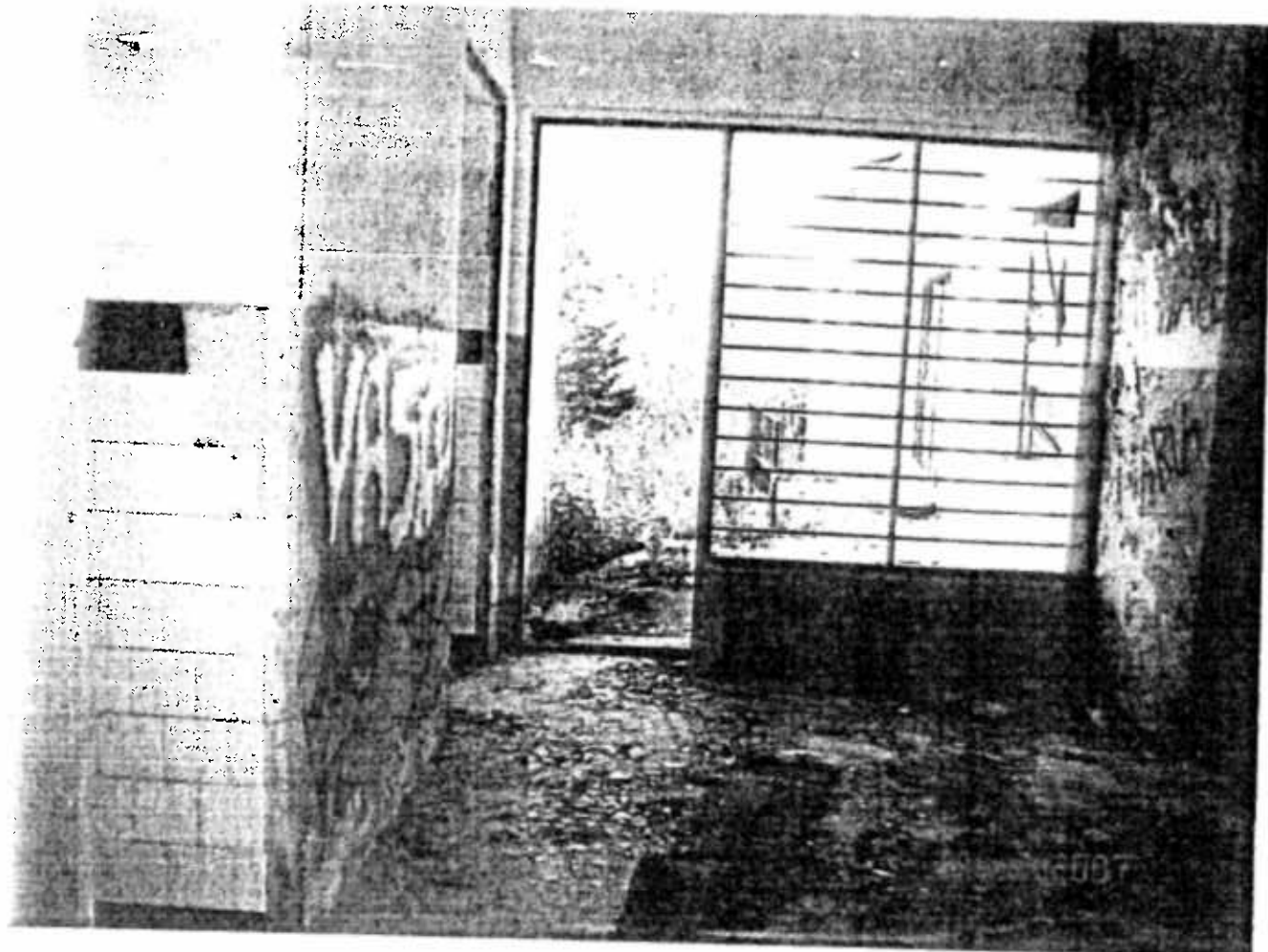


**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Bellocozzo 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**



**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Bellocozzo 1  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**

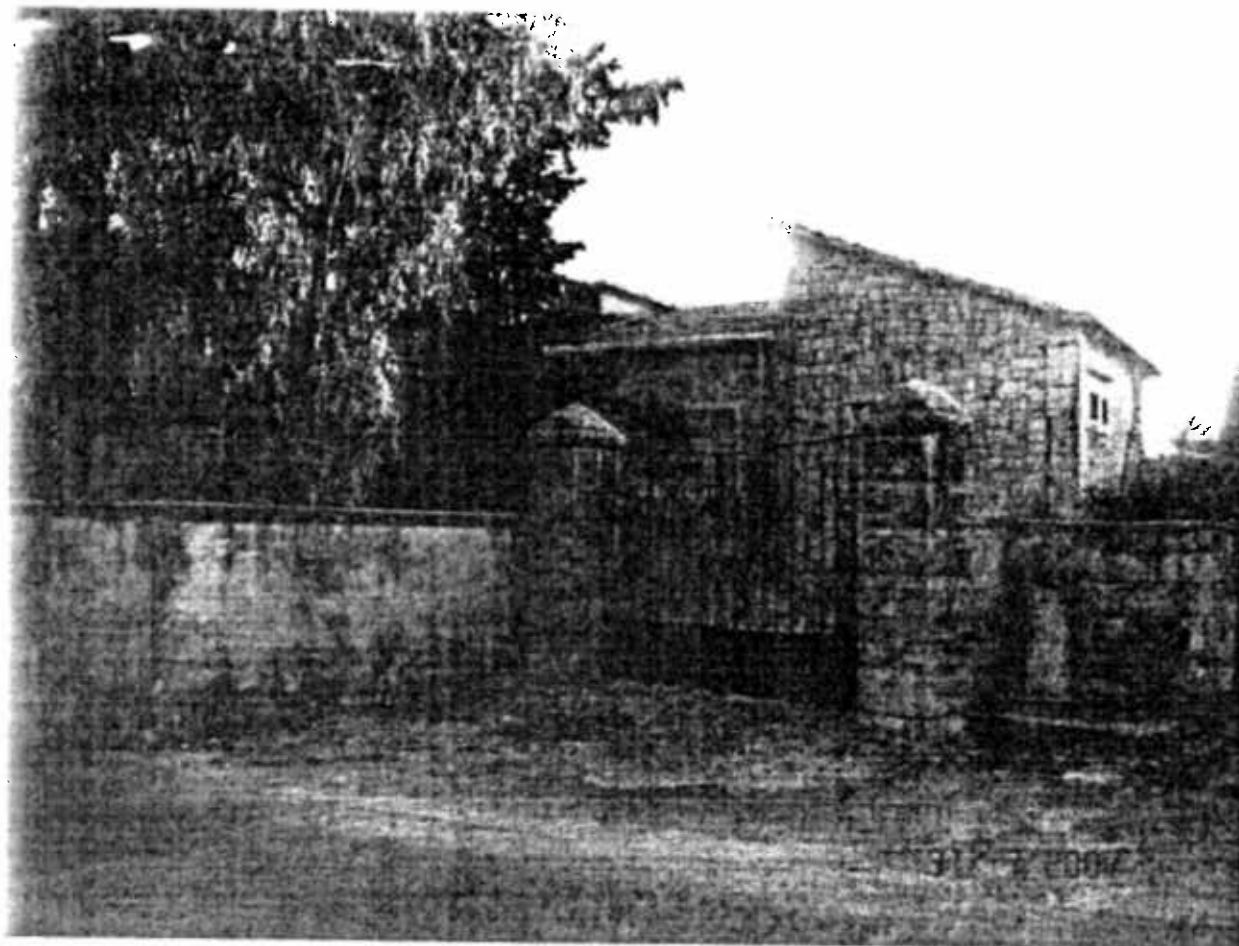




**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Bellocco 1  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**

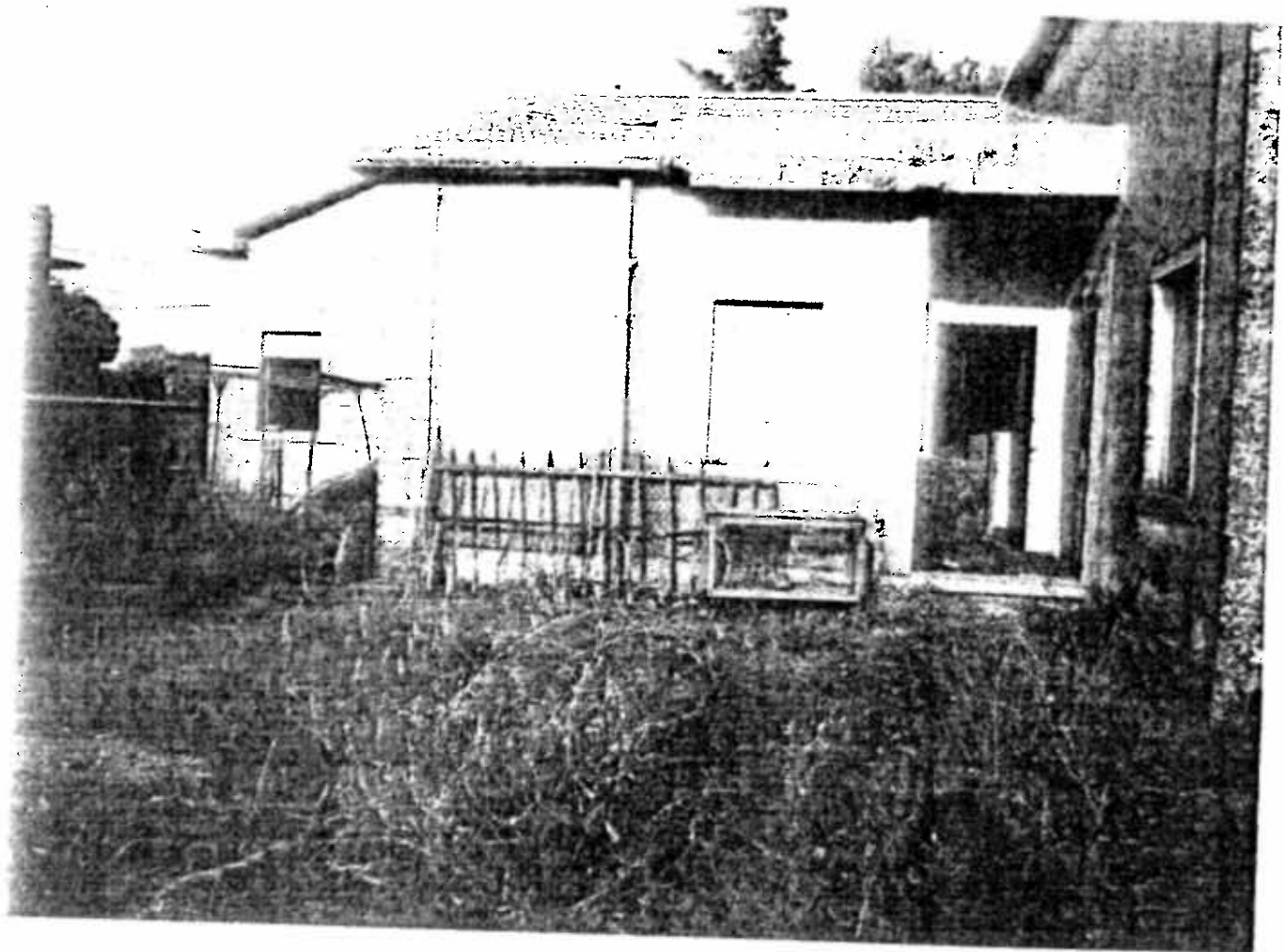




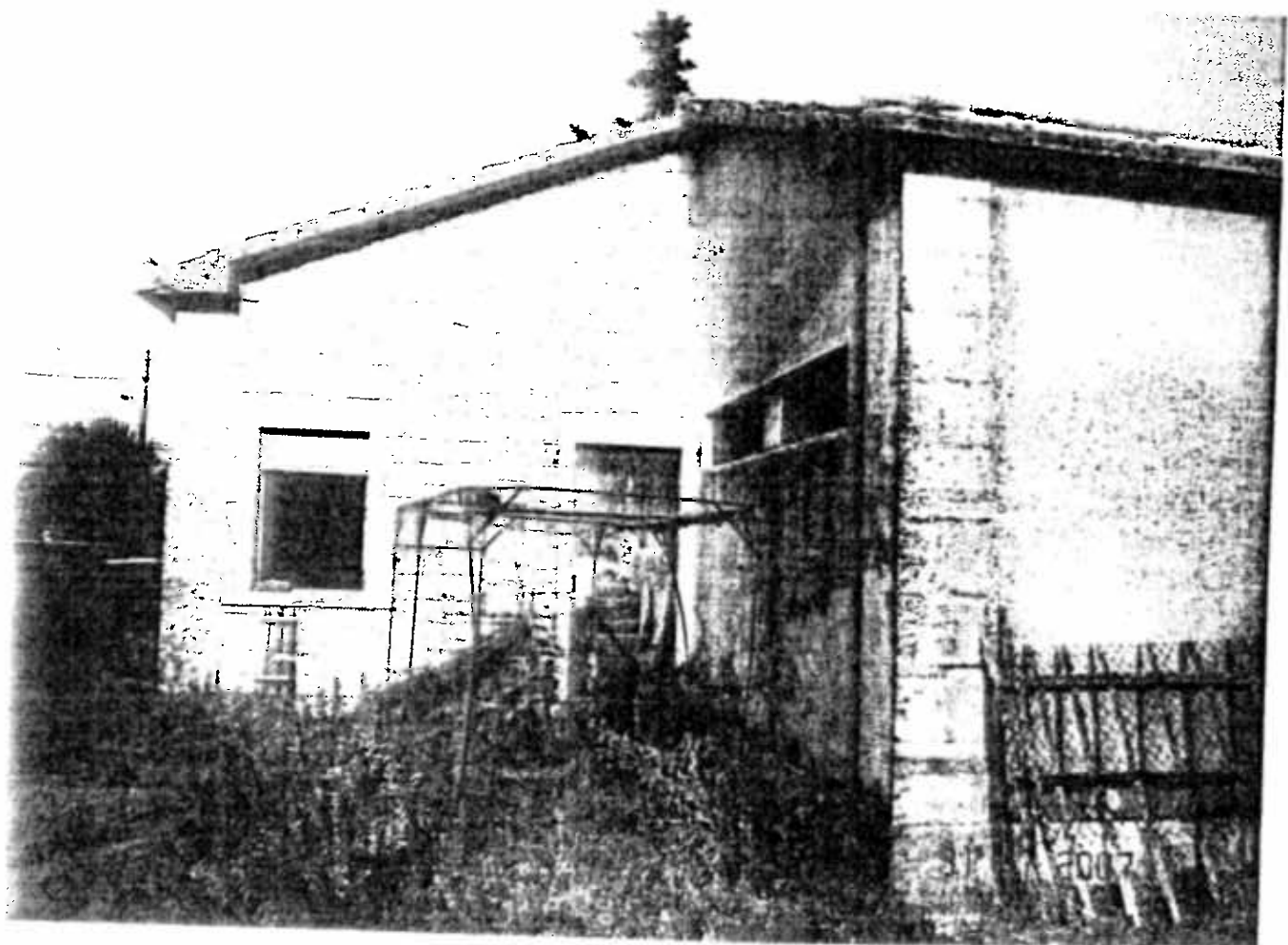


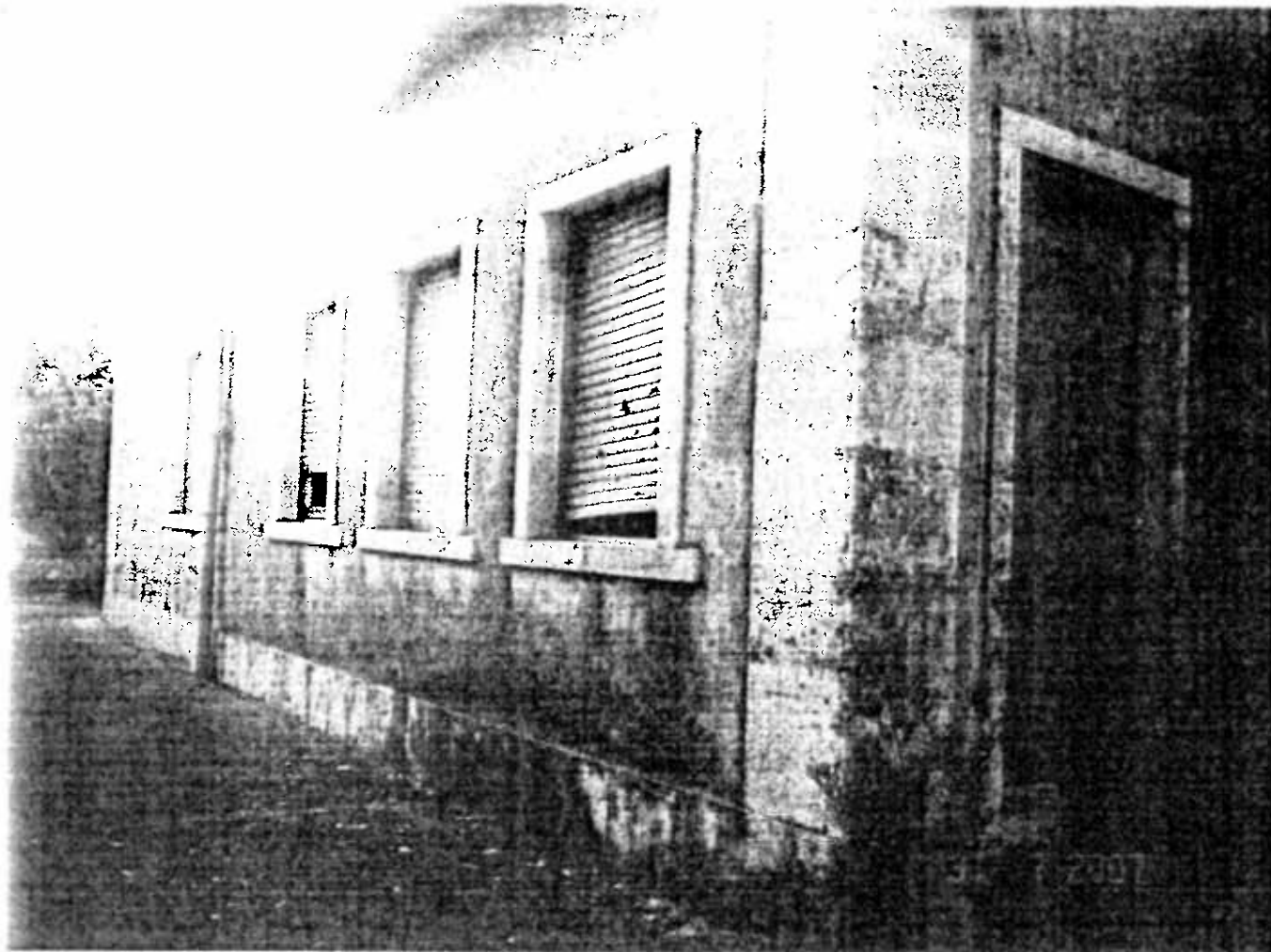
**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**



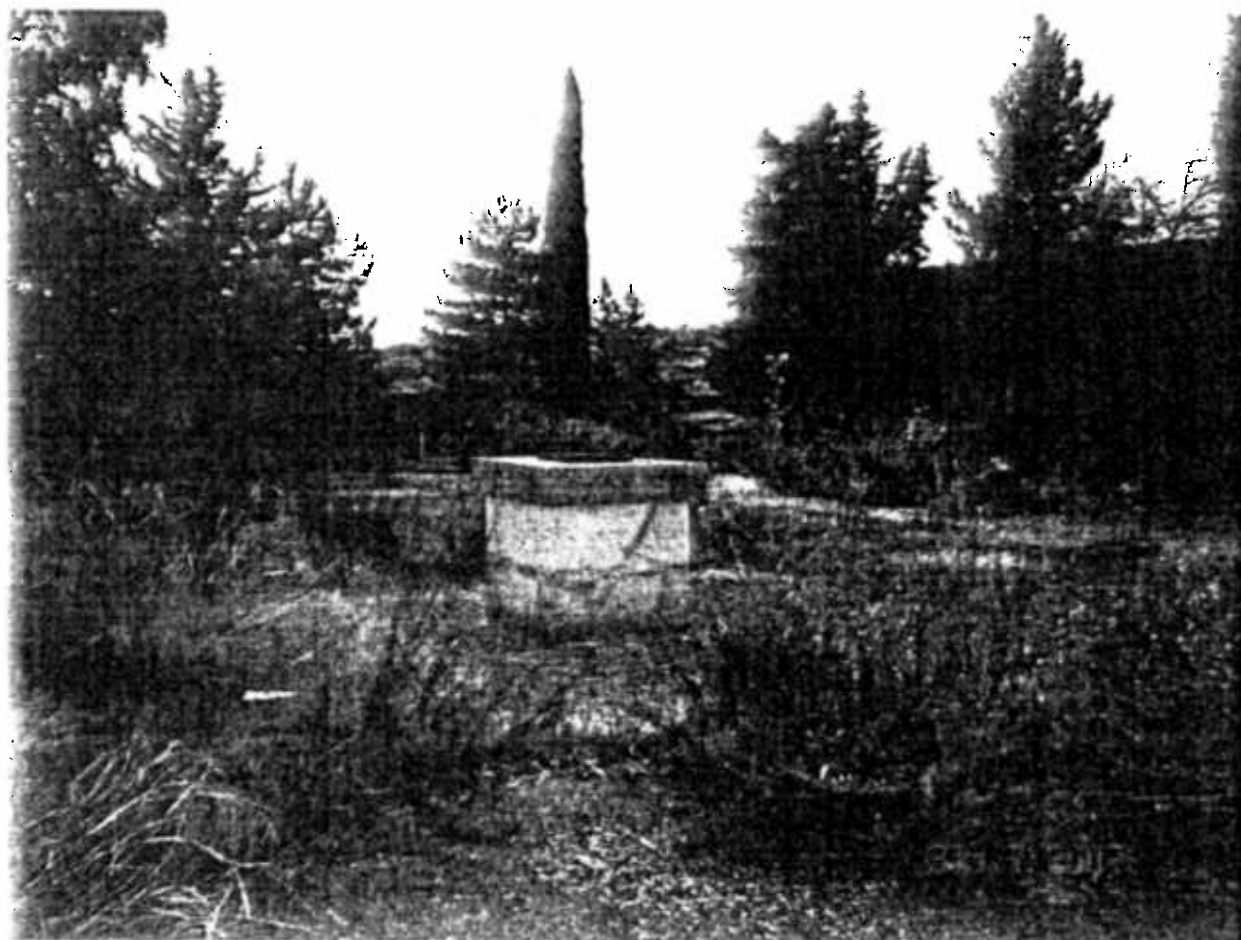


**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**

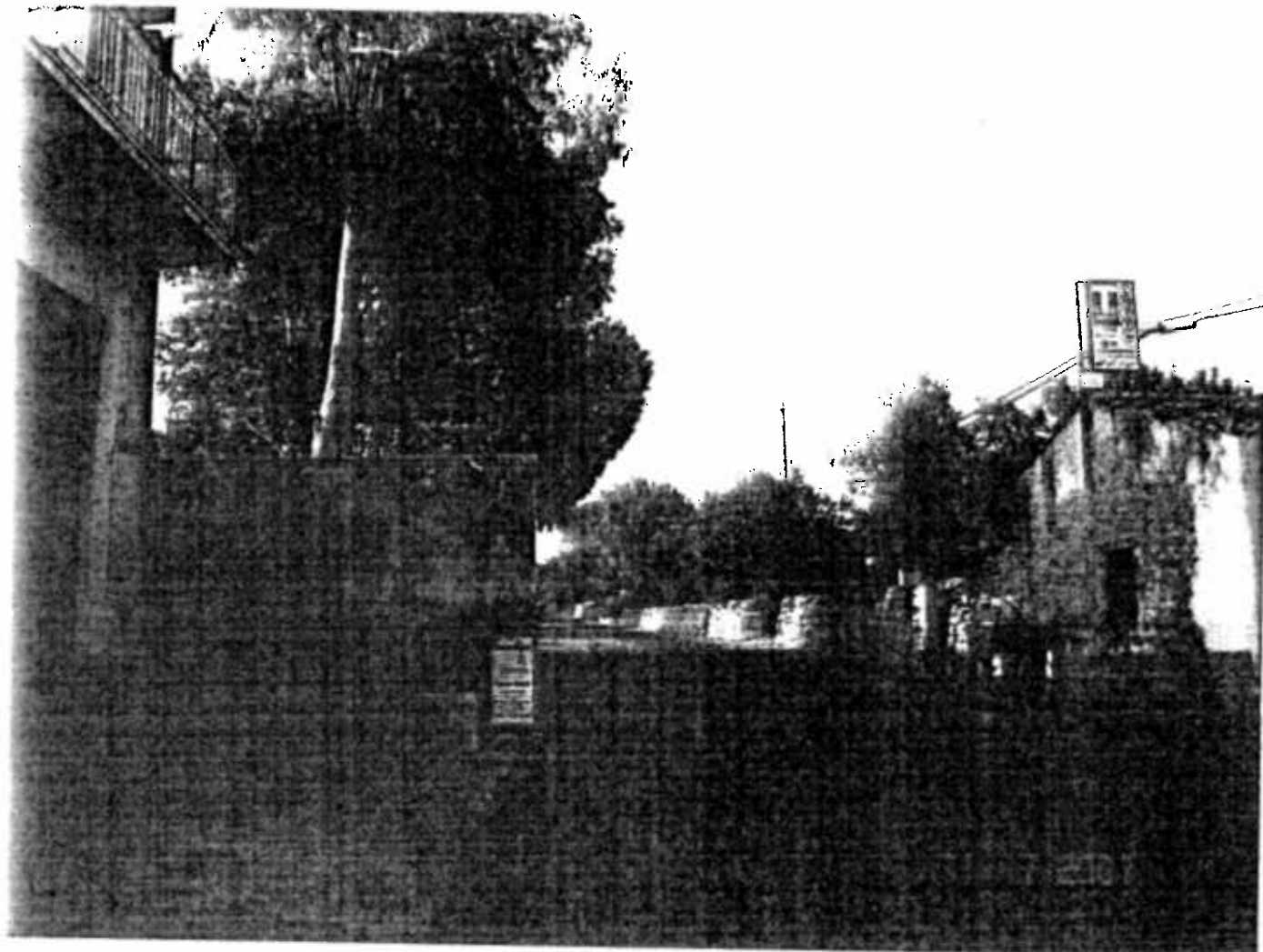





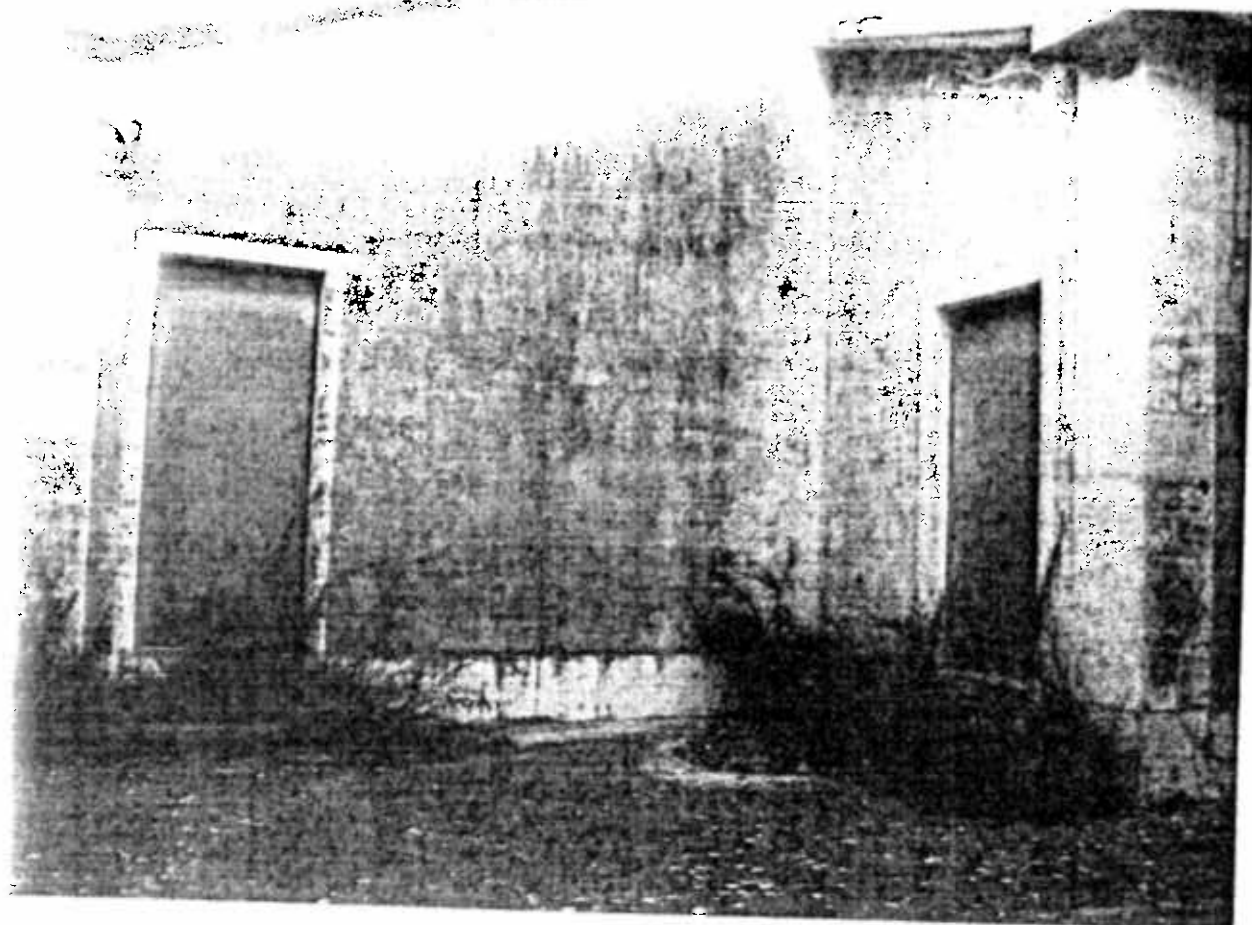
**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**



