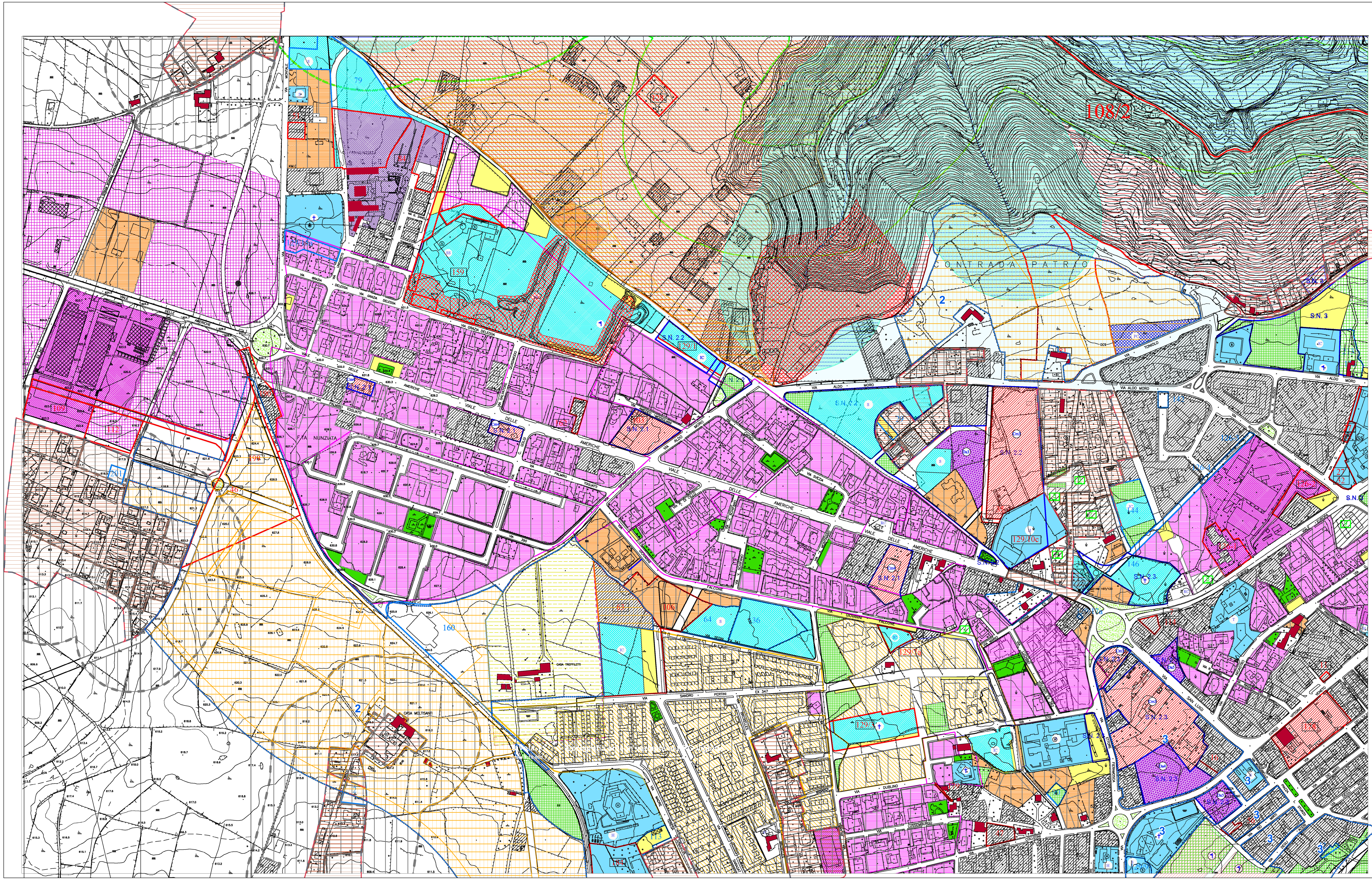

LEGENDA

- A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico
- B 1 - zone B sature
- B 3 - ristrutturazione urbana edilizia
- C - zone ex B 1 (zone B di completamento)
- Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)
- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di progetto
- Verde sportivo di progetto
- Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di pertinenza
- Giardini privati
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (art. 50 NTA).
- Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)
- D - Produttivo esistente
- Dp - Produttivo in progetto
- D - Ricettivo misto a spazi pubblici
- Turistico ricettivo di progetto
- Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti
- Lottizzazione convenzionata
- Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
- Attività edilizia
- Programma costruttivo
- X1- Commerciale
- Perimetro programmi costruttivi
- S.N.. Scheda Norma
- Perimetro centro storico
- Perimetro zona ASI

- Eliporto
- Sovrappasso
- Strade in progetto
- Tracciato mezzo ettometrico
- Percorsi pedonali
- Perimetro P.P.R.U.
- Sollevamento reflui (P.A.R.F.)
- Eliminazione riempimento Via Mariannina Schininà
- Ⓢ Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Ⓗ Attrezzature sanitarie
- Attrezzature sportive
- Ⓣ Impianti tecnologici
- Ⓠ Questura
- Ⓜ Mercato
- Ⓐ Attività amministrative
- Ