



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Modifica paragrafo 2 delle premesse. Schema di Convenzione approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.67 del 5.11.2019 e rettifica della stessa delibera di Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadenti in zona X3 P.U.C. di proprietà dei signori Schembri Alberto, Schembri Donato, Schembri Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schinìnà Maria Luana (proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.19862 del 17.02.2020).

N. 14

Data 03.03.2020

L'anno duemilaventi addi tre del mese di Marzo alle ore 18,14 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) CHIAVOLA MARIO (P.D.)			13) RABITO LUIGI (PCS)	X	
2) D'ASTA MARIO (P.D.)			14) SCHININA' SERGIO (PCS)	X	
3) FEDERICO ZAARA (M5S)			15) BRUNO FABIO (PCS)	X	
4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME)	X		16) TUMINO ANDREA (PCS)	X	
5) FIRRINIELI SERGIO (M5S)			17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS)		
6) ANTOCI ALESSANDRO (M5S)			18) VITALE DANIELE (PCS)		
7) GURRIERI GIOVANNI (M5S)			19) RANIOLA CONCETTA (PCS)	X	
8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.)			20) RIVILLITO LUCA (PCS)		
9) CILIA SALVATORE (PCS)			21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS)		
10) MALFA MARIA (PCS)	X		22) ANZALDO CARMELO (PCS)	X	
11) SALAMONE RAIMONDA (PCS)	X		23) IACONO CORRADA (PSS)	X	
12) ILARDO FABRIZIO (PCS)	X		24) TRINGALI ANTONIO (M5S)		
PRESENTI	11		ASSENTI	13	

Visto che, ad un primo appello, il numero degli intervenuti risulta insufficiente per la validità della seduta, il Presidente Dott. Fabrizio Ilardo, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Riva, rinvia la seduta di un'ora, precisamente alle ore 19.14 dopodiché, ad un secondo appello, constatata la validità del numero legale, con l'ingresso dei consiglieri Chiavola, Federico, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, e Rivillito, si dichiara aperta la seduta

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, sulla proposta deliberazione per il Consiglio Comunale n.19862 del 17.02.2020.

F.to Il Dirigente del Settore III  
Ing. Ignazio Alberghina

Ragusa, lì 11.02.2020

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Giuseppe Sulsenti, sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 19862 del 17.02.2020.

F.to Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Giuseppe Sulsenti

Ragusa, lì 18.02.2020

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

## IL CONSIGLIO

**Vista** la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.19862 del 17.02.2020, allegata al presente provvedimento, con la quale si intende presentare al Consiglio Comunale l'atto amministrativo avente per oggetto: "Modifica paragrafo 2 delle premesse. Schema di Convenzione approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.67 del 5.11.2019 e rettifica della stessa delibera di Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadenti in zona X3 P.U.C. di proprietà dei signori Schembari Alberto, Schembari Donato, Schembari Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schininà Maria Luana";

**Visti** i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dott. Giuseppe Sulsenti, Dirigente del Settore di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

**Premesso** che con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 05/11/2019 è stato approvato lo Schema di Convenzione connesso all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, classificato dallo strumento urbanistico come Zona X3 del P.U.C.;

**Visto** che, da un attento esame in Ufficio, si è constatato che per mero errore era stata trascritta, nella Del. di C.C., la destinazione urbanistica indicata negli artt.43 e 44 delle N.T.A del vigente P.R.G. che risulta stralciata dal parere n.12 – punto 4e – reso dal servizio 5/DRU dell'Assessorato Territorio ed Ambiente in data 28/11/2005, anziché la destinazione urbanistica vigente – zona X3 del P.U.C. approvato con Decreto Dirigenziale n.120/2006 dell'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente;

Preso Atto che dagli elaborati grafici, in particolare la tav.1 - parte integrante della suddetta D.C.C., si evince che sono stati indicati i parametri urbanistici esatti – zona X3 del P.U.C., così come nelle considerazioni della stessa Delibera;

