



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Adeguamento Oneri Concessori Legge 28/01/1997 n. 10 - per l'anno 2020 (prot. n. 116039 / Sett. 3° del 10.10.2019).

N. 68

Data 05.11.2019

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di novembre alle ore 18.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare del Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		13) RABITO LUIGI (PCS)	X	
2) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	14) SCHININA' SERGIO (PCS)	X	
3) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	15) BRUNO FABIO (PCS)	X	
4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME)	X		16) TUMINO ANDREA (PCS)	X	
5) FIRRINCIELI SERGIO (M5S)	X		17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS)	X	
6) ANTOCI ALESSANDRO (M5S)		X	18) VITALE DANIELE (PCS)	X	
7) GURRIERI GIOVANNI (M5S)		X	19) RANIOLI CONCETTA (PCS)	X	
8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.)		X	20) RIVILLITO LUCA (PCS)	X	
9) CILIA SALVATORE (PCS)	X		21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS)	X	
10) MALFA MARIA (PCS)	X		22) ANZALDO CARMELO (PCS)	X	
11) SALAMONE RAIMONDA (PCS)	X		23) IA CONO CORRADA (PSS)	X	
12) ILARDO FABRIZIO (PCS)	X		24) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X
PRESENTI		18		ASSENTI	6

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente, Dott. Fabrizio Ilardo, il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Maria Riva dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 116039 del 10.10.2019

F.to Il Dirigente del Settore III  
Ing. Ignazio Alberghina

Ragusa, li 10.10.2019

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria. Dott. Giuseppe Sulsenti, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 116039 del 10.10.2019

F.to Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Giuseppe Sulsenti

Ragusa, li 14.10.2019

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

## IL CONSIGLIO

**Vista** la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.116039 del 10.10.2019, allegata al presente provvedimento, con la quale si intende presentare al Consiglio Comunale l'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento Oneri Concessori Legge 28/01/1997 n. 10 – per l'anno 2020";

**Visti** i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dott. Giuseppe Sulsenti, Dirigente del Settore di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, prot. n. 121342 del 24.10.2019, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Premesso che:**

- con delibera del C.C. n. 75/2016 si è proceduto all'approvazione del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione e di adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97;
- che l'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/03 n. 4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

**Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 7 comma 8 della Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 i Comuni provvedono, ogni cinque anni all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e in generale come previsto dall'art. 7, comma 1 della legge 24/12/193 n. 537 e successive modifiche ed integrazioni;
- che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti:

  mese di ottobre 2018 = 102,9

  mese di luglio 2019 = 102,9 (ultimo dato disponibile)

il calcolo per determinare la percentuale di incremento è pari a:  $(102,9/102,9) \times 100 - 100 = 0$  pertanto non si ha variazione di percentuale .

**Visti** i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti dirigenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 30.10.2019;

**Udita** la relazione dell'Assessore ai LL.PP. e all'Urbanistica, Ing. Giovanni Giuffrida;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel processo verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente

Con 15 voti favorevoli (Cilia, Malfa, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono), n. 3 astenuti (Chiavola, Firrincieli, Antoci), espressi in forma palese, per appello nominale, dai 18 consiglieri presenti su 15 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Mezzasalma, Rivillito e Firrincieli, assenti i consiglieri D'Asta, Federico, Mirabella, Gurrieri, Iurato e Tringali

## DELIBERA

**1) di prendere atto** che, sulla base degli indici ISTAT disponibili, non si determina incremento di percentuale da applicare al costo di costruzione, come sotto riportato, pertanto il costo di costruzione per l'anno 2020 rimane invariato rispetto a quello del 2019:

Costo di costruzione 2019 è pari a € 288,48;

Variazione di percentuale ISTAT tra ottobre 2018 e luglio 2019 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0;

Costo di costruzione da applicare per l'anno 2020 è pari a € 288,48 (invariato).

**Parte integrante:**

- Parere del Collegio dei Revisori dei Conti, prot. n. 121342 del 24.10.2019;

**Allegato:**

- Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale prot. n. 116039 del 10.10.2019.

MLB/

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. Fa<sup>r</sup>rizio Ilardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott. Mario Chiavola

*Mario Chiavola*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Riva

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... 12 NOV. 2019 ..... e rimarrà affissa fino al ..... 27 NOV. 2019 ..... per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni / senza osservazioni

Ragusa, li..... 12 NOV. 2019

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 12 NOV. 2019 ..... al ..... 27 NOV. 2019 .....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 12 NOV. 2019 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ..... 12 NOV. 2019 ..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da spedire per:

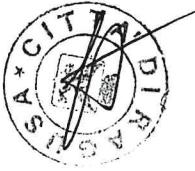
Ragusa, li ..... 12 NOV. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C.S.

Dott.ssa Alessandra Asaro



Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 68 del 5/11/2019



## COMUNE DI RAGUSA

### COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### VERBALE N. 46 DEL 23/10/2019

COMUNE DI RAGUSA Comune di Ragusa	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0121342/2019 del 24/10/2019	
firmatario: FRANCESCA MAZZOLLA, BIAGIO CICERONE, NICOLA IPPOLITO	

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Fabrizio Ilardo

Al Dirigente del III° Settore

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

Al Dirigente del II° Settore

Dott. Giuseppe Sulsenti

All'Assessore al Bilancio

Dott. Giovanni Iacono

Al Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

**Oggetto:** parere del Collegio dei Revisori alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto "Adeguamento oneri concessori legge 28/01/1997 n. 10 – per l'anno 2020".

Il Collegio dei Revisori dei Conti,

Vista la nota protocollo n. 116980/2019 del 14/10/2019 del Settore II° Pianificazione e risorse finanziarie, con la quale il dirigente Dott. Giuseppe Sulsenti richiede il prescritto parere del Collegio ai sensi degli artt. 239 del D.Lgs. 267/2000 e 124 del Regolamento di Contabilità relativo a quanto in oggetto indicato;

Vista la Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale prot. 116039 del 10/10/2019 del Dirigente Settore III° – Governo del Territorio – Dott. Ing. Ignazio Alberghina relativo a quanto riportato in oggetto;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 75/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione e di adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24/07/1997;

**Visto** l'art. 17, comma 12 della L.R. n. 4/03 che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97 il quale prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge come sostituito dall'art. 7 della L. n. 537/1993, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

**Preso atto** che sulla base degli indici ISTAT disponibili, non si determina incremento percentuale da applicare al costo di costruzione e pertanto il costo di costruzione previsto in € 288,48 per l'anno 2019 rimane invariato per il medesimo importo per l'anno 2020;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente responsabile del Settore III° – Governo del Territorio, Dott. Ing. Ignazio Alberghina;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal dirigente responsabile del Settore II° – Pianificazione e risorse finanziarie, Dott. Giuseppe Sulsenti;

Tanto visto e considerato, il Collegio,

**Esprime**

**parere favorevole** alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto "Adeguamento oneri concessori legge 28/01/1997 n. 10 – per l'anno 2020".

Ragusa, 23 ottobre 2019.

**Il Collegio dei Revisori**

Dott. Biagio Cicerone (firma digitale)  
Dott. Francesca Mazzola (firma digitale)  
Rag. Nicola Ippolito (firma digitale)