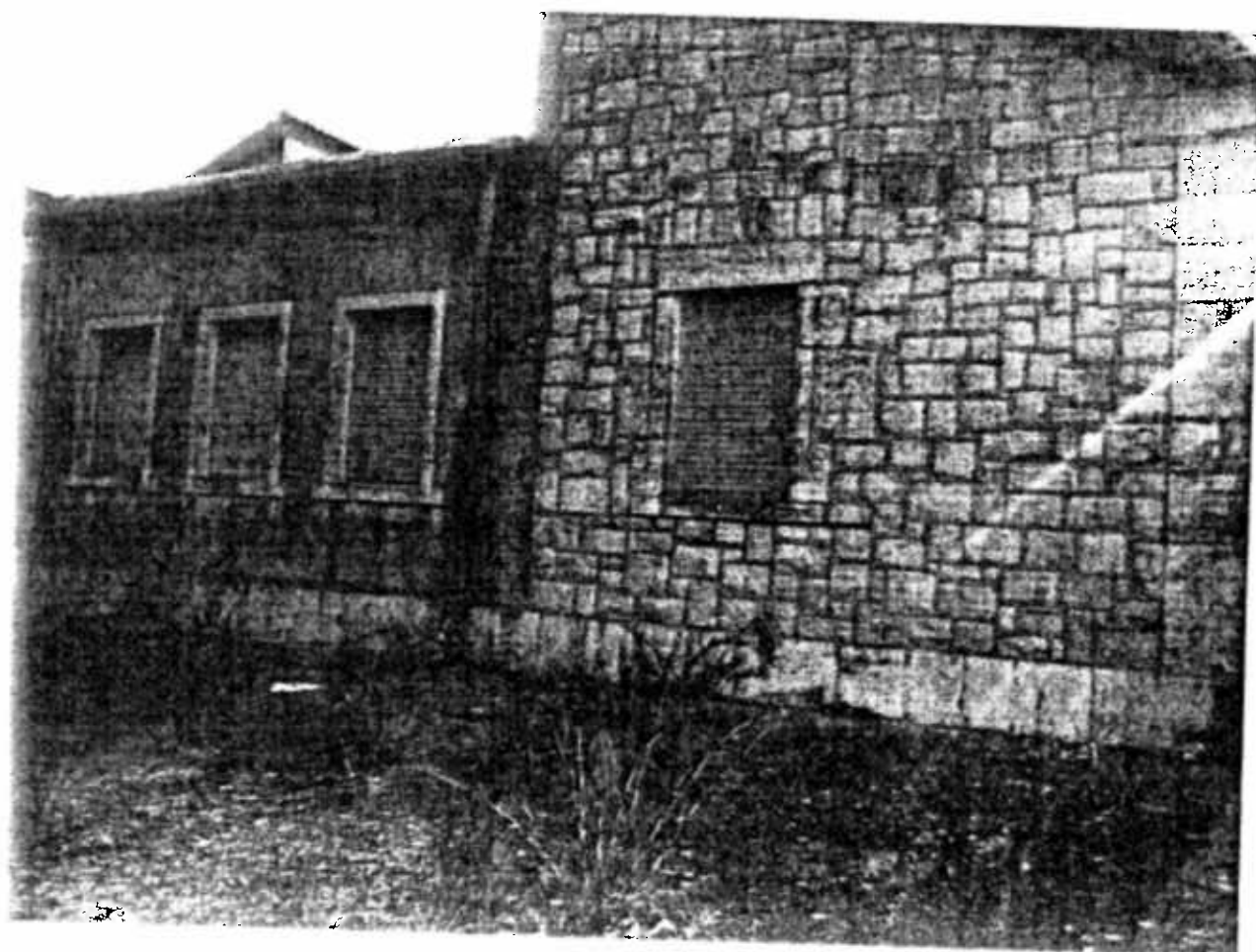


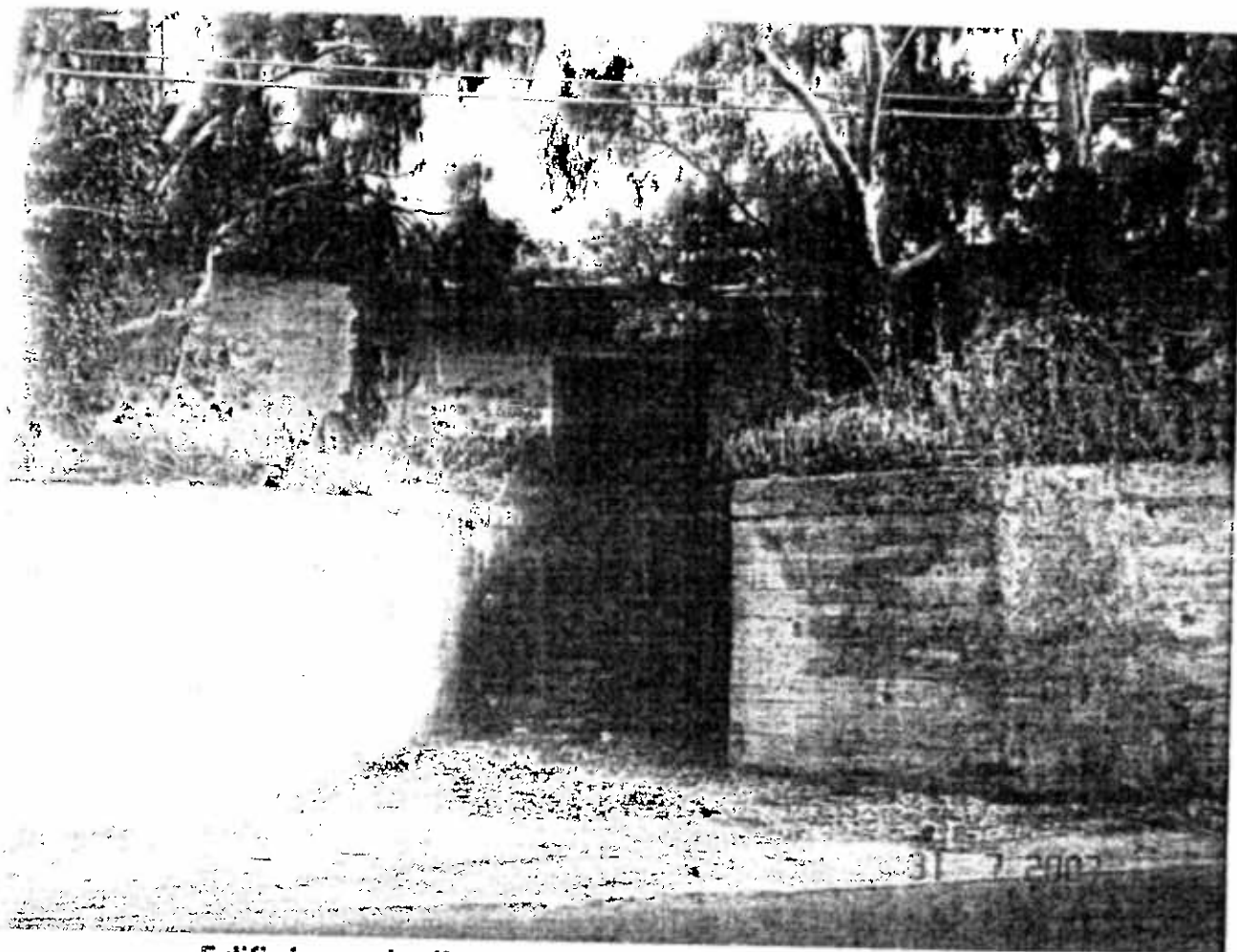


**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 2**   
**di proprietà del Comune di Ragusa**  
**Stato attuale dell'edificio**

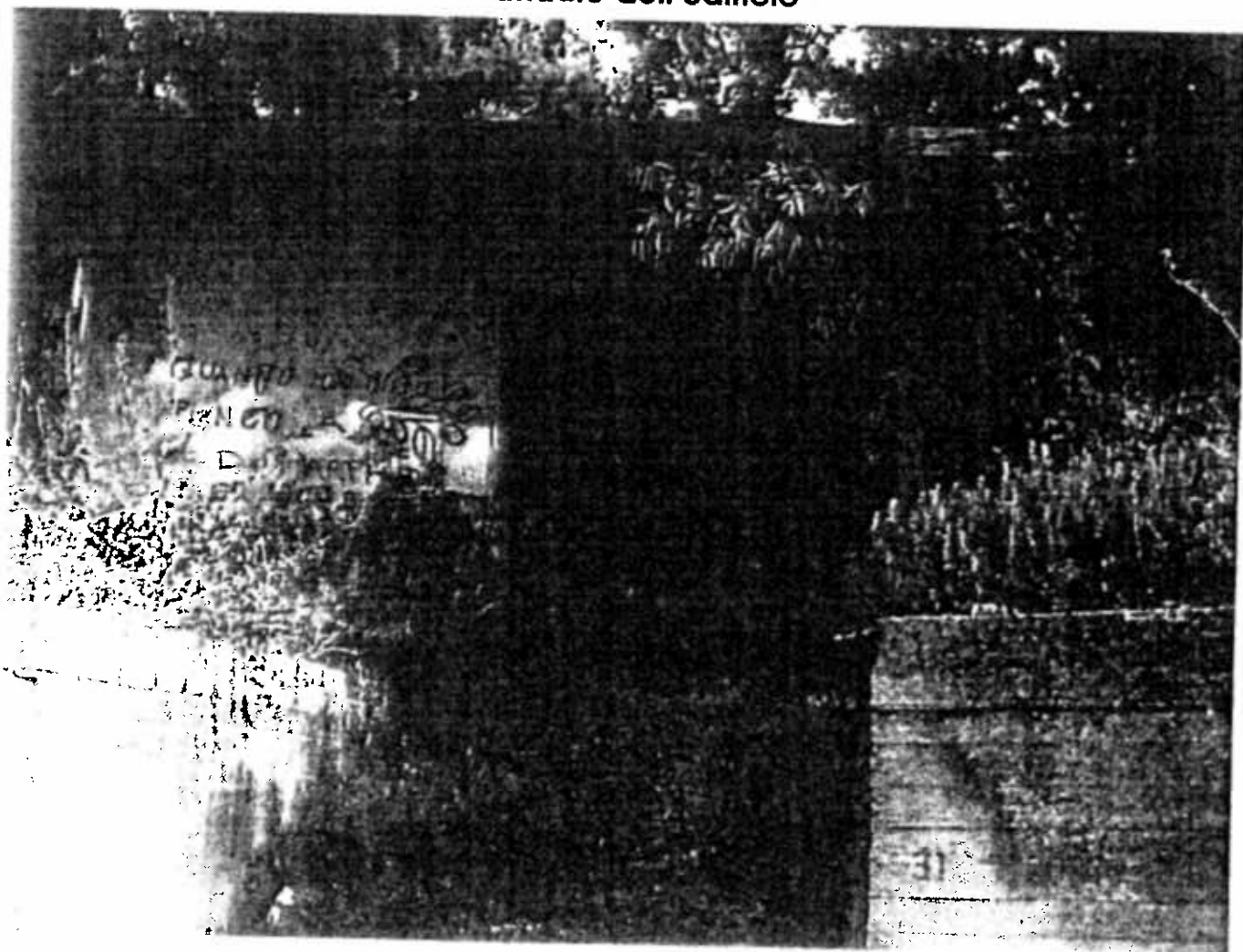


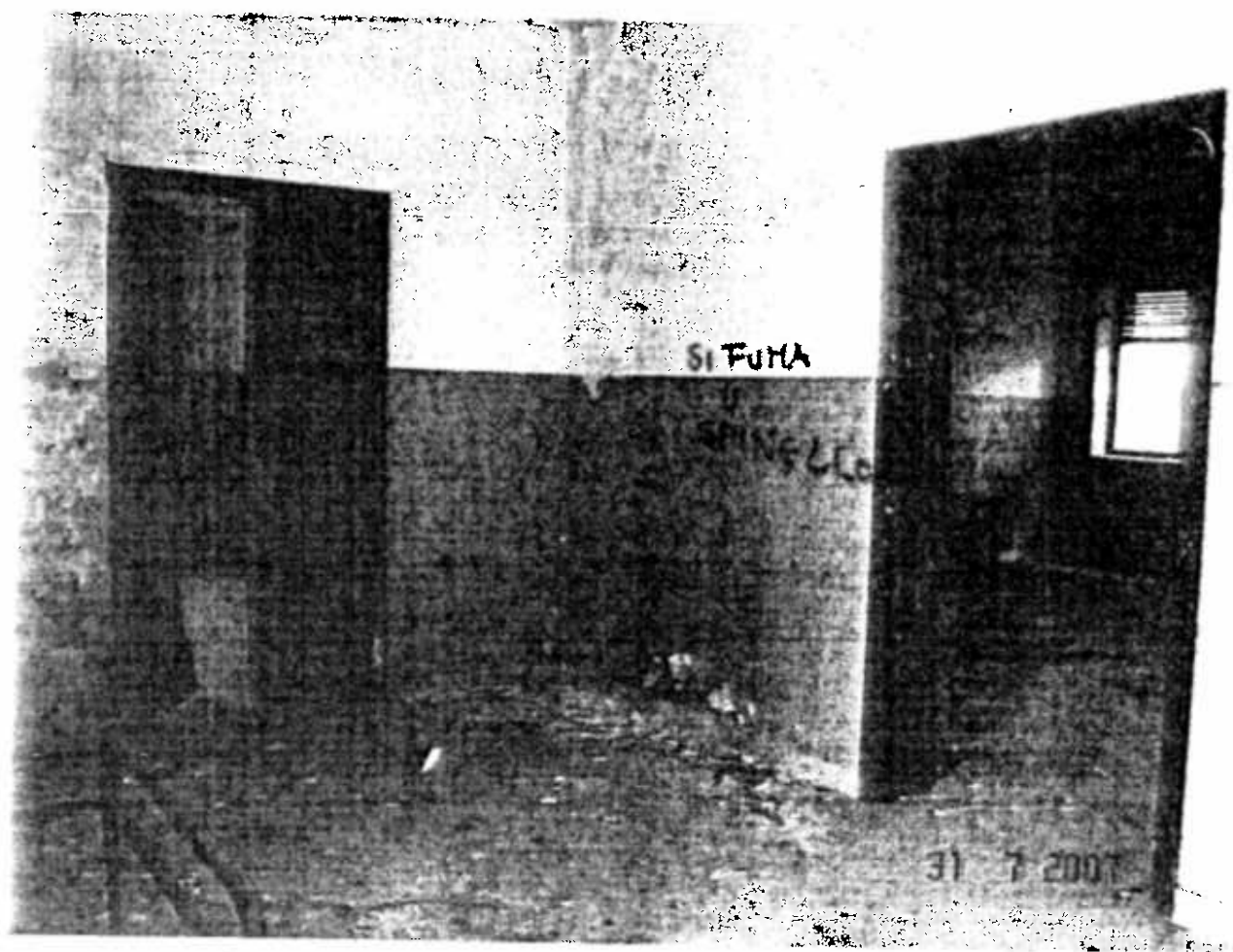
**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 2  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**





**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 1  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**





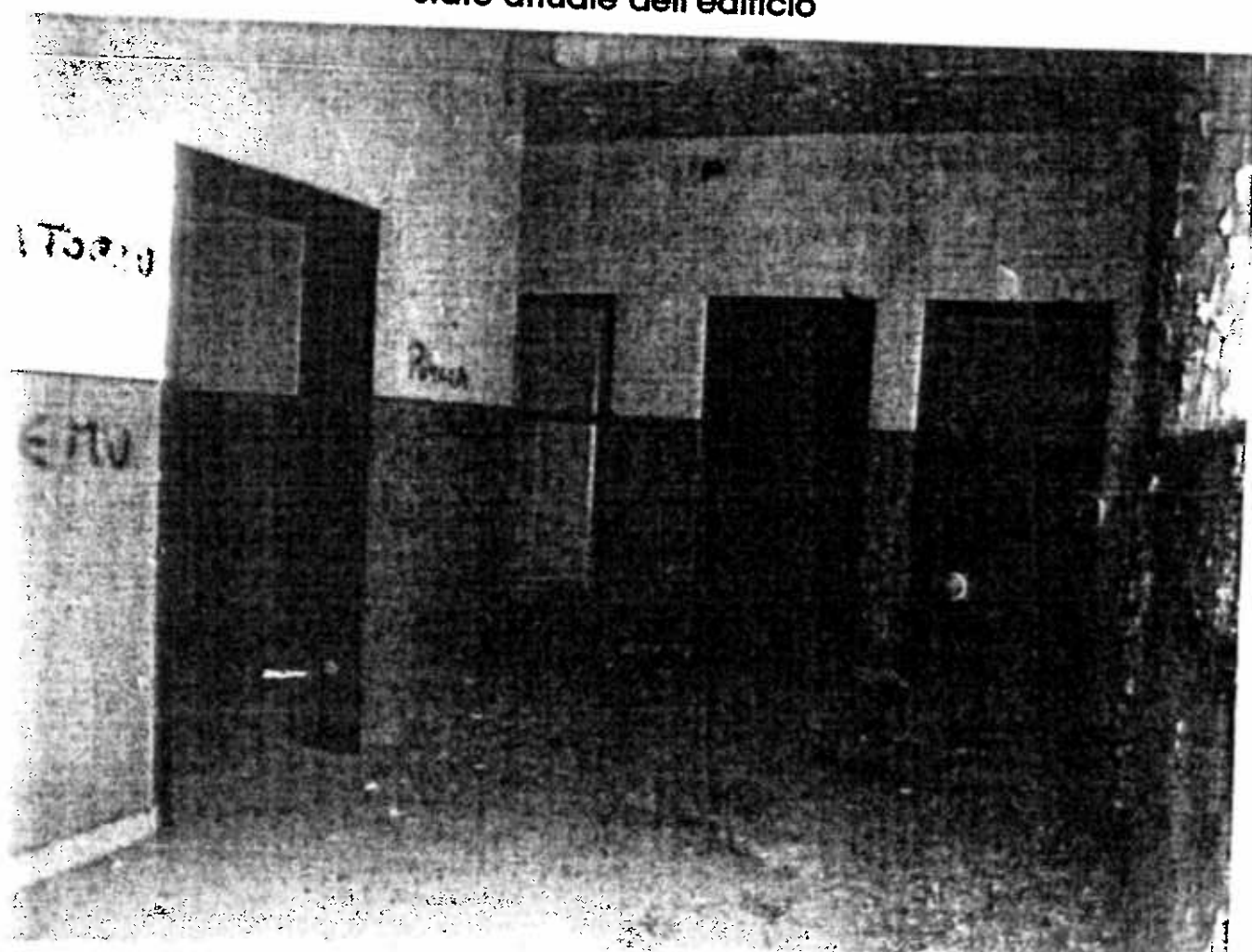
**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 1  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**







**Edificio scolastico abbandonato S. Giacomo Torre 1  
di proprietà del Comune di Ragusa  
Stato attuale dell'edificio**







# CITTÀ DI RAGUSA

## Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale SAN GIACOMO

Deliberazione N. 1 Data 24.02.2010

**O G G E T T O:** atto di indirizzo sul programma triennale OO.PP. 2010-2011-2012 da sottoporre al consiglio comunale.

L'anno Duemiladieci addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10.00 e nella sede del Consiglio Circoscrizionale, via Del Tellesimo n. 9.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|    | CONSIGLIERI        | PRESENTI | ASSENTI |
|----|--------------------|----------|---------|
| 1) | Maltese Filippo    | X        |         |
| 2) | Adamo Salvatore    | X        |         |
| 3) | Scorfini Francesco | X        |         |
| 4) | Golfo Antonino ✕   | X        |         |
| 5) | Covato Antonello   |          | X       |
| 6) | Battaglia Giuseppe | X        |         |

Presenti N. 5

Assenti N. 1

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il Signor Maltese Filippo il quale, con l'assistenza del segretario circoscrizionale Sig. Giovanni Di Pasquale dichiara aperta la seduta dopo che il Consiglio ha scelto come scrutatori i Signori Adamo e Golfo;

La seduta è pubblica.

## **CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE "SAN GIACOMO"**

**Visto** l'atto di indirizzo sull'argomento relativo al Programma triennale delle OO.PP. 2010-2011-2012 proposto dai Consiglieri Adamo, Battaglia, Galfo, Scrofani e Maltese e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;

**Sentita**, sul superiore atto d'indirizzo, la relazione dei consiglieri proponenti, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato;

**Tenute conto** della discussione sul superiore atto d'indirizzo, riportata anch'essa nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato,

**Visto** il parere favorevole ai sensi della L.R. n.48 dell'11.12.1991 e successive modifiche;

**Frae** atto che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Con** 5 voti favorevoli (Adamo, Battaglia, Galfo, Maltese, Scrofani), espressi per appello nominale dai 5 consiglieri presenti e votanti, esprime parere favorevole così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Adamo e Galfo;

### **DELIBERA**

**Proporre** al Consiglio comunale l'allegato "atto di indirizzo sul programma triennale OO.PP. 2010-2011-2012".

**PARERE E ATTO DI INDIRIZZO: PARTE INTEGRANTE**



## COMUNE DI RAGUSA

Parere  
Consiglio Circoscrizionale SAN GIACOMO

### Proposta di DELIBERAZIONE

Atto di indirizzo sul programma triennale delle OO.PP. 2010-2011-2012 da sottoporre al Consiglio comunale.

PARERE DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L. 142/90 COME RECIPITA CON L.R. N. 48/91 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE

Si esprime parere favorevole, avendo verificato la conformità alla normativa tecnica che regola la materia della presente deliberazione.

Ragusa, il 24.02.2010



*[Signature]*  
IL CAPO SETTORE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 04 MAR 2010

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18 MAR 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 04 MAR 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Liotto Giovanni)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04 MAR 2010 al 18 MAR 2010

Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**  
Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04 MAR 2010 ed è rimasta per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04 MAR 2010 senza opposizioni.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copie conforme da servire per pubblica affissione.

Ragusa, li 04 MAR 2010



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C. S.  
(Giuseppe Lupo)

**COMUNE DI RAGUSA**  
**CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE DI SAN GIACOMO**

1 CDR  
Al Sig. Sindaco del Comune di Ragusa  
All'Assessore ai Lavori Pubblici  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Consiglieri Comunali

**Oggetto: atto d'indirizzo da inviare al Consiglio Comunale di Ragusa inerente al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2010-2011-2012.**

Gentili Autorità,  
avendo preso visione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2010-2011-2012, relazionato dall'Ing. Corallo, abbiamo notato che nulla è programmato per la frazione rurale e decentrata di c.da San Giacomo-Bellocozzo.

Riconosciamo l'attenzione finora da Voi avuta per la frazione riguardo la realizzazione di alcune opere, fra le quali citiamo:

- la realizzazione dell'area attrezzata;
- il restauro del vecchio abbeveratoio, ma con riserva per mancanti i fondi lasciato incompleto; ~~ancora~~
- l'avvio attuale dei lavori per il completamento della bambinopoli già esistente all'interno dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli, con l'aggiunta di alcune manutenzioni straordinarie dello stesso edificio.

Purtroppo notiamo anche, che sin dall'inizio del mandato del Sindaco Dipasquale, avevamo subito sottoposto a Lui, all'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Cosentini e agli uffici tecnici di competenza, di avviare le procedure per la dismissione e la vendita dei cinque edifici scolastici abbandonati all'interno della frazione. A tutt'oggi constatiamo che nonostante le varie convocazioni del Consiglio di Quartiere su tale argomento, ed altre riunioni svoltesi nei vari Assessorati del Comune di Ragusa, notiamo che in data odierna nessun incarico è stato affidato ad alcun tecnico sia per la valutazione che per la procedura di accatastamento di tali immobili.

L'ultima riunione inerente a tale problematica risale al mese di dicembre del 2009.

Questo Consiglio di Quartiere con delibera n. 13 del 23/1/2006, aveva votato all'unanimità di avviare subito la procedura di valutazione e vendita di tali immobili citati, il cui ricavato sarebbe stato impegnato per la realizzazione di opere mancanti all'interno della frazione.

Aggiungiamo pure che il 14/1/2008 con sopralluogo della 2° Commissione Assetto del Territorio, con allora presidente il Consigliere Comunale Salvatore Occhipinti e con la collaborazione e parere unanime degli altri colleghi consiglieri comunali, hanno espresso parere favorevole e volontà ad effettuare subito una stima degli immobili, tramite relazione tecnica dell'ufficio di competenza per poter procedere all'alienazione degli immobili.

A gennaio del 2010 si è svolta l'ennesima riunione presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici dove vi erano presenti: l'Assessore al ramo Giovanni Cosentini, l'Ing. Capo Michele Scarpulla, il Geom. Franco Paparazzo, il Presidente del Consiglio di Quartiere di San Giacomo Filippo Maltese e il Consigliere Comunale Mario Chiavola. In tale riunione si era concordato di dare mandato immediato ad un tecnico per avviare la procedura di dismissione degli immobili.

In data odierna nulla è stato fatto.

Un altro problema già segnalato all'Amministrazione Comunale era di realizzare un progetto di ampliamento della pubblica illuminazione ove necessario, poiché all'interno della frazione esistono ancora oggi strade prive della stessa.

Si era pure fatto presente di avviare una manutenzione straordinaria all'impianto di pubblica illuminazione di via dell'Euro, che risulta ad oggi funzionante per la metà, e di cui le armature dell'intero impianto allo stato di fatto sono totalmente fatiscenti, tanto che pochi giorni fa alcune di esse, a causa del vento forte sono state abbattute.

Anche il rifacimento e la manutenzione del manto stradale di alcune strade all'interno della frazione è un problema da risolvere, nonostante le tante segnalazioni e richieste già inviate agli uffici di competenza.

Avevamo pure fatto presente all'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Cosentini, al Geom. Franco Paparazzo e al Geom. Gulino di prendere contatti con il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Enel Dott. Fazio. Quest'ultimo mi comunicava che l'azienda Enel visto le svariate segnalazioni da parte del Consiglio di Quartiere che erano specificate al cattivo funzionamento degli interi impianti di proprietà dell'Enel, a causa dell'intero deterioramento di tutte le armature in oggetto, si proponeva che era possibile pertanto a costo zero da parte del Comune di Ragusa, ma totalmente a carico dell'azienda Enel, di avviare un

progetto di riqualificazione degli interi impianti, solo ed esclusivamente nel momento in cui l'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa, avesse inviato al Dott. Fazio dirigente dell'area tecnica dell'Enel, precisa documentazione come già richiesta a poter facilitare lo svolgimento di quanto citato. Tale richiesta inoltrata all'Amministrazione Comunale dal Consiglio di Quartiere, risale a gennaio del 2008, ma finora nessuna lettera è stata inviata all'Enel e ne al dirigente Dott. Fazio.

Vi preghiamo, pertanto di programmare tale procedura e di inviarla a chi di competenza.

Riguardo al problema dell'illuminazione pubblica e al rifacimento del manto stradale di alcune vie, il Consiglio di Quartiere qualche anno fa da parte dell'Amministrazione Comunale, era stato invitato a produrre un documento da inserire in un progetto di finanziamento globale da parte dell'Assessorato ai Lavori Pubblici (con oggetto: ampliamento pubblica illuminazione e rifacimento manto stradale di strade comunali e vicinali di uso pubblico).

Con molta attenzione il Consiglio di Quartiere ha stilato un documento con alcune priorità, ma tuttora le nostre richieste non sono state tratte in considerazione.

