



L'Istruttore Direttivo C. S.

CITTÀ DI RAGUSA  
Deliberazione del Consiglio Comunale

**SOGGETTO:** Regolamento comunale per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. e del DPR n. 74/2013. Approvazione. (proposta di deliberazione di G.M. n. 317 del 18.09.2018).

N. 33

Data 17.10.2018

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di ottobre alle ore 18.15 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) CHIAVOLA MARIO (P.D.)		X	13) RABITO LUIGI (PCS)	X	
2) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	14) SCHININA' SERGIO (PCS)	X	
3) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		15) BRUNO FABIO (PCS)	X	
4) MIRABELLA GIORGIO (INSIEME)		X	16) TUMINO ANDREA (PCS)	X	
5) FIRRINCIELI SERGIO (M5S)	X		17) OCCHIPINTI GIOVANNA (PCS)	X	
6) ANTOCI ALESSANDRO (M5S)	X		18) VITALE DANIELE (PCS)	X	
7) GURRIERI GIOVANNI (M5S)		X	19) RANIOLO CONCETTA (PCS)	X	
8) IURATO GIOVANNI (RG PROS.)		X	20) RIVILLITO LUCA (PCS)	X	
9) CILIA SALVATORE (PCS)		X	21) MEZZASALMA GIOVANNI (PCS)		X
10) MALFA MARIA (PCS)	X		22) ANZALDO CARMELO (PCS)	X	
11) SALAMONE RAIMONDA (PCS)	X		23) IACONO CORRADA (PCS)		X
12) ILARDO FABRIZIO (PCS)	X		24) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X
<b>PRESENTI</b>	<b>15</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>9</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Fabrizio Ilardo la quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore VI ing. Giuseppe Giuliano sulla deliberazione di G.M. n. 317 del 18.09.2018.

f.to Il Dirigente del VI Settore  
ing. Giuseppe Giuliano

Ragusa, li 18.09.2018

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Francesco Lumiera sulla deliberazione di G.M. n. 317 del 18.09.2018.

f.to Il Responsabile di Ragioneria  
dott. Francesco Lumiera

Ragusa, 31.08.2018

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna sulla deliberazione di G.M. n. 317 del 18.09.2018.

Ragusa, li 18.09.2018

f.to Il Segretario Generale  
dott. Vito V. Scalogna

## IL CONSIGLIO

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 317 del 18.09.2018, con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Regolamento comunale per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. e del DPR n. 74/2013. Approvazione;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore VI, ing. Giuseppe Giuliano sulla regolarità tecnica, dal Dirigente del III Settore dott. Francesco Lumiera sulla regolarità contabile e dal Segretario Generale, dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità;

### PREMESSO che:

- Il Comune di Ragusa ha aderito al percorso volontario del Patto dei Sindaci con l'impegno programmatico ad applicare il Piano d'attuazione (PAES), già approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 7/15, che prevede la realizzazione di azioni ed interventi a livello territoriale, finalizzati ad ottenere risparmi energetici e di emissioni di CO2 a lungo termine;
- Che, notoriamente, il settore edilizio è responsabile per una quota percentuale rilevante delle emissioni di gas serra e che, pertanto, occorre attuare specifiche indicazioni legislative e regolamentari rivolte alla riduzione di tale contributo alle emissioni nel territorio comunale;
- Che, ai sensi del D.lgs 192/05 e successive modifiche ed integrazioni e DPR 16.04.2013 n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'art. 4, comma 1, lett. a) e c), del D.lgs 19.08.2005 n. 192, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 27.06.2013, n. 149 (nel seguito DPR n. 74), il Comune di Ragusa assume il ruolo di "Autorità competente" per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici riguardanti lo stato di esercizio e manutenzione ai fini del contenimento dei consumi energetici su tutto il territorio di competenza;

### CONSIDERATO che:

- Per gli effetti del DPR n. 74 le "Autorità Competenti" sono obbligate ad emanare ed applicare un proprio Regolamento (d'ora innanzi: Regolamento DPR 74) che disciplina le procedure per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici;
- Che la redazione dello schema di Regolamento DPR 74 comunale è stata curata dal Servizio Energia del Settore VI sulla scorta delle Linee Guida emanate dall'assessorato Regionale competente con DDG n. 2/2015 e coordinate dall'ANEA con bozza del 28.04.2015 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che lo schema di Regolamento DPR 74 è stato oggetto di riunioni e tavoli tecnici di coordinamento in ambito regionale, aperti alla partecipazione degli attori istituzionali territoriali coinvolti nella qualità di "Autorità Competenti";
- Che si è ritenuto opportuno mantenere inalterato lo schema della bozza ENEA che integra i contenuti delle Linee guida regionali come recepite nel testo messo a punto nei suddetti tavoli di coordinamento e concertato in ambito regionale con le associazioni di categoria e dei consumatori, che non hanno avanzato rilievi e osservazioni;
- Che l'amministrazione ha avanzato, con nota prot. 25165 del 03.03.17 una proposta di delega di funzioni presso il Libero Consorzio comunale di Ragusa (d'ora innanzi: *il Consorzio*), nella qualità di "Autorità Competente" per i Comuni con popolazione al disotto dei 40.000 abitanti all'interno del territorio di competenza;
- Che tale proposta ha ottenuto il parere di nulla osta dell'Assessorato regionale competente di cui alla nota prot. 12855 del 06.04.2017 propedeutico all'accettazione della delega da parte del Consorzio;

