



1969

CITTA' DI RAGUSA  
Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Presa d'atto ed approvazione della relazione del R.U.P. di verifica di conformità al Decreto Assessoriale n. 152/2019 e relativo adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione (prop. Delib. G.M. n.262 del 18.04.2019)**

N. 41

Data 23.04.2019

L'anno duemiladiciannove addì ventitré del mese di aprile alle ore 10.55 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione urgente di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) CHIAVOLAMARIO (P.D.)	X		13) RABITO LUIGI (PCS)	X	
2) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		14) SCHININA' SERGIO (PCS)		X
3) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	15) BRUNO FABIO (PCS)	X	
4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME)		X	16) TUMINO ANDREA (PCS)	X	
5) FIRRINCIELI SERGIO (M5S)	X		17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS)	X	
6) ANTOCIA ALESSANDRO (M5S)		X	18) VITALE DANIELE (PCS)	X	
7) GURRIERI GIOVANNI (M5S)	X		19) RANIOLO CONCETTA (PCS)	X	
8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.)	X		20) RIVILLITO LUCA (PCS)		X
9) CILIA SALVATORE (PCS)		X	21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS)	X	
10) MALFA MARIA (PCS)		X	22) ANZALDO CARMELO (PCS)	X	
11) SALAMONE RAIMONDA (PCS)	X		23) IACONO CORRADA (PSS)	X	
12) ILARDO FABRIZIO (PCS)	X		24) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X
<b>PRESENTI</b>	<b>16</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>8</b>	

Visto che, ad un primo appello, il numero degli intervenuti risulta insufficiente per la validità della riunione, il Presidente, Dott. Fabrizio Ilardo, con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Lumiera rinvia la seduta di un'ora, precisamente alle ore 12.55 dopodiché, ad un secondo appello, constatata la validità del numero legale, si dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore III, sulla deliberazione di Giunta municipale n.262 del 18.04.2019.

F.to Il Dirigente del Settore III  
Ing. Ignazio Alberghina

Ragusa, li 18.04.2019

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Giuseppe Sulsenti, sulla deliberazione di Giunta municipale n. 262 del 18.04.2019.

F.to Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Giuseppe Sulsenti

Ragusa, li 18.04.2019

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla legittimità, espresso dal Segretario Generale Dott. Vito V. Scalogna, sulla deliberazione di Giunta municipale n. 262 del 18.04.2019.

Ragusa, 18.04.2019

F.to Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

## IL CONSIGLIO

**Vista** la proposta di deliberazione di Giunta Municipale n.262 del 18.04.2019, allegata al presente provvedimento, con la quale si propone al Consiglio Comunale il seguente argomento: “ Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Presa d'atto ed approvazione della relazione del R.U.P. di verifica di conformità al Decreto Assessoriale n. 152/2019 e relativo adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione”;

**Visti** i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore di Ragioneria, Dott. Giuseppe Sulsenti, in ordine alla regolarità contabile, e dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 75 del 29.10.2015 il Consiglio Comunale esprimeva parere favorevole alla proposta della Giunta Municipale n. 213 del 12/05/2015 relativa alla Rielaborazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo prospiciente il territorio comunale di Ragusa redatto dal Settore IV del Comune di Ragusa secondo le Linee Guida ed ai criteri stabiliti dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il suddetto D.A. 4 luglio 2011 e alla delibera di Consiglio Comunale n. 62 dell'11-09-2014;
- con nota prot. n. 35406 del 16.03.2016 il PUDM è stato trasmesso unitamente al rapporto ambientale, allo studio di incidenza ambientale, alle osservazioni e alle controdeduzioni all'Assessorato Territorio e Ambiente Servizio 5 - Demanio Marittimo;
- con la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale ed il D.A. 319/GAB del 05/08/2016 - Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime sono state effettuate modifiche alla legislazione vigente;
- con Deliberazione di Giunta Municipale, proposta per il Consiglio, n. 667/2016 si è proceduto al mero adeguamento del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo prospiciente il territorio comunale di Ragusa, del Rapporto Ambientale e dello Studio di incidenza Ambientale, alla L.R. n.3 del 17/03/2016 e D.A. 319/GAB del 05/08/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1174/2017 si è proceduto alla adozione della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 quater, c. 1 L. 241/90 relativa al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Ragusa, rapporto ambientale e studio di incidenza ambientale;
- con prot. 251421/17 del Genio Civile è stato rilasciato il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L.64/74 al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Ragusa;
- con prot. 79555/2017 dell'Ufficio Territoriale dell'Ambiente, ha trasmesso la valutazione preventiva di conformità alle linee guida adottate con il D.A. n. 319/GB del 05.08.2016;
- Con circolare ARTA (Assessorato Regionale Territorio e Ambiente) n. 14758/2018 viene ulteriormente chiarito l'iter di approvazione dei PUDM;
- Con deliberazione n. 130 dell'11/04/2018 si procede all'integrazione alla delibera di G.M. n. 667/2016 di adeguamento ai chiarimenti della Circolare suindicata e alle prescrizioni dell'U.T.A.;
- In data 11/04/2019 con D.A. n 152/GAB vengono ulteriormente modificate le linee guida inserendo parametri meno restrittivi.