In seguito a quanto relazionato finora, visto che:

1. nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche risultano alcune opere che hanno priorità non considerevoli di cui:
  - impianto fognario;
  - messa in sicurezza dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli di c.da san Giacomo;
  - realizzazione di un centro polivalente;
2. e preso atto che l'Amministrazione Comunale non può accedere ad altri finanziamenti o mutui per la realizzazione di opere pubbliche o di quanto citato come prima;
3. e che codesto Consiglio di Quartiere viene invitato a prendere visione del piano triennale 2010-2011-2012 e ad esprimere parere possibilmente favorevole per quanto riguarda la fase progettuale di programmazione dell'intero territorio del Comune di Ragusa.

Noi crediamo che non vi siano le condizioni per dare parere favorevole all'atto in questione, perché secondo noi mancano le condizioni progettuali per lo sviluppo della frazione di san Giacomo per gli anni avvenire.

**PERTANTO CHIEDIAMO** che nel piano annuale 2010 vengono inserite le seguenti priorità che con questo documento vi elenchiamo:

1. avviare subito la procedura per la dismissione degli edifici scolastici, al fine di ottenere un ricavo economico dalla loro vendita, con l'impegno, come da delibera, del 23/01/2006 da parte del Consiglio di Quartiere di San Giacomo ad impegnare lo stesso ricavato in opere mancanti all'interno della frazione, senza accedere così a nessun tipo di mutuo o finanziamento.

2. Urgente attenzione viene richiesta:

- riguardo all'impianto di pubblica illuminazione di proprietà del comune di Ragusa aggiungendo la nuova programmazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione su via degli Artigiani, via del Mirtillo, via del Carrubbo ed altre.

3. Ulteriore impegno nel modulare e fornire al più presto la documentazione necessaria al progetto di riqualificazione degli interi impianti di pubblica illuminazione come già richiesto dagli uffici Enel e dal dirigente dott. Fazio.

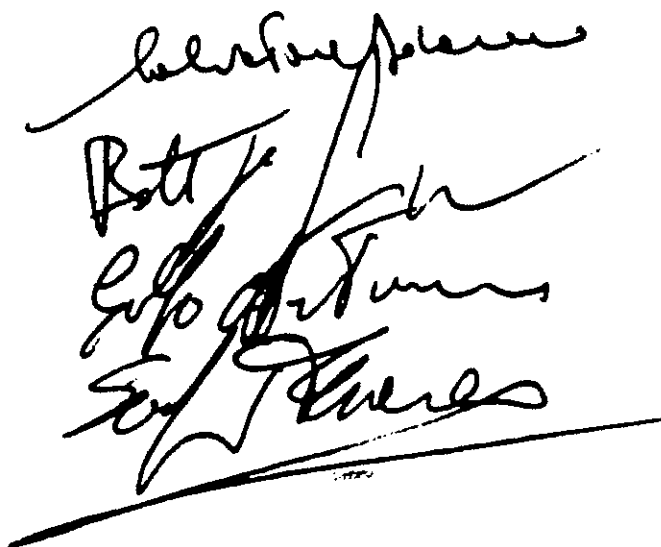
- 4. Richiesta di completamento della condotta idrica del vecchio abbeveratoio in c.da San Giacomo.

- In attesa di un vostro unanime riscontro positivo di quanto da noi relazionato in questo documento vi porgiamo distinti saluti.

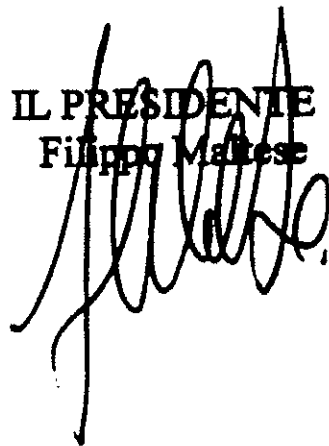
In allegato alcuni documenti di quanto citato.

Ragusa, 24 Febbraio 2010

I CONSIGLIERI



IL PRESIDENTE  
Filippo Maresca





V.ATT  
 Di. Amm  
 2.16.09



1° 3° 5°  
 04-5-09  
 4

# CITTA' DI RAGUSA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

|                                                                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione di immobili comunali siti nel Centro Storico. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 118 del 01.04.2009)</b> | <b>N. 35</b><br><b>Data 25.05.2009</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

L'anno duemilanove addi venticinque del mese di maggio alle ore 18.40 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria e di prosecuzione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI                         | PRES      | ASS | CONSIGLIERI                                 | PRES      | ASS |
|-------------------------------------|-----------|-----|---------------------------------------------|-----------|-----|
| 1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)         |           | X   | 16) GUASTELLA SERGIO (CITTA')               |           | X   |
| 2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)       | X         |     | 17) MIGLIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)      | X         |     |
| 3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)        | X         |     | 18) ) LA TERRA RITA (P.R.I.)                |           | X   |
| 4) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)      | X         |     | 19) ) BARRERA ANTONINO (D.S.)               |           | X   |
| 5) DI PAOLA ANTONIO (GRUP.MIST.)    |           | X   | 20) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)                |           | X   |
| 6) FRISINA VITO (D.S.)              |           | X   | 21) CHIAVOLA MARIO (A.N.)                   | X         |     |
| 7) ) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S.)      |           | X   | 22) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)              | X         |     |
| 8) SCHININA RICCARDO (D.S.)         |           | X   | 23) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATT.)         | X         |     |
| 9) AREZZO CORRADO (U.D.C.)          |           | X   | 24) FRASCA FILIPPO (ALL.POP.)               | X         |     |
| 10) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)       | X         |     | 25) ANGELICA FILIPPO (RG.POP.)              |           | X   |
| 11) ILARDO FABRIZIO (F.I.)          |           | X   | 26) MARTORANA SALVATORE (IT.VALORI)         |           | X   |
| 12) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)       | X         |     | 27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)               | X         |     |
| 13) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)    | X         |     | 28) FAZZINO SANTA (DIP. SINDACO)            |           | X   |
| 14) GALFO MARIO (DIP. SINDACO)      | X         |     | 29) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI M.P.A.)    |           | X   |
| 15) LA PORTA CARMELO (M.D.L. LA MA) |           | X   | 30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L. - LA MARGH.) |           | X   |
| <b>PRESENTI</b>                     | <b>13</b> |     | <b>ASSENTI</b>                              | <b>17</b> |     |

Constatata la mancanza del numero legale, il Presidente, a norma del 3° comma dell'art. 55 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sospende per un'ora la seduta. Alle ore 19.40, dal nuovo appello risultano presenti 23 consiglieri, assenti i consiglieri: Di Paola, Schinina, Ilardo, Guastella, Migliore, Martorana, Distefano Giuseppe. Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Presidente Salvatore La Rosa, il quale con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Serafina Buamè, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore Dott. Giuseppe Mirabelli sulla deliberazione di G.M. n. 118 del 01.04.2009.

Il Dirigente  
 Dott. Giuseppe Mirabelli

Ragusa, li 19.03.2009

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 118 del 01.04.2009

Ragusa, li 01.04.2009

Il Segretario Generale  
 Avv. Serafina Buamè

## **IL CONSIGLIO**

**Vista** la deliberazione della G.M. n. 118 del 01.04.2009 con la quale si propone al Consiglio comunale l' Approvazione del Piano di Alienazione di immobili comunali siti nel Centro Storico;

**Visti** i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del Settore V Dott. Giuseppe Mirabelli sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale Avv. Serafina Buarnè in ordine alla legittimità;

**Visto** il parere favorevole reso dalla 4<sup>a</sup> Commissione consiliare "Risorse" in data 27.04.09, mentre la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 29.04.2009 ha espresso parere contrario;

**Visti** i pareri favorevoli resi dai Consigli di Circoscrizione Ragusa Centro in data 25.05.2009 ed Ibla in data 29.04.2009;

**Udita** la relazione dell' Assessore Salvatore Roccaro;

**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 16 voti favorevoli, 7 voti contrari (Calabrese, Schininà, Migliore, Barrera, Lauretta, Martorana, Distefano Giuseppe) e 2 astenuti (La Terra, Cappello) espressi per appello nominale dai 23 consiglieri votanti su 25 presenti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Distefano Emanuele, Distefano Giuseppe e Firrincieli (assenti i consiglieri Frisina, Lo Destro, Ilardo, Guastella, La Porta);

## **DELIBERA**

Di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 118 del 01.04.2009 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Proclamato l'esito della superiore votazione il Presidente, su richiesta dell'Assessore Roccaro, invita il Consiglio a votare l'esecuzione immediata della deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della l.r. 44/91, in quanto la deliberazione deve essere allegata al bilancio al fine di produrre effetti.

La votazione resa per alzata e seduta da il seguente risultato: consiglieri presenti 25, votanti 23, voti favorevoli 16, contrari 7 (Calabrese, Schininà, Migliore, Barrera, Lauretta, Martorana, Distefano Giuseppe), astenuti 2 (La Terra, Cappello) , come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Distefano Emanuele, Firrincieli, Distefano Giuseppe, (assenti i consiglieri Frisina, Lo Destro, Ilardo, Guastella, La Porta)

Il Presidente proclama l'esito della superiore votazione dichiarando la immediata esecutività dell'atto.

Parte integrante: Delib. di G.M. 118 del 01.04.2009

f.b.

Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Geom. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buamé

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 03 GIU. 2009 e rimarrà affissa fino al 17 GIU. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 03 GIU. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li 25 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buamé

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03 GIU. 2009 al 17 GIU. 2009.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 GIU. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03 GIU. 2009 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li .....

**CITTA' DI RAGUSA** IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 04 GIU. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. ...)

75010000  
Parto Integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 35 del 25-05-09



## COMUNE DI RAGUSA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 118  
del 01 APR 2009

OGGETTO: Approvazione piano di alienazione di immobili comunali siti nel Centro storico.  
Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila novè Il giorno uno alle ore 9,30  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giovanni Cosentini  
Sono presenti i signori Assessori:

|                              | Presenti | Assenti |
|------------------------------|----------|---------|
| 1) dr. Rocco Bitetti         |          | m'      |
| 2) dr. Giancarlo Migliorisi  | m'       |         |
| 3) geom. Francesco Barone    | m'       |         |
| 4) sig.ra Maria Malfa        | m'       |         |
| 5) rag. Michele Tasca        | m'       |         |
| 6) dr. Salvatore Roccaro     | m'       |         |
| 7) sig. Biagio Calvo         | m'       |         |
| 8) dott. Giovanni Cosentini  |          |         |
| 9) dr. Domenico Arezzo       |          | m'      |
| 10) sig.ra Elisabetta Marino | m'       |         |

Assiste il Segretario Generale dott. avv. Serafino Bueme'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Richiamata la relazione n. 23371 di prot. del 19.3.2009 a firma della dott.ssa M.Cascone Funzionario C.S. del Settore V con la quale viene evidenziata la necessità, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n.112 del 25.6.2008, di approvare, in uno al bilancio preventivo, il piano di valorizzazione e/o dismissione degli immobili comunali appositamente individuati;

Esaminato l'elenco e le relative schede predisposte dal Settore VIII;

Ritenuto di accogliere positivamente la proposta di portare all'esame del Consiglio Comunale detto piano per l'approvazione;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/1271991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Approvare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali siti nel Centro Storico, di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del piano di alienazione degli immobili comunali siti nel Centro Storico contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione 2009;

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa Il, 19-3-09

Il Dirigente



Ragusa Il, 19-3-09

Il Dirigente



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di E.

Va imputata al cap.

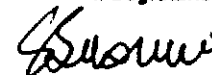
Ragusa Il,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa Il,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte Integrante:

- 1) RELAZIONE
- 2) ELENCO
- 3) SCHEMI
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa Il, 19/3/2009

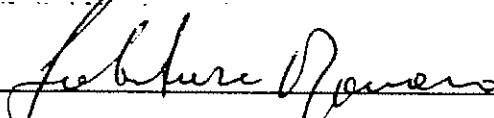
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
02 APR. 2009 fino al 16 APR. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

02 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliarini Sergio*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
02 APR. 2009 al 16 APR. 2009

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 APR. 2009 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
02 APR. 2009 senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per l'atto deliberativo.

02 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

### Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244 -

E-mail [ufficio.contratti@comune.ragusa.it](mailto:ufficio.contratti@comune.ragusa.it)

Prot. n. 23341

Ragusa 19/3/2009

ALLA GIUNTA MUNICIPALE  
S E D E

Oggetto: Approvazione piano di alienazione di immobili comunali siti nel Centro storico.

Il principio dell'utilizzazione economica dei beni pubblici, prevede una classificazione dei beni nel conto generale del patrimonio al fine di consentire l'individuazione di quelli suscettibili di utilizzazione economica.

Il processo di dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, avviato dal legislatore già una decina di anni fa, ha reso evidente anche ai comuni cittadini la rilevanza e le potenzialità economiche che esso racchiude.

E' emersa, comunque, generalizzata, la convinzione che non fosse conforme ai principi del buon andamento della gestione pubblica mantenere beni di così cospicuo valore improduttivi, quando non in totale abbandono.

In questo scenario si colloca la rivisitazione che il Comune ha avviato sul proprio patrimonio immobiliare e soprattutto sui criteri con cui questo patrimonio viene utilizzato, gestito, valorizzato e messo a reddito.

Poiché, da ultimo, l'art.58 del D.L. n.112 del 25.6.2008, ha dettato disposizioni in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, ed altri enti locali, questo Comune, in una prima fase, ha individuato diversi immobili siti nel Centro storico, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, di cui il Settore VIII - Centri storici ha predisposto apposito elenco, sulla base di schede già



preesistenti ed aggiornate allo stato attuale facendo riferimento ai seguenti requisiti:

UBICAZIONE – STATO DI FATTO – POTENZIALITA' –  
CONSISTENZA PLANO/VOLUMETRICA – QUOTAZIONE  
IMMOBILIARE.

Nel trasmettere, con nota del 22.10.2008 n.80132, l'elenco in parola, il Settore VIII ha precisato che la stima di ciascun immobile è stata calcolata sulla base dei valori risultanti da una verifica effettuata presso l'Agenzia del territorio e dalle valutazioni immobiliari di mercato convenuti. Tali valori, pertanto, sono validi allo stato attuale e andranno aggiornati col trascorrere del tempo.

E' palese pertanto che l'elenco in parola non può considerarsi esaustivo di tutti i beni dei quali dispone il Comune e che potrebbero essere oggetto di valorizzazione e/o dismissione; inoltre restringendo l'elenco ai beni suddetti si perde l'occasione per regolarizzare, come previsto dal comma 2 dell'art. 58, la posizione catastale di tanti immobili acquisiti dal Comune per effetto delle lottizzazioni.

Ma avviare a compimento una simile ricognizione comporta tempi di realizzazione che travalicano la data di approvazione del bilancio preventivo.

D'altra parte se codesta Amministrazione è determinata a procedere su questa strada, si ritiene che questo nucleo di dismissione possa essere integrato con un successivo piano approvando una contestuale variazione al bilancio.

Pertanto si propone, a codesta On. Giunta Municipale, di approvare l'elenco correlato dalle schede dei singoli beni siti nel Centro storico suscettibili di dismissione.

Detto elenco, così come previsto dal citato art.58, qualora fosse approvato costituirà il "Piano di alienazione" da allegare al bilancio di previsione e da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale perché variante del P.R.G.

IL FUNZIONARIO C.S.  
(DOTT.SSA M. CASCONI)



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE**

C.so Italia, 72 - Tel. - Fax 676264-265 - E-mail [segretario.generale@comune.ragusa.it](mailto:segretario.generale@comune.ragusa.it)

Prot.n. 84334/218 Seg. Gen.

Ragusa, 5 NOV. 2008

Oggetto: trasmissione elenco beni patrimoniali da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare (art.58 L.133/08)



Al dr. Salvatore Grande  
Dirigente del Settore 3°

e p.c. Al Sig. Sindaco

Al Presidente del Consiglio  
Comunale

Collegio dei Revisori

Direttore Generale

Dr. Nunzia Occhipinti  
Dirigente del Settore 5°

Arch. Giorgio Colosi  
Dirigente del Settore 8°

LORO SEDI

*Dr. Mirabelli per il  
seguito di competenza,  
prego predisporre proposte  
per il Cons. Com. le.*

*4/3/09*

*Esposito*

L'art. 58 della legge 133 del 6 agosto 2008, reca :

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza. non strutturali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato

to al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. La procedura prevista dall'art. 3 -bis del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'art. 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
8. Gli Enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuovere la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

Ciò premesso si trasmette l'elenco predisposto dal Settore 8°, relativo alla ricognizione dei beni immobili, fabbricati suscettibili di dismissione poiché non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali - si ricorda che l'inserimento del bene nel "Piano delle alienazioni", lo classifica come patrimonio disponibile a varia automaticamente la destinazione d'uso. La deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni contiene anche variazioni al PRG e deve essere approvata dal Consiglio Comunale.

L'architetto Colosi che legge la presente è tenuto ad approntare gli atti necessari perché il Consiglio Comunale possa esprimere le determinazioni di competenza.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- *Avv. Serafina Buarnè* -



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-676795 – Fax 0932 246570 - E-mail [@comune.ragusa.it](mailto:@comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 118 del 01 APR. 2009

Prot. n. 40132

Ragusa 22.10.2008

OGGETTO: Dismissione di immobili comunali siti nel Centro Storico

Al Segretario Generale  
(avv. Serafina Buarnè)  
S E D E

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni immobili ricadenti nel Centro Storico per i quali l'Ufficio Centri Storici nel passato ha predisposto delle schede al fine di avere un immediato riscontro del sito, dei dati catastali, della consistenza e dello stato di conservazione.

Per alcuni di essi, precisamente quelli che allo stato attuale non sono utilizzati, l'A. C. ha avviato la procedura di dismissione manifestando la necessità di integrare le suddette schede aggiungendo la valutazione dei singoli immobili o di gruppi di immobili che per la loro contiguità possono formare oggetto di cessione unitaria.

L'aggiornamento delle schede (nota n. p. 45835/134/Segr.) è stato affidato all'Ufficio Centri Storici che ha proceduto in tal senso facendo riferimento:

- all'**Ubicazione** (sfavorevole, buona, ottima) ovvero al contesto urbano in cui l'immobile è inserito, alla presenza o meno di servizi essenziali, all'accessibilità o meno con automezzi, alla vicinanza di parcheggi pubblici o privati;
- allo **Stato di Fatto** (pessimo, buono, ottimo) con particolare riferimento alla conservazione dei prospetti, degli interni, dei tetti, degli impianti (idrico, fognario, elettrico, telefonico, gas), all'affidabilità statica;
- alla **Potenzialità** (scarsa, buona, ottima) che offre l'immobile per essere utilizzato come abitazione, o altro), dopo i necessari lavori di manutenzione o di parziale ricostruzione;
- alle quotazioni immobiliari approntate dall'Agenzia del Territorio di Ragusa (Anno 2008 – Semestre 1) per abitazioni di tipo economico e per il quartiere di Ibla;
- alla **Consistenza plano/volumetrica** dell'immobile (numero di elevazioni, superficie lorda coperta, **superficie lorda totale**) che, stante che molti di questi immobili risultano inaccessibili o non completamente ispezionabili per parziali crolli, è stata dedotta facendo riferimento alle planimetrie catastali esistenti, alle cartografie generali in scala adeguata e ad accurate analisi visive derivanti da mirati sopralluoghi;
- alle quotazioni immobiliari approntate dall'**Agenzia del Territorio di Ragusa (Anno 2008 – Semestre 1)** per abitazioni di tipo economico e per il quartiere di Ibla;

- al **valore di libero mercato** riscontrato presso Agenzie Immobiliari di Ragusa che propongono la vendita di immobili ricadenti nei medesimi siti.

L'incidenza che i sopra elencati parametri riescono ad avere sulla determinazione del prezzo unitario (€/mq) deriva da una mediazione e dalle reciproche influenze che di volta in volta si sono stabilite durante l'esame del singolo immobile. Non esiste la predominanza dell'uno rispetto agli altri e quindi il valore finale di ogni immobile è da ritenersi in valore assoluto.

La presente stima è valida nel presente periodo e fino a quando perdurerà l'attuale stato di conservazione degli immobili. Al variare di una sola delle due circostanze sarà necessario un ulteriore aggiornamento.

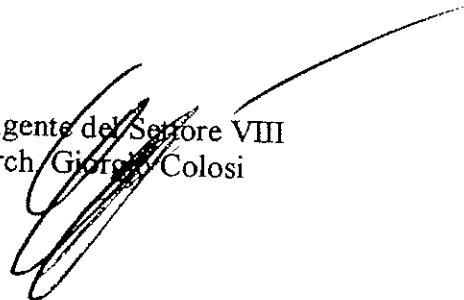
I Tecnici

Geom. Giuseppe Baglieri

Ing. Carmelo Raniolo



Il Dirigente del Settore VIII  
Arch. Giorgio Colosi



# IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO STORICO DA DISMETTERE (Relaz. F. Frasca)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

|    |            |                                                                |                                                                                              |             |               |              |     |        |              |                                                                               |                                                                         |
|----|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-----|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Rud. re    | Chiasso Calabro n.2-3                                          | Fig. 102                                                                                     | Stavorevole | Spazio libero |              |     |        |              |                                                                               | Spazio libero - Occorre accortezza<br>edificanti confinanti e proprietà |
| 3  | Abile zone | Chiasso Calabro n. 12 P.t. e 1° e<br>Via Velardo 119           | P.ta 1521 fg 102 p.la 1131 vani 3                                                            | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 75  | 500,00 | € 37.500,00  | sup. cop. Mg. 40+35 accorpato con<br>schieda 128                              |                                                                         |
| 4  | Abile zone | Chiasso La Cetta n.8- 9-10 P. T. e 1°                          | P.ta 4887-57/58 fg 103 p.la 3981-2-398<br>cat C6 cl 1 vani 8 rendita 324,800                 | Stavorevole | Pessimo       | Buona/Ottima | 220 | 720,00 | € 158.400,00 | sup. cop. Mg. 70+150                                                          |                                                                         |
| 5  | Abile zone | Chiasso Stretto n. 2 piano terra 1-2                           | P.ta 3888 fg 102 p.la 335 cat A5 cl 1<br>5 rendita 128,000                                   | Stav./Buona | Pessimo       | Buona        | 121 | 720,00 | € 87.120,00  | sup. cop. Mg. 61+40+20 in attesa di<br>realizzo                               |                                                                         |
| 10 | Abile zone | Corso Don Minzoni n.23-25 P.t.-<br>1° e 2°                     | P.ta 688 fg 102 p.la 1037-1038-1039 cat C3<br>cl 1 rendita 15,000                            | Ottima      | Spazio libero | Buona        | 150 | 500,00 | € 75.000,00  | sup. cop. 112 altro accesso Via Giust 12<br>14, Spazio urbano libero          |                                                                         |
| 11 | Corr. s.   | Corso Don Minzoni 81 - P.t.                                    | Fig. 102                                                                                     | Ottima      | Pessimo       | Buona/Ottima | 35  | 470,00 | € 18.450,00  | sup. cop. Mg. 35                                                              |                                                                         |
| 12 | Abile zone | Corso Mazzini n. 242 P.t. e 1°                                 | P.ta 1485 fg 102 p.la 59 cat A5 cl 1 vani 4<br>rendita 108,000                               | Ottima      | Pessimo       | Buona        | 80  | 720,00 | € 57.600,00  | sup. cop. Mg. 40+40                                                           |                                                                         |
| 20 | Abile zone | Corso Mazzini n. 250 P. 2° e 1° e 1°                           | P.ta 1008-113 fg 102 p.la 91 cat A5 cl<br>van 3 rendita 128,000                              | Ottima      | Pessimo       | Buona        | 75  | 720,00 | € 84.000,00  | sup. cop. Mg. 25+25+25 Altro accesso<br>Via Ugoletto 44                       |                                                                         |
| 21 | Abile zone | Diocesa Fiumicello n. 49 P.t. e 1°                             | P.ta 6507 fg 102 p.la 773 sub 1-2 cat C2 A6<br>cl 2 rendita 112,000 - 76,000                 | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 70  | 500,00 | € 35.000,00  | sup. cop. Mg. 35+35 accorpato con<br>schieda 28 e 29                          |                                                                         |
| 22 | Abile zone | Diocesa Fiumicello n. 51 P. 1° S. - T.                         | P.ta 10288 fg 102 p.la 778 sub. 2 cat A6<br>3 vani 2,5 rendita 112,500                       | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 30  | 500,00 | € 15.000,00  | sup. cop. Mg. 15+15 accorpato con<br>schieda 27 e 28                          |                                                                         |
| 23 | Abile zone | Diocesa Fiumicello n. 53 P. 1° S. e T.                         | P.ta 2178 fg 102 p.la 778 sub. 2 cat A5<br>1 vani 2,5 rendita 80,000                         | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 70  | 500,00 | € 35.000,00  | sup. cop. Mg. 35+35 accorpato con<br>schieda 27 e 28                          |                                                                         |
| 24 | Dep. rito  | Diocesa San Leonardo n. 1 P.t.                                 | P.ta 3488 fg 102 p.la 188 sub. 1 cat C2<br>cl 1 rendita 32,000                               | Buona       | Pessimo       | Buona        | 20  | 470,00 | € 8.400,00   | sup. cop. Mg. 20                                                              |                                                                         |
| 25 | Abile zone | Diocesa Valardo n. 5 - 7 P.t. e 1°                             | P.ta 1628 fg 102 p.la 983 sub. 2 cat A5 cl 5<br>van 5 rendita 215,000                        | Stavorevole | Pessimo       | Buona/Ottima | 180 | 720,00 | € 115.200,00 | sup. cop. Mg. 80+80                                                           |                                                                         |
| 27 | Abile zone | Salita Castelfio n. 3-5 P.t. e 1°                              | P.ta 10253 8518 fg 103 p.la 381 cat A5 cl 2<br>van 5 rendita 107,500                         | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 73  | 600,00 | € 43.800,00  | Sup. cop. Mg. 43+30                                                           |                                                                         |
| 29 | Abile zone | Via Balata n. 8 P.t. e 1°                                      | P.ta 4297 fg 102 p.la 798 sub 2 cat A5 cl 2<br>van 3 rendita 114,000                         | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 70  | 600,00 | € 42.000,00  | sup. cop. Mg. 35+35                                                           |                                                                         |
| 30 | Abile zone | Via Cap. Bocchieri n. 48 P.t. - 1° e 2°                        | P.ta 81 fg 102 p.la 698 sub. 2 cat A4 cl 1<br>van 6 rendita 184,000                          | Ottima      | Pessimo       | Ottima       | 180 | 720,00 | € 115.200,00 | sup. cop. Mg. 60+60+40                                                        |                                                                         |
| 31 | Abile zone | Via Canuba n. 87 P.t.                                          | P.ta 2722 fg 285 p.la 884 sub 1 cat A5 cl 2<br>van 2,5 rendita 155,000                       | Ottima      | Buono         | Buona        | 30  | 600,00 | € 24.000,00  | sup. cop. Mg. 30                                                              |                                                                         |
| 32 | Abile zone | Via Scasa Carva n. 17 P.t. 1° e<br>Via Santa Maria n.40        | P.ta 14505 fg 289 p.la 696 sub. 1 cat A5 cl<br>2 vani 1,5 rendita 83,000                     | -           | Rudare        | -            | -   | -      | -            | sup. cop. Mg. 50+50+20. Altro ingresso<br>Via Santa Maria 40. Ved. Schieda 85 |                                                                         |
| 33 | Abile zone | Via del Mercato n. 180 P.t. e 1° e<br>Via XI Febbraio n.2      | P.ta 101540 fg 102 p.la 289 sub 1 cat A6 cl<br>3 vani 2 rendita 90,000                       | Ottima      | Pessimo       | Buona/Ottima | 68  | 720,00 | € 48.960,00  | sup. cop. Mg. 34+34 - Altro accesso Via<br>XI Febbraio 2 - Schieda 110        |                                                                         |
| 34 | Abile zone | Via del Visconte n.6                                           | Fig. 102                                                                                     | Stavorevole | Buono         | Buona        | 35  | 350,00 | € 12.250,00  | sup. cop. Mg. 35                                                              |                                                                         |
| 35 | Abile zone | Via Del Visconte n. 18- 21 P. 2° S. e<br>1° S.                 | P.ta 8456 fg 102 p.la 187 vani 4                                                             | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 82  | 400,00 | € 32.800,00  | sup. cop. Mg. 67+25                                                           |                                                                         |
| 36 | Abile zone | Via Finanze n. 3 P.t. 1° e 2°                                  | Fig. A/269 p.la 638 sub 2 cat. A4 cl 3 vani 4<br>rendita 440,000                             | Stavorevole | Pessimo       | Buona        | 90  | 720,00 | € 64.800,00  | sup. cop. Mg. 35+35+20                                                        |                                                                         |
| 37 | Abile zone | Via Finanze n. 5 P.t. 1° 2° e 3°                               | Fig. A/269 p.la 638 sub 1a 2 cat. A5 cl 2 e 4<br>van 1,5 e 4 rendita 83,000 e 344,000        | Stavorevole | Pessimo       | Ottima       | 140 | 720,00 | € 100.800,00 | sup. cop. Mg. 40+40+40+20                                                     |                                                                         |
| 38 | Abile zone | Via Finanze n. 7-9 P.t. 1° e 2°                                | Fig. A/269 p.la 637 sub 1-2-3 cat. A5 cl 3-4<br>4 rendita 73.000-128.000-215.000             | Stavorevole | Pessimo       | Ottima       | 120 | 850,00 | € 114.000,00 | sup. cop. Mg. 40+40+40                                                        |                                                                         |
| 39 | Abile zone | Via Finanze n. 11-13                                           | Fig. A/269 p.la 638 e 639 sub 3 Z.C.1 cat. A5<br>cl 4 vani 4,5 rendita 387,000 (euro 189,87) | Stavorevole | Pessimo       | Ottima       | 80  | 720,00 | € 57.600,00  | sup. cop. Mg. 30+30+20                                                        |                                                                         |
| 40 | Abile zone | Via Santa Maria n. 40 P. 1° S - p.t. e<br>Via Scasa Carva n.17 | P.ta 8860-14505 fg 289 p.la 685 sub 2 cat<br>A5 cl 2 vani 3 rendita 188,000                  | Ottima      | Pessimo       | Buona/Ottima | 120 | 800,00 | € 96.000,00  | sup. cop. Mg. 50+50+20 altro accesso<br>da Scasa Carva 17                     |                                                                         |

