



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Ragusa – Via Borsellino, ricadente in zona C – ex zona B di completamento, di proprietà dei sig.ri Li Cauli Saverio, Giommarresi Giovanna, Distefano Emanuele e Cassarino Maria (proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.19873 del 17.02.2020).**

**N. 15**

**Data 03.03.2020**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di Marzo alle ore 18,14 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) CHIAVOLA MARIO (P.D.)			13) RABITO LUIGI (PCS)	X	
2) D'ASTA MARIO (P.D.)			14) SCHININA' SERGIO (PCS)	X	
3) FEDERICO ZAARA (M5S)			15) BRUNO FABIO (PCS)	X	
4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME)	X		16) TUMINO ANDREA (PCS)	X	
5) FIRRINCIELI SERGIO (M5S)			17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS)		
6) ANTOCI ALESSANDRO (M5S)			18) VITALE DANIELE (PCS)		
7) GURRIERI GIOVANNI (M5S)			19) RANIOLA CONCETTA (PCS)	X	
8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.)			20) RIVILLITO LUCA (PCS)		
9) CILIA SALVATORE (PCS)			21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS)		
10) MALFA MARIA (PCS)	X		22) ANZALDO CARMELO (PCS)	X	
11) SALAMONE RAIMONDA (PCS)	X		23) IACONO CORRADA (PSS)	X	
12) ILARDO FABRIZIO (PCS)	X		24) TRINGALI ANTONIO (M5S)		
<b>PRESENTI</b>	<b>11</b>			<b>ASSENTI</b>	<b>13</b>

Visto che, ad un primo appello, il numero degli intervenuti risulta insufficiente per la validità della seduta, il Presidente Dott. Fabrizio Ilardo, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Riva, rinvia la seduta di un'ora, precisamente alle ore 19.14 dopodiché, ad un secondo appello, constatata la validità del numero legale, con l'ingresso dei consiglieri Chiavola, Federico, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, e Rivillito, si dichiara aperta la seduta

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, sulla proposta deliberazione per il Consiglio Comunale n.19873 del 17.02.2020.

F.to Il Dirigente del Settore III  
Ing. Ignazio Alberghina

Ragusa, lì 11.02.2020

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Giuseppe Sulsenti, sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.19873 del 17.02.2020.

F.to Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Giuseppe Sulsenti

Ragusa, lì 25.02.2020

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

## IL CONSIGLIO

**Vista** la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.19873 del 17.02.2020, allegata al presente provvedimento, con la quale si intende presentare al Consiglio Comunale l'atto amministrativo avente per oggetto: "Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Ragusa – Via Borsellino, ricadente in zona C – ex zona B di completamento, di proprietà dei sig.ri Li Cauli Saverio, Giommarresi Giovanna, Distefano Emanuele e Cassarino Maria";

**Visti** i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dott. Giuseppe Sulsenti, Dirigente del Settore di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Premesso che