**Considerato che:**

- con la Relazione, prot. n. 49795/2019, il RUP Arch. Marcello Dimartino ha proceduto alla verifica di **Conformità del PUDM al D.A. 152/GAB recante *Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”***;
- dalla superiore relazione si evince che, ad eccezione degli artt. 25 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione, il Piano risulta conforme e che occorre pertanto sostituire il comma 2 dell’art. 25 delle NTA come segue:

**2. Sono ammesse anche attività e attrezzature, complementari alla balneazione, quali: bar, ristorante, giochi, attrezzature sportive, etc. La superficie coperta non può essere più del 20% del totale.**

e l’art. 26 delle NTA come segue:

**1. Le aree attrezzate per la balneazione devono uniformarsi ai seguenti standard minimi in materia di servizi e attrezzature:**

- a) cabine e/o spogliatoi collettivi, per un massimo di 8;**
- b) servizi igienici pubblici per un minimo di 3 di cui 1 per disabili;**
- c) magazzino;**
- d) docce all’aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell’erogazione dell’acqua;**
- e) servizi per la sicurezza della balneazione;**
- f) servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.**

Sono anche ammessi: punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati ed eventuali giochi a carattere stagionale.

La superficie coperta non può essere superiore al 5% della superficie assentita in concessione.

**Richiamate integralmente** le Deliberazioni di Giunta Municipale proposta per il Consiglio nn. 667/2016 e 130/2018 per essere sottoposte all’esame ed approvazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare “Assetto del Territorio” in data 23.04.2019;

**Atteso che**, alle ore 13.20 del 26.04.2017, sono pervenuti n. 7 emendamenti, alle ore 9.30 del 30.05.2017 sono pervenuti n.2 ulteriori emendamenti e che in data 12.04.2019 sono pervenuti gli emendamenti prot. n. 47726-47727-47728-47729, che hanno successivamente acquisito i relativi pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità e che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Udita** la relazione dell’Assessore all’Urbanistica ed Infrastrutture, Ing. Giovanni Giuffrida;

**Atteso che** a seguito della pubblicazione della Delibera di G.M. n° 667 del 30/12/2016 con oggetto “Preso d’atto dell’adeguamento della L.R. n.3 del 17/03/2016 e D.A. 319/gab del 05/08/2016, del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo prospiciente il territorio comunale di Ragusa, adozione dello stesso e approvazione del rapporto ambientale e dello studio di incidenza ambientale, sono pervenute n. 5 Osservazioni:

- 1. Legambiente Ragusa n° prot. 142619/2017;**
- 2. Baia del Sole S.p.A. n° prot. 6420/2017**
- 3. Lo Chalet di Coco Mario n° prot. 13002/2017**

4. SCEAR S.r.l. n° prot. 13007/2017
5. Baja Beach Club n° prot. 26817/2107 (fuori termine)

**Tenuto conto che** il Dirigente Arch. M. Dimartino del Settore IV Pianificazione Urbanistica nel 2017, ha formulato le Contro Deduzioni alle sopra citate Osservazioni, allegati e parte integrante al presente provvedimento, nell'ambito della conferenza di servizi decisoria di cui alla determinazione dirigenziale n.1174/2017;

Ritenuto legittimo sottoporre alla volontà del Consiglio Comunale l'approvazione delle Contro deduzioni alle sopra citate Osservazioni, si è proceduto come segue:

#### **Controdeduzione all'Osservazione n. 1 presentata da Legambiente Ragusa n° prot. 142619/2017**

A seguito l'esamina, da parte del Consiglio, sia dell'Osservazione che la Controdeduzione, il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale la superiore contro deduzione alla osservazione e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 15 , voti favorevoli 15 , assenti i consiglieri D'Asta, Federico, Mirabella, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito, Anzaldo e Tringali

La controdeduzione viene approvata.

#### **Controdeduzione all'Osservazione n. 2 presentata da Baia del Sole S.p.A. n° prot. 6420/2017**

A seguito l'esamina, da parte del Consiglio, sia dell'Osservazione che la Controdeduzione, il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale la superiore contro deduzione alla osservazione e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 16, e votanti 13, voti favorevoli 13, n. 3 astenuti (Firrincieli, Gurrieri e Raniolo) assenti i consiglieri D'Asta, Federico, Mirabella, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali

La controdeduzione viene approvata.