Pagina 1

|     |            |                                       |                                                                                     |             |         |              |     |        |              |                                                                               |
|-----|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|-----|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 84  | Abitazione | Via Torrenuova n. 112 - 114 P.L. e 1° | P.La 10385 fg 102 p.la 854 sub. 2 p.la 855 sub 2 cat A5 cl 1 vari 4 rendita 126.000 | Buona       | Pessimo | Buona        | 100 | 720,00 | € 72.000,00  | sup. cop. Mg. 50+50                                                           |
| 37  | Abitazione | Via Torrenuova n. 103 - 105 P.L.      | P.La 1006113 fg 102 p.la 895 cat A5 cl 2 vari 4 rendita 172.000                     | Buona       | Pessimo | Buona/Ottima | 150 | 720,00 | € 108.000,00 | sup. cop. Mg. 50+50+50                                                        |
| 38  | Abitazione | Via Torrenuova n. 143 - 145 P.L.      | P.La 6168 fg 102 p.la 864 cat A8 cl 2 vari 1,5 rendita 38.000                       | Buona       | Pessimo | Buona        | 50  | 720,00 | € 36.000,00  | sup. cop. Mg. 35+15                                                           |
| 101 | Magezzino  | Via Ugo n. 48 P.L. e 1°               | Fg. 102                                                                             | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 120 | 600,00 | € 72.000,00  | sup. cop. Mg. 60+60                                                           |
| 110 | Abitazione | Via XI Febbraio n.2, P.L. e           | P.La 1016480 fg 102 p.la 269 sub. 1 cat A6 cl 3 vari 2 rendita 90.000               | -           | -       | -            | -   | -      | -            | sup. cop. Mg. 34+34 - Altro accesso da Via del Mercato n. 180. Vedi Scheda 92 |
| 114 | Abitazione | Via Del Mercato n. 180                | P.La 552 fg 102 p.la 827 cat A8 cl 2 vari 3 rendita 67.000                          | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 82  | 500,00 | € 41.000,00  | sup. cop. Mg. 41+41                                                           |
| 115 | Abitazione | Via Velardo n. 10 P.L. 1° e 2°        | P.La 2405 fg 102 p.la 828 sub. 1 cat A5 cl 1 vari 2 rendita 72.000                  | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 88  | 500,00 | € 44.000,00  | sup. cop. Mg. 44+44 da accorpare alla scheda 116                              |
| 117 | Abitazione | Via Velardo n. 14 P.L. e 1°           | Fg. 102                                                                             | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 88  | 600,00 | € 44.000,00  | sup. cop. Mg. 44+44 da accorpare alla scheda 115                              |
| 117 | Abitazione | Via Velardo n. 16 P.L. e 1°           | P.La 10469 fg 102 p.la 967 cat A8 cl 2 vari 3 rendita 85.000                        | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 80  | 500,00 | € 40.000,00  | sup. cop. Mg. 40+40                                                           |
| 118 | Decosito   | Via Velardo 32a P.L.                  | Fg. 102                                                                             | Stavorevole | Pessimo | Scarsa       | 20  | 300,00 | € 6.000,00   | sup. cop. Mg. 20                                                              |
| 119 | Abitazione | Via Velardo n. 42 P.L.                | P.La 1136 fg 102 p.la 943 cat A8 cl 2 vari 2 rendita 85.000                         | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 80  | 500,00 | € 40.000,00  | sup. cop. Mg. 40+40                                                           |
| 120 | Abitazione | Via Velardo n. 86-88 P.L. e 1°        | P.La 10471 fg 102 p.la 850 sub. 2 cat A5 cl 2 vari 4 rendita 128.000                | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 80  | 500,00 | € 40.000,00  | sup. cop. Mg. 40+40                                                           |
| 121 | Abitazione | Via Velardo n. 78 - 78 P.L. e 1°      | P.La 8184 fg 102 p.la 950 sub. 5-8 cat C8-A4 cl 1-2 vari 4,5 rendita 275.000        | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 80  | 500,00 | € 40.000,00  | sup. cop. Mg. 40+40 da accorpare alla scheda 124 e 125                        |
| 122 | Abitazione | Via Velardo n. 6 P.L. e 1°            | P.La 7278 fg 102 p.la 854 955 cat A8 cl 2 vari 1,5 rendita 67.000                   | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 70  | 600,00 | € 42.000,00  | sup. cop. Mg. 35+35 Altro accesso da via Flore                                |
| 123 | Rudere     | Via Velardo n. 77 P.L. 1° e 2°        | P.La 7769 fg 102 p.la 1013 cat A8 cl 1 vari 6 rendita 80.000                        | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 145 | 300,00 | € 43.500,00  | sup. cop. Mg. 65+40+40 da accorpare alla scheda 124 e 125                     |
| 124 | Rudere     | Via Velardo n. 79 P.L. 1° e 2°        | P.La 3147 fg 102 p.la 1015 cat A5 cl 2 vari 2 rendita 85.000                        | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 117 | 300,00 | € 35.100,00  | sup. cop. Mg. 39+39+39 da accorpare alla scheda 123 e 125                     |
| 125 | Abitazione | Via Velardo n. 81 P.L. 1° e 2°        | P.La 3146 fg 102 p.la 1017 cat A5 cl 2 vari 3 rendita 85.000                        | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 143 | 300,00 | € 42.800,00  | sup. cop. Mg. 41+41+41+20 da accorpare alla scheda 123 e 124                  |
| 126 | Abitazione | Via Velardo n. 89 P.L. e 1°           | P.La 10386 fg 102 p.la 1089 sub. 3 cat A5 cl 2 vari 3 rendita 85.000                | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 70  | 500,00 | € 35.000,00  | sup. cop. Mg. 40+21                                                           |
| 127 | Abitazione | Via Velardo n. 105 - 107 P.L. e 1°    | P.La 427 fg 102 p.la 1122 cat A8 cl 2 vari 4 rendita 76.000                         | Stavorevole | Pessimo | Buona        | 100 | 500,00 | € 50.000,00  | sup. cop. Mg. 50+50.                                                          |
| 128 | Abitazione | Via Velardo n. 119 P.L. e 1° e        | P.La 100688 fg 102 p.la 1131 cat A5 cl 1 vari 3 rendita 109.000                     | -           | -       | -            | -   | -      | -            | sup. cop. Mg. 40+35 - Altro accesso Chiesso Calbo n. 12 (Vedi scheda 07)      |
| 132 | Deposito   | Vico Evangelisti n. 8 - 8 P.L.        | P.La 2722 fg 102 p.la 138 sub. 1 cat A8 cl 2 vari 2 rendita 78.000                  | Stavorevole | Buono   | Scarsa/Buona | 90  | 500,00 | € 45.000,00  | sup. cop. Mg. 60+30                                                           |
| 134 | Abitazione | Vico Specchia n. 7 P.L.               | P.La 4441 fg 102 p.la 598 cat A8 cl 1 vari 3 rendita 160.000                        | Stavorevole | Pessimo | Scarsa       | 28  | 500,00 | € 14.000,00  | sup. cop. Mg. 28. Occorre accertare ordinari confini e proprietà              |



SCHEDA N. 02

SITO: CHIASSO CALABRO' n.2

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102

TIPOLOGIA:

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: RUDERE

POTENZIALITA': SPAZIO LIBERO

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

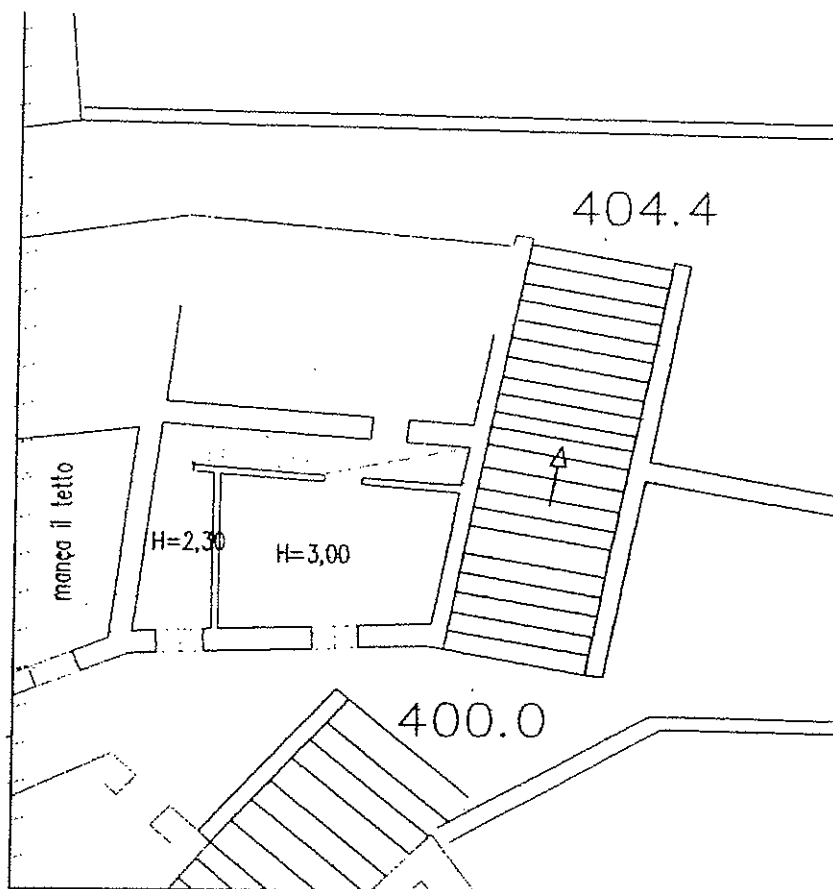
VALORE UNITARIO:

VALORE STIMATO:

NOTE: ATTUALMENTE SPAZIO LIBERO PARZIALMENTE DESTINATO A PIAZZA. OCCORRE ACCERTARE  
ORIGINARI CONFINI E PROPRIETA'

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 118 del 01 APR. 2009



SCHEDA N.

03-128

SITO: CHIASSO CALABRO' 12 E VIA VELARDO 119 P.t e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 p.la 1131

TIPOLOGIA: ABITAZIONE ECONOMICA

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

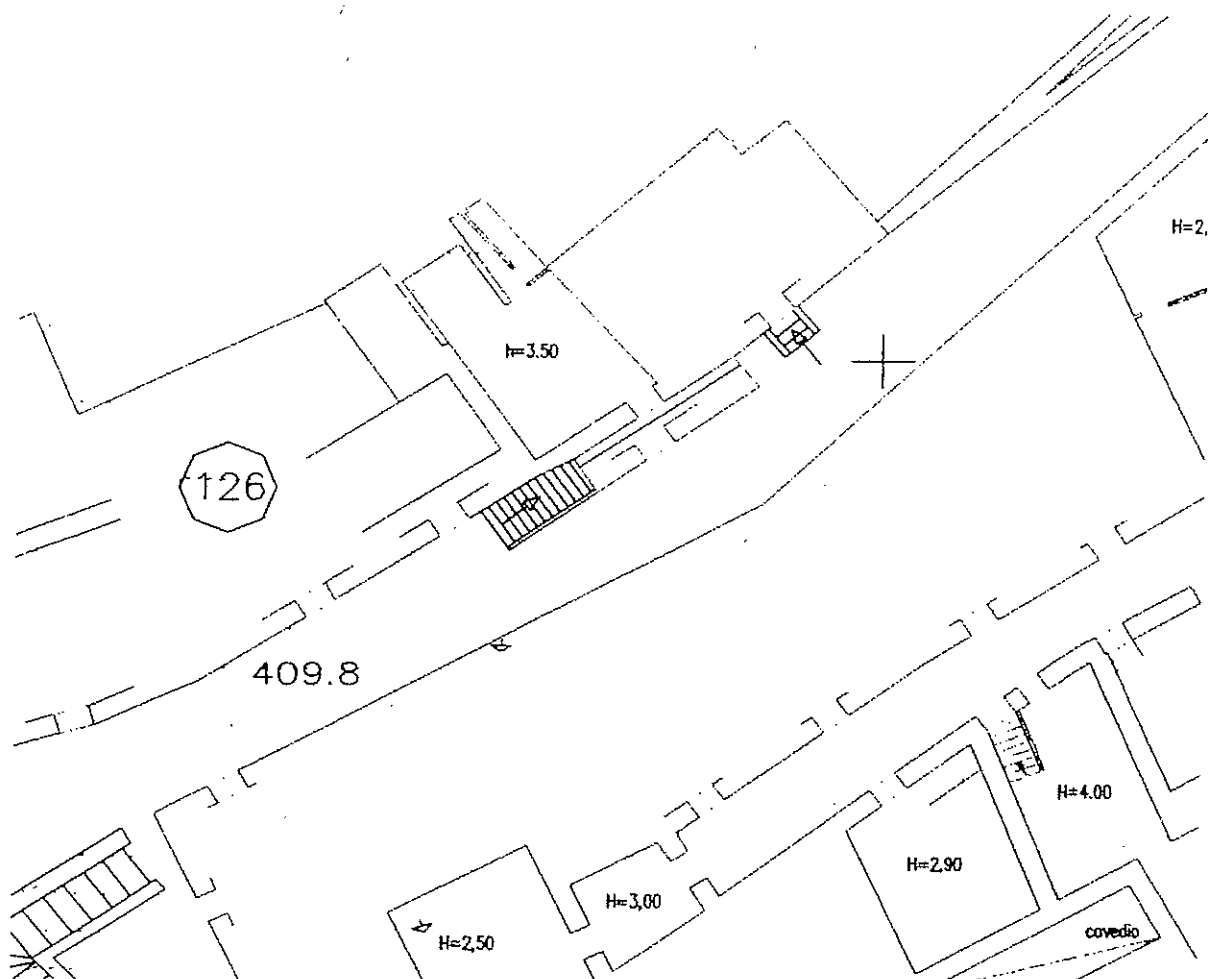
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 75

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €37.500,00

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 40. VA ACCORPATA CON LA SCHEDA 128 RELATIVA ALL'IMMOBILE DI VIA VELARDO 119



SCHEDA N. 04

SITO: CHIASSO LA CETRA n.8 - 9 - 10 P.t e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 103 P.IIIa 396/1 e 2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

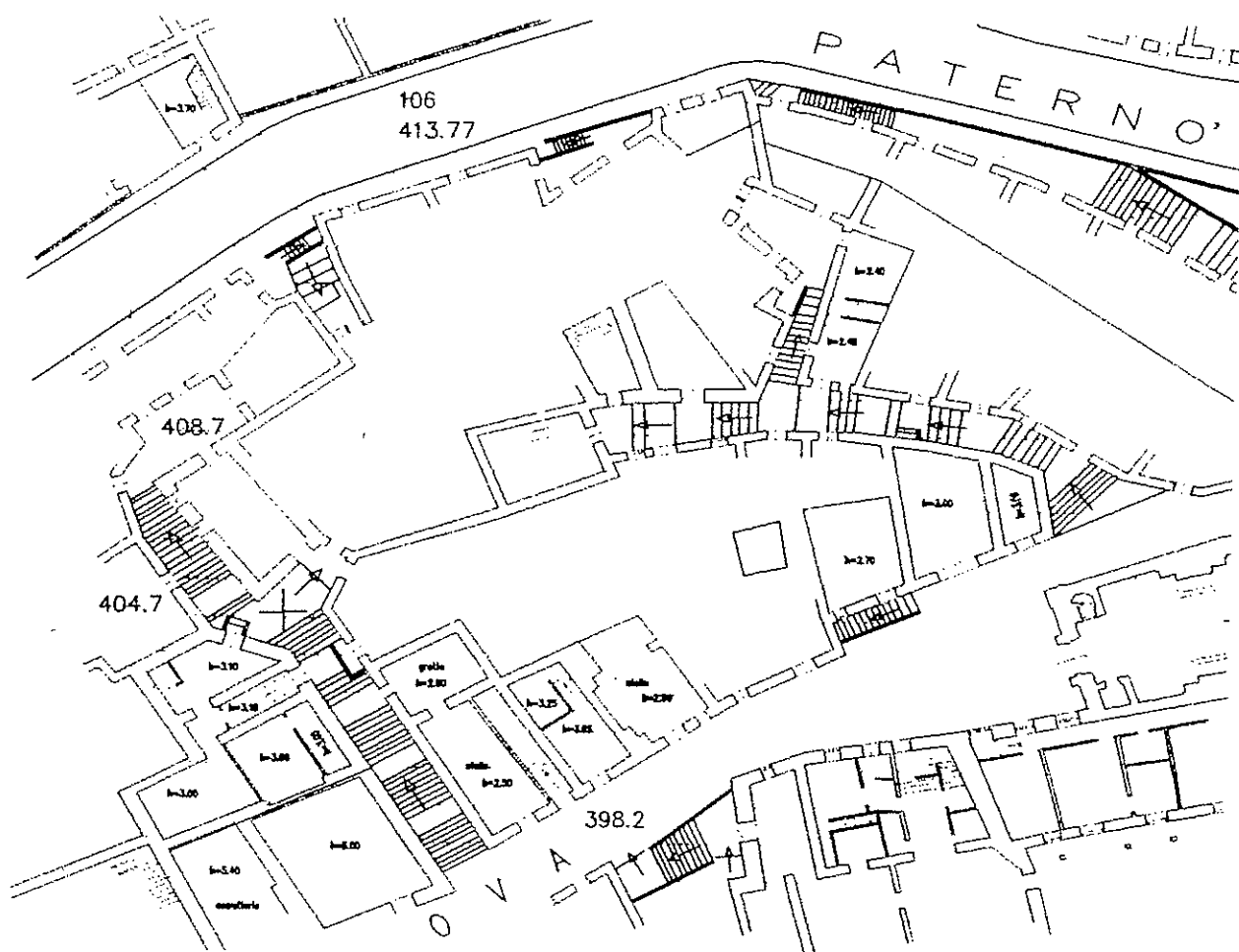
POTENZIALITA': BUONA/OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 70+150

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 158.400

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 70,00+150,00:



SCHEDA N. 06

SITO: CHIASSO STRETTO, n.2. P.t. - 1° e 2°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 335

TIPOLOGIA: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE/BUONA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 121

VALORE UNITARIO: € 720.000

VALORE STIMATO: € 87.120

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 61+40+20



**SITO:** **CORSO DON MINZONI 23-25 E VIA GIUSTI 12-14**

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

STATO CONSERVATIVO: SPAZIO LIBERO

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 150,00

VALORE STIMATO: € 75.000,00

[illegible]

SCHEDA N.

11

SITO: CORSO DON MINZONI n.81 P.t.

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102

TIPOLOGIA: GARAGE

UBICAZIONE: OTTIMA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

POTENZIALITA': BUONA/OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 35

VALORE UNITARIO: €/mq. 470,00

VALORE STIMATO: €. 16.450,00

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35,00



SCHEDA N. 19

SITO: CORSO MAZZINI n. 242 P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.lla 59

TIPOLOGIA: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

UBICAZIONE: OTTIMA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

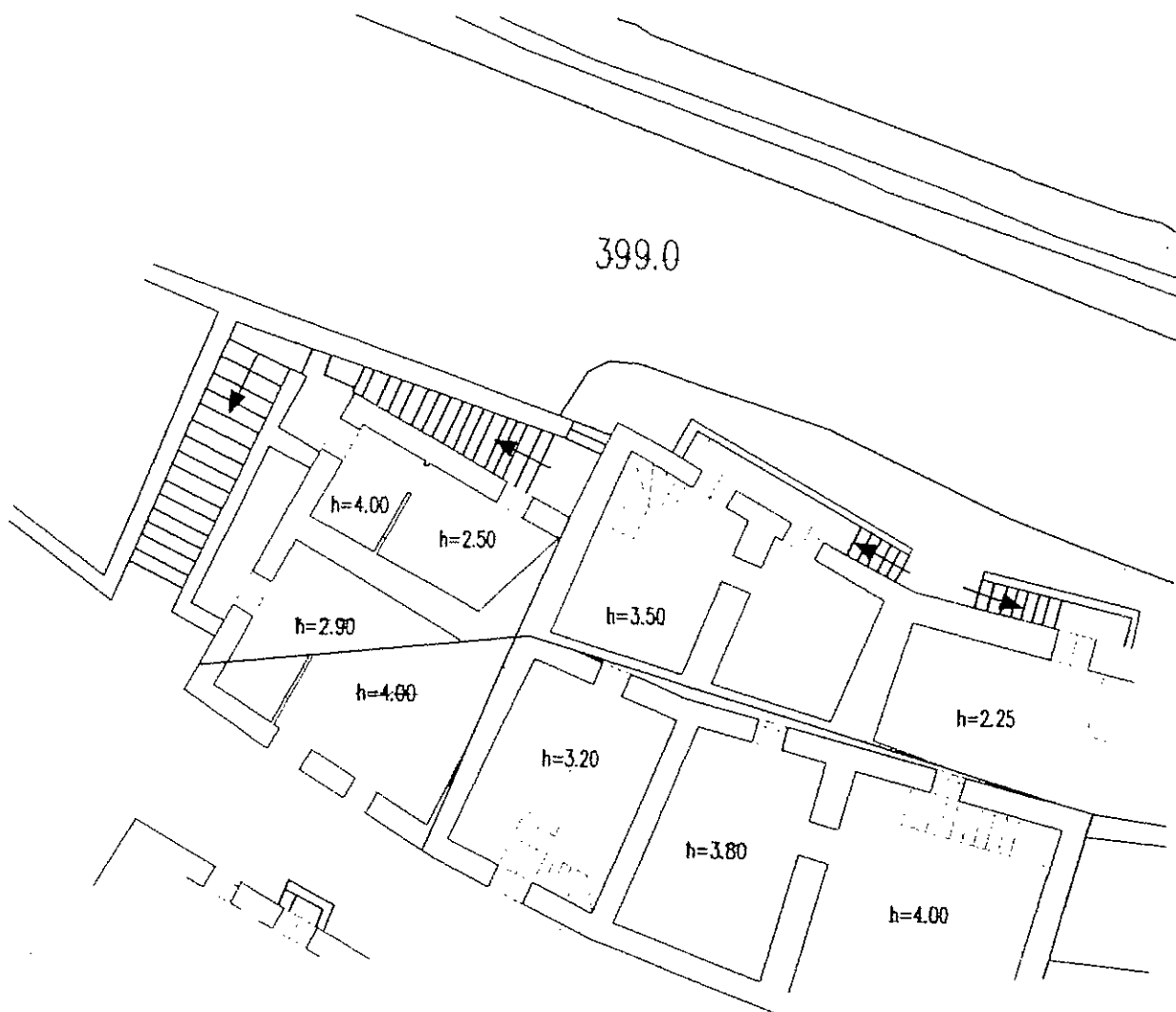
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 80,00

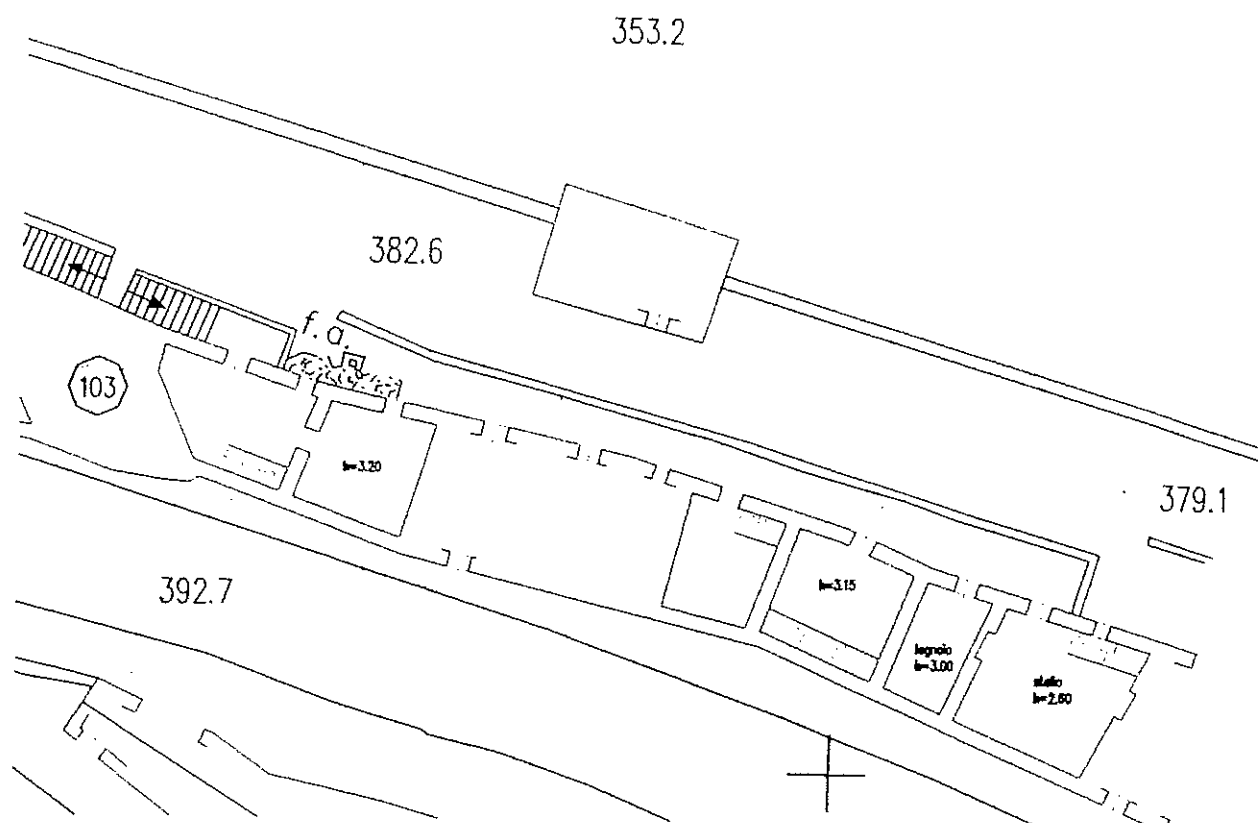
VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 57.600

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 40+40.







SCHEDA N. 27

SITO: DISCESA FIUMICELLO n.49, P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 773/1 e 2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 70,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 35.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35+35. E' POSSIBILE L'ACCORPAMENTO CON GLI IMMOBILI DEI CIVICI 51 E 53 (Schede 28 e 29).



SCHEDA N.

