

LEGENDA

	A - Edifici con caratteristiche storico-epicuree antichi (prima del 1950)		Urgenza		VINCOLI
	A2 - A3 - Edifici storici (ville o residenze - case rurali) esistenti di ordine storico		Sommosso		Funzione storico
	B - Residue urbanizzate naturali o centro storico		Strada in progetto		Intervento urbanistico
	B1 - zone B saturate		Trazione mezzo meccanico		Produttività alta
	B3 - ristrutturazione urbana edilizia		Pertinenza pedonale		Monoploquio
	C - zone (a B) (zone B di compatibilità)		Pertinenza P.E.R.H.		Fertilità
	Agibilità produttiva con mutui a socio (art. 48 e 61 N.T.A.)		Sollevamento edifici (P.E.R.H.)		Infrastruttura
	Servizi esistenti		Eliminazione impervietà Via Marziale Schinck		Ex Palazzo
	Servizi in progetto		Attrezzature scolastiche		Cinema Città
	Attrezzature pubbliche di interesse generale edilizia prospettiva art. 61 N.T.A.)		Attrezzature religiose		Archivio
	Verde pubblico esistente		Attrezzature sanitarie		Torrici, Valsar, Santa Desiderata
	Verde pubblico di progetto		Attrezzature sportive		Fascia di rispetto (zona Istituto Angelo)
	Verde sportivo di progetto		Impianti tecnologici		Fascia di rispetto idrologico
	Area per sport campo (art. 56 e 61 N.T.A.)		Quintica		Fascia di rispetto zona L.R. 74/76
	Verde di pertinenza		Mansio		Indicazioni 10 m (dagli asse)
	Giardini privati		Attività amministrative		Pertinenza P. Bassano D.O.B. 2047/67
	Verde di pertinenza aziendale		Cancro		Indicazioni 10 m (dagli asse)
	D - Patrimonio storico esistente		Università		Riforma - Zona "A"
	Paraggio		Attività produttiva		Riforma - Zona "B"
	Cin. Ristrutturazione mista e spazi pubblici		Interno Religioso		Capale riferimento: piano di dal F.P.P.
	D - Commercio storico misto e spazi pubblici		Pertinenza Civile		Ex Palazzo
	D - Mista commerciale, artigianale, settore albergo, spazio storico e verde pubblico (art. 50 N.T.A.)		Servizi ospedalieri		Ex Palazzo
	Riquadrificazione urbanistica in area di rispetto (art. 60 N.T.A.)		Servizi sociali		Ex Palazzo
	D - Predominio esistente		Vigili del fuoco		Ex Palazzo
	Uy - Predominio in progetto		Attrezzature di interesse comune		Ex Palazzo
	D - Riforma mista e spazi pubblici		Differenziazione costruttiva		Ex Palazzo
	Turistiche ricettive di progetto		Automobili		Ex Palazzo
	Sommosso urbanistico: controllo interventi materiali edilizi		Protezione urbanistica		Ex Palazzo
	Utilizzazione collettivistica		Cimiteri		Ex Palazzo
	Qualificazione urbanistica: (per interventi in zone di rispetto (art. 60 N.T.A.)		Griglia di fianco		Ex Palazzo
	Attività edilizia		Interesse generale		Ex Palazzo
	Programma operativo		Strazione ferroviaria urbana		Ex Palazzo
	XI. Commerciale				Ex Palazzo
	Pertinenza pregressi costruttivi				Ex Palazzo
	Scheda Nuova				Ex Palazzo
	Pertinenza centro storico				Ex Palazzo
	Pertinenza zona ASI				Ex Palazzo

