



# CITTÀ DI RAGUSA

## Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale RAGUSA CENTRO

Deliberazione N 5 data del 04.02.2010

O G G E T T O: Atti di indirizzo al Piano Particolareggiato dei centri storici.

L' anno Duemiladieci addì quattro del mese di Febbraio alle ore 17.00 e nella sede del Consiglio Circoscrizionale, Via Ecce Homo n. 98.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1)	Mezzasalma Giovanni	SI	
2)	Francalanza Emanuele	SI	
3)	Piazzese Vincenzo	SI	
4)	Di Fredi Massimo	SI	
5)	Battaglia Claudio		SI
6)	Bracchitta Laura	SI	
7)	Salonia Gianluca	SI	
8)	Schembari Maria		SI
9)	Lauria Eugenio		SI
10)	La Carruba Salvatore	SI	
11)	Gurrieri Giovanna	SI	
12)	Iacono Giuseppe	SI	

Presenti N 9

Assenti N 3

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza la Sig.ra Gurrieri Giovanna la quale, con l'assistenza del segretario circoscrizionale Sig.ra Cicero Angela la dichiara aperta e nomina scrutatori i Signori: La Carruba e Piazzese.

La seduta è pubblica.

CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE  
“ RG. CENTRO “

VISTI gli atti d'indirizzo sull'argomento relativo al Piano Particolareggiato dei Centri Storici proposti dal Consigliere G. Salonia e che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;

UDITA, sui superiori atti d'indirizzo, la relazione del consigliere proponente, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato;

TENUTO CONTO della discussione sui superiori atti d'indirizzo, riportata anch'essa nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato, nel corso della quale gli stessi sono stati posti singolarmente in votazione, dal Presidente, con le modalità e l'esito a fianco di ciascuno segnato:

Interventi specifici tavola 37

1. scheda 44: **si propone** la creazione di area destinata all'aggregazione al gioco, all'incontro e allo sport all'aria aperta dedicata in prevalenza ai bambini e agli anziani. Si propone, pertanto, uno studio dettagliato delle reali esigenze dell'area in base all'attuale destinazione proposta al fine di evitare un inutile distesa di cemento fine a se stessa.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10, assenti i consiglieri: Lauria e Schembari.
2. scheda 54: no a creazione posteggio auto, per i numerosi posteggi di cui è provvisto il centro storico di Ragusa superiore, in sostituzione **si propone** uno spazio aperto destinato prevalentemente ai ragazzi del quartiere con spazi dedicati allo sport per esercitare attività ricreative e sportive, si evidenzia come tale esigenza è stata più volte espressa anche dal parroco della Cattedrale di San Giovanni.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 10, votanti 9, voti favorevoli 2, voti contrari 7 (Bracchitta, Di Fredi, Francalanza, Gurrieri, Iacono, Mezzasalma, Piazzese), 1 astenuto ( La Carrubba ), assenti i consiglieri Lauria e Schembari.
3. scheda 55: **si esprime parere contrario** al livellamento dei piani degli edifici descritti nella seguente scheda e nelle schede 56-57-71-73-77 con la seguente motivazione: gli immobili di rilevante altezza e di forte impatto con l'edilizia circostante nel centro storico di Ragusa superiore sono diverse decine non si ravvede la necessità di ridimensionarli in quanto risultano essere contestualizzati; si fa presente inoltre che l'impatto “ negativo ” degli edifici non è solo dovuto all'altezza dell'edificio ma anche alla diversità compositiva e geometrica che resterebbe inalterato nella parte bassa dell'edificio.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10, assenti i cons. Lauria e Schembari.
4. scheda 56: **si propone** di inserire nella destinazione d'uso di Palazzo Ina, oltre che attività turistico-alberghiere, attività culturali, artigianali, di somministrazione e di svago.

Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 2, voti contrari 8 (Bracchitta, Di Fredi, Francalanza, Gurrieri, Iacono, La Carrubba, Piazzese, Schembari), assenti i conss. Lauria e Mezzasalma.