28

SITO: DISCESA FIUMICELLO n.51 P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 776/2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

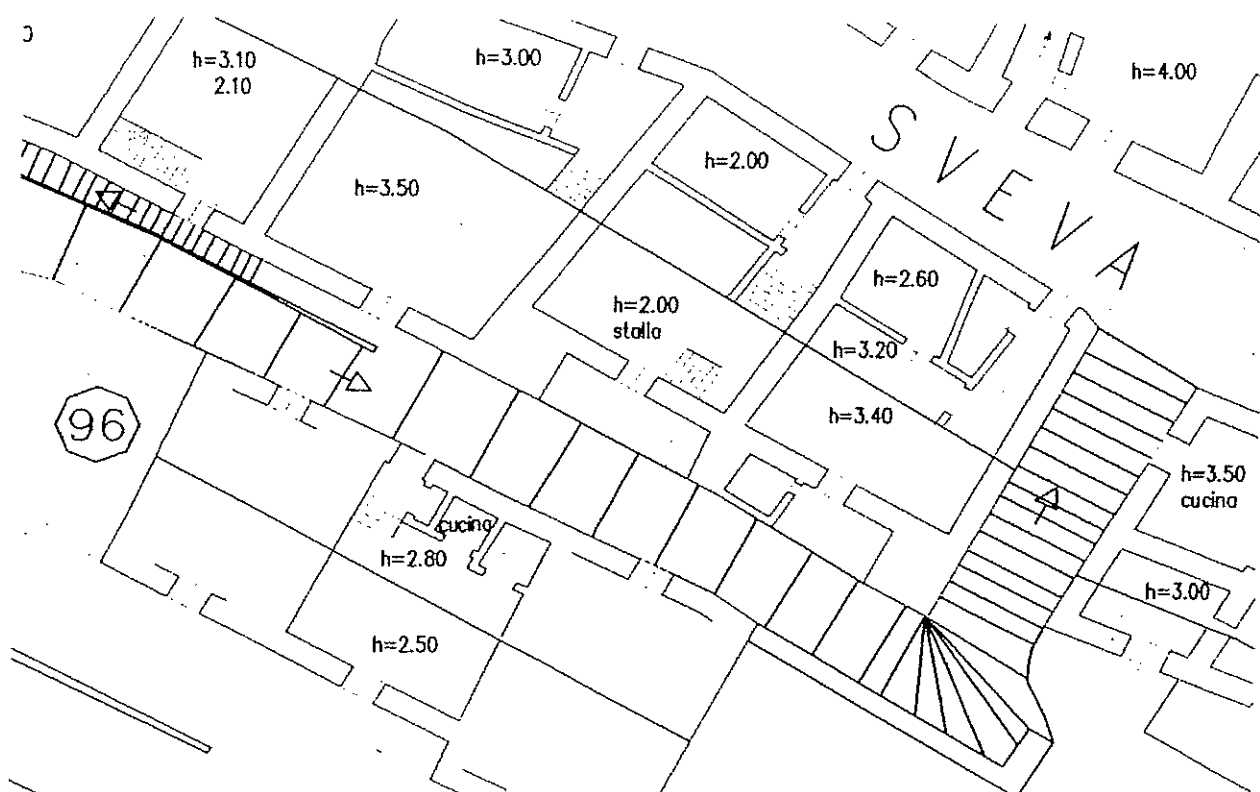
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 30,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 15.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 15+15. E' POSSIBILE L'ACCORPAMENTO CON GLI IMMOBILI DEI CIVICI 49 E 53 (Schede 27 e 29).



SCHEDA N. 29

SITO: DISCESA FIUMICELLO n. 53

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIIa 779

TIPOLOGIA: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

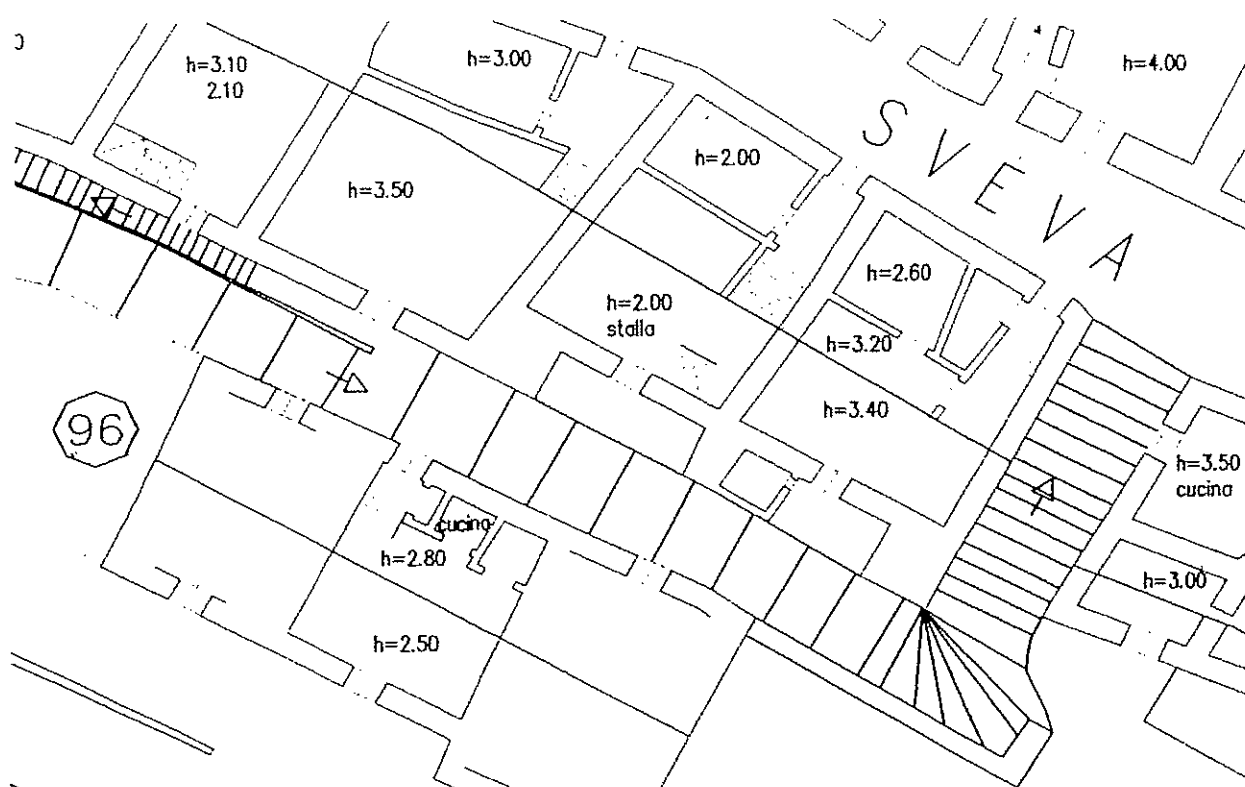
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 70,00

VALORE UNITARIO: €.mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 35.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35+35. E' POSSIBILE L'ACCORPAMENTO CON GLI IMMOBILI DEI CIVICI 49 E 51 (Schede 27 e 28).



SCHEDA N. 31

SITO: DISCESA SAN LEONARDO n.1

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 189/1

TIPOLOGIA: DEPOSITO

UBICAZIONE: BUONA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

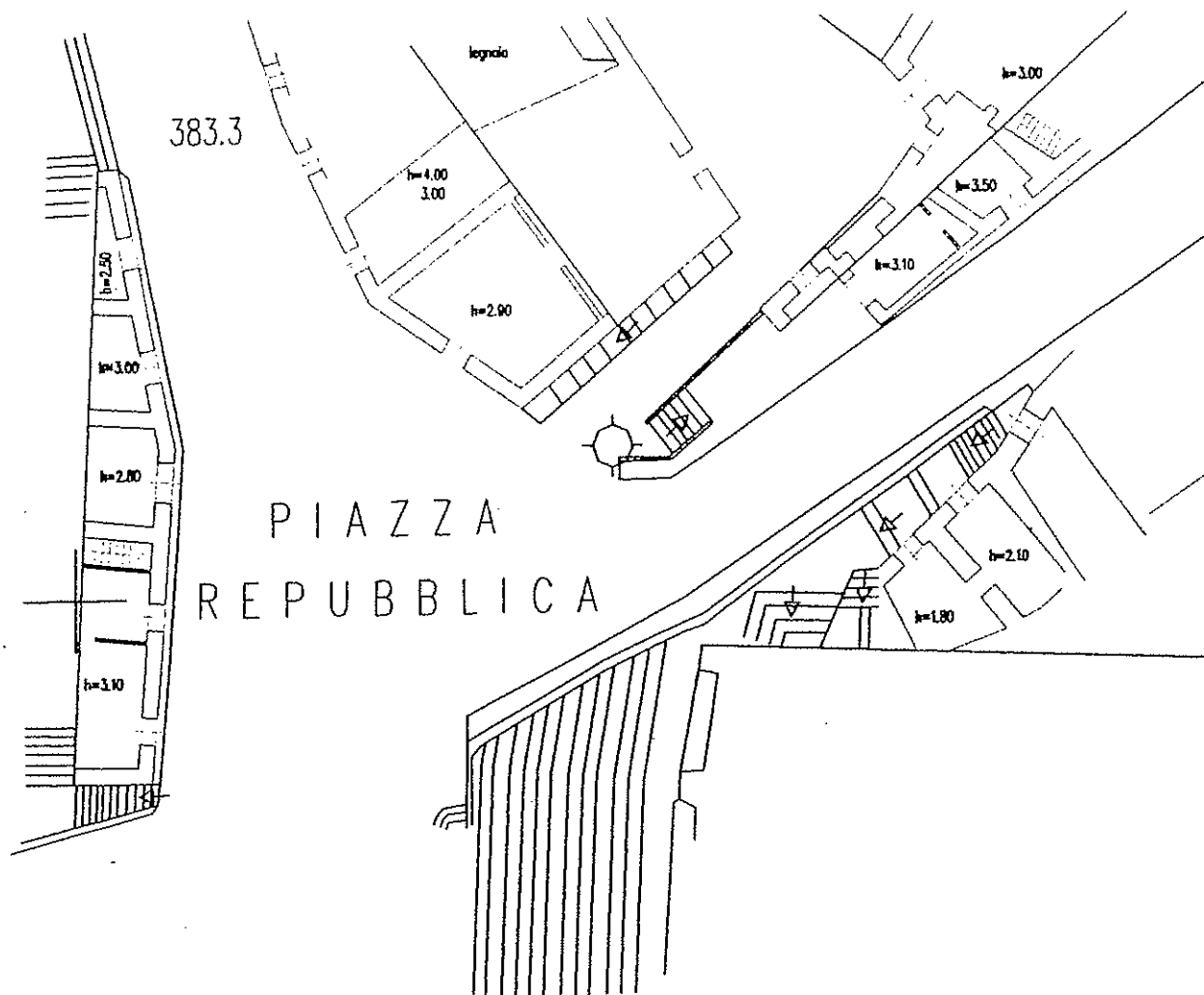
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 20,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 470,00

VALORE STIMATO: €. 9.400

NOTE: Superficie coperta mq. 20,00.



SCHEDA N. 32

SITO: DISCESA VELARDO n.3-5. P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 983/2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

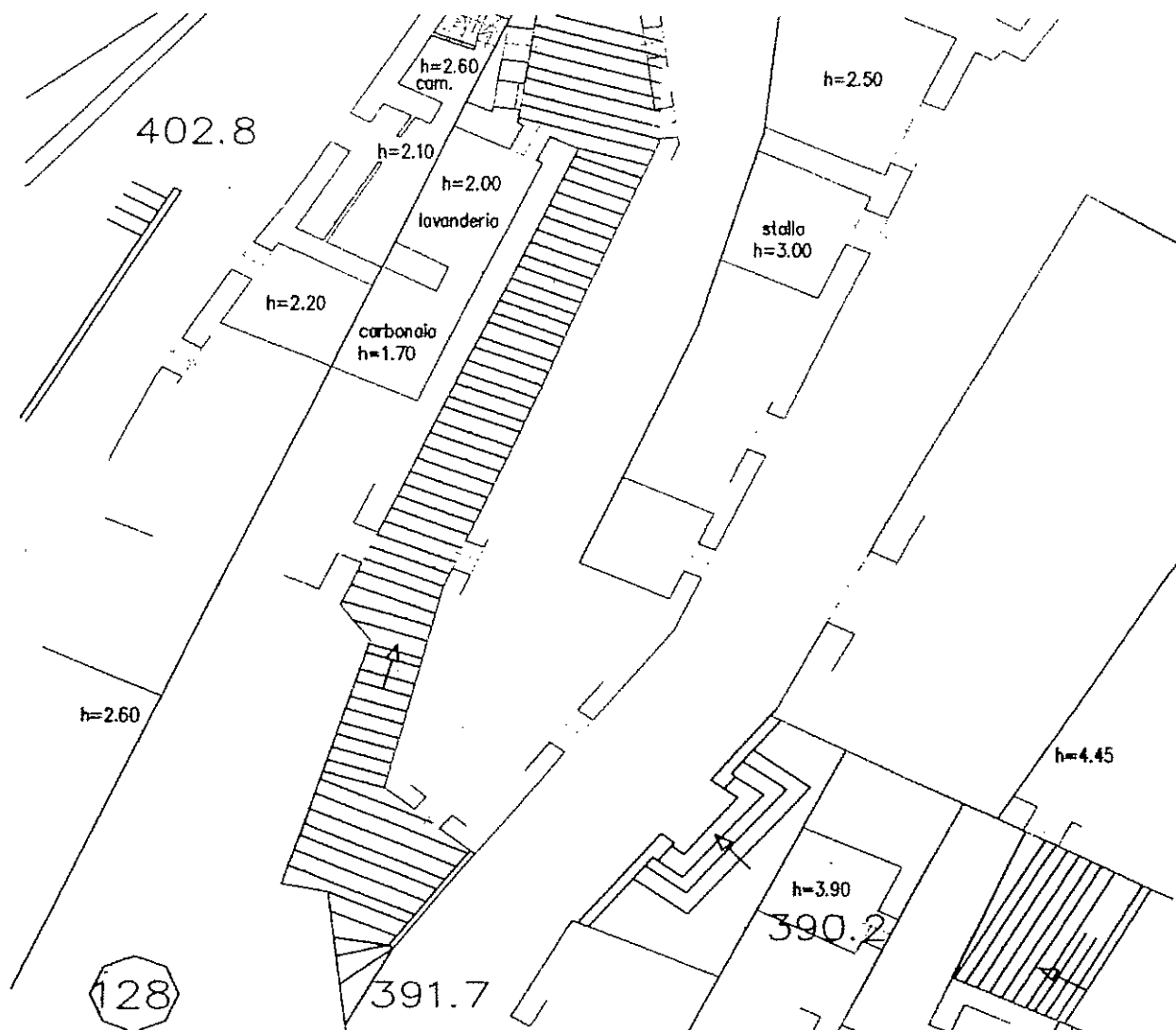
POTENZIALITA': BUONA/OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 160,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €.115.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 80+80.



SCHEDA N. 37

SITO: SALITA CASTELLO n. 3-5. P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 103 P.IIIa 381

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

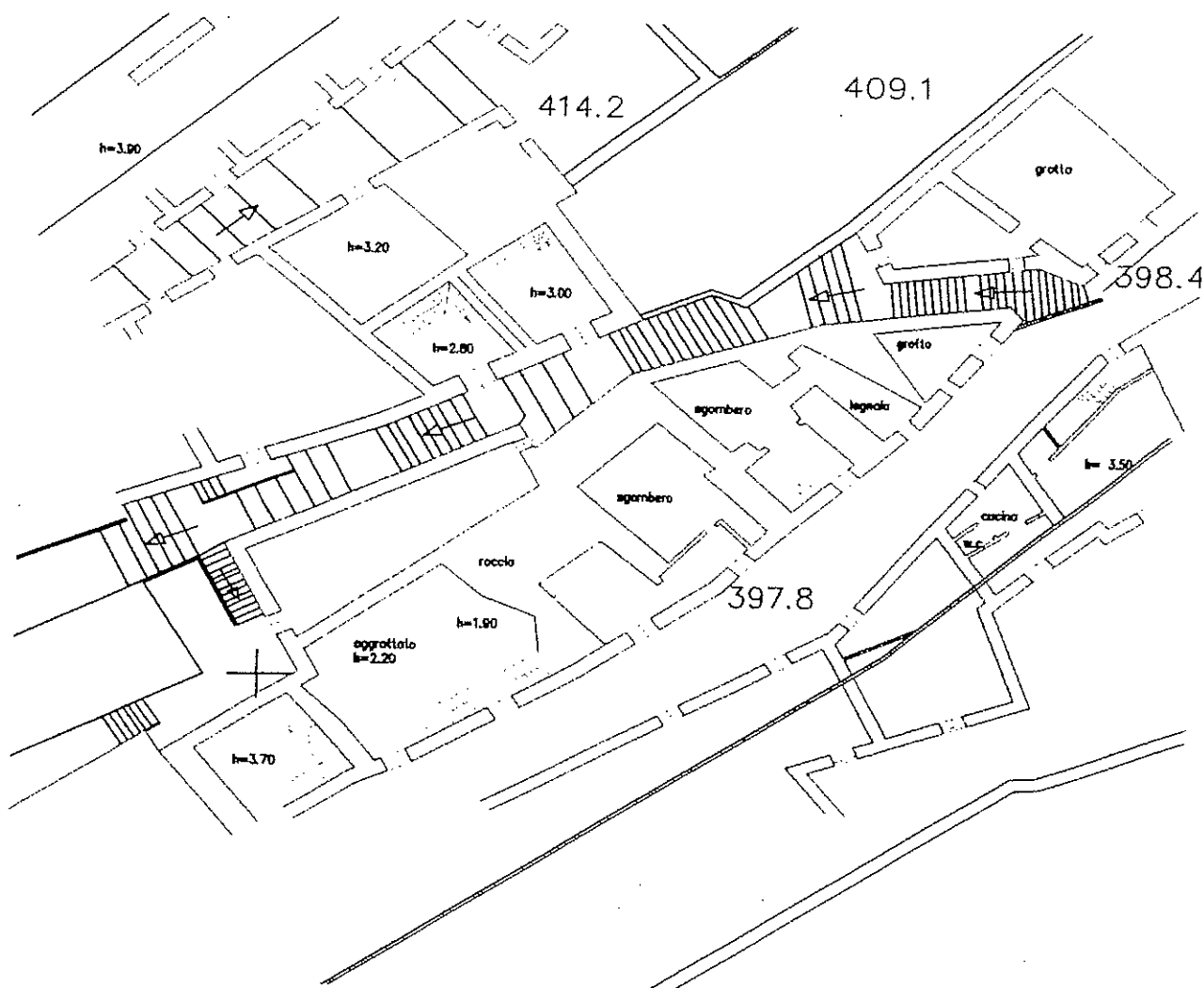
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 73,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 600,00

VALORE STIMATO: €43.800

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 43+30





SCHEDA N.

56

SITO:

VIA BALATE n. 8. P.t. e 1°.

RIFERIMENTI CATASTALI:

FG.102 P.IIa 796/2

TIPOLOGIA:

ABITAZIONE

UBICAZIONE:

SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO:

PESSIMO

POTENZIALITA':

BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

MQ. 70,00

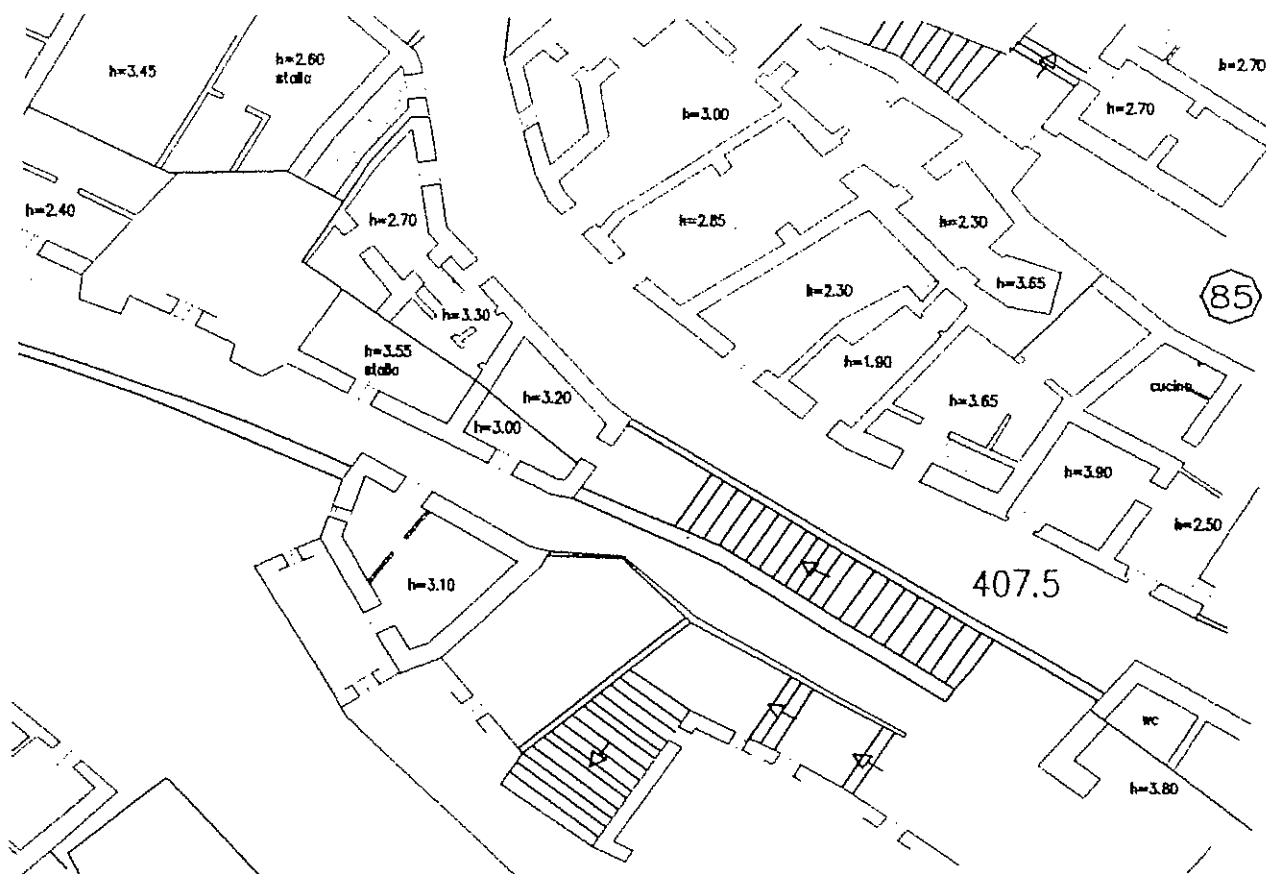
VALORE UNITARIO:

€/mq. 600,00

VALORE STIMATO:

€.42.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35+35



SCHEDA N. 57

SITO: VIA CAP. BOCCHIERI n.48 P.t. - 1° e 2°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 586/2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: OTTIMA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

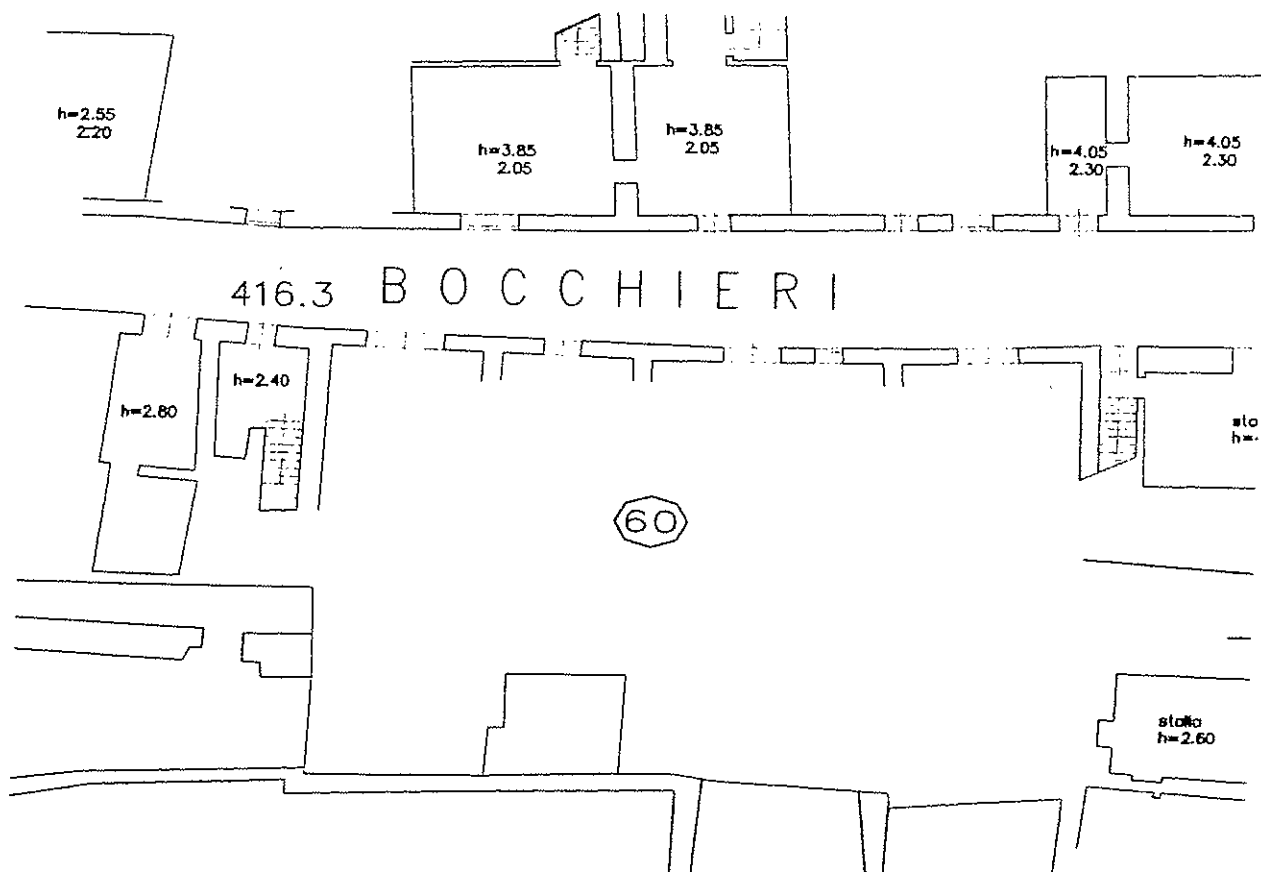
POTENZIALITA': OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 160,00

VALORE UNITARIO: €/mq: 720,00

VALORE STIMATO: €.115.200

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 60+60+40



SCHEDA N. 58

SITO: VIA CARRUBA n. 87 P.t.

RIFERIMENTI CATASTALI: FG.265 P.IIa 884/1

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: OTTIMA

STATO CONSERVATIVO: BUONO

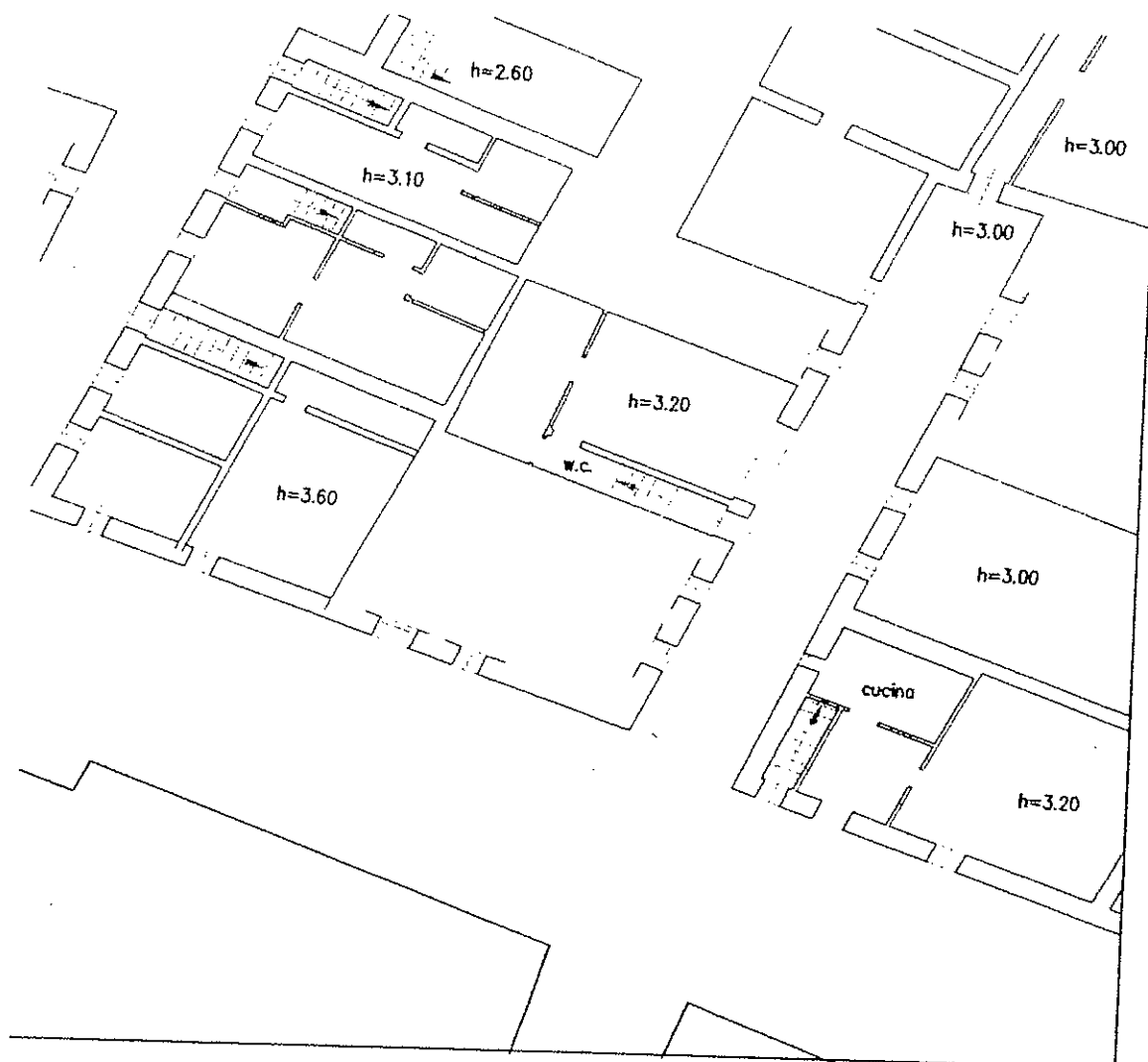
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 30,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 800,00

VALORE STIMATO: €24.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 30.