- Che la ditta Li Cauli Saverio, Giommarresi Giovanna, Distefano Emanuele e Cassarino Maria è proprietaria di aree ubicate in Ragusa – Via Borsellino, classificate dallo strumento urbanistico come Z.T.O. B di completamento e successivamente riclassificate come zona C, dal punto 2 del parere 12 reso dall'Unità operativa 5.4 del servizio 5/DRU in data 28/11/05 D.Dir.120/06;
- Che la suddetta ditta, con istanza diretta a questa A.C., richiedeva autorizzazione a lottizzare le predette aree;
- Che dagli elaborati grafici, inoltrati dalla ditta lottizzante a corredo della richiesta di autorizzazione, si evince che il presente intervento lottizzatorio prevede la realizzazione di n.2 corpi di fabbrica con destinazione residenziale e la cessione gratuita delle aree per parcheggi, verde e attrezzature di interesse collettivo;
- Che i parametri urbanistici della lottizzazione in esame sono i seguenti:
  - $R_c = 0,15 \text{ mq/mq}$
  - Indice fondiario =  $0,75 \text{ mc/mq}$
  - $H_{\max} = 8 \text{ mt.}$
  - Le costruzioni possono sorgere a mt. 10,00 dal ciglio strada;
  - La distanza minima dai confini è mt. 7,50 e mt. 15 tra fabbricati.
  - Superficie complessiva (territoriale): mq 2.694, così suddivisa:
    - Superficie fondiaria: mq. 2.297,10;
    - Superficie da cedere in progetto: mq.396;
    - Superficie coperta in progetto: mq.344,56
    - Volume in progetto: mc.1.722,80;
    - Superficie per verde pubblico primario: mq 198;
    - Superficie per parcheggio pubblico: mq 55;
    - Superficie per urbanizzazioni secondarie: mq 143
  - N° Abitanti:  $1.722,75/80: 21,54$  che si arrotonda a 22;
- Considerato che nel presente intervento lottizzatorio la superficie coperta massima prevista è mq.2.297,10 x 0,15 pari a mq.344,56 e che nel dettaglio i parametri urbanistici sono:
  - Superficie fondiaria mq.2.297,10
  - Volume consentito: mq.2.297,10 x 0,75 = mc.1.722,83
  - Abitanti da insediare: mc.1.722,83/80 = 21,54 arrotondati a 22 ab.
  - Area da cedere e sistemare  $22 \times 18 = \text{mq.}396,90$
  - Area a parcheggio da sistemare mq.55,22
  - Area a verde da sistemare mq.198,50
  - Area per attrezzature mq.143,20
- Considerato che gli standard urbanistici di piano vengono verificati:
  - Area da cedere e sistemare mq.396,90 > mq.396
  - Area a parcheggio da cedere e sistemare mq.55,22 > mq.55
  - Area a verde attrezzato da cedere e sistemare mq.198,50 > mq.198
  - Area per attrezzature da cedere e sistemare mq.143,20 > mq.143
  - Dati Catastali (particelle interessate)

**Foglio 82, particella 452** di mq. 1.336, intestata a Distefano Emanuele nato a Ragusa il 24/08/1949, Li Cauli Saverio nato a Piana degli Albanesi il 19/02/1941 e Purrometo Giovanni nato a Vittoria (RG) il 18/07/1955, da intestare agli stessi;

**foglio 82, particella 453** di mq. 1.521, intestata a Distefano Emanuele nato a Ragusa il 24/08/1949, Li Cauli Saverio nato a Piana degli Albanesi il 19/02/1941 e Purrometo Giovanni nato a Vittoria (RG) il 18/07/1955, da intestare parte agli stessi e parte al Comune di Ragusa;

- Che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati dal punto 2 del parere reso dall'Unità operativa 5.4 del servizio 5/DRU in data 28/11/2005 con Decreto Dir.120/06;
- Che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

- o Ufficio Sanitario: parere ASP n.95 del 12/04/2018, alle seguenti condizioni: approvazione da parte degli Uffici Comunali competenti, della rete idrica e degli scarichi fognari di acque bianche e nere, in progetto;
- o Genio Civile: parere n.135577 del 18/06/2018, alle seguenti condizioni: Sarà cura dell'Amministrazione Comunale trasmettere al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, la cartografia di analisi e quella di sintesi su supporto informatico secondo gli standard previsti dal D.Lgs. 27 gennaio 2010 n°32 "Attuazione della direttiva 2007/2/CE, che istituisce un'infrastruttura per l'informazione territoriale nella Comunità europea (INSPIRE). Inoltre ai sensi del punto 4.1.3, lett. e) della sopracitata Circolare n°3/DRA del 20.06.2014, le informazioni relative alle prove ed indagini in situ, sia preesistenti che di nuova realizzazione dovranno essere organizzate come banca dati e georiferite su base cartografica CRT, per successive elaborazioni tramite software GIS, secondo lo schema di simbologia indicato nell'allegato E. Sarà cura del Comune di Ragusa trasmettere la suddetta cartografia su rapporto informatico al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- o Settore IV – Gestione del Territorio, Infrastrutture, Politiche del verde, Servizi cimiteriali - Servizio Viabilità e Pubblica Illuminazione - di questo Comune: parere, n.53000 del 02/05/2019, favorevole senza condizioni;
- o Settore IV – Gestione del Territorio, Infrastrutture, Politiche del verde, Servizi cimiteriali – Servizio Patrimonio Naturale e Verde Pubblico – di questo Comune: parere, n.71089 del 12/06/2019, favorevole senza condizioni;
- o Settore VI - Ambiente, Energia, Verde Pubblico – Servizio Verde Pubblico – di questo Comune: parere n.56699 del 09/05/2019: parere favorevole senza condizioni;
- o In data 17.04.2018 col n.44371/IV di prot., questo Ufficio ha trasmesso al Dipartimento dell'Urbanistica Unità di Staff 2 – Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia – il rapporto ambientale preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità VAS di cui all'art.12 del D.Lgs 152/2006;
- o In data 01.04.2019 col n.06229 il dirigente dell'unità operativa 4.2 del dipartimento dell'urbanistica della Regione Siciliana ha trasmesso il Decreto Assessoriale n.124/GAB del 25/03/2019 che esclude, il piano di lottizzazione, dalla valutazione ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

