



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano di utilizzazione urbanistica per la realizzazione di un edificio multifunzionale, ubicato in Ragusa c.da Monachella, ricadenti in zona "Dp" del vigente P.R.G. e zona "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della ditta Tidona srl. Approvazione schema di convenzione".	N. 73 Data 20.11.2008
---	--

L'anno duemilaotto addì venti del mese di novembre alle ore 18.00 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (GRUPPO MISTO)	X		16) GUASTELLA SERGIO (CITTA')		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) MIGIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	18) LA TERRA RITA (P.R.I.)	X	
4) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)		X	19) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
5) DI PAOLA ANTONIO (U.D.C.)		X	20) LAURETTA GIOVANNI (GRUPPO MISTO)	X	
6) FRISINA VITO(DS)		X	21) CHIAVOLA MARIO (A.N.)		X
7) LO DESTRO GIUSEPPE (DS)		X	22) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)		X
8) SCHININA' RICCARDO(GRUPPO MISTO)	X		23) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATTUTTO.)	X	
9) AREZZO CORRADO (U.D.C.)	X		24) FRASCA FILIPPO (ALLENZA POPOLARE.)	X	
10) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	25) ANGELICA FILIPPO (RG. POPOPOLARE.)		X
11)ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (ITALIA DEI VALORI)		X
12) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		28) FAZZINO SANTA (DIPASQUALE SINDACO)	X	
14) GALFO MARIO (DIPASQUALE SINDACO)	X		29) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI PER RG)		X
15) LA PORTA CARMELO (M.D.L.- LA MARGH.)	X		30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L.- LA MARGH.)		X
PRESENTI	17			ASSENTI	13

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere La Rosa Salvatore il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, avv. Serafina Buarnè, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII Settore, arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n. 415 del 14.10.2008.

Ragusa, li 14.10.08

Il Dirigente
arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 415 del 14.10.2008 proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Segretario Generale
Avv. Serafina Buarnè

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 415 del 14.10.2008, con la quale si propone al Consiglio comunale il “Piano di utilizzazione urbanistica per la realizzazione di un edificio multifunzionale, ubicato in Ragusa c.da Monachella, ricadenti in zona “Dp” del vigente P.R.G. e zona “X3” del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della ditta Tidona srl. Approvazione schema di convenzione”;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del Settore VII Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale avv. Serafina Buarnè in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 10 novembre 2008, nonché il parere favorevole reso dal Consiglio di Circoscrizione “Ragusa Ovest” in data 7 novembre 2008;

Udita la relazione dell’assessore Francesco Barone;

Tenuto conto della discussione sull’argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l’art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 23 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 23 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l’ausilio dei consiglieri scrutatori: Migliore, Fazzino, La Terra, (assenti i consiglieri : Di Paola, Frisina, Ilardo, La Porta, Guastella, Occhipinti Massimo, Giaquinta) .

DELIBERA

1) Di approvare il progetto di lottizzazione di aree ubicate c.da Monachella, ricadenti in zona “Z.T.O. ”D.P” (destinate a zona produttiva di progetto) e zona “X3” del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della ditta Tidona s.r.l. Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – Planimetria stato di fatto, stralcio aerofotogrammetria, stralcio catastale, stralcio P.R.G. rilievo fotografico;
TAV. 2 - Calcolo superfici di comparto;
TAV. 3 - Planovolumetrico di progetto , conteggi urbanistici ;
TAV. 4 - Impianto idrico, impianto fognario, impianto di raccolta acque bianche;
TAV. 4a - Particolari impianto idrico – fognario- drenaggio e sgombro acque bianche,flusso veicolare;
TAV.5 - Strada di lottizzazione ed opere connesse;
TAV.6 - Relazione tecnica illustrativa;

2) di approvare lo schema di convenzione tipo che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula della convenzione allegata sopra richiamata.

Parte integrante: Delibera di G.M. 415 del 14.10.2008.

Il responsabile del procedimento
Sig.ra Maria Barbaro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Serafina Buarnè

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il e rimarrà affissa fino al.....per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....al.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

^^

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa li _____

IL SEGRETARIO GENERALE