

CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Attuativo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29.03.2010, per la sdemanializzazione, da demanio indisponibile a patrimonio disponibile, di parte delle aree cedute al Comune di mq 673, da realizzare su terreni in C.da Nave, zona C3 del PRG vigente – ditte Albatros – Aldo Moro – San Giorgio – Orsa Minore (proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 44007 del 7.05.2020).

N. 37

Data 30.06.2020

L'anno duemilaventi, addì quattro del mese di Giugno, alle ore 17.48 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI | CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------|-----------|---------|-------------------------------|----------|---------|
| 1) CHIAVOLA MARIO (P.D.) | X | | 13) RABITO LUIGI (PCS) | X | |
| 2) D'ASTA MARIO (P.D.) | | X | 14) SCHININA' SERGIO (PCS) | X | |
| 3) FEDERICO ZAARA (M5S) | | X | 15) BRUNO FABIO (PCS) | X | |
| 4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME) | | X | 16) TUMINO ANDREA (PCS) | X | |
| 5) FIRRINCIELI SERGIO (M5S) | X | | 17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS) | X | |
| 6) ANTOCIA ALESSANDRO (M5S) | | X | 18) VITALE DANIELE (PCS) | X | |
| 7) GURRIERI GIOVANNI (M5S) | | X | 19) RANIOLO CONCETTA (PCS) | X | |
| 8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.) | | X | 20) RIVILLITO LUCA (PCS) | X | |
| 9) CILIA SALVATORE (PCS) | | X | 21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS) | X | |
| 10) MALFA MARIA (PCS) | X | | 22) ANZALDO CARMELO (PCS) | X | |
| 11) SALAMONE RAIMONDA (PCS) | X | | 23) IACONO CORRADA (PSS) | X | |
| 12) ILARDO FABRIZIO (PCS) | X | | 24) TRINGALI ANTONIO (M5S) | | X |
| PRESENTI | 15 | | ASSENTI | 9 | |

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente, Dott. Fabrizio Ilardo, il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Lumiera, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, sulla proposta deliberazione per il Consiglio Comunale n. 44007 del 07.05.2020.

F.to Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Alberghina

Ragusa, li 07.05.2020

Visto contabile per presa visione del Dirigente del Settore II - Pianificazione e Risorse Finanziarie, Dott. Giuseppe Sulsenti, sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 44007 del 07.05.2020.

F.to Il Dirigente del Settore II
Dott. Giuseppe Sulsenti

Ragusa, li 14.05.2020

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Dirigente del Settore II

Ragusa, li

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 44007 del 07.05.2020, allegata al presente provvedimento, con la quale si intende presentare al Consiglio Comunale l'atto amministrativo avente per oggetto: "Variante al Piano Urbanistico Attuativo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29.03.2010, per la sdemanializzazione, da demanio indisponibile a patrimonio disponibile, di parte delle aree cedute al Comune di mq 673, da realizzare su terreni in C.da Nave, zona C3 del PRG vigente – ditte Albatros – Aldo Moro – San Giorgio – Orsa Minore";

Visto il parere favorevole reso dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, in ordine alla regolarità tecnica, ed il Visto Contabile per presa visione del Dott. Giuseppe Sulsenti, Dirigente del Settore II - Pianificazione e Risorse Finanziarie;

Premesso che

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29.03.2010 è stato approvato il piano urbanistico attuativo proposto dalle cooperative Alba 2000, Albatros, le Palme antiche, Orsa minore, Aldo Moro, San Giorgio, Maria Aurora, per la costruzione di 96 (novantasei) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni in C.da Nave, zona C3 del PRG vigente destinata per l'edilizia economica e popolare ;
- i dati di progetto dell'intervento erano:
 - o Superficie complessiva (territoriale): mq 68.615, così suddivisa:
 - Superficie fondiaria: mq. 43.291;
 - Superficie per viabilità: mq 12.150
 - Superficie per verde pubblico primario: mq 8.174;
 - Superficie per parcheggio pubblico: mq 1.470;
 - Superficie per urbanizzazioni secondarie: mq 3.530.
 - o Indice max fondiario: 1 mc/mq;
 - o Rapp. di copertura: 0,25 mq/mq;
 - o Volume Max ammissibile: mc. 43.291;
 - o N° Abitanti: 43.291/80: 542;
- Con Determina Dirigenziale n. 427 dell'11 marzo 2010 il Dirigente del Settore protempore adottava la procedura di esclusione VAS del Piano urbanistico attuativo in epigrafe;
- Con atto , n. 29314 di repertorio del 10 febbraio 2011 notaio Giovanna Falco in Ragusa, veniva stipulata la convezione urbanistica ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 tra il comune di Ragusa e le suddette cooperative assegnatarie ;
- Che in data 09/09/2011 iniziavano i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Con delibera n° 11 del 18.02.2016 il Consiglio Comunale di Ragusa approvava la modifica alla convenzione n. 29314 di repertorio del 10 febbraio 2011 notaio Giovanna Falco in Ragusa, ex art. 35 . 865/71, consistente nella modifica del numero di alloggi, di cui al piano attuativo approvato con delibera di consiglio comunale n. 30 del 29.03.2010, da 96 a 103;
- Con richiesta n° 17165/2020 di prot. del 11.02.2020 le sopracitate cooperative avanzavano proposta per la stipula di una convenzione riguardante la rettifica del posizionamento degli standard urbanistici consistente in una diversa collocazione degli spazi a verde e parcheggio, nel rispetto delle superfici già determinate, che risultano già cedute al Comune in virtù della convenzione del 10/02/2011 rep.29314, al fine di ottemperare a quanto definito tra il Comune di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa in ordine alla salvaguardia delle preesistenze militari della seconda guerra mondiale;
- Con la suddetta richiesta, pertanto propone una diversa collocazione degli spazi a verde e parcheggio pur nel rispetto delle superfici già determinate in sede di convenzione;
- La nuova distribuzione delle aree destinate a standard urbanistici, ovvero le aree destinate a verde pubblico e le aree destinate a parcheggio pubblico e la nuova configurazione dei lotti individuati per le 4 cooperative (Albatros, San Giorgio, Orsa Minore e Aldo Moro), implicano una cessione al comune da parte dei lottizzandi di mq.673 (p.lla 505 di mq.30 e parte della particella 504 per mq.643) ed una retrocessione alle cooperative da parte del comune di una pari superficie di mq.673 (parte della p.lla