5. scheda 60-62-63-64: gli immobili previsti per la demolizione risultano essere ormai sedimentati e contestualizzati all'ambiente circostante, in tal senso **si propone** la non demolizione. Si evidenzia che gli immobili oggetto di esproprio e successiva demolizione sono per lo più abitati e sono stati recentemente ristrutturati e si evidenzia come a differenza della scheda 55, non sono state inserite indicazioni circa l'espropriazione. **Si propone** di inserire "il criterio di applicazione nell'eseguire la permuta dell'unità edilizia esproprianda con la superficie utile edificata di proprietà comunale: **criterio economicamente più favorevole per il cittadino**, in alternativa saranno considerate la superficie utile o il valore economico dell'unità, tenuto conto dei miglioramenti".  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10, assenti i conss. Lauria e Mezzasalma.
6. scheda 62: **no ai sottopassi previsti per problemi di gestione, igienici e di sicurezza.**  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 10, votanti 8, voti favorevoli 8, astenuti 2 (Iacono e Piazzese), assenti i conss. Lauria e Mezzasalma.
7. scheda 76 : 1) **no** a creazione centro commerciale sotterraneo in piazza Libertà per le motivazioni della sovrintendenza e per l'esistenza del palazzo prospiciente che potrebbe essere invece indirizzato a centro commerciale senza creare danno alla piazza e inoltre è già dotato di oltre 600 posti auto.- 2) **si propone** la possibilità di inserire alberi e verde pubblico in genere.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 11, votanti 10, voti favorevoli 10, astenuto 1 (Iacono ), assente il consigliere Mezzasalma.
12. tavola 34: nella tipologia T3, **si propone**, debbano essere consentite, ai piani terra, le attività legate all'artigianato tradizionale di pregio artistico e le attività commerciali di vendita al minuto.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 11, votanti 8, voti favorevoli 8, astenuti 3 ( Bracchitta, Iacono, Lauria), assente il consigliere Mezzasalma.
8. **Parere negativo** alla creazione della strada sulla vallata San Leonardo per impatto visivo e ambientale, **si propone**, progetto meno impattante dal punto di vista ambientale e visivo.
9. Qualora si approvasse la creazione della strada sulla vallata san Leonardo , per motivi legati alla sicurezza di Ibla, come via di fuga , **si propone** di studiare delle vie di fuga alternative, meno impattanti e rispettose della forma urbis della città; si auspica che tali via di fuga possano raccordarsi con la parte superiore di Ragusa centro in quanto si denota una totale assenza di vie di fuga per questa porzione di città, in tal senso **si propone** apposito progetto per predisposizione collegamento via Monelli ( strada per il cimitero di Ragusa superiore ) alla circonvallazione di Ibla per altrettanti motivi di sicurezza.  
Il presidente pone in votazione per appello nominale i superiori atti di indirizzo e l'esito è il

seguinte: consiglieri presenti 11, votanti 8, voti favorevoli 8, astenuti 3 (Di Fredi, Iacono, La Carrubba), assente il consigliere Mezzasalma.

10. Si propone l'esproprio di quella parte di vallata da tempo contesa tra privati e Comune al fine di riunificare i percorsi interni alla vallata; si auspica che la vallata possa diventare un parco urbano facilmente fruibile e vivibile e che, attraverso progetti qualitativamente interessanti questa possa diventare parte attiva della città e non solo elemento di ostacolo urbano.

Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 11, votanti 9, voti favorevoli 9, astenuti 2 ( Di Fredi, Gurrieri), assente il consigliere Mezzasalma.

11. Si propone, una maggiore identificazione di aree destinate all'edilizia residenziale popolare pubblica da identificare in prevalenza presso il centro storico di Ragusa superiore.

Il presidente pone in votazione per appello nominale il superiore atto di indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11, assente il consigliere Mezzasalma.

Il Consiglio pertanto:

PRESO ATTO dell'esito delle superiori votazioni;

VISTO il 1° comma dell'art. 12 della l.r. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DELIBERA

- 1) di approvare gli atti di indirizzo n. 1, 3, 5, 6, 7, 12, 8 e 9, 10, 11 di cui in premessa, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;.
- 2) di respingere gli atti di indirizzo n. 2 e 4, anch'essi allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

#### PARERE E ATTI DI INDIRIZZO PARTE INTEGRANTE

5/1.10



Consigliere Circoscrizionale Ragusa Centro  
Gianluca Salonia

Al Sindaco di Ragusa  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Consiglio Comunale di Ragusa  
Al Presidente della Circoscrizione Ragusa Centro  
Ai Consiglieri Circoscrizionali di Ragusa Centro

**Oggetto: Atti di indirizzo al Piano Particolareggiato dei Centri Storici.**

Il sottoscritto Consigliere di Ragusa Centro, dopo aver visionato e studiato il Piano Particolareggiato dei Centri Storici propone i seguenti atti di indirizzo al Consiglio di Quartiere e al Consiglio Comunale:

