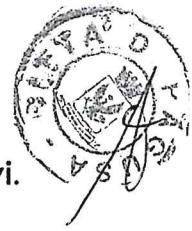


Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 67 del 31/12/2019



OGGETTO: Piano di lottizzazione per la realizzazione di insediamenti produttivi.  
DITTA: SCHEMBARI Guido ed altri

INRIP PROVINCIALE RAGUSA	
ISTITUTO PREVENZIONE MEDICO	
SERVIZIO IGIGENICO AMBIENTALE DI VITA	
UFFICIO IGIENE EDILIZIA DI RAGUSA	
VISTO IGIENICO SANITARIO	
N 134	data 12.7.2018
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### PREMESSA

La ditta richiedente è proprietaria di un terreno ubicato in via Amm. Rizzo nel territorio del Comune di Ragusa, distinta in catasto come segue:

Foglio	Part.	Superficie (mq.)	Ditta
258	502	10.114	SCHEMBARI Alberto prop. 1/12, Donato prop. 3/12, Giovanni prop. 1/12, Guido prop. 3/12, MICCICHE' Anna prop. 1/12, Massimo prop. 1/12, Stefano
258	382/a	6.886	prop. 1/12 e SCHININA' Maria Luana prop. 1/12
	Sommano	17.000	

La ditta proprietaria è pervenuta alla determinazione di presentare un piano di lottizzazione. Allo scopo ha affidato incarico allo scrivente Ing. Salvatore Rabito, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n. 134, per redigere un piano attuativo d'intervento.

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO E SITUAZIONE GEOMORFOLOGICA

Il terreno è ubicato nella fascia periferica della frazione di Marina di Ragusa, in una zona interamente urbanizzata.

La zona è servita dalle reti elettrica, telefonica, fognaria, idrica e dalla rete della pubblica illuminazione. L'allaccio a dette reti indicato nelle tavole di progetto, è indicativo. Nella fase di realizzazione si procederà secondo quanto stabilito dagli Enti preposti.

L'area interessata è quasi pianeggiante con leggero pendio degradante verso sud-est, e non è interessata da alcun grado di pericolosità geologica.

#### SPECIFICAZIONE DELLE AREE PER DESTINAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE:

Il progetto per le aree interessate prevede le seguenti destinazioni generali:

	Superficie(mq)	Sc.max (mq)	Altezza max (m)	Destinazione
Lotto	10.200	2.380,00	8,00	Commerciale
<b>Area da cedere</b>	<b>6.800</b>	/	/	<b>Da cedere</b>
di cui	3400	/	/	Parch. e verde Pubbl.
di cui	3.400	/	/	Perequazione
<b>Sommano</b>	<b>17.000</b>			

#### VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Superficie Territoriale	Sf	17.000
Rapporto di copertura	Rc	$0,10 \times Sf + 0,10 \times \text{Area da cedere}$
Area da cedere in perequazione	$0,20 \times Sf$	3.400
Area da sistemare e cedere per parcheggio e verde pubblico	$0,20 \times Sf$	3.400

#### ELENCO DEGLI ELABORATI:

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Elaborati grafici

Tav 1 Planimetrie, conteggi e particolari costruttivi

Tav 2 Pianta, prospetti e sezioni supermercato

Tav 3 Pianta, prospetti e sezioni negozi di vicinato

Documenti catastali

Norme di attuazione

Certificato di destinazione urbanistica

Ragusa li 13-04-2018

Il progettista

Ing. Salvatore Rabito