#### **Controdeduzione all'Osservazione n. 3 presentata da Lo Chalet di Coco Mario n° prot. 13002/2017**

A seguito l'esamina, da parte del Consiglio, sia dell'Osservazione che la Controdeduzione, il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale la superiore contro deduzione alla osservazione e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 15 e votanti, voti favorevoli 15, assenti i consiglieri Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali

La controdeduzione viene approvata.

#### **Controdeduzione all'Osservazione n. 4 presentata da SCEAR SRL n° prot. 13007/2017**

A seguito l'esamina, da parte del Consiglio, sia dell'Osservazione che la Controdeduzione, il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale la superiore contro deduzione alla osservazione e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 14 e votanti, voti favorevoli 14, assenti i consiglieri Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Antoci, Cilia, Occhipinti, Vitale, Rivillito e Tringali

La controdeduzione viene approvata.

#### **Controdeduzione all'Osservazione n. 5 presentata da Baja Beach Club n° prot. 13007/2017 (fuori termine)**

A seguito l'esamina, da parte del Consiglio, sia dell'Osservazione che la Controdeduzione, il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale la superiore contro deduzione alla osservazione e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 15 e votanti, voti favorevoli 15, assenti i consiglieri Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali

La controdeduzione viene approvata.

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale sono stati presentati n.16 emendamenti, allegati parte integrante al presente provvedimento;

**Emendamento n.1 presentato dall'Amministrazione:**

*<<Premessa: ai sensi dell'art.4 della L.r. 29 novembre 2005, nei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime si devono prevedere appositi spazi per l'accesso di animali di affezione, che è stato individuato nel lotto L21, nella Zona B!, attraverso la modifica della concessione esistente C21, attualmente destinata alla posa di ombrelloni e sdraio. L'art.38 "Area a verde attrezzato Ex cimitero" delle Norme Tecniche di Attuazione che il Piano individua nell'area, costituita da aree del demanio marittimo regionale e dal sito dell'ex cimitero, attraverso un progetto unitario, un'area a verde attrezzato, costituita da un punto di ristoro con tipologia a chiosco e attrezzature per l'ingresso di animali di affezione.*

*In tutta l'area l'oggetto dell'intervento di cui all'art.38 sopracitato sono state rilevate diverse incongruenze in merito al regime proprietario ed alle concessioni rilasciate, dovendosi provvedere a verifiche ed accertamenti ed eventualmente ad effettuare le necessarie modifiche delle disposizioni di Piano.*

*Al fine di ottemperare in tempi brevi alle disposizioni di legge si ritiene di individuare diversa ubicazione, in zona adiacente, degli spazi per l'accesso di animali da affezione. Data la limitata estensione dell'arenile e la presenza di numerose aree in concessione demaniale, si ritiene opportuno realizzare uno spiazzo attrezzato per animali all'interno dell'area comunale recentemente riqualificata a ridosso della zona A3 come indicato nell'allegata planimetria (allegato 1)*

**EMENDAMENTO**

*Per quanto sopra si propone di modificare la tavola 9.1 come negli stralci allegati>>.*

Il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Bruno, Tumino e Iurato, pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

**Emendamento n.2 presentato dall'Amministrazione:**

*<< Premessa: considerato che nell'allegato 1 al D.A. 319/gab del 05/08/2016, nella parte IV indirizzi metodologici, al paragrafo 5. Stabilimenti balneari, comma 4, si dispone che – al fine di non costituire barriere visive le strutture devono essere disposte in modo ortogonale alla linea di costa e non possono, in linea di massima, superare il 30% del fronte concessorio - , si ritiene opportuno estendere la norma a tutte le tipologia di concessione demaniale, emendando come segue:*

**EMENDAMENTO:** *al comma 1 dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione parametri e regole generali, dopo la lettera H), viene aggiunto il seguente periodo: " I) al fine di non costituire barriere visive le strutture devono essere disposte in modo ortogonale alla linea di costa e non possono superare il 30% del fronte concessorio">>.*

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti favorevoli 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito, Anzaldo e Tringali. L'emendamento viene approvato.

**Emendamento n.3 presentato dall'Amministrazione**

**<< Premessa:** occorre procedere alla regolamentazione degli spazi ludici già individuati nell'area tra il lotto 14 e il Porto Turistico e nell'area accanto al lotto 10, in quanto tale norma è stata omessa per mero errore di trascrizione, si rileva, inoltre, l'opportunità di ampliare detti spazi come nelle immagini allegate.