**Interventi specifici tavola 37**

1. scheda 44: si propone la creazione di area destinata all'aggregazione, al gioco, all'incontro e allo sport all'aria aperta dedicata in prevalenza ai bambini e agli anziani; i parcheggi devono essere creati limitatamente alle esigenze di fruizione dell'area e riservate ai residenti. Si propone, pertanto, uno studio dettagliato delle reali esigenze dell'area in base all'attuale destinazione proposta al fine di evitare un inutile distesa di cemento fine a sé stessa.
2. scheda 54: no a creazione posteggio auto, per i numerosi posteggi di cui è provvisto il centro storico di Ragusa superiore, in sostituzione si propone uno spazio aperto destinato prevalentemente ai ragazzi del quartiere con spazi dedicati allo sport per esercitare attività ricreative e sportive, si evidenzia come tale esigenza è stata più volte espressa anche dal parroco della Cattedrale di San Giovanni.
3. scheda 55: Si esprime parere contrario al livellamento dei piani degli edifici descritti nella seguente scheda e nelle schede 56-57-71-73-77 con la seguente motivazione: gli immobili di rilevante altezza e di forte impatto con l'edilizia circostante nel centro storico di Ragusa superiore sono diverse decine non si ravvede la necessità di ridimensionarli in quanto risultano essere contestualizzati; si fa presente inoltre che l'impatto "negativo" degli edifici non è solo dovuto all'altezza dell'edificio ma anche alla diversità compositiva e geometrica che resterebbe inalterato nella parte bassa dell'edificio.
4. scheda 56: si propone di inserire nella destinazione d'uso di Palazzo Ina, oltre che attività turistico-alberghiere, attività culturali, artigianali, di somministrazione e di svago.
5. scheda 60-62-63-64: gli immobili previsti per la demolizione risultano essere ormai sedimentati e contestualizzati all'ambiente circostante, in tal senso si propone la non demolizione. Si evidenzia che gli immobili oggetto di esproprio e successiva demolizione sono per lo più abitati e sono stati recentemente ristrutturati e si evidenzia come a differenza della scheda 55, non sono state inserite indicazioni circa l'espropriazione. Si propone di inserire "il criterio di applicazione nell'eseguire la permuta dell'unità edilizia esproprianda con la superficie utile edificata di proprietà comunale: criterio economicamente più favorevole per il cittadino, in alternativa saranno considerate la superficie utile o il valore economico dell'unità, tenuto conto dei miglioramenti";

6. scheda 62: **no ai sottopassi previsti per problemi di gestione, igienici e di sicurezza**
7. scheda 76: 1)**no** a creazione centro commerciale sotterraneo in piazza Libertà per le motivazioni della sovrintendenza e per l'esistenza del palazzo prospiciente che potrebbe essere invece indirizzato a centro commerciale senza creare danno alla piazza e inoltre è già dotato di oltre 600 posti auto. - 2)**si propone** la possibilità di inserire alberi e verde pubblico in genere.
8. **Parere negativo** alla creazione della strada sulla vallata San Leonardo per impatto visivo e ambientale, **si propone**, progetto meno impattante dal punto di vista ambientale e visivo.
9. Qualora si approvasse la creazione della strada sulla vallata San Leonardo, per motivi legati alla sicurezza di Ibla, come via di fuga, **si propone** di studiare delle vie di fuga alternative, meno impattanti, e rispettose della forma urbana della città; si auspica che tali via di fuga possano raccordarsi con la parte superiore di Ragusa centro in quanto si denota una totale assenza di vie di fuga per questa porzione di città, in tal senso **si propone** apposito progetto per predisposizione collegamento via Monelli (strada per il cimitero di Ragusa superiore) alla circonvallazione di Ibla per altrettanti motivi di sicurezza.
10. **Si propone** l'esproprio di quella parte di vallata da tempo contesa tra privati e comune al fine di riunificare i percorsi interni alla vallata; si auspica che la vallata possa diventare un parco urbano facilmente fluibile e vivibile e che, attraverso progetti qualitativamente interessanti questa possa diventare parte attiva della città e non solo elemento di ostacolo urbano.
11. **Si propone**, una maggiore identificazione di aree destinate all'edilizia residenziale popolare pubblica da identificare in prevalenza presso il centro storico di Ragusa superiore.
12. tavola 34: Nella tipologia T3, **si propone**, debbano essere consentite, ai piani terra, le attività legate all'artigianato tradizionale di pregio artistico, e le attività commerciali di vendita al minuto.

Ragusa li 04/02/2010.

Per l'Ufficio Stampa  
Gianluca Salonia



**COMUNE DI RAGUSA**

**Parere  
Consiglio Circoscrizionale RAGUSA CENTRO**

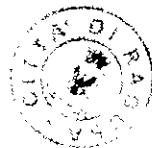
**Proposta di DELIBERAZIONE**

Atti di indirizzo al Piano Particolareggiato dei Centri Storici.

PARERE DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L. 142/90 COME RECEPITA CON  
L.R. N. 48/91 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Si esprime parere favorevole , avendo verificato la conformità alla normativa tecnica che regola la materia della presente deliberazione.

Ragusa, li 04/02/10



IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 FEB. 2010

La deliberazione rimarrà affissa fino al 02 MAR. 2010 per quindici giorni consecutivi.

16 FEB. 2010  
Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Licita Giovanni*)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

Ragusa, li .....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 2010 al 02 MAR. 2010.

Ragusa, li .....

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 FEB. 2010 ed è rimasta per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 FEB. 2010 senza opposizione.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTÀ DI RAGUSA**

Per Copia conforme da:

Ragusa, li 16 FEB. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(*Giuseppe Iurato*)