



CITTA' DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Progetto di lottizzazione di aree edificabili ubicate in Ragusa in c.da Nunziata – Monachella, ricadenti in zona “Dp” del vigente P.R.G. e zona “X3” del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della Ditta Vesco Benvenuta. Approvazione schema di convenzione”.	N. 72
	Data 20.11.2008

L'anno duemilacotto addì venti del mese di novembre alle ore 18.00 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (GRUPPO MISTO)	X		16) GUASTELLA SERGIO (CITTA')		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) MIGIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	18) LA TERRA RITA (P.R.I.)	X	
4) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)		X	19) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
5) DI PAOLA ANTONIO (U.D.C.)		X	20) LAURETTA GIOVANNI (GRUPPO MISTO)	X	
6) FRISINA VITO(DS)		X	21) CHIAVOLA MARIO (A.N.)		X
7) LO DESTRO GIUSEPPE (DS)		X	22) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)		X
8) SCHININA' RICCARDO(GRUPPO MISTO)	X		23) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATTUTTO.)	X	
9) AREZZO CORRADO (U.D.C.)	X		24) FRASCA FILIPPO (ALLENZA POPOLARE.)	X	
10) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	25) ANGELICA FILIPPO (RG. POPOPOLARE.)		X
11)ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (ITALIA DEI VALORI)		X
12) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		28) FAZZINO SANTA (DIPASQUALE SINDACO)	X	
14) GALFO MARIO (DIPASQUALE SINDACO)	X		29) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI PER RG)		X
15) LA PORTA CARMELO (M.D.L.- LA MARGH.)	X		30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L.- LA MARGH.)		X
PRESENTI		17		ASSENTI	13

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere La Rosa Salvatore il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, avv. Serafina Buarnè, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII Settore, arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n. 433 del 21.10.2008.

Ragusa, li 21.10.08

Il Dirigente
arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 433 del 21.10.2008 proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Segretario Generale
Avv. Serafina Buarnè

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 433 del 21.10.2008, con la quale si propone al Consiglio comunale il “Progetto di lottizzazione di aree edificabili ubicate in Ragusa in c.da Nunziata – Monachella, ricadenti in zona “Dp” del vigente P.R.G. e zona “X3” del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della Ditta Vesco Benvenuta. Approvazione schema di convenzione”;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del Settore VII Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale avv. Serafina Buarnè in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 10 novembre 2008, nonché il parere favorevole reso dal Consiglio di Circoscrizione “Ragusa Ovest” in data 7 novembre 2008;

Udita la relazione dell’ assessore Francesco Barone;

Tenuto conto della discussione sull’argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l’art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 23 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 23 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l’ausilio dei consiglieri scrutatori: Migliore, Fazzino, La Terra, (assenti i consiglieri : Di Paola, Frisina, Ilardo, La Porta, Guastella, Occhipinti Massimo, Giaquinta) .

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di variante alla lottizzazione d elle aree ubicate in c.da Nunziata – Monachella, ricadenti in zona “Dp” destinate a zona produttiva di progetto e zona “X3” del Piano di Urbanistica Commerciale, di proprietà della Ditta Vesco Benvenuta della ditta Sicifin distribuzione srl, in qualità di promettente acquirente. Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:
TAV. 1 – Stralcio strumento urbanistico – stralcio catastale;
TAV. 2 - Pianovolumetrico di progetto;
TAV. 3 - Definizione dei lotti e delle attrezzature di legge.
TAV. 4 - Perimetri regolatori;
TAV.5 - Approvvigionamento idrico e fognario, rete elettrica, telefonia e di pubblica illuminazione;
TAV.6 - Tipologia indicativa e particolare schematico urbanizzazione;
Norme tecniche di attuazione;
Relazione illustrativa
- 2) di approvare lo schema di convenzione tipo, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula della convenzione sopra richiamata;

Proclamato l’esito della superiore votazione il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta il seguente atto d’indirizzo presentato dal consiglio:

IL CONSIGLIO COMUNALE DI RAGUSA

PREMESSO CHE

- E' ormai consolidato l'orientamento legislativo nazionale volto a individuare fonti e produzioni energetiche rinnovabili in misura sempre più consistente;
- Il Comune di Ragusa ha già dato, nelle norme tecniche di attuazione previste per gli insediamenti di edilizia economica e popolare, indicazioni cogenti sulla quota di energia da produrre, per gli usi comuni utilizzando fonti rinnovabili; con il presente costituisce formale e sostanziale

ATTO DI INDIRIZZO

con il quale si impegna l'Amministrazione di Ragusa a predisporre l'iter procedimentale previsto affinché, negli insediamenti di natura industriale, artigianale, produttiva in genere, commerciale, direzionale, ricettiva, turistico-alberghiera, della zona individuata D.P. e X3, dal vigente PRG, venga prodotta da fonti rinnovabili una quota del 15% di energia, sul fabbisogno dell'impianto.

La superiore indicazione troverà applicazione per il rilascio delle concessioni edilizie a partire dalla data odierna.

L'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 23, voti favorevoli 23 come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Migliore, Fazzino, La Terra, (assenti i consiglieri : Di Paola, Frisina, Ilardo, La Porta, Guastella, Occhipinti Massimo, Giaquinta)

Parte integrante: Delibera di G.M. 433 del 21.10.2008 ed atto d'indirizzo..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Serafina Buarnè

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il e rimarrà affissa fino al.....per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....al.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

^^

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa li _____

IL SEGRETARIO GENERALE