- Che anche gli altri Comuni della Provincia con popolazione al di sopra dei 40.000 abitanti e quindi aventi il ruolo di “autorità competente” hanno formalizzato la stessa volontà di delegare le funzioni operative dei regolamenti DPR 74 comunali al Consorzio ottenendo il nulla osta regionale e l’assenso del Consorzio;
- Che, per la disciplina delle funzioni delegate è stato redatto uno schema di protocollo di intenti bilaterale Comune – Consorzio che è stato oggetto di concertazione, per uniformità e congruenza con tutti i Regolamenti DPR 74 a livello territoriale, anche con le altre “Autorità Competenti” comunali (Comune di Modica e Comune di Vittoria) nel testo definitivo datato 12 marzo c.a. come predisposto nella riunione del 09.03.2018;

**OSSERVATO che:**

- Il Regolamento DPR 74 del Consorzio è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 20.01.2018 e pertanto è già applicabile nel territorio di competenza;
- Che il Regolamento DPR 74 comunale deve essere approvato dal massimo consesso civico per divenire applicabile anche negli aspetti operativi delle funzioni delegate al Consorzio anche tramite l’individuazione del “soggetto esecutore” (il consorzio o l’organismo esterno qualificato incaricato dell’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni);
- Che l’Amministrazione deve assumere gli idonei procedimenti amministrativi previsti con la delega di funzioni concertata e disciplinata con il su citato protocollo d’intesa, anch’esso oggetto di approvazione con il presente atto;
- Che i riflessi finanziari derivanti dall’attuazione del Regolamento e del Protocollo bilaterale saranno oggetto di successivo provvedimento non appena accertata la definitiva consistenza del catasto impianti detenuto dal competente Dipartimento Regionale dell’Energia;
- Che era pervenuta diffida da parte della sezione locale della CNA in merito al mancato assolvimento degli obblighi connessi alla legislazione vigente come sopra accennati e meglio elencati nello schema di Regolamento in approvazione;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all’approvazione degli schemi di Regolamento DPR 74 e del Protocollo d’intesa con il Consorzio per la delega di funzioni nelle versioni allegate parti integranti dando mandato al Servizio Energia dell’Ente di porre in essere gli adempimenti conseguenziali alla loro concreta attuazione;

**UDITA** la relazione dell’assessore ing. Giovanni Giuffrida;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 3<sup>a</sup> commissione consiliare “Ambiente” in data 17.10.2018;

**TENUTO CONTO** della discussione di che trattasi riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**VISTO** l’art. 12, 1° comma della l.r. n. 44/91e successive modifiche ed integrazioni;

Con 18 voti favorevoli e 1 contrario (cons. Mirabella), espressi per appello nominale dai 19 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l’ausilio dei consiglieri scrutatori Anzaldo, Schininà, Iurato, assenti i consiglieri Federico, Firincieli, Antoci, Gurrieri, Tringali

**DELIBERA**

- 1) Di approvare il Regolamento comunale per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. e del DPR n. 74/2013 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che le disposizioni operative del Regolamento saranno attuate dagli uffici comunali competenti (Servizio Energia) direttamente e per il tramite di apposita delega di funzioni al Libero Consorzio comunale di Ragusa;

- 3) Di approvare lo schema di protocollo d'intesa con il Libero Consorzio comunale di Ragusa per la delega di funzioni sulla "Gestione del Servizio per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici degli edifici ai sensi della l. 10/91, DPR 412/93, DPR 551/99, D.lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni e del DPR 74/13" nel territorio comunale di Ragusa, in data 12.03.2018, parte integrante;

**PARTE INTEGRANTE:**

**Regolamento**

**Protocollo d'intesa con il Libero Consorzio di Ragusa**

All. Delib. di G.M. n. 317/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
dott. Fabrizio Mardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott. Mario Chiavola

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
19 OTT. 2018 e rimarrà affissa fino al 03 NOV. 2018 per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

Ragusa, li 19 OTT. 2018

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 OTT. 2018 al 03 NOV. 2018  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 OTT. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 OTT. 2018 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Copia conforme da servizio pubblico

Ragusa, li 19 OTT. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dot.ssa Aurelia Asaro



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE I

3° Servizio Deliberazioni  
C.so Italia, 72 – Tel. – 0932 676231

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **05/11/2018 al 20/11/2018** e contro di essa non è stato prodotto reclamo alcuno.

Ragusa, .....



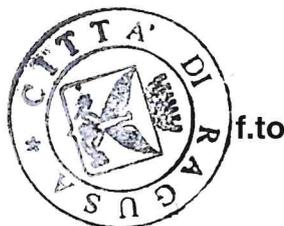
IL MESSO COMUNALE

## CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale del Comune di Ragusa, su conforme attestazione dell'impiegato addetto, certifica che copia della deliberazione di **C.C. n. 33 del 17/10/2018** avente per oggetto: "**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL D.LGS. 192/2005 E SS.MM.II. E DEL DPR N. 74/2013. APPROVAZIONE. (PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N 317 DEL 18.09.2018).**" è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **05/11/2018 al 20/11/2018**.

Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'Ufficio Comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

Ragusa, .....



IL SEGRETARIO GENERALE