### Ritenuto

- di dover modificare la convenzione cassando la parte del paragrafo 2 delle premesse che recita: D- Commerciale terziario misto e spazi pubblici, sostituendola con la seguente: Zona X3 a destinazione specifica per insediamenti produttivi;
- di dover cassare il 4° paragrafo delle Premesse e modificare l'oggetto della delibera di C.C. n.67 del 05/11/2019, nonché il primo Visto, il 4° punto delle Premesse e il 1° punto del dispositivo nel seguente modo:
  - sostituire "Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadenti in zona D Commerciale terziario misto e spazi pubblici, di proprietà dei sig.ri Schembari Alberto, Schembari Donato, Schembari Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schininà Maria Luana" con "Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadenti in zona X3 a destinazione specifica per insediamenti produttivi del P.U.C., di proprietà dei sig.ri Schembari Alberto, Schembari Donato, Schembari Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schininà Maria Luana";
  - sostituire "Vista la proposta n°0121719 del 24/10/2019, allegata al presente provvedimento, con la quale si propone al Consiglio Comunale il seguente argomento: Approvazione Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadenti in zona D Commerciale terziario misto e spazi pubblici, di proprietà dei sig.ri Schembari Alberto, Schembari Donato, Schembari Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schininà Maria Luana" con "Vista la proposta n°0121719 del 24/10/2019, allegata al presente provvedimento, con la quale si propone al Consiglio Comunale il seguente argomento: Approvazione Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicate in Marina di Ragusa – Via

*Amm. Rizzo, ricadenti in zona X3 a destinazione specifica per insediamenti produttivi del P.U.C., di proprietà dei sig.ri Schembri Alberto, Schembri Donato, Schembri Guido, Miccichè Anna, Miccichè Massimo, Miccichè Stefano e Schinìnà Maria Luana”;*

- **sostituire** “Che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati dall’art.44 delle N.T.A. del vigente PRG” **con** “Che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati dal Piano di Urbanistica Commerciale del vigente PRG”;
- **sostituire** “Di Approvare il Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadente in zona D Commerciale terziario misto e spazi pubblici” **con** “Di Approvare il Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadente in zona X3 a destinazione specifica per insediamenti produttivi del P.U.C.”;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>^</sup> Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 27.02.2020;

**Udita** la relazione dell’Assessore ai Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Giuffrida ;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** il T.U.E.L. d.lgs. 267/2000;

**Visto** l’O.R.E E.L.L;

**Visto** l’art. 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente

Con 15 voti favorevoli (Chiavola, Iurato, Cilia, Salamone, Ilardo, Rabito, Schinìnà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono) espressi all’unanimità dai 15 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l’ausilio dei consiglieri scrutatori Bruno, Salamone e Chiavola, assenti i consiglieri D’Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Malfa, Vitale, Tringali

## DELIBERA

- 1) Di fare proprie le premesse anche se non materialmente trascritte nel presente dispositivo;
- 2) Di approvare il Piano urbanistico attuativo del PRG, ubicato in Marina di Ragusa – Via Amm. Rizzo, ricadente in zona X3 a destinazione specifica per insediamenti produttivi del Piano di Urbanistica Commerciale;
- 3) Di approvare lo Schema di Convenzione allegato;
- 4) Di autorizzare il dirigente competente o persona da lui delegata alla stipula dell’atto di convenzione;
- 5) Di fissare il termine per l’ultimazione dei lavori entro il termine di validità della concessione edilizia;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio dell’Ente per la cessione delle aree di urbanizzazione che saranno oggetto di successivo atto da parte del Dirigente.

### Allegato:

- Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 19862 del 17 Febbraio 2020;
- Schema di Convenzione.

**MLB/**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. Fabrizio Ilardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott. Mario Chiavola



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Riva



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... 09 MAR 2020 ..... e rimarrà affissa fino al ..... 24 MAR 2020 ..... per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 09 MAR 2020 ..... al ..... 24 MAR 2020 .....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 09 MAR 2020 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ..... 09 MAR 2020 ..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