**EMENDAMENTO:** per quanto sopra si propone quindi di aggiungere dopo l'art. 39 delle Norme Tecniche di attuazione il seguente articolo: "art.39 bis – spazi ludici 1. Gli spazi ludici individuati nelle zone B4 e B5 sono disponibili alla diretta e libera fruizione dei bagnanti. In tali spazi potranno essere installate attrezzature per il gioco del tamburello, beach volley, calcio a 3, etc. in tal caso deve



essere effettuata, da parte del Comune, l'istallazione di strutture a gabbia al fine di impedire l'uscita del pallone dal campo da gioco e non arrecare fastidio agli altri utenti della spiaggia, La struttura a gabbia deve essere amovibile e oltre a poter variare per dimensioni e materiali può interessare solo i bordi del campo oppure creare, mediante una rete, anche una sorta di soffitto che copra lo stesso. Tutte le strutture istallate devo essere precarie e amovibili. La tavolo 7.3 viene modificata come da allegato">>

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.4 presentato dall'Amministrazione**

<< Premessa: si rileva la presenza (che dovrà essere opportunamente confermata attraverso verifica delle specifiche concessioni esistenti) di concessioni demaniali destinate ad uso esclusivo di clienti di strutture ricettive o soci di associazioni. Considerato che: con il termine demanio si indica il complesso di beni immobili, pertinente a soggetti della pubblica amministrazione, destinati all'uso gratuito e3 diretto della generalità dei cittadini, ovvero, per loro natura, ad altra funzione pubblica (enciclopedia Tre Cani). In generale, il demanio pubblico e il complesso dei beni di proprietà pubblica destinati alla soddisfazione di interessi pubblici, e sottoposti ad un particolare regime giuridico. Ai sensi dell'art. 822, comma v1 del Codice Civile (approvato con R.D. 16/03/1942, n° 262) appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare, la spiaggia le rade e i porti; i fiumi, i torrenti, i laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia; le opere destinate alla difesa nazionale. I beni indicati in questo comma appartengono al demanio necessario (detto anche naturale o primario), in quanto sono dei beni che per la loro naturale attitudine a soddisfare interessi pubblici non possono che essere di proprietà della Stato. Il regime giuridico dei beni demaniali si sostanzia, tra l'altro, nel carattere della inalienabilità: nono possono essere trasferiti ad altri soggetti a meno che non siano sdemanializzati dalla categoria dei beni demaniali a quella dei patrimoniali in quanto hanno cessato la loro funzione di soddisfacimento del primario pubblico interesse. Tali beni possono essere dati in uso a soggetti terzi solo per il tramite della applicazione dell'istituto giuridico della concessione-previo pagamento di un canone- la quale e comunque sempre revocabile qualora l'interesse pubblico lo esiga. Deve dirsi essenziale al concetto della demanialità, non tanto la destinazione della cosa all'uso pubblico, ma la destinazione specifica d una funzione pubblica sulla base di una disposizione del diritto oggettivo. Infatti il concetto di funzione pubblica è comprensivo di tutti i beni demaniali, mentre l'uso pubblico è elemento prevalente ma non essenziale della demanialità. (Enciclopedia Tre Cani). La fruizione riservata esclusivamente a specifiche categorie di utenti per alcune aree del demanio pubblico, anche se date in concessione a privati, si sostanzia di fatto con l'impedimento di fruizione da parte della cittadinanza nel suo complesso e limita quindi fortemente il concetto di fruizione pubblica di suddette aree. Tale situazione si approssima infatti ad un uso privatistico del demanio marittimo (definito dalla legislazione come bene necessario e primario) ed è stata aggravata dalle numerose norme sulle proroghe alla scadenze delle concessioni e sul rinnovo delle concessioni nei confronti degli stessi soggetti già titolari, impedendo quindi l'accesso a nuovi operatori. Ciò appare particolarmente rilevante lungo il litorale di Marina di Ragusa in cui si concentrano la maggior parte delle aree in concessione, per cui si rende necessario mirare ad un giusto equilibrio tra l'ingente carico di turisti e bagnanti, la limitata ampiezza dell'arenile e la presenza di spiagge libere ridotte e molto frammentate. Ciò considerato, al fine principale di garantire la funzione pubblica del demanio marittimo, si ritiene opportuno inibire l'esclusività dell'uso delle aree del demanio marittimo oggetto del PDMS a specificare categorie di cittadini "ancorchè clienti dei strutture ricettive o soci di associazioni riguardanti la ditta titolare della concessione), per cui tutti i cittadini devono avere medesime possibilità di fruizione del bene pubblico senza discriminazioni di sorta. Per le stesse finalità e per garantire la massima trasparenza sulle attività svolte e sugli spazi in concessione, si ritiene opportuno che la concessione, corredata da apposita planimetria, sia esposta in luogo visibile.