#### Vista

- la deliberazione n°84/19 del Consiglio Comunale del 31 dicembre 2019 di approvazione del D.U.P. 2020-2022;
- nelle more del redigendo P.E.G. 2020-2022;

**Dato atto** che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visti** i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti dirigenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lggs- 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto del territorio" in data 27.02.2020;

**Udita** la relazione dell'assessore ai Centri Storici, Ing. G. Giuffrida;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Considerato** il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** il T.U.E.L. d.lgs. 267/2000;

**Visto** l'O.R.E E.LL;

**Visto** l'art. 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente

Con 14 voti favorevoli (Chiavola, Cilia, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo e Iacono), espressi dai 14 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Bruno, Salamone e Chiavola, assenti i consiglieri D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Vitale, e Tringali.

## DELIBERA

per le motivazioni in premessa evidenziate:

- 1) di approvare il Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Ragusa – Via Borsellino, ricadente in zona riclassificata C dal Decreto Dir.120/06, ex zona B”;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato A;
- 3) di prendere atto che il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:  
all.\_1: tav.1 – Stralci planimetrici: PRG e aerofotogrammetria;  
all.\_2: tav.2 – Planimetria catastale;  
all.\_3: tav.3 – Stato di fatto – Planimetria generale;  
all.\_4: tav.4 – Stato di fatto – Piano quotato;  
all.\_5: tav.5 – Planivolumetrico e ingombro massimo degli edifici;  
all.\_6: tav.6 – Impianto idrico, fognario, telefonico e pubblica illuminazione;  
all.\_7: tav.7 – Area verde e parcheggio e particolari costruttivi;  
all.\_8: tav.8 - Relazione tecnica;
- 4) di autorizzare il dirigente competente o persona da lui delegata alla stipula dell'atto di convenzione;
- 5) di fissare il termine per l'ultimazione dei lavori entro il termine di validità della concessione edilizia;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente per la cessione delle aree di urbanizzazione che saranno oggetto di successivo atto da parte del Dirigente.



**Allegati:**

- *Proposta n° 19873 del 17/02/2020*
- *All. A: schema di convenzione;*
- *all.\_1: tav.1 – Stralci planimetrici: PRG e aerofotogrammetria;*
- *all.\_2: tav.2 – Planimetria catastale;*
- *all.\_3: tav.3 – Stato di fatto – Planimetria generale;*
- *all.\_4: tav.4 – Stato di fatto – Piano quotato;*
- *all.\_5: tav.5 – Planivolumetrico e ingombro massimo degli edifici;*
- *all.\_6: tav.6 – Impianto idrico, fognario, telefonico e pubblica illuminazione;*
- *all.\_7: tav.7 – Area verde e parcheggio e particolari costruttivi;*
- *all.\_8: tav.8 - Relazione tecnica;*

ASOS RAM 80

MG/

ASOS RAM 80



ASOS RAM 80



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. Fabrizio Ilardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Mario Chiavola

*Mario Chiavola*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Riva



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **09 MAR. 2020** e rimarrà affissa fino al **24 MAR. 2020** per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

Ragusa, lì..... **09 MAR. 2020**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

**S**  
Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **09 MAR. 2020** al **24 MAR. 2020**.  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **09 MAR. 2020** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **09 MAR. 2020** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