452 per mq.257, parte della p.lla 469 per mq.20, parte della p.lla 454 per mq.223 e p.lla 456 per mq.173). La nuova configurazione dei lotti e delle aree destinate a standards urbanistici è rappresentata nelle tavola 2 – 2 bis - 3;

Visto

- il parere favorevole, n.586 del 18/03/2019, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa a condizione che il progetto definitivo preveda la pulizia e consolidamento della “trincea” e dell’immobile cosiddetta “casermetta” all’interno della particella 504/b ed altresì la recinzione della suddetta particella;
- i pareri favorevoli dei servizi: idrico integrato (reti tecnologiche in sottosuolo) prot. 23234 del 20/02/2019, verde pubblico prot. 22785 del 20/02/2019;
- il parere preventivo favorevole “a condizione” del servizio viabilità e pubblica illuminazione prot.24304 del 22/02/2019, del Settore IV di questo Comune;
- lo schema di modifica convenzione ai sensi dell’art.35 allegato;

Vista

- la deliberazione n°84/19 del Consiglio Comunale del 31 dicembre 2019 di aggiornamento al D.U.P. 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2020-2022;
- la deliberazione n°111 del 15/04/2020 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2020-2022;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 15.05.2020;

Udita la relazione dell’Assessore all’Urbanistica ed Edilizia Privata, Ing. Giovanni Giuffrida;

Dato atto che, - in relazione al giudizio pendente di fronte al TAR (n. 653/2020), nel quale il Comune ha visto riconosciute le proprie ragioni in fase cautelare, - l’approvazione della presente proposta da parte del Consiglio Comunale non implica alcuna acquiescenza alle tesi avverse sostenute nel giudizio pendente;

Ritenuto, con la superiore precisazione, di dovere provvedere in merito ;

Visto l’art.12, comma 1, della L.R. n. 44/91;

Visto l’art 15 della L.R. n.44/91;

Visto lo Statuto Comunale vigente;



Con 15 voti favorevoli (Chiavola, Federico, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono), espressi in forma palese per appello nominale dai 15 consiglieri presenti su 15 votanti, come accertato dal Presidente con l’ausilio dei consiglieri scrutatori Raniolo, Tumino e Chiavola, assenti i consiglieri D’Asta, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Cilia, Malfa e Tringali

DELIBERA

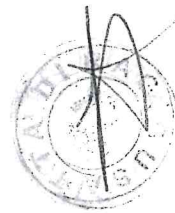
- di dare mandato alla Giunta Municipale di procedere alla delibera di sdemanializzazione, da demanio indisponibile a patrimonio disponibile, di parte delle aree cedute al Comune di mq.673 per i motivi di cui in premessa specificati;

- di dare atto che in fase di sottoscrizione della convenzione occorre inserire tra gli obblighi delle cooperative l'impegno alla pulizia ed il consolidamento della "trincea" e dell'immobile cosiddetta "casermetta" all'interno della particella 504/b, nonché la recinzione della suddetta particella. La cura del verde dovrà essere per tutta la durata della suddetta convenzione;
- di approvare lo schema di convenzione allegato con la lettera "A";
- di prendere atto che il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - all._1: tav. 1 – Stralcio del PRG, Aerofotogrammetria, piano particellare;
 - all._2: tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto e variante, nuova composizione lotti e tra trasferimento aree;
 - all._3: tav. 2bis – Planimetria generale, conteggi urbanistici;
 - all._4: tav. 3 – Distribuzione lotti;
 - all._5: tav. R: Relazione tecnica;
 - all._6: schema convenzione;
- di autorizzare il dirigente competente o persona da lui delegata alla stipula dell'atto di convenzione;
- di fissare il termine per l'ultimazione dei lavori entro il termine di validità della concessione edilizia;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente per la cessione delle aree di urbanizzazione che saranno oggetto di successivo atto da parte del Dirigente.

Allegati:

- Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 44007 del 7 Maggio 2020;

MLB/



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Ilardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Mario Chiavola

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Riva

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il07 LUG. 2020..... e rimarrà affissa fino al.....27 LUG. 2020..... per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

07 LUG. 2020

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....07 LUG. 2020..... al.....27 LUG. 2020.....

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....07 LUG. 2020..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....07 LUG. 2020..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO UFFICIALE
Dott.ssa Maria Gabriella Marino