**EMENDAMENTO:** per quanto sopra si emenda il piano come di seguito all'art. 3 delle concessioni demaniali marittime delle norme tecniche di attuazione del piano andranno inseriti i seguenti

**commi: 8. Al fine principale di garantire la funzione pubblica del demanio marittimo, le aree non possono essere destinate ad uso riservato di specifiche categorie di cittadini ( ancorché clienti di strutture ricettive o soci di associazioni riguardanti la ditta titolare della concessione). Tale norma non si applica alle concessioni di cui all'art. 27 (aree attrezzate per pratiche sportive) per le aree di attrezzature strettamente connesse alle attività svolte. 9. Per le stesse finalità di cui al precedente comma e per garantire la massima trasparenza sulle attività svolte e sugli spazi in concessione, la concessione demaniale, corredata da apposita planimetria, deve essere esposta in luogo visibile.**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti favorevoli 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.5 presentato dall'Amministrazione**

**<< Premessa: premesso che lungo il litorale che sottende l'abitato di Marina di Ragusa- Punta di Mola, per una lunghezza di circa 4 km esclusi gli accessi alle singole concessioni demaniali, sono in atto esistenti: 16 accessi alla spiaggia libera, di cui n. 4 per disabili; 3 accessi alla spiaggia libera da realizzarsi a carico dei concessionari, di cui n. 2 per disabili; 4 accessi alla spiaggia libera da realizzarsi a carico del Comune, di cui n.3 per disabili; si rileva l'effettiva opportunità di incrementare gli accessi per disabili in alcune zone del demanio poco servite, quale la zona B4.**

**<EMENDAMENTO: per quanto sopra si propone di emendare la tavola 7.2 come stralcio allegato.**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti favorevoli 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.6 presentato dall'Amministrazione**

**<< Premessa: per mero errore materiali di visualizzazione di layer, nella tavola 7.3 di progetto, risulta la concessione demaniale relativa al lotto 11 (rotonda) in capo al Comune di Ragusa che, in quanto tale, deve essere esclusa ai sensi della L.R. 3/16 come, tra l'altro, già esclusa negli altri elaborati del piano.**

**EMENDAMENTO: per quanto sopra viene emendata la tavola 7.3 stralciando la concessione L11.**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti favorevoli 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.7 presentato dall'Amministrazione**

**<< Premessa: vista la nota prot. n. 31428/2015 pervenuta per vie brevi, in data 14/04/2017 con la quale il demanio marittimo nega lo spostamento del Chiosco di cui al lotto 22 lungomare Mediterranea a causa della distanza inferiore a 100 mt. con le altre concessioni al fine di dare seguito al parere sopra citato, si propone il seguente emendamento.**

**EMENDAMENTO: all'art. 35, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione viene eliminata la tabella del lotto 22. Allo stesso articolo viene eliminato l'intero comma 2. Al paragrafo 5.4 della Relazione Tecnica viene eliminato il periodo "da Lotto previsto L22..." a "...dimensioni "30 mq". ". La tavola 7.3 viene modificata eliminando il Lotto 22. La tavola 9.2 viene eliminata.**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 13 e votanti n.12, voti contrari 12, 1 astenuto (Mezzasalma), assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene respinto.

#### Emendamento n.8 presentato dall'Amministrazione

<< Premessa: Con l'osservazione prot. N. 26817/2017 da parte della ditta BAJA BEACH CLUB si fa presente che nella relazione Tecnica del Piano e negli elaborati cartografici non sono stati riportati in maniera corretta i dati e la superficie della concessione in possesso (individuata con ('identificativo C5) e ne chiede la correzione. Dalla concessione demaniale n. 82/2008 risulta l'occupazione di suolo demaniale marittimo della superficie complessiva di 1.151 mq allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare con il mantenimento durante il periodo invernale di 494 mq; è stato quindi effettuato un ampliamento rispetto alla concessione precedente costituita da un'area di 426 mq (di cui circa 84 mq di superficie coperta).

**EMENDAMENTO:** Per quanto sopra si emendano gli elaborati sotto riportati come segue: Al paragrafo 4.3, della relazione tecnica, nella tabella denominata "CS - Baja Beach club, al quinto rigo corrispondente a "Concessioni Demaniali Marittime", dopo la parola "balneare" viene aggiunto il seguente periodo "82/2008 per mantenere uno stabilimento balneare con il mantenimento durante il periodo invernale di 494 mq"; inoltre al settimo rigo corrispondente a "Superficie lotto in concessione", il numero Modificare la Tavola 2.2 come da stralcio allegato.

