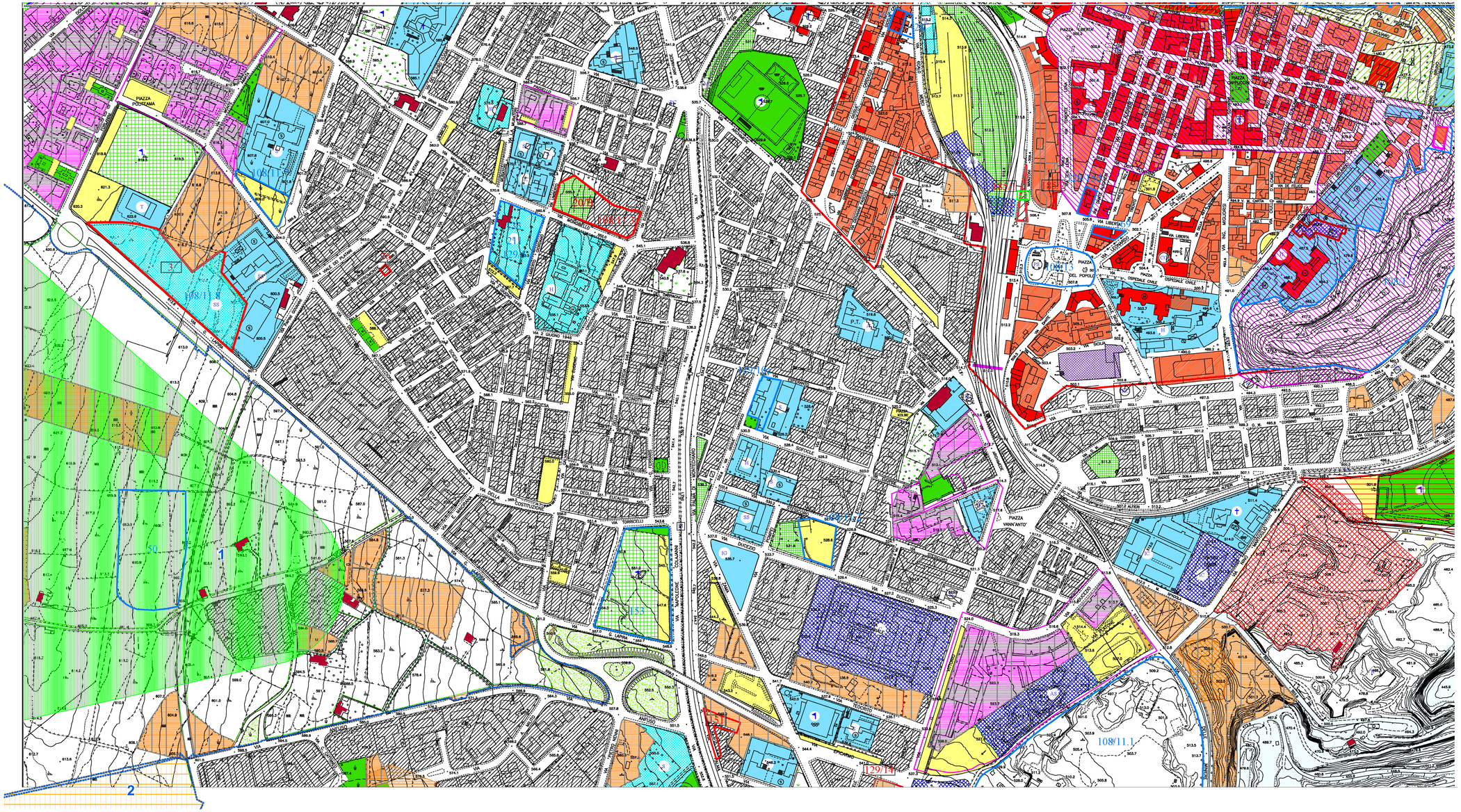

1
2
50
3
108/11.8
108/11.9
20/B
108/11.3
76
21
129/6
153
108/11.2
129/10a
51
129/14
108/11.1
108/13
185/1
185/2
129/15a
169
167
128
25
108/1
10
PIAZZA POLITEAMA
PIAZZA LIBERTA'
PIAZZA CAPPUCCINI
PIAZZA DEL POPOLO
PIAZZA VANN'ANTO'
PIAZZA KOLBE
VIA G. LAPIRA
VIA DELLA COSTITUZIONE
VIA ARCHIMEDE
VIA DUCEZIO
VIA RISORGIMENTO
VIA MONGIBELLO
VIA NAPOLEONE COLAJANNI
VIA ANFUSO
VIA VITTORIO ALFIERI
VIA MARTOGLIO
VIA LIBERTA

LEGENDA

- A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico
- B 1 - zone B sature
- B 3 - ristrutturazione urbana edilizia
- C - zone ex B 1 (zone B di completamento)
- Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)
- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di progetto
- Verde sportivo di progetto
- Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di pertinenza
- Giardini privati
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (art. 50 NTA).
- Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)
- D - Produttivo esistente
- Dp - Produttivo in progetto
- D - Ricettivo misto a spazi pubblici
- Turistico ricettivo di progetto
- Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti
- Lottizzazione convenzionata
- Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
- Attività edilizia
- Programma costruttivo
- X1- Commerciale
- Perimetro programmi costruttivi
- S.N.. Scheda Norma
- Perimetro centro storico
- Perimetro zona ASI

- H Eliporto
- Sovrappasso
- Strade in progetto
- Tracciato mezzo ettometrico
- Percorsi pedonali
- Perimetro P.P.R.U.
- Sollevamento reflui (P.A.R.F.)
- Eliminazione riempimento Via Mariannina Schininà
- S Attrezzature scolastiche
- † Attrezzature religiose
- H Attrezzature sanitarie
- Attrezzature sportive
- T Impianti tecnologici
- Q Questura
- M Mercato
- A Attività amministrative
- C Carcere
- U Università
- G Attività giudiziaria
- IR Istituto Religioso
- PC Protezione Civile
- SS Scuole superiori
- SM Scalo merci
- VF Vigili del fuoco
- IC Attrezzature di interesse comune
- RC Rifornimento carburanti
- AS Autostazione
- PS Parcheggio sotterraneo
- CC Carabinieri
- GF Guardia di finanza
- IG Interesse geneale
- M Stazione ferrovia urbana

VINCOLI

- Paesistico Irminio
- Interesse archeologico
- Inedificabilità
- Idrogeologico
- Forestale
- Buffer forestale
- Ex Galasso
- Centro Città
- Archeologico
- Tutela Vallata Santa Domenica
- Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto costa L.R. 78/76
- Inedificabilità 10 mt. dagli argini
- Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
- Inedificabilità assoluta - Emend n. 37
- Riserva - Zona "A"
- Riserva - Zona "B"
- Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.
- Parco Canalotti
- Zone Stralciate
- n. Osservazione Accolta
- n. Osservazione non Accolta
- n. Rinvio alle prescrizioni parere 12

Aree in Variante

- 1 - Ex Parco Agricolo
- 2 - Zona E.R.P.
- 3 - San Luigi
- San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14
- PEEP
- PPRU

CITTÁ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variante parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2c

Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 5 del PRG vigente

Emendata giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/2018

Gruppo di lavoro:

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
Ufficio: Geom. Stella Migliorisi

Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
Salvatore Corallo

Il Sindaco
Ing. Federico Piccitto

Febbraio 2016