Area in Variante

1 - Ex Parco Agricolo

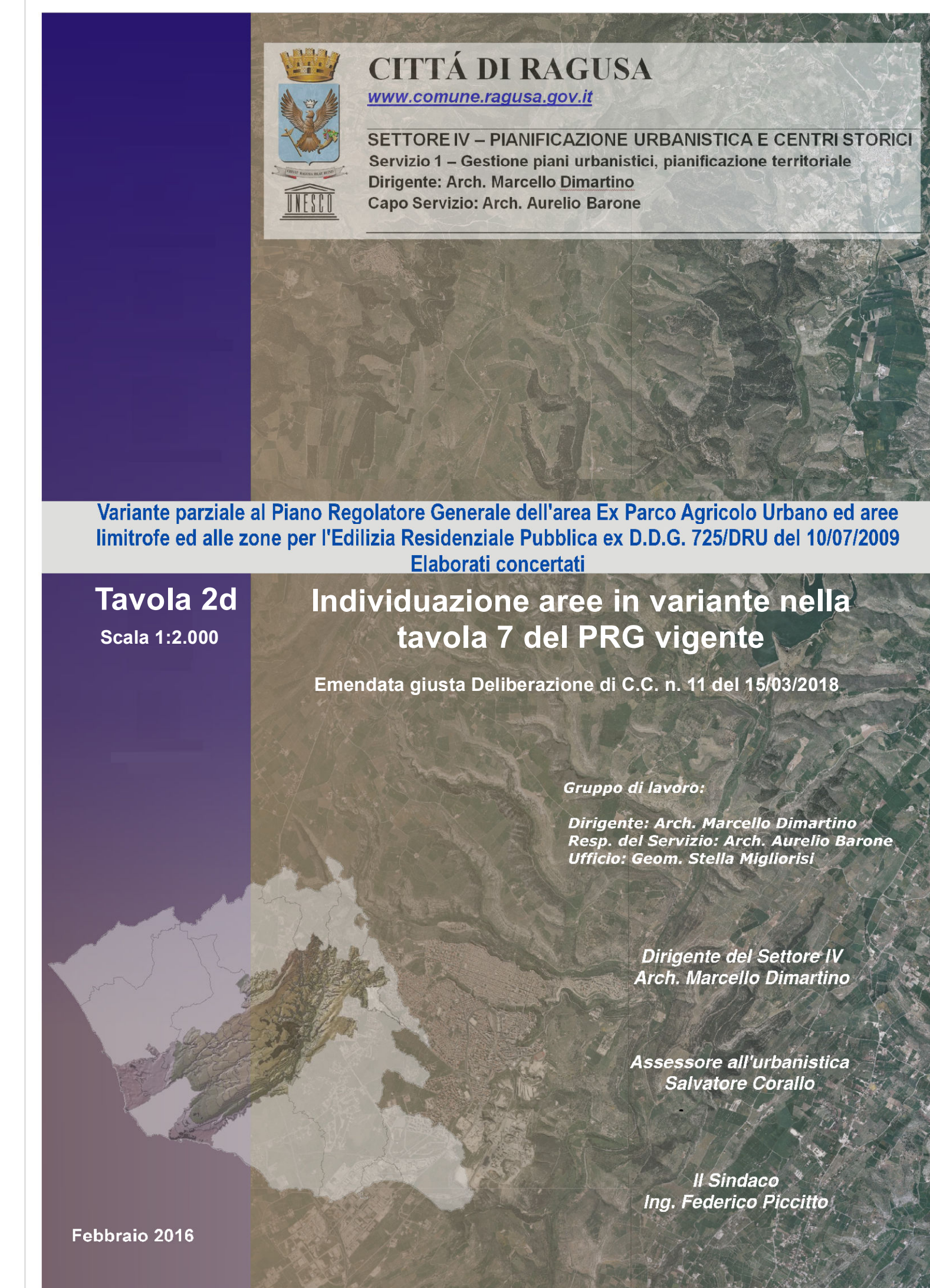
2 - Zona E.R.P.

3 - San Luigi

San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14

PEEP

PPRU



CITTÀ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
 Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
 Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
 Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variente parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2d
 Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 7 del PRG vigente
 Emendata giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/2018.

Gruppo di lavoro:
 Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
 Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
 Ufficio: Geom. Stella Miglierisi

Dirigente del Settore IV
 Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
 Salvatore Corallo

Il Sindaco
 Ing. Federico Piccitto

Febbraio 2016