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti favorevoli 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### Emendamento n.9 presentato dall'Amministrazione

<< Premessa: A seguito dell'osservazione effettuata per la concessione L5 circa l'ulteriore arenile concesso dalla regione, di cui l'ufficio non era a conoscenza, si rileva che gli spazi di spiaggia libera a diretta fruizione dei bagnanti vengono ridotti in maniera considerevole soprattutto se si considerano i tratti di spiaggia B2. In tale ottica e considerato che l'osservazione per il lotto L5 fa riferimento ad un ampliamento già concesso dalla regione, si ritiene necessario eliminare il previsto ampliamento del lotto L4.

**EMENDAMENTO:** Per quanto sopra si propone di emendare le norme tecniche di attuazione all'art.33, comma 1, nella tabella denominata "LOTTO 4", al terzo rigo corrispondente a "Superficie lotto in concessione", vengono eliminate e Inoltre si propone di emendare la tavola 7.2 come da stralcio allegato. parole "+ 209 in ampliamento = 785 mq".

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.13, voti contrari 13, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene respinto.

#### Emendamento n.10 presentato dall'Amministrazione

<< Premesso che con nota proc. 248970 del 28/11/2018 il Genio Civile ha rappresentato che, a seguito di accertamenti per la struttura facente parte dello stabilimento balneare denominato "Lo Chalet di Coco Mario", individuato nel PUDM in oggetto con ('identificativo di concessione "L16", fu emessa. Per motivi legati alla prossimità con la foce del torrente Mistretta, un'ordinanza di demolizione n. 333216 del 20.11.2013, successivamente sospesa con nota 24788 del 11.02.2014 nelle more della determinazione della linea di confine tra demanio fluviale, demanio marittimo e proprietà privata. Premesso inoltre che con conferenza di servizi decisoria del 04/04/2019, preso atto della pericolosità idraulica in cui è ubicato lo "Chalet di Coco{ Mario", al punto 2 è stato deliberato "di proporre la modifica del PUDM in fase di adozione preliminare da parte del Consiglio Comunale imponendo la traslazione della struttura concessa attraverso spostamento della stessa di circa 50 mt. in direzione est..."

Per quanto sopra, a seguito della traslazione della concessione L16 denominata "Lo Chalet di Coco Mario" e della conseguente coincidenza con il lotto previsto L23, si emenda il PUDM in oggetto come segue:

1. eliminare a pag. 80 della relazione l'intervento strutturale 4.13;
2. eliminare a pag. 87 della relazione il paragrafo "Lotto previsto L23";



3. sostituire la tabella di pag. 88 della relazione con la nuova tabella allegato n. 1 del presente emendamento nella quale vengono aggiornate le lunghezze dei fronti demaniali e inserite le superfici;
4. sostituire la scheda a pag. 96 della relazione denominata *"Planimetrie delle strutture esistenti e previste - lotto n° 21 Coco Mario stabilimento a servizio della balneazione bar/pizzeria esistente"* con la scheda allegato n. 2 al presente emendamento;
5. integrare a pag. 32 delle N.T.A. la scheda relativa al Lotto 16 inserendo nella corrispondente riga "Limiti e condizioni" la seguente dicitura: "Spostamento di circa 50 mt. in direzione est`,"
6. eliminare nell'art. "35 Nuove concessioni ammissibili", a pag. 33 delle N.T.A. la scheda relativa al Lotto 23;
7. modificare la Tavola 7.5 come da stralcio allegato n. 3 al presente emendamento;

**La relazione della Conferenza di Servizi, riunitasi in data 04/04/2019, è parte integrante a codesto Emendamento.**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 14, votanti n.13, voti favorevoli 13, n.1 astenuto (Gurrieri), assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.11 presentato dall'Amministrazione**

**<<Al fine di permettere indistintamente a tutti i fruitori gli spostamenti sulla spiaggia e l'accesso fin dentro l'acqua, vengono emendate le N.T.A. come segue: aggiungere all'art. 9 comma 1 delle N.T.A., dopo la lettera "h)", la lettera "i) gli stabilimenti e le aree attrezzate dovranno essere dotate di almeno 2 carrozzine da mare tipo JOB".>>**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.12 presentato dall'Amministrazione**

**<<Al fine di permettere ai fruitori delle spiagge libere balneabili la possibilità di posare in sicurezza borse, indumenti e oggetti in genere, vengono emendate le N.T.A. come segue: aggiungere all'art. 9 delle N.T.A., dopo il comma 2, il comma "3. in prossimità delle spiagge libere balneabili possono essere posizionati dal Comune, in zone marginali che non costituiscono intralcio ai camminamenti e alla fruizione in generale, armadi casellari per il deposito temporaneo di indumenti e oggetti.">>**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