SCHEDA N. 59 - 85 VEDI SCHEDA 85

SITO: VIA SCESA CAVA n.17 e Via Santa Maura n.40 P.t., 1° e 2°s.

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 269 P.III 595/1 e 2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE:

STATO CONSERVATIVO:

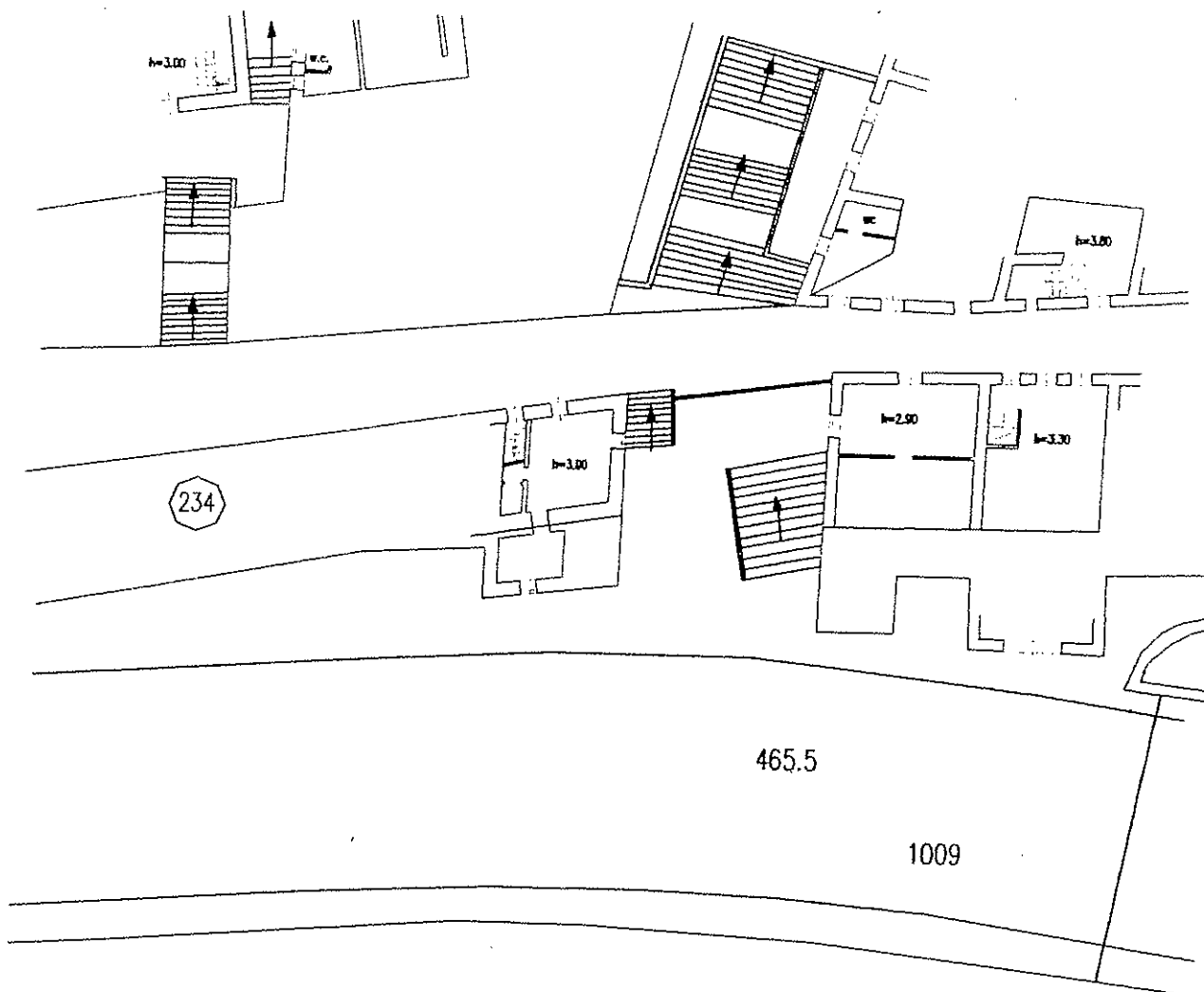
POTENZIALITA':

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

VALORE UNITARIO:

VALORE STIMATO:

NOTE: RUDERE. VEDI SCHEDA 85



SCHEDA N. 62 - 110

SITO: VIA DEL MERCATO n.190 e Via XI Febbraio n.2. P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG.102 P.IIIa 269/1

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: OTTIMA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

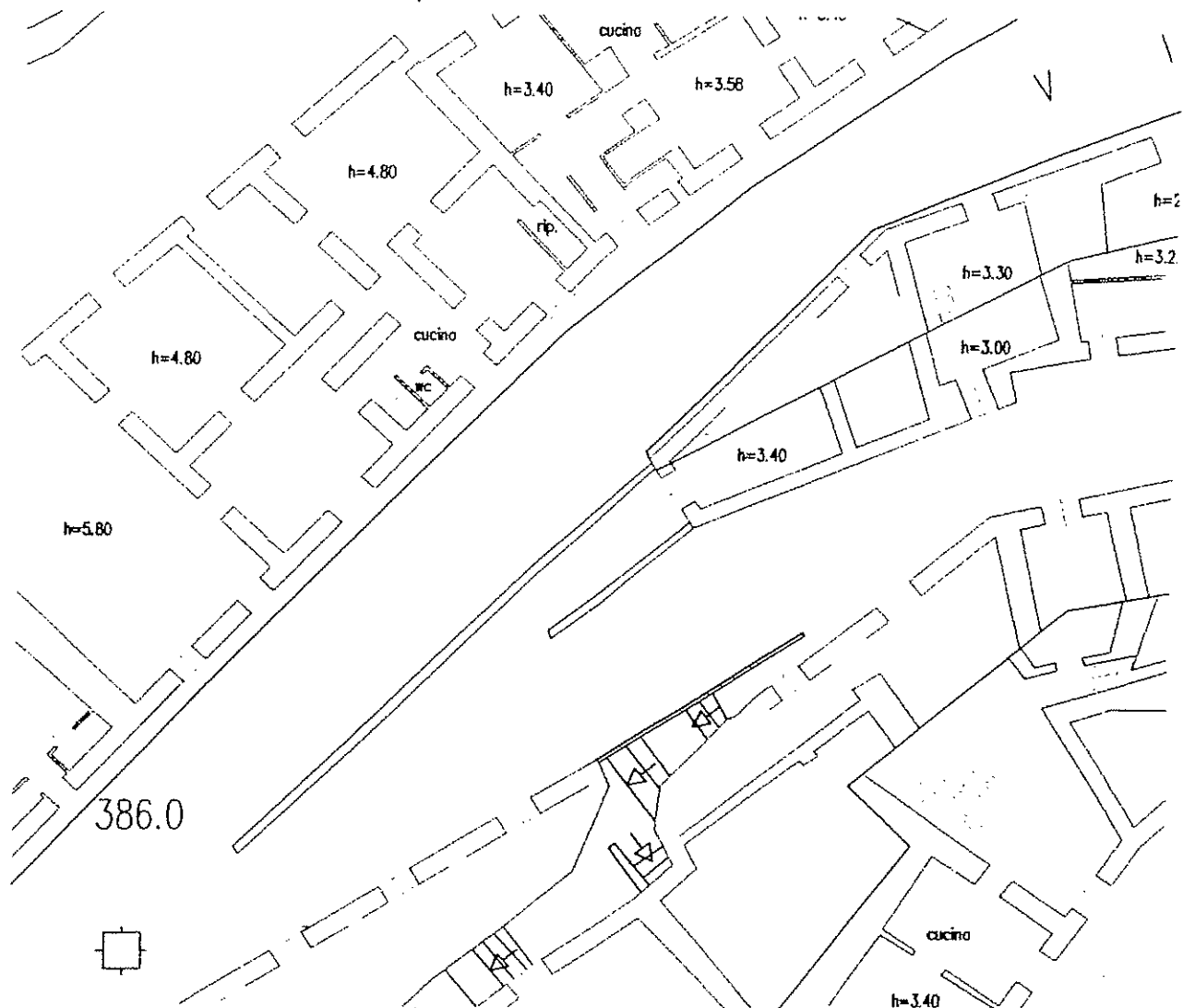
POTENZIALITA': BUONA/OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 68,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 48.960

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 34+34. ACCORPATI ALL'IMMOBILE DI VIA XI FEBBRAIO n.2 (Vedi scheda n.110).



SCHEDA N. 63

SITO: VIA DEL VISCONTE n.6. P.t.

RIFERIMENTI CATASTALI:

TIPOLOGIA: MAGAZZINO

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: BUONO

POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 35

VALORE UNITARIO: €/mq. 350,00

VALORE STIMATO: €. 12.500

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35. FA PARTE DEI BASSI DELL'IMMOBILE ASSEGNATO AI CENACOLARI



SCHEDA N. 64

SITO: VIA DEL VISCONTE n. 19-21. P.t. e 1°.

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 197

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

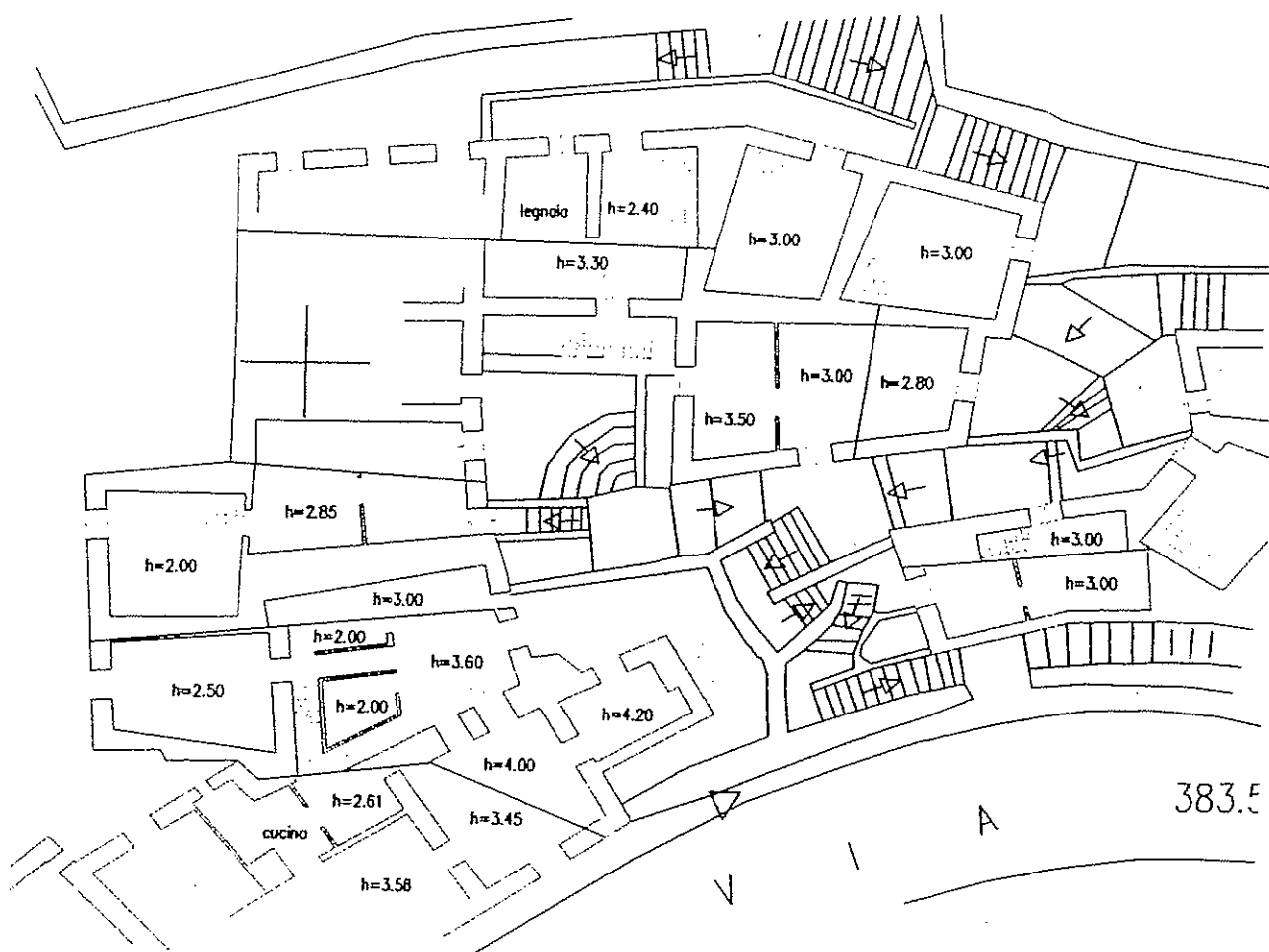
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 82,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 400,00

VALORE STIMATO: € 32.800

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 57+25.



SCHEDA N.

66

SITO: VIA DELLE FINANZE n.3 P.t. - 1° e 2°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. A/269 P.IIa 539/2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

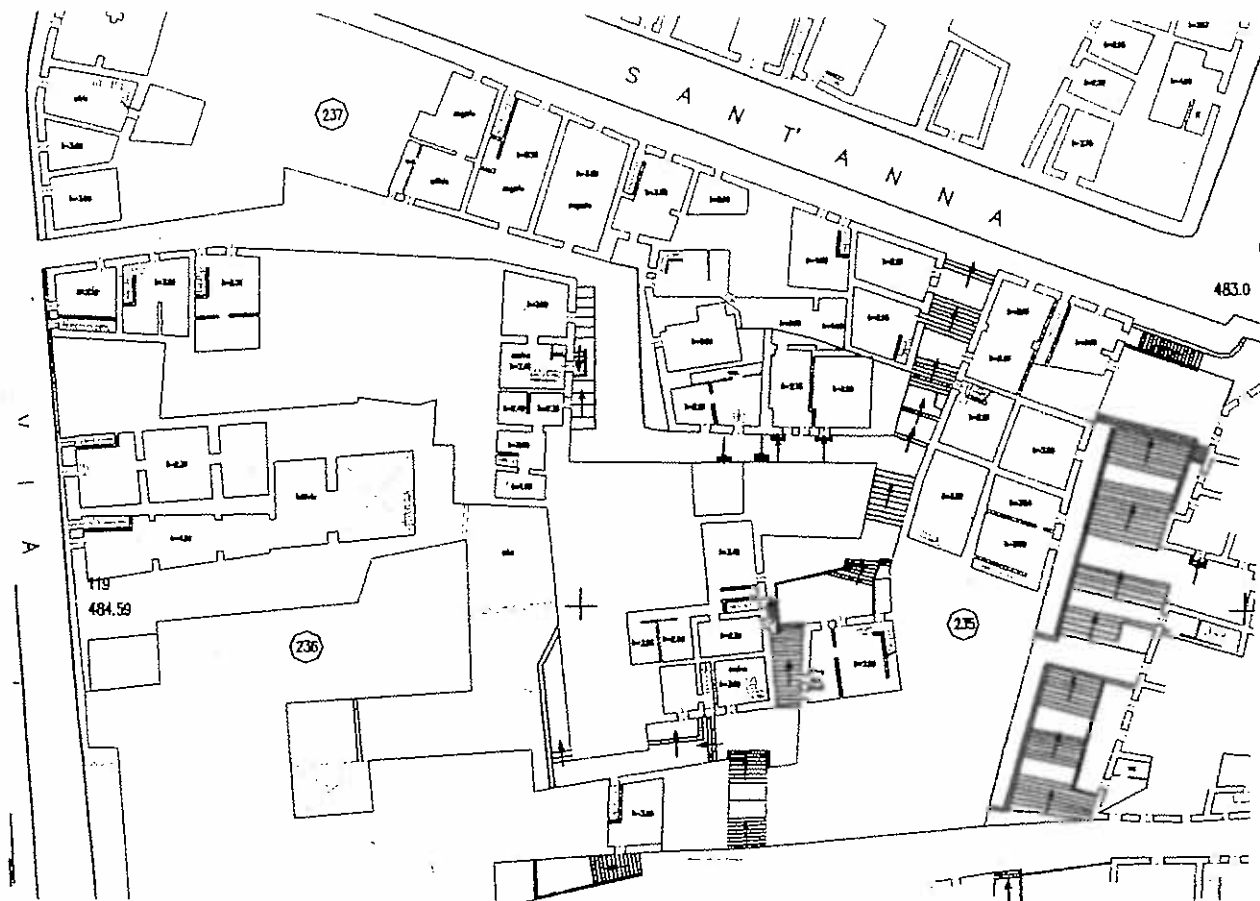
POTENZIALITA': OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 90,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 64.800

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq.35+35+20.





SCHEDA N. 67

SITO: VIA DELLE FINANZE n.5 P.t. - 1° - 2° e 3°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. A/269 P.lla 538/1 e 2

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

POTENZIALITA': OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 140,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: € 100.800

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 40+40+40+20.



SCHEDA N. 68

SITO: VIA DELLE FINANZE n. 7-9. P.t., 1° e 2°.

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. A/269 P.IIa 537/1, 2 e 3

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

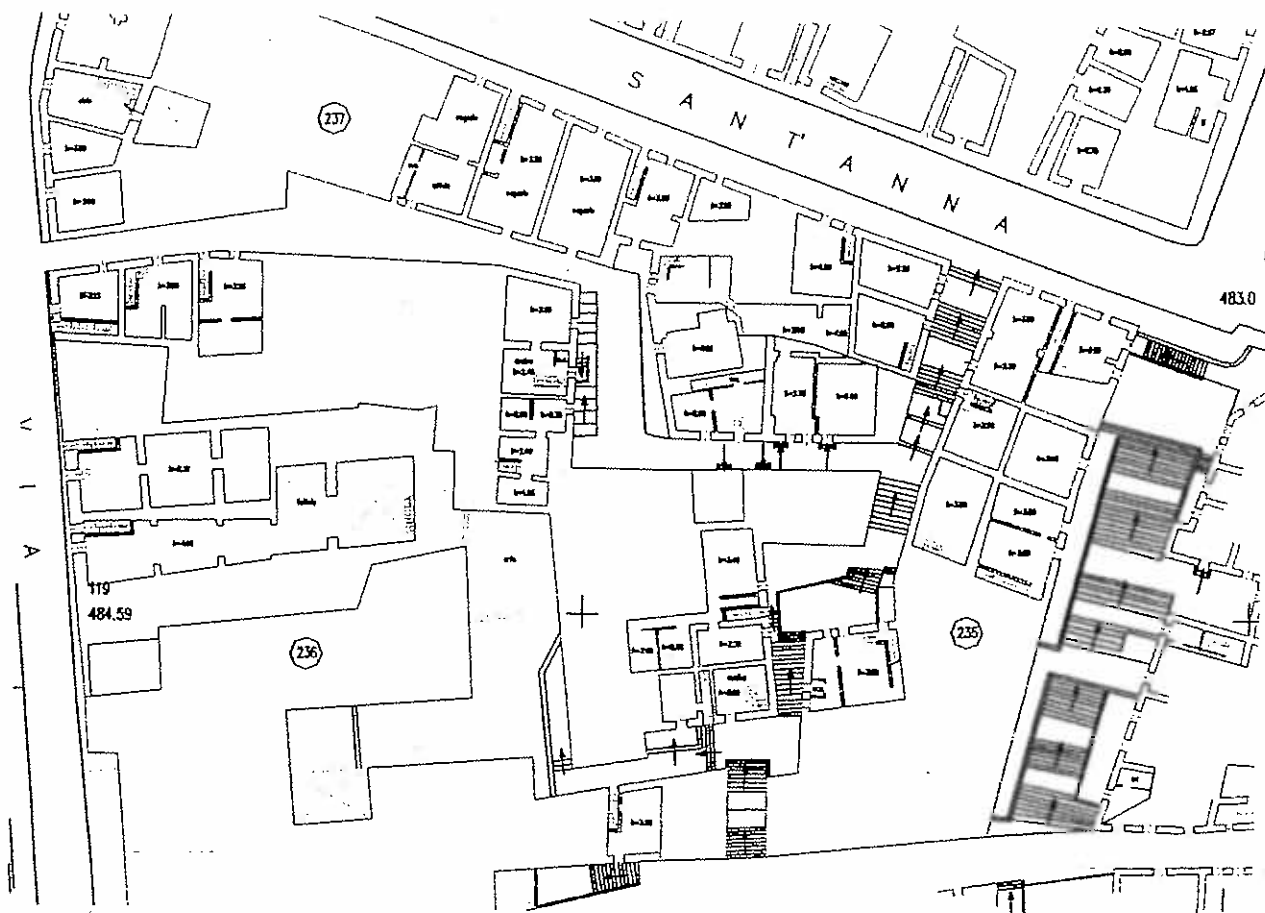
POTENZIALITA': OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 120,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 950,00

VALORE STIMATO: € 114.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 40+40+40.



SCHEDA N. 69

SITO: VIA DELLE FINANZE n.11-13. P.t., 1° e 2°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. A/269 P.IIIa 539/3

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

POTENZIALITA': OTTIMA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 80,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 57.600

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 30+30+20



SCHEDA N.

91

SITO:

VIA TORRENUOVA n. 112-114. P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI:

FG. 102 P.IIa 854/2 e 855/2

TIPOLOGIA:

ABITAZIONE

UBICAZIONE:

BUONA

STATO CONSERVATIVO:

PESSIMO

POTENZIALITA':

BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

MQ. 100,00

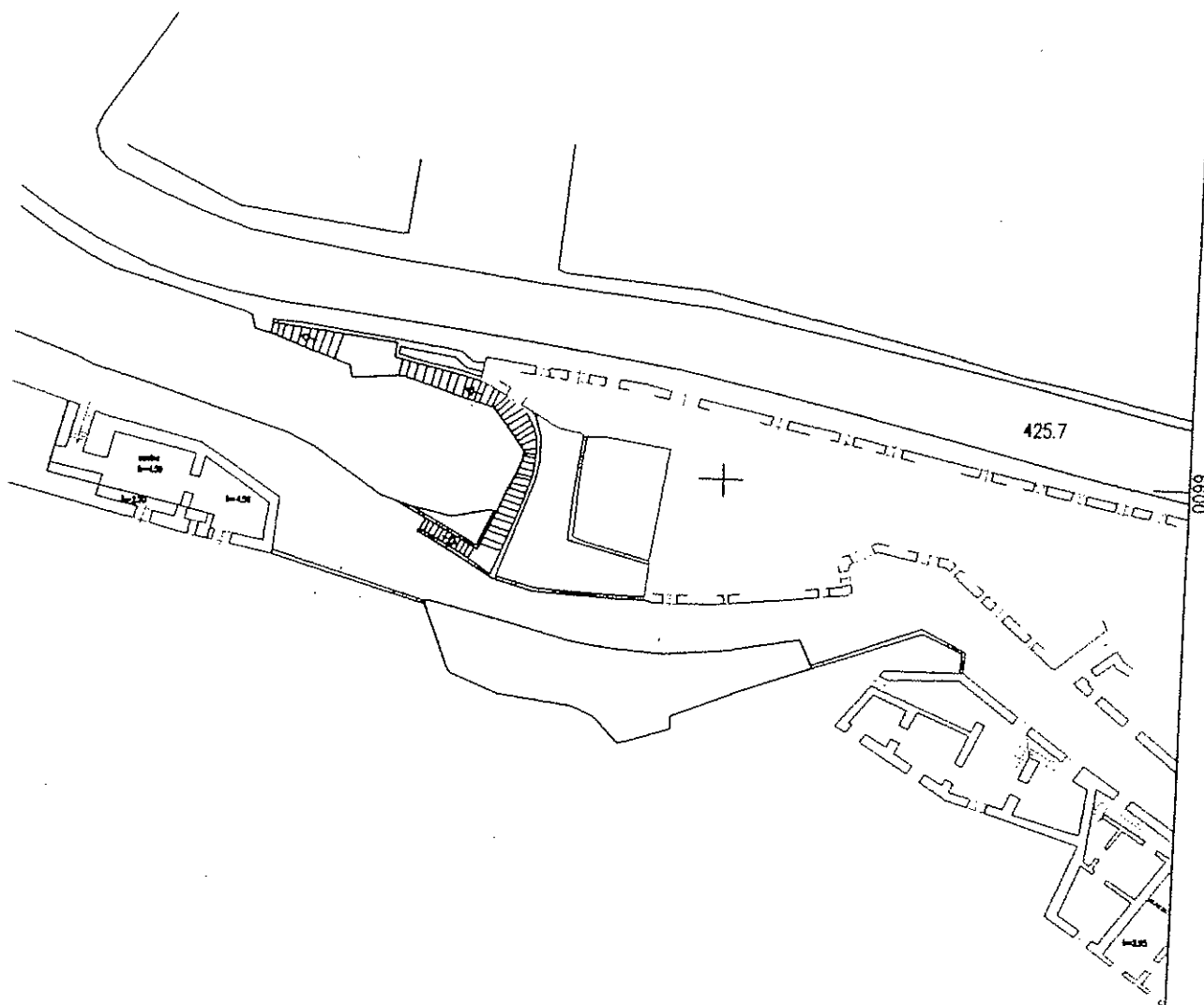
VALORE UNITARIO:

€/mq. 720,00

VALORE STIMATO:

€. 72.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 50+50.



**SCHEDA N.**

97

**SITO:**

VIA TORRENUOVA n.103-105 P.t., 1° e 2°.