#### **Emendamento n.13 presentato dall'Amministrazione**

**<<Premesso che con nota proc. 27372 del 03/05/2018 l'A.R.T.A. Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 2 - Pianificazione e Programmazione Ambientale ha rappresentato al Comune di Ragusa l'obbligo di procedere alla ricognizione della fascia costiera ai sensi delle circolari assessoriali nn. 47168 del 27/06/2017 e 14758 del 08/03/2018 (entrambe successive all'adeguamento del PUDM). Per quanto sopra si emenda il P.U.D.M. come segue:**

- Integrare il PUDM con l'elaborato Allegato 1 "Revisione della fascia costiera"
- Sostituire le tavole nn. 1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.6-2.7 (stato di fatto) del Piano proposto con le tavole nn. 1-2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.6-2.7 Allegato 2 del presente emendamento contenenti le informazioni re-

lative alla "linea di costa - proposta di revisione" e "dividente demaniale - proposta di revisione"

· Sostituire le tavole nn. 6-7.2-7.3-7.4-7.5-7.6-7.7 (progetto) del Piano proposto con le tavole nn. 6-7.2-7.3-7.4-7.5-7.6-7.7 Allegato 3 del presente emendamento contenenti le informazioni relative alla "linea di costa - proposta di revisione" e "dividente demaniale - proposta di revisione">>

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

**Emendamento n.14 presentato dall'Amministrazione sulla Delibera di G.M. 262 del 18/04/2019**

<<Inserire al secondo punto del dispositivo dopo le parole " di richiamare" le parole "ed approvare">>

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti n.14 , voti favorevoli 14, assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene approvato.

**Emendamento n.15 presentato dal consigliere Firrincieli ed altri sulla Delibera di G.M. 262 del 18/04/2019, viene ritirato.**

**Emendamento n.16 presentato dai cons. D'Asta e Chiavola sulla Delibera di G.M. 262 del 18/04/2019**

<< Cassare tutto l'emendamento n. 10>>

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 15, votanti n.14 , voti contrari 14, n. 1 astenuto (Federico) assenti i consiglieri: Chiavola, D'Asta, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali. L'emendamento viene respinto.

Visto il D.A n.152/2019;

Visto l'art. 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale vigente

Con 14 voti favorevoli, espressi dai 15 consiglieri presenti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Bruno, Tumino e Iurato, e n. 1 astenuto (Federico), assenti i consiglieri Chiavola, D'Asta, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali

**DELIBERA**

- Di prendere atto e approvare la relazione a firma del RUP allegato parte integrante al presente dispositivo, di verifica di conformità al Decreto Assessoriale n.152/2019 e relativo adeguamento delle norme Tecniche di Attuazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- Di richiamare e di approvare le deliberazioni di G.M. nn. 667/2016 e 130/2018, con le quali si è provveduto ad adeguare ed integrare il PUDM alla L.R. n.3/2016, al D.A. n.318/GAB/2016, alla circolare n.14758/2018;
- Di modificare le Norme Tecniche di Attuazione allegate alla deliberazione di Giunta Municipale n. 667/2016 come segue:
  - sostituire:

il comma 2 dell'art. 25 delle NTA come segue:

- **Sono ammesse anche attività e attrezzature, complementari alla balneazione, quali: bar, ristorante, giochi, attrezzature sportive, etc. La superficie coperta non può essere più del 20% del totale.**

○ l'art. 26 delle NTA come segue:

**1 Le aree attrezzate per la balneazione devono uniformarsi ai seguenti standard minimi in materia di servizi e attrezzature:**

- g) **cabine e/o spogliatoi collettivi, per un massimo di 8;**
- h) **servizi igienici pubblici per un minimo di 3 di cui 1 per disabili;**
- i) **magazzino;**
- j) **docce all'aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua;**
- k) **servizi per la sicurezza della balneazione;**
- l) **servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.**

Sono anche ammessi: punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati ed eventuali giochi a carattere stagionale.

La superficie coperta non può essere superiore al 5% della superficie assentita in concessione.

- Di trasmettere il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, così adottato in via preliminare, all'Assessorato Regionale competente per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Proclamato l'esito della votazione il Presidente, su richiesta dell'Assessore all'Urbanistica ed Infrastrutture, Ing. Giovanni Giuffrida, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata esecutività della deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91, stante la necessità di procedere celermente agli adempimenti consequenziali, in prossimità della stagione estiva;

La votazione, resa all'unanimità per appello nominale, dà il seguente risultato: consiglieri presenti 16, votanti 15, voti favorevoli 15, n. 1 astenuto (Federico), assenti i consiglieri D'Asta, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Cilia, Vitale, Rivillito e Tringali

Il Presidente proclama l'esito della votazione, dichiarando l'atto immediatamente esecutivo.

### **Parti integranti:**

n. 5 Osservazioni alla Delibera di Giunta n. 667/2016;

n. 5 Controdeduzioni alle n. 5 Osservazioni;

n. 16 emendamenti.

Relazione della Conferenza di Servizi del 04/04/2019

Relazione del RUP e del Dirigente del Settore III

Elaborati del PUDM come emendati:

#### ● **Elaborato 1: Relazione Tecnica Illustrativa**

- **Elaborato 2: Norme Tecniche di Attuazione**

- **Elaborato 3: Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza Ambientale**

- **Allegato 1 - Sintesi non tecnica**

- **Tavola 1. Componenti ambientali e paesaggistiche scala 1:10.000**

- **Tavole 2. Componenti ambientali e paesaggistiche scala 1:1.000**

- **Tavola 2.1 Litorale Marina di Ragusa (quadri 1-3)**



- Tavola 2.2 Litorale Marina di Ragusa (quadri 4-5)
- Tavola 2.3 Litorale Marina di Ragusa (quadri 6-7)
- Tavola 2.4 Litorale Marina di Ragusa (quadro 8)
- Tavola 2.5 Litorale Punta Braccetto (quadri 9-10)
- Tavola 2.6 Litorale Punta Braccetto (quadri 11-13)
- Tavola 2.7 Litorale Punta Braccetto (quadri 14-17)
- **Tavola 3. Componenti geologiche ed idrologiche scala 1:10.000**
- **Tavole 4. Strumenti di pianificazione e gestione del territorio scala 1:10.000**
  - Tavola 4.1 Piano Regolatore Generale e Piano di gestione dei SIC
  - Tavola 4.2 Piano Paesaggistico e Piano Territoriale Provinciale
- **Tavola 5. Rischi e vulnerabilità territoriali scala 1:10.000**
- **Tavola 6. Destinazioni d'uso ed interventi scala 1:10.000**
- **Tavole 7. Destinazioni d'uso ed interventi scala 1:1.000**
  - Tavola 7.2 Litorale Marina di Ragusa (quadri 4-5)
  - Tavola 7.3 Litorale Marina di Ragusa (quadri 6-7)
  - Tavola 7.4 Litorale Marina di Ragusa (quadro 8)
  - Tavola 7.5 Litorale Punta Braccetto (quadri 9-10)
  - Tavola 7.6 Litorale Punta Braccetto (quadri 11-13)
  - Tavola 7.7 Litorale Punta Braccetto (quadri 14-17)
- **Tavola 8. Rilievo fotografico - individuazione dei fronti fotografati**
  - Tavola 8a.1 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 1-8
  - Tavola 8a.2 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 9-16
  - Tavola 8a.3 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 17-24
  - Tavola 8b.1 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 1-8
  - Tavola 8b.2 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 9-16
  - Tavola 8b.3 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 17-23
- **Tavole 9. Planimetrie di dettaglio delle strutture previste**
  - Tav. 9.1 Area attrezzata "ex cimitero", scala 1:200 (nuova concessione demaniale marittima)
  - Tav. 9.2 Punto di ristoro Lungomare Mediterraneo, scala 1:200 (nuova concessione demaniale marittima)
  - Tav. 9.3 Area di aggregazione Santa Barbara, scala 1:500
  - Tav. 9.4 Area di aggregazione Punta di Mola, scala 1.200
  - Tav. 9.5 Punto di ristoro Punta Braccetto, scala 1:200
- **Tavola integrativa - Carta dei Vincoli**
- **Revisione fascia costiera**

Deliberazione di G.M. n.667 del 30.12.2016 come emendata;  
 Deliberazione di G.M. n.130 del 11.04.2018 come emendata;  
 Deliberazione di G.M. n.262 del 18.04.2019 come emendata.

**MG/MLB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Nardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Mario Chiavola

*Mario Chiavola*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumiera

*Francesco Lumiera*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 26 APR. 2013 e rimarrà affissa fino al 11 MAG. 2013 per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/ ~~senza osservazioni~~

26 APR. 2013

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

26 APR. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 APR. 2013 al 11 MAG. 2013  
Con osservazioni/ ~~senza osservazioni~~

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 APR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 APR. 2013 ~~senza opposizione~~.

con osservazione prot. 57297 del 10/5/2013

Ragusa, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

2) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da sergenti amministrativi.  
Ragusa, li 26 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
Dott.ssa Maria Gabriella Marino