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

FG. 102 P.IIa 895

**TIPOLOGIA:**

## ABITAZIONE

**UBICAZIONE:**

**BUONA**

**STATO CONSERVATIVO:**

**PESSIMO**

## POTENZIALITÀ:

**BUONA/OTTIMA**

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:**

MQ. 150.00

**VALORE UNITARIO:**

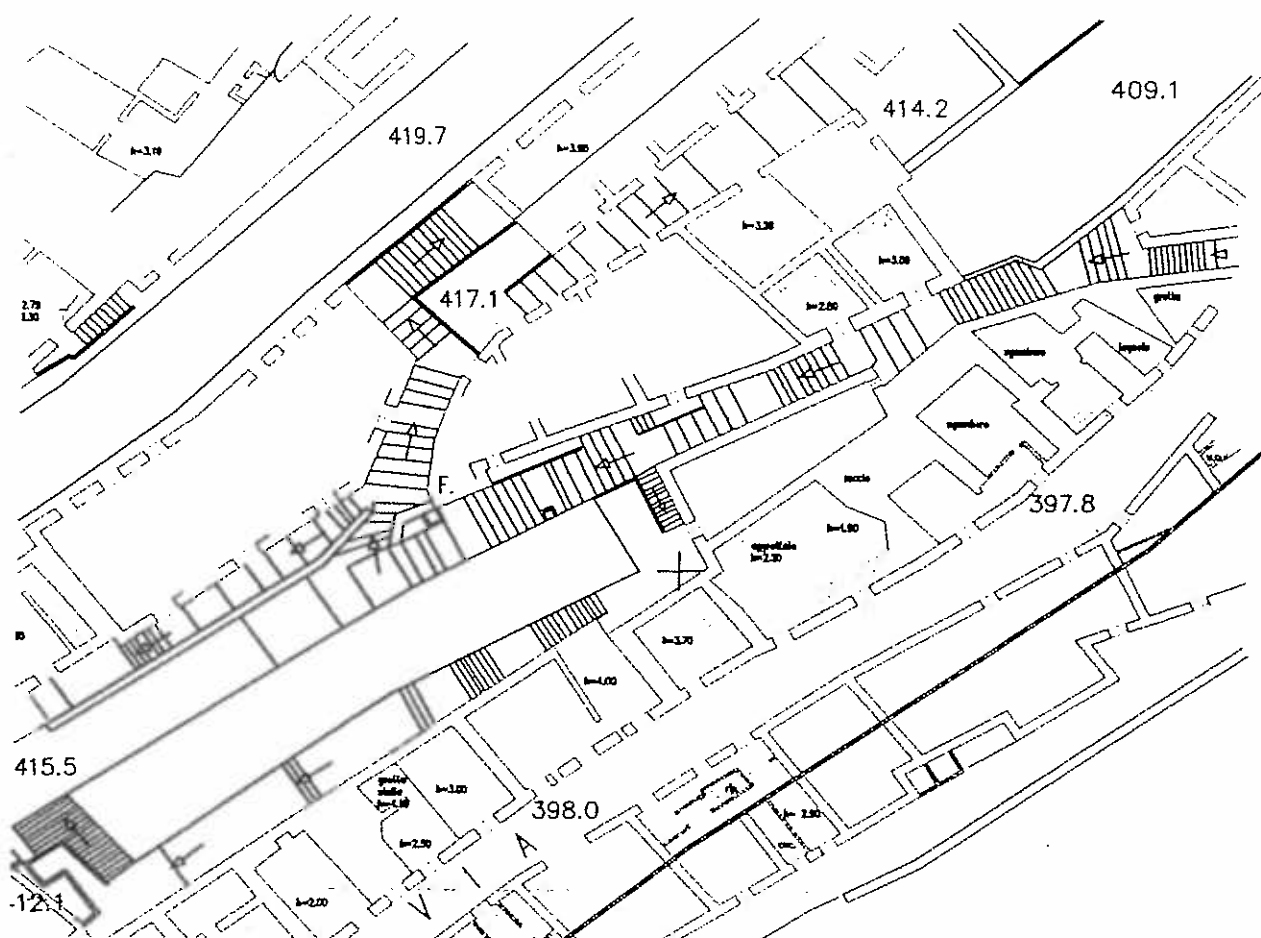
€/mq. 720,00

**VALORE STIMATO:**

€ 108.000

**NOTE:**

**SUPERFICIE COPERTA mq. 50+50+50**



SCHEDA N. 98

SITO: VIA TORRENUOVA n. 143-145 P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102 P.IIa 864

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: BUONA

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

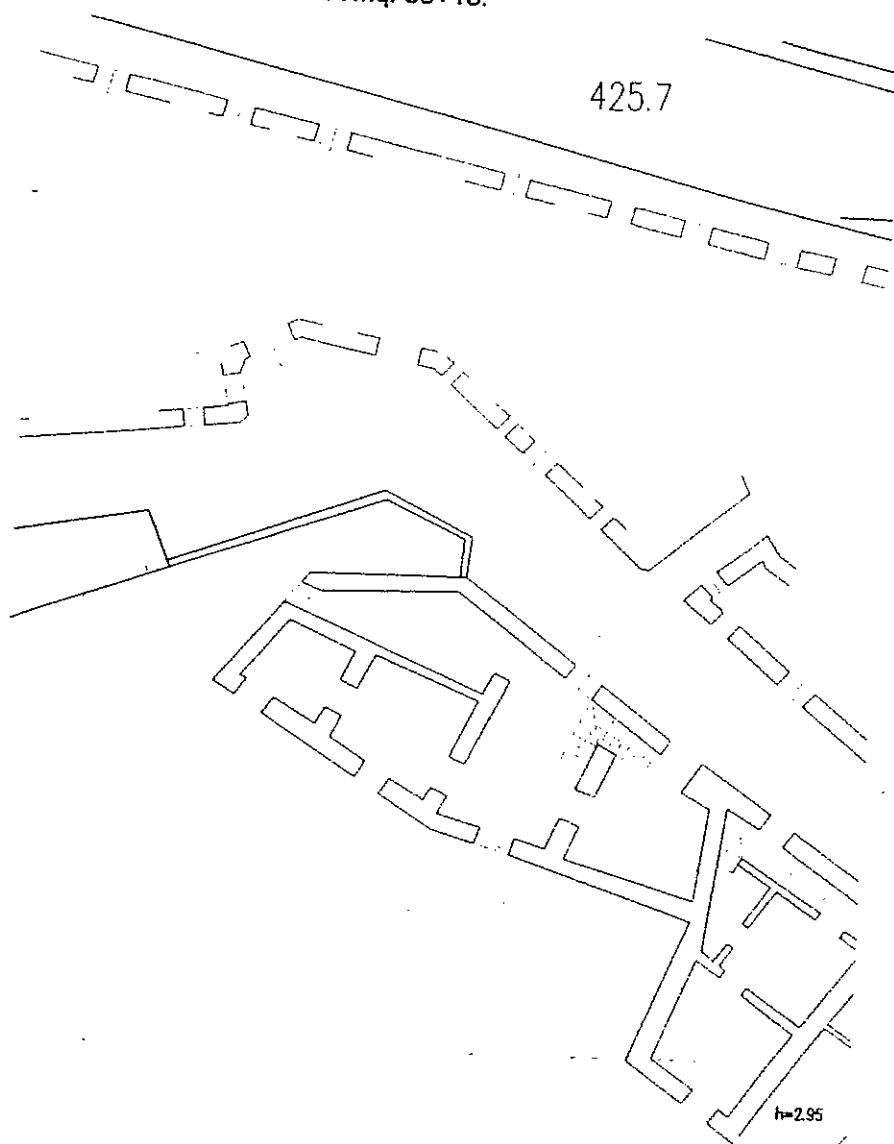
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 50,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 720,00

VALORE STIMATO: €. 36.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 35+15.



SCHEDA N. 101

SITO: VIA UGOLINO n. 46 P.r. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: FG. 102

TIPOLOGIA: ABITAZIONE

UBICAZIONE: SFAVOREVOLE

STATO CONSERVATIVO: PESSIMO

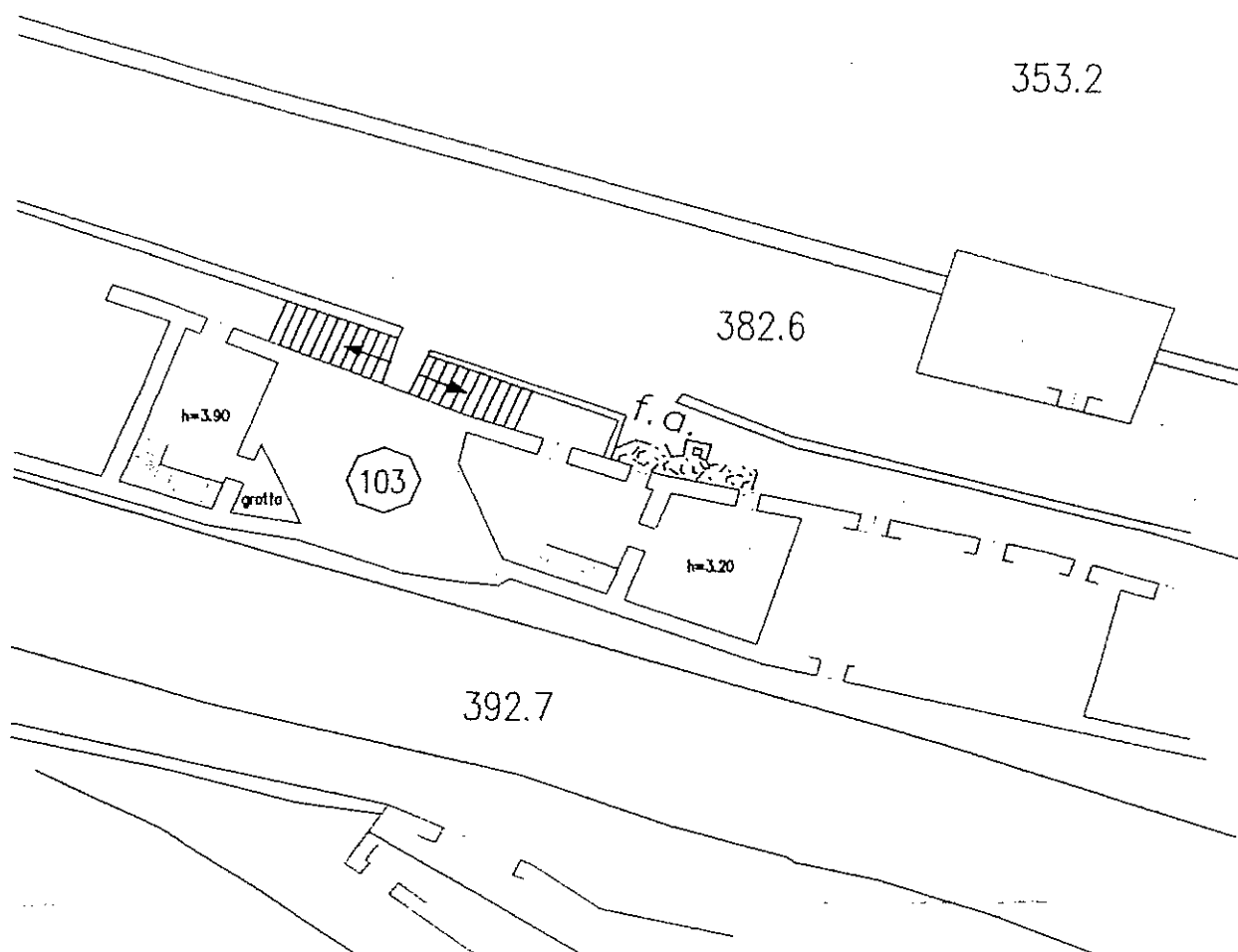
POTENZIALITA': BUONA

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 120,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 600,00

VALORE STIMATO: €. 72.000

NOTE: SUPERFICIE COPERTA mq. 60+60



SCHEDA N. 110 - 62 vedi SCHEDA n. 62

SITO: VIA XI FEBBRAIO n.2 e Via Del Mercato n.190

RIFERIMENTI CATASTALI:

TIPOLOGIA:

UBICAZIONE:

STATO CONSERVATIVO:

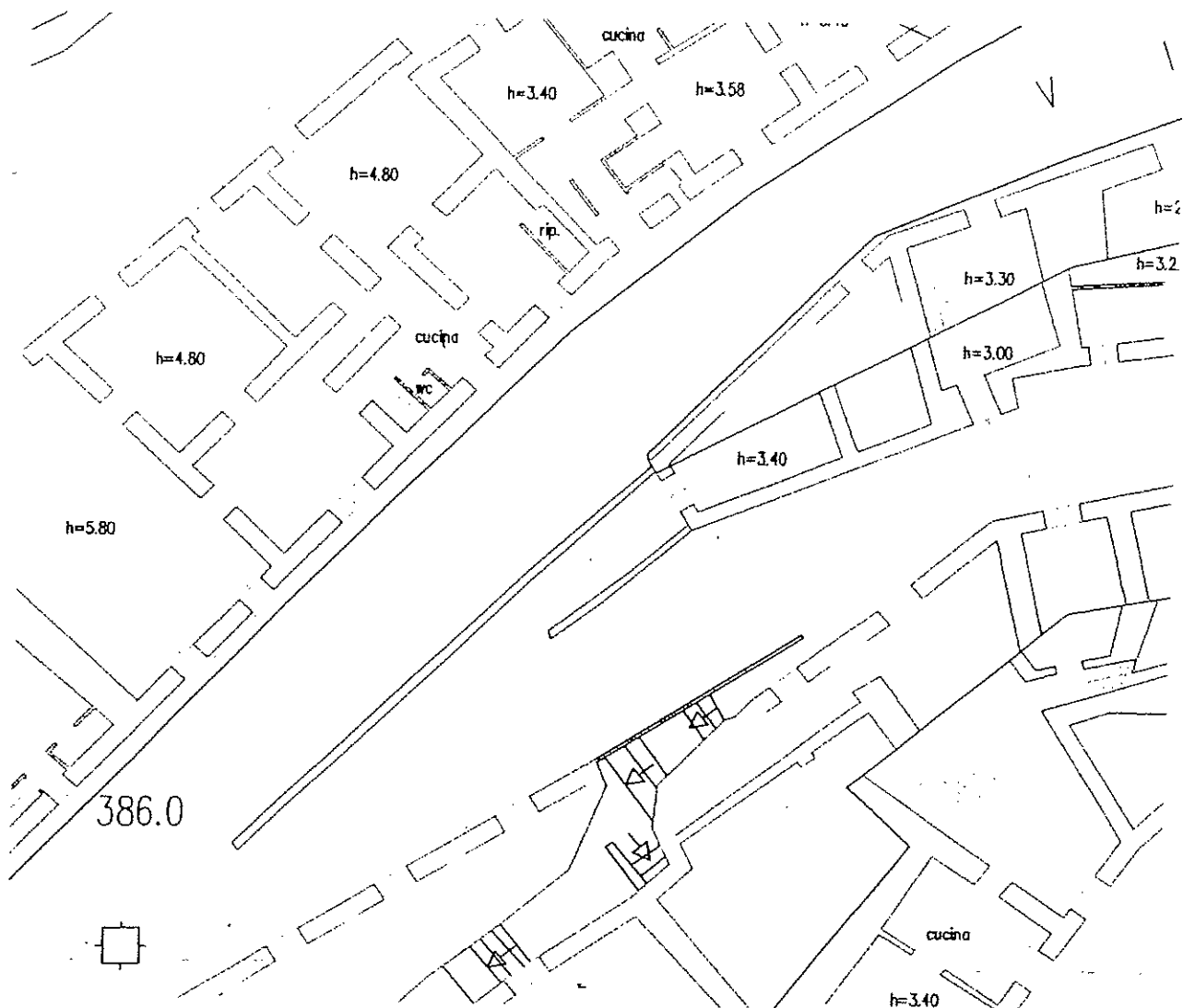
POTENZIALITA':

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

VALORE UNITARIO:

VALORE STIMATO:

NOTE:









**SCHEDA N.**

116

**SITO:**

Via Velardo n. 16 P. t. e 1°

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

**Fg.102.**

**TIPOLOGIA:**

## Rudere

**UBICAZIONE:**

**Sfavorevole**

**STATO CONSERVATIVO:**

**Pessimo**

## POTENZIALITA':

Buona

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:**

MQ. 88,00

**VALORE UNITARIO:**

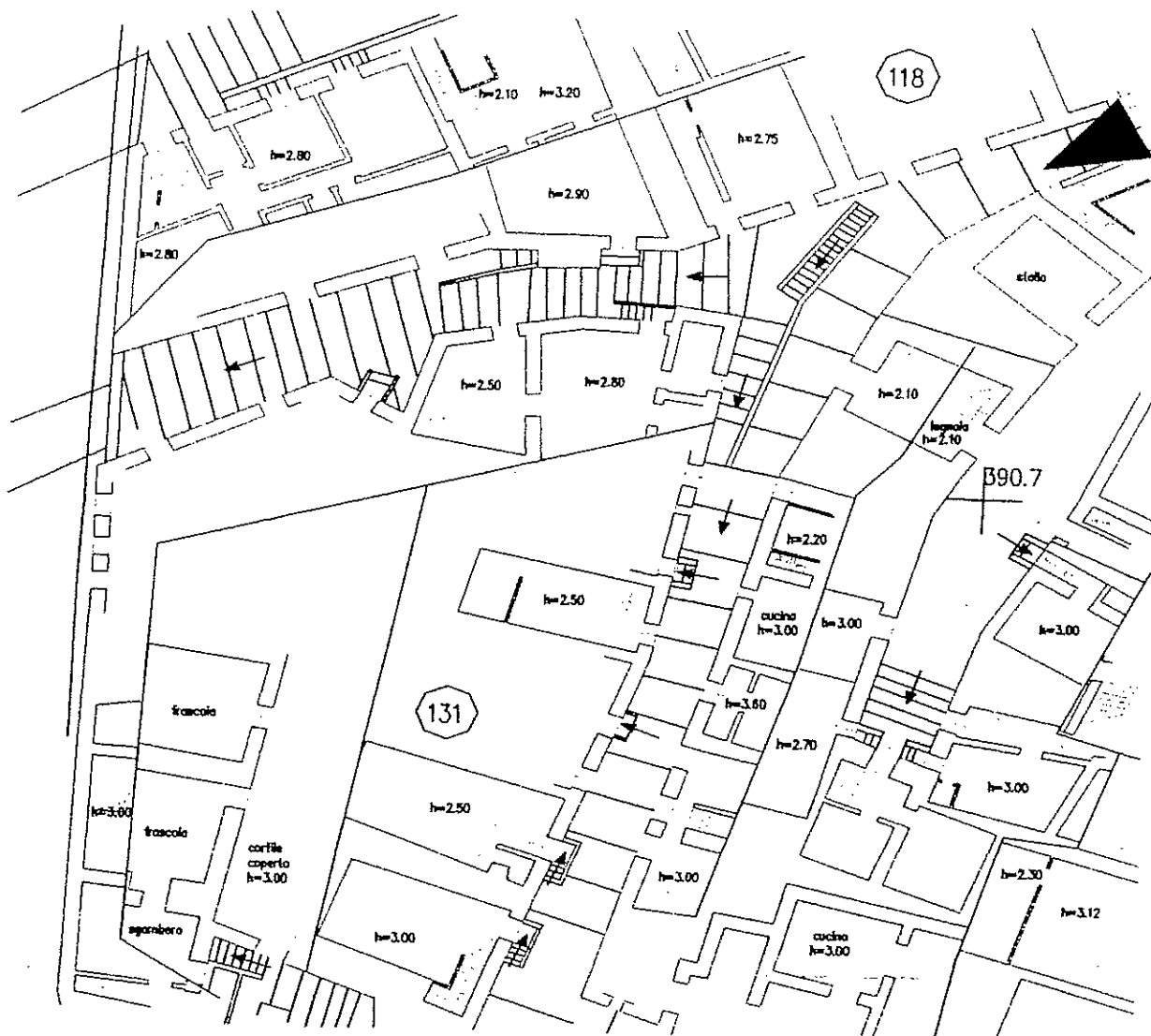
€/mq. 500,00

**VALORE STIMATO:**

€44.000

**NOTE:**

sup. coperta mq 44 + 44 da accorpare con la scheda n. 115



SCHEDA N. 117

SITO: Via Velardo 30 P.t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.lla 967

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

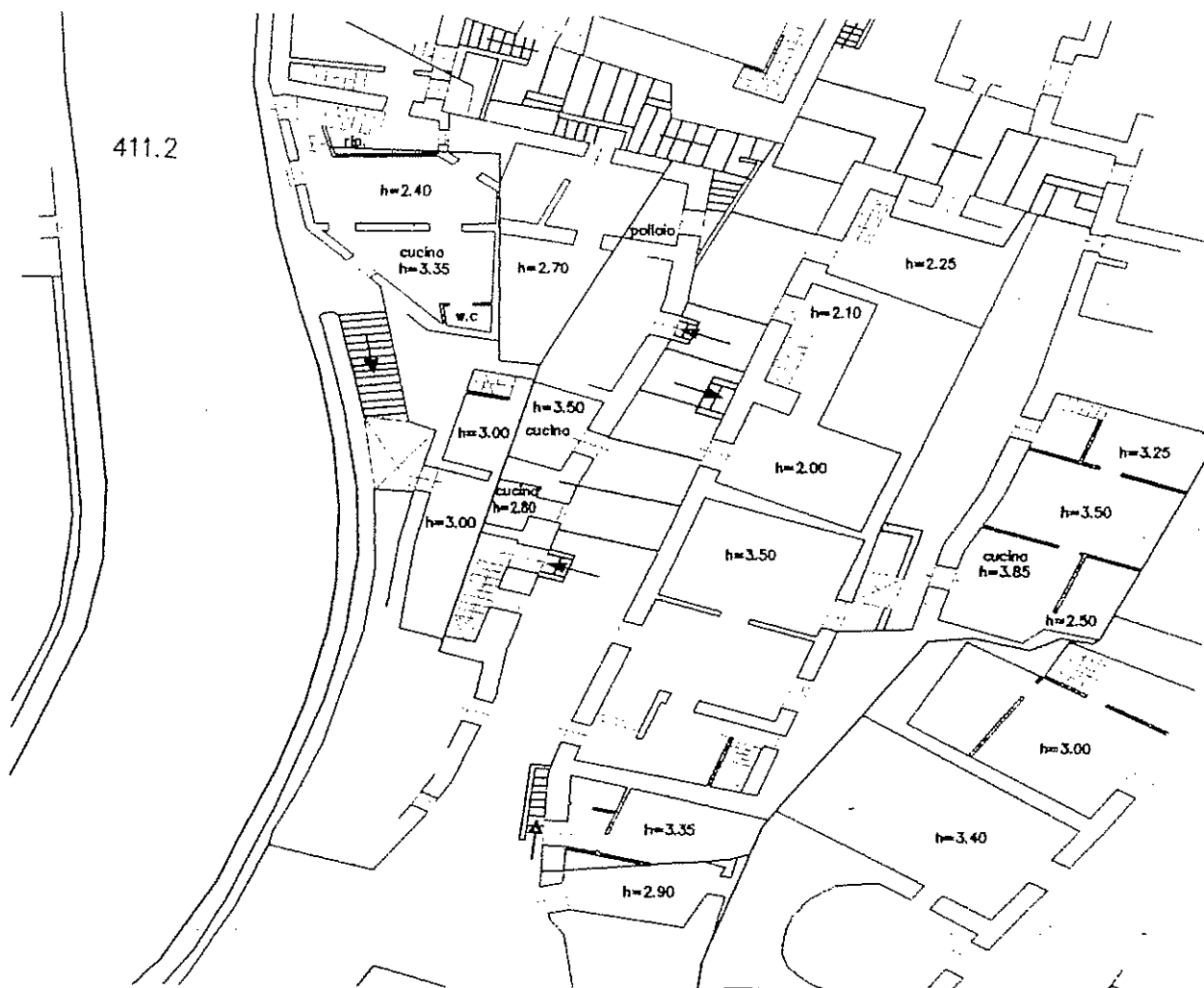
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 80,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 40.000

NOTE: sup. coperta mq 40 + 40



SCHEDA N. 118

SITO: Via Velardo n. 32a P. I.

RIFERIMENTI CATASTALI: Fg. 102

TIPOLOGIA: Deposito

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

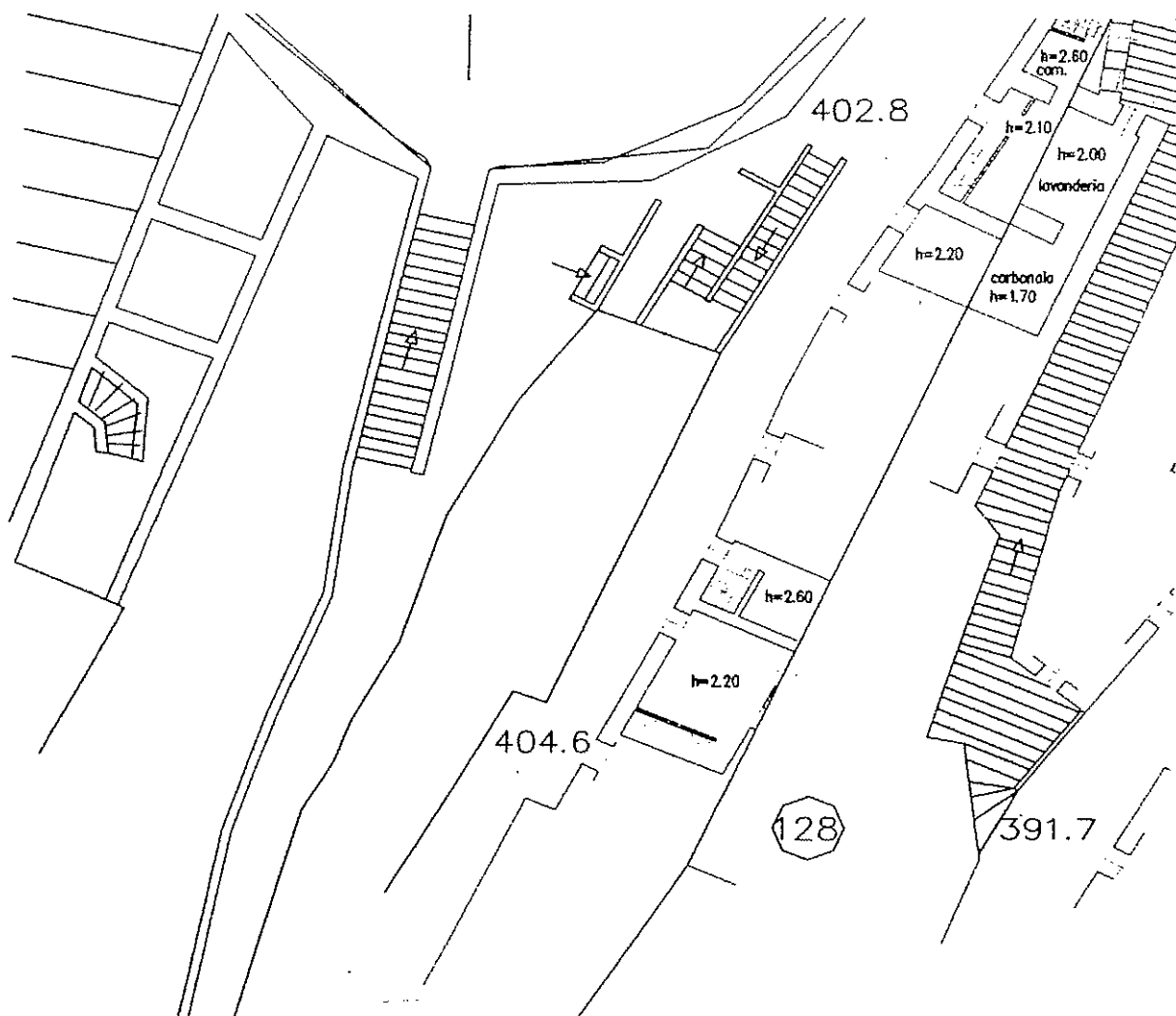
POTENZIALITA': Scarsa

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 20,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 300,00

VALORE STIMATO: € 6.000

NOTE: sup. coperta mq 20



SCHEDA N.

119

SITO: Via Velardo n. 42 P.t.

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.IIa 943

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: favorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

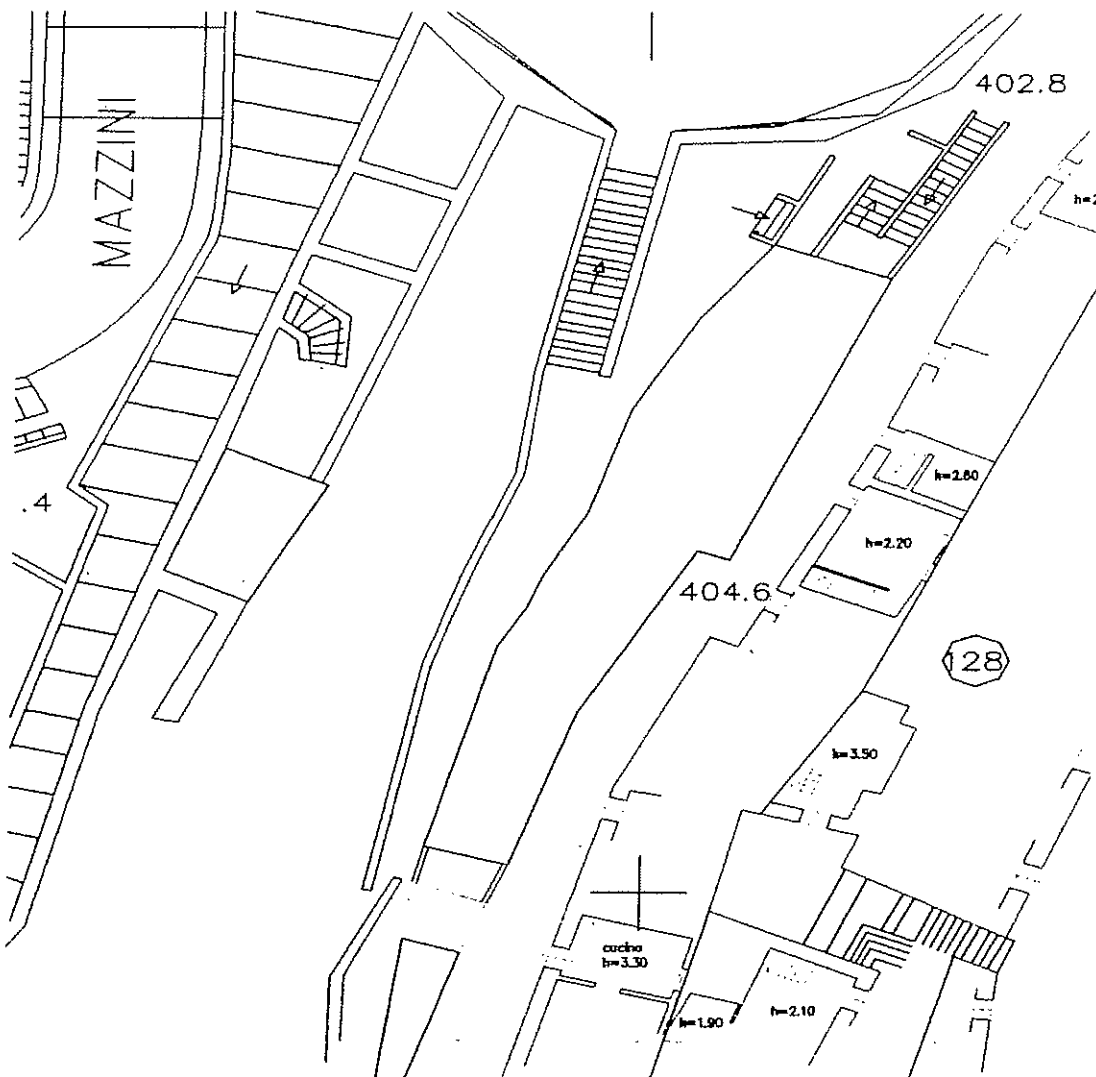
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 80,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 40.000

NOTE: Superficie coperta mq 40 + 40



SCHEDA N. 120

SITO: Via Velardo n. 66 - 68 P. t. e 1°

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.lla 950/ 2

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 80,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 40.000

NOTE: Superficie coperta mq 40 + 40



**SCHEDA N.**

121

**SITO:**

Via Velardo n. 76 - 78 P. t. e 1°

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

fg 102 p.lla 950/5 e 6

**TIPOLOGIA:**

### Abitazione

**UBICAZIONE:**

**Sfavorevole**

**STATO CONSERVATIVO:**

**Pessimo**

## POTENZIALITA':

**Buona**

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:**

MQ. 80,00

**VALORE UNITARIO:**

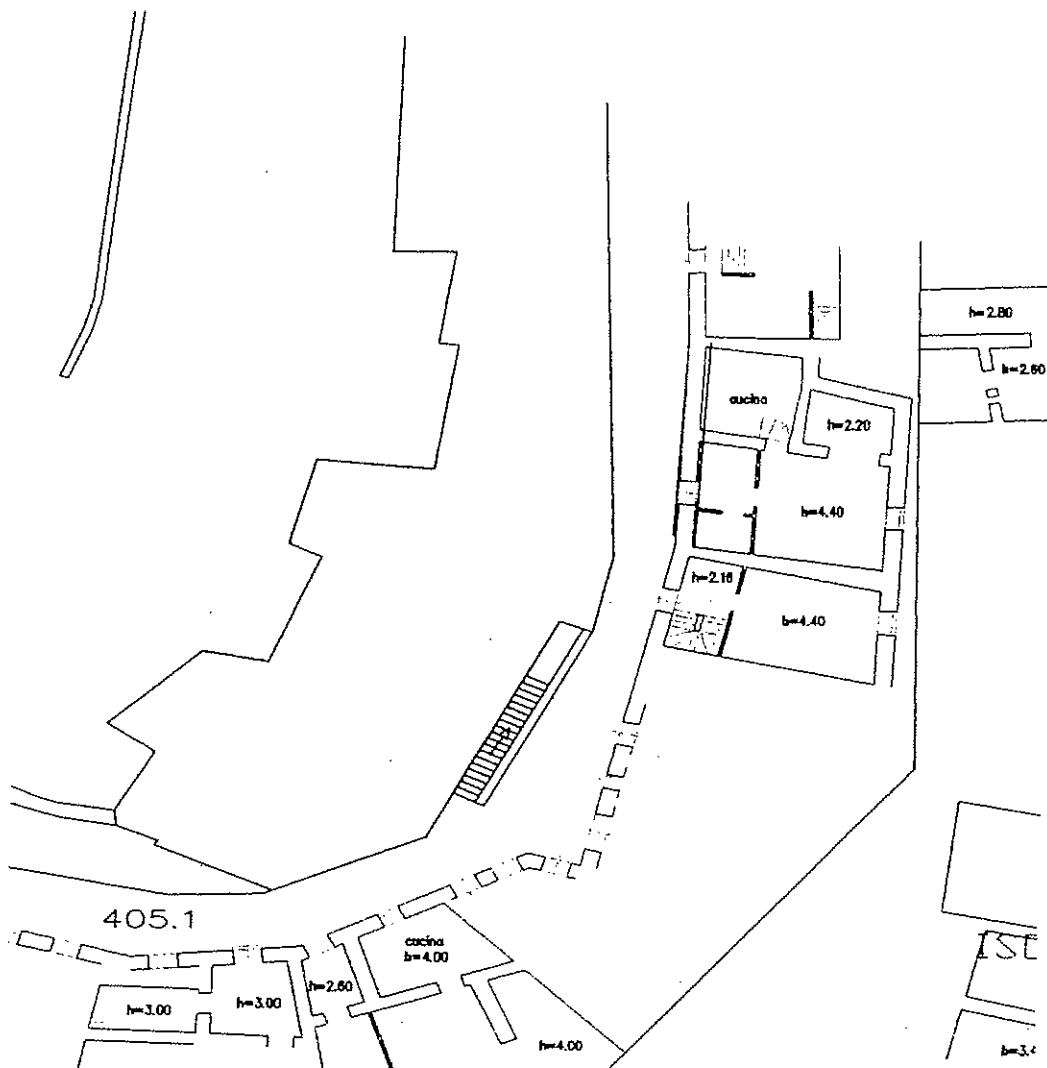
€/mq. 500,00

**VALORE STIMATO:**

€ 40.000

**NOTE:**

Superficie coperta mq 40 + 40





SCHEDA N.

122

SITO:

Via Velardo n. 5 P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI:

fg 102 p.la 954 e 955

TIPOLOGIA:

Abitazione

UBICAZIONE:

Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO:

Pessimo

POTENZIALITA':

Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

MQ. 70,00

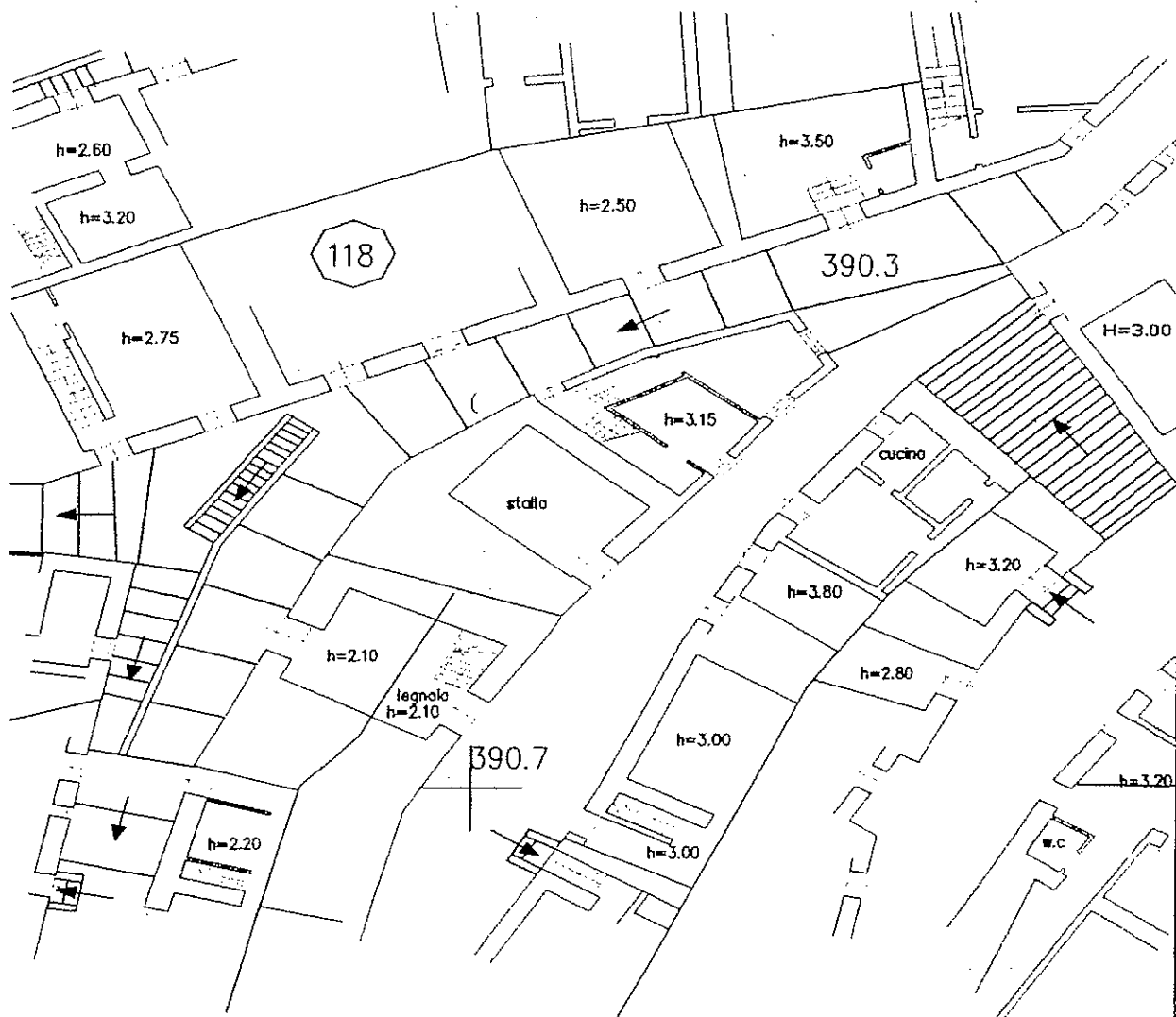
VALORE UNITARIO:

€/mq. 600,00

VALORE STIMATO:

€ 42.000

NOTE: Superficie coperta mq 35 + 35, altro accesso da vico Fiore



SCHEDA N. 123

SITO: Via Velardo n. 77 P.t. 1° e 2°s

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.lla 1013

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Rudere

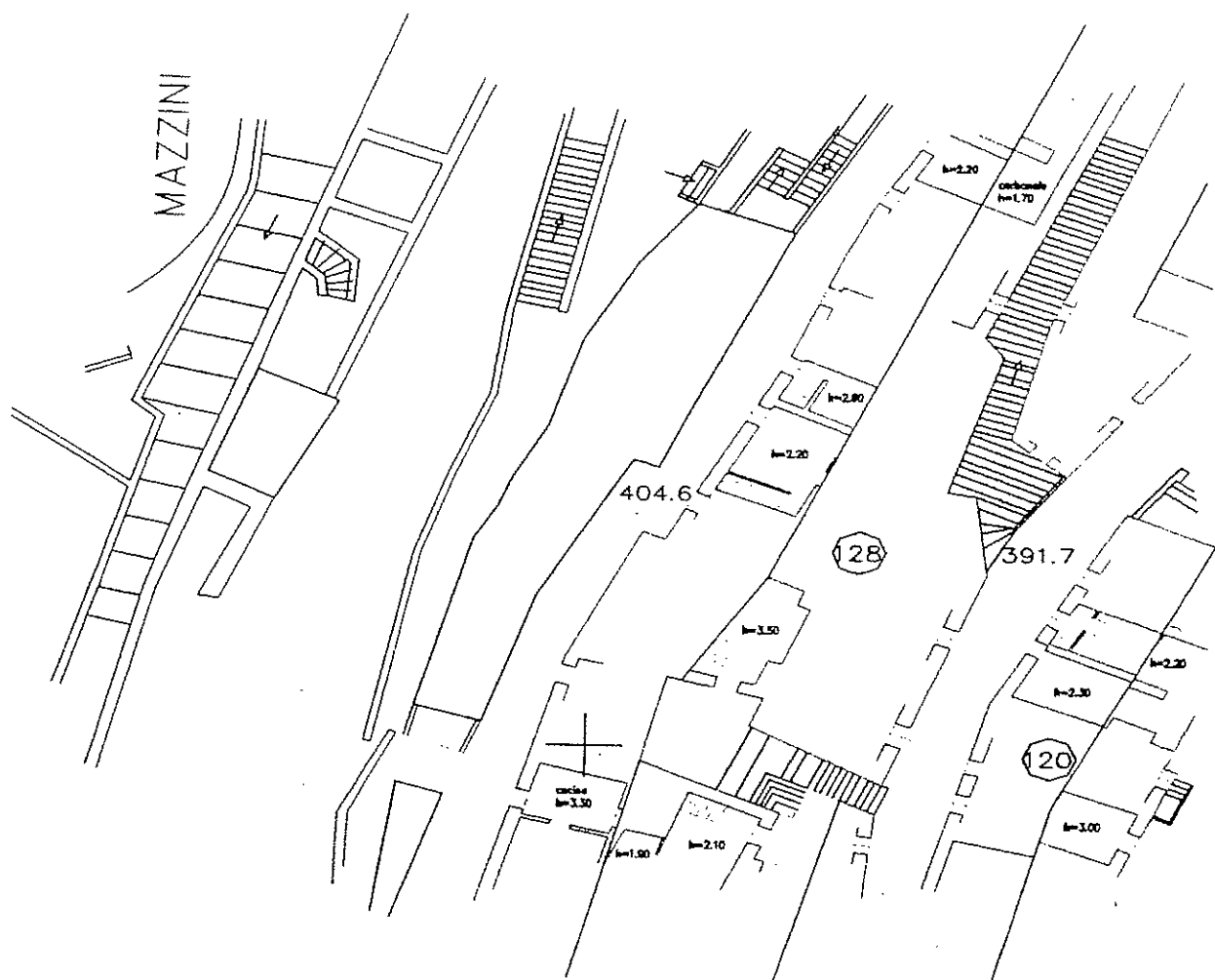
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 145,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 300,00

VALORE STIMATO: €. 43.500

NOTE: Originaria superficie coperta mq 65+40+40 da accorparsi alla scheda 124 e 125.  
Attualmente rudere perché demolito per la salvaguardia della pubblica incolumità.



SCHEDA N. 124

SITO: Via Velardo n. 79 P.t. 1°s e 2°s

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.IIa 1015

TIPOLOGIA: Rudere

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

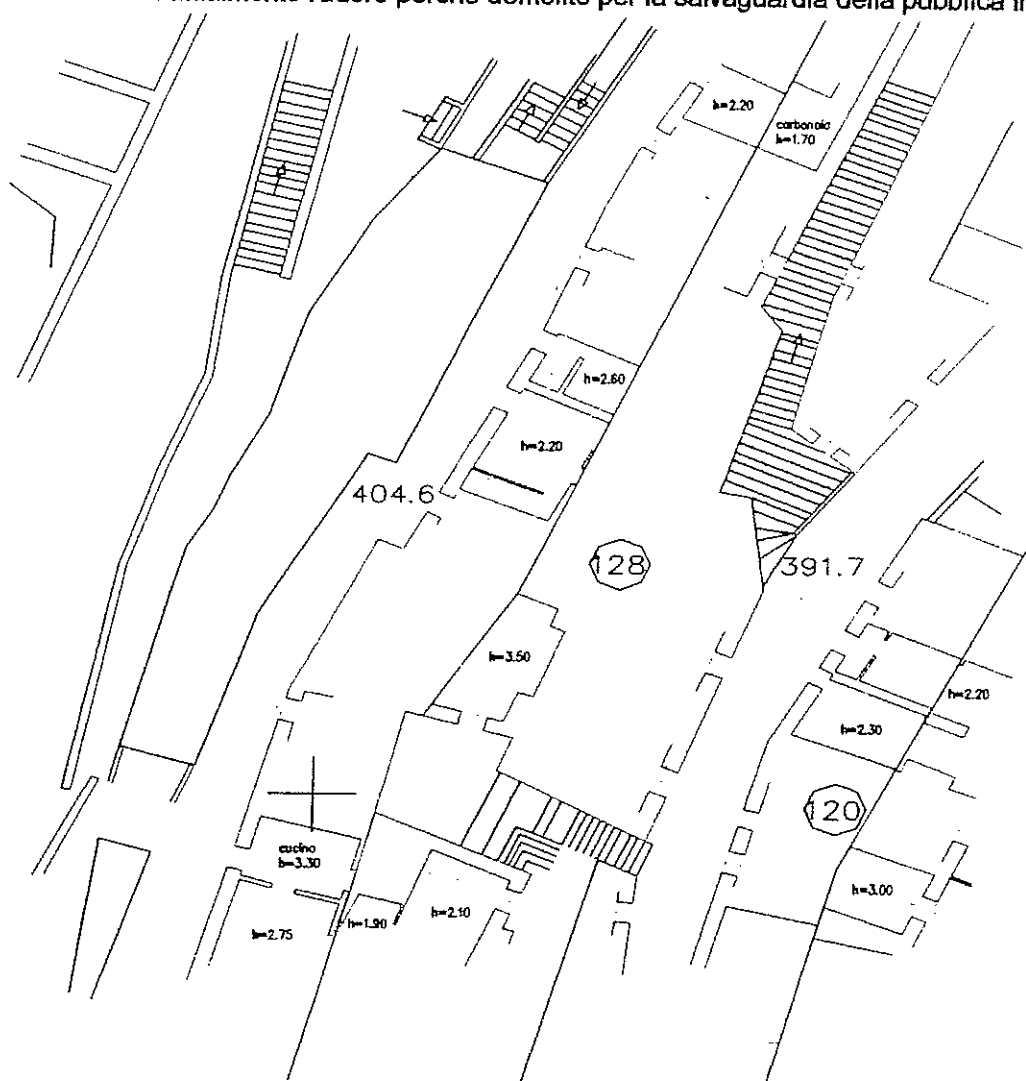
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq. 117,00

VALORE UNITARIO: €/MQ. 300,00

VALORE STIMATO: € 35.100

NOTE: Originaria superficie coperta mq 39+39+39 - da accorpate alle schede n. 123 e n. 125.  
Attualmente rudere perché demolito per la salvaguardia della pubblica incolumità.



SCHEDA N. 125

SITO: Via Velardo n. 81 P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.lla 1017

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

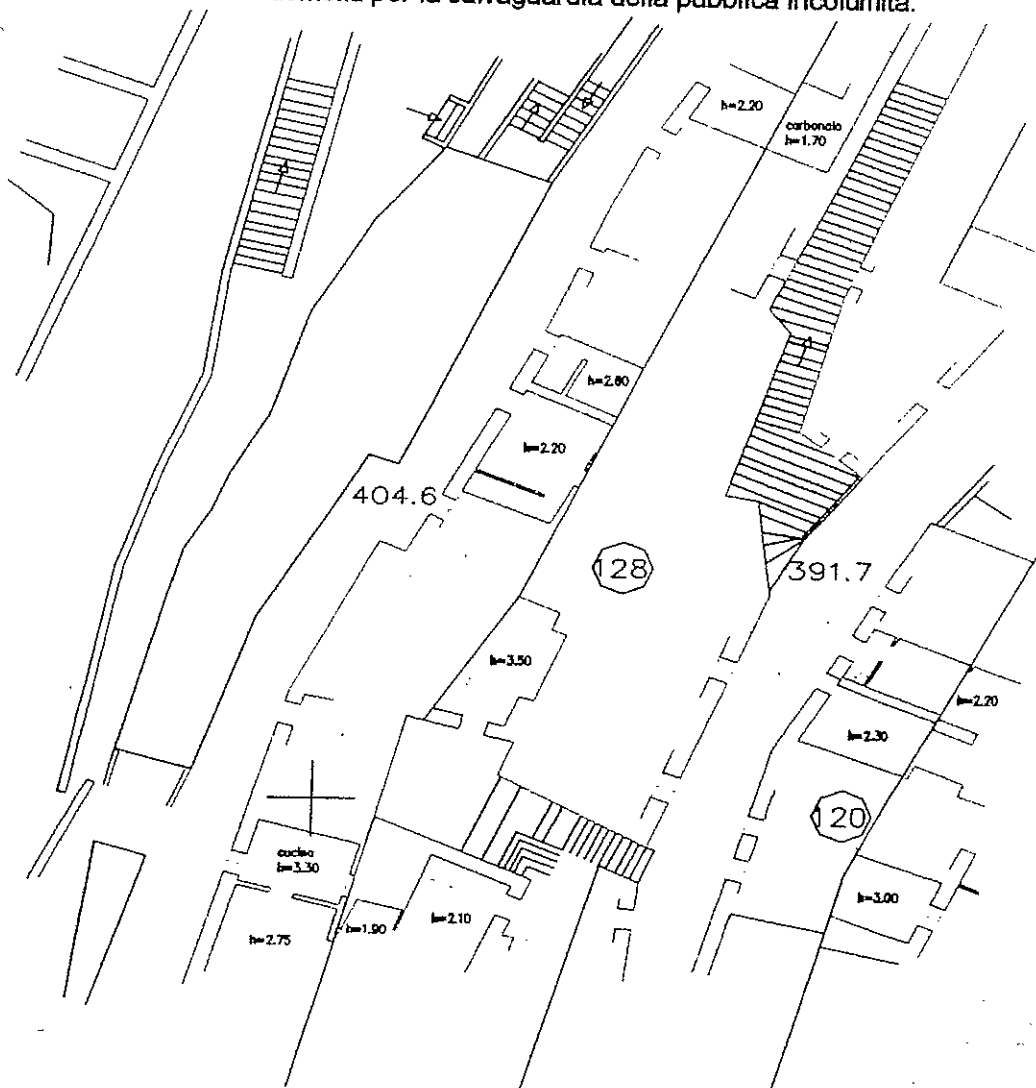
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq. 143,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 300,00

VALORE STIMATO: 42.900,00

NOTE: Superficie coperta mq 41+41+41+20 da accorpare alle schede n. 123 e n. 124 che risultano demoliti per la salvaguardia della pubblica incolumità.



SCHEDA N. 126

SITO: Via Velardo n. 99 P.t. 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.IIa 1099/3

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

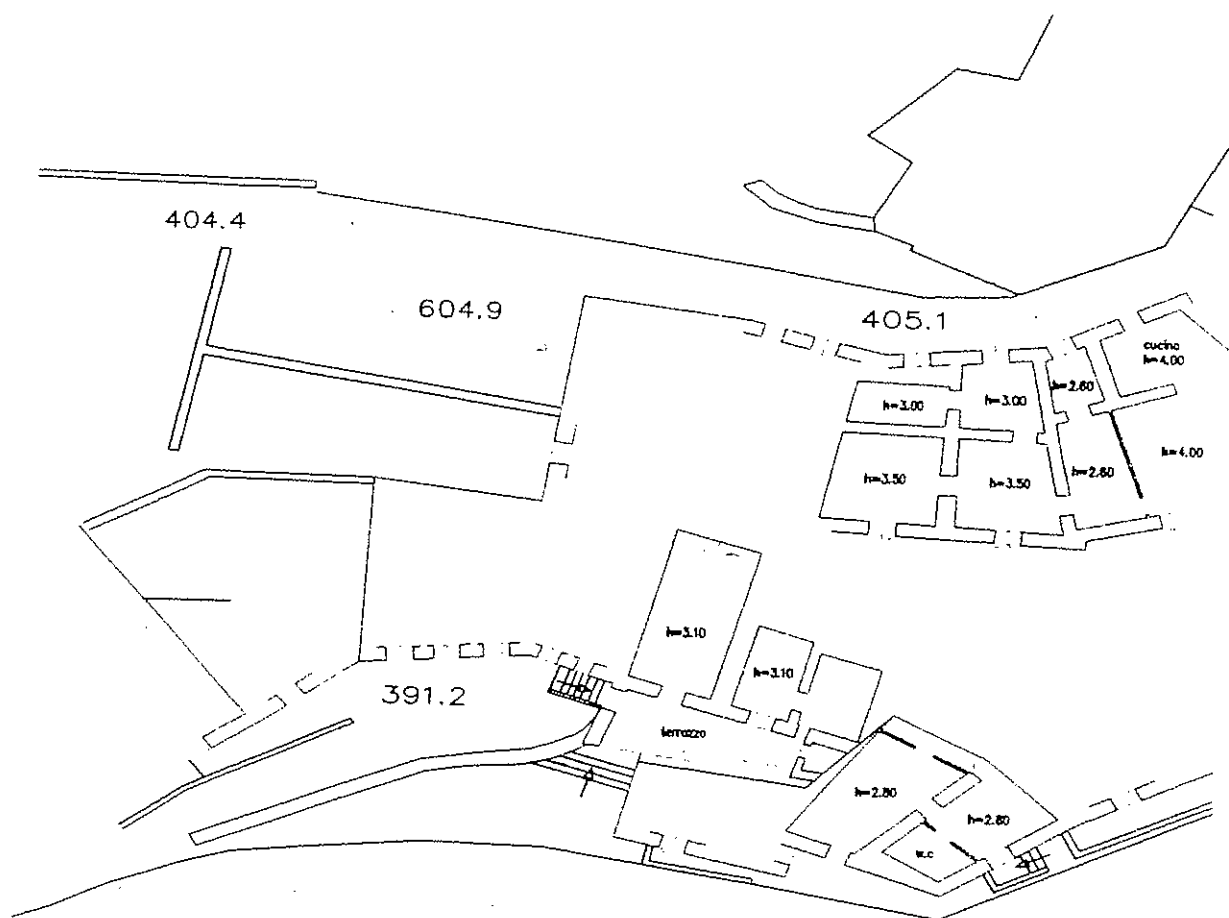
POTENZIALITA': Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 70,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 35.000

NOTE: Superficie coperta mq 49 + 21





SCHEDA N. 128 - 03

SITO: VIA VELARDO n. 119 e Chiasso Calabrò n.12. P.t. e 1°s

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.lla 1131

TIPOLOGIA: Abitazione

UBICAZIONE:

STATO CONSERVATIVO:

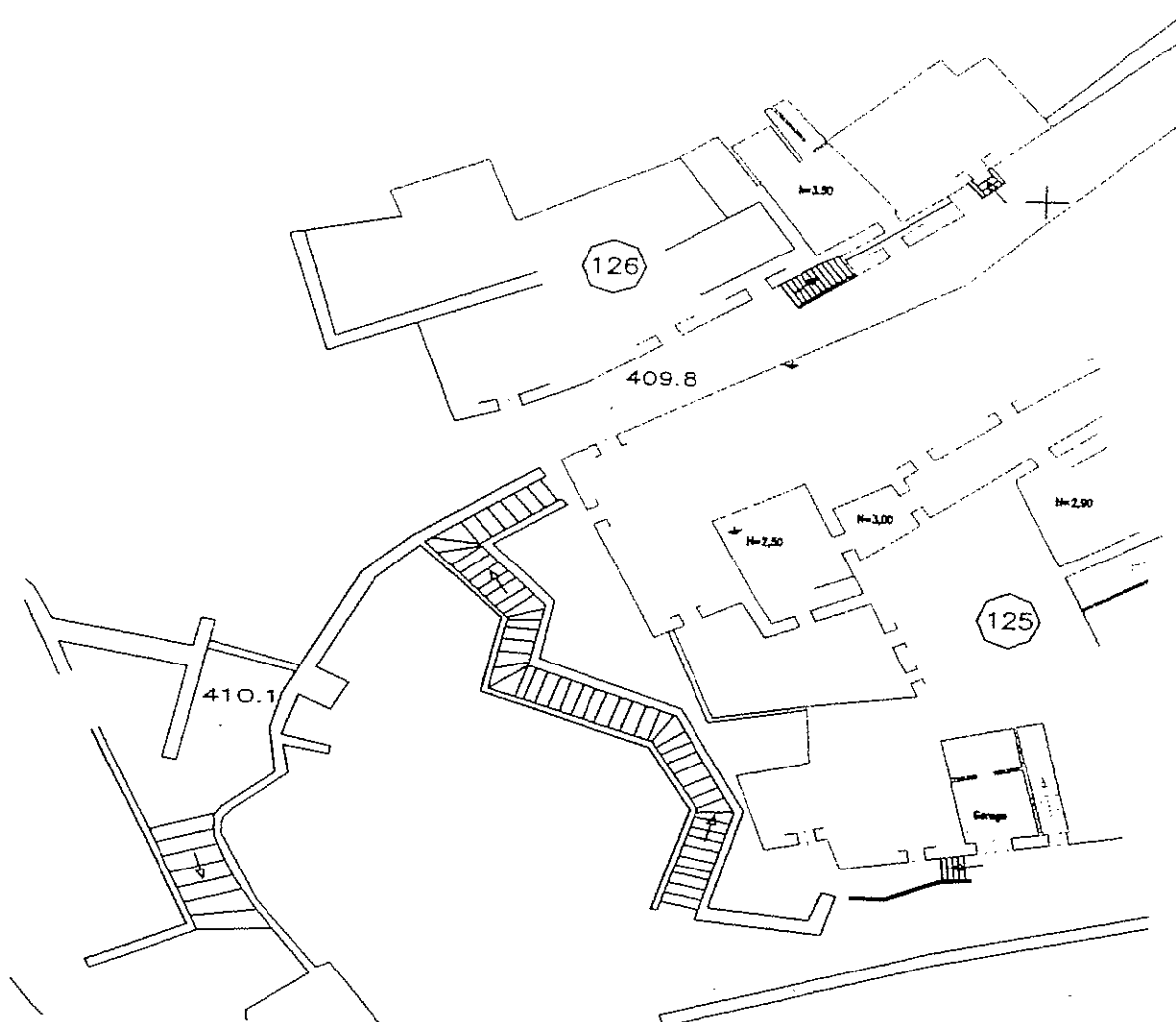
POTENZIALITA':

SUPERFICIE COMPLESSIVA:

VALORE UNITARIO:

VALORE STIMATO:

NOTE: Superficie coperta mq 40 +35 - Altro accesso da chiasso Calabrò 12 Vedi scheda n. 03



SCHEDA N. 132

SITO: Vico Evangelisti n. 8 - 9 P.t.

RIFERIMENTI CATASTALI: fg 102 p.IIa n. 138/1

TIPOLOGIA: Deposito

UBICAZIONE: Sfavorevole

STATO CONSERVATIVO: Pessimo

POTENZIALITA': Scarsa/Buona

SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 90,00

VALORE UNITARIO: €/mq. 500,00

VALORE STIMATO: €. 45.000

NOTE: Superficie coperta mq 60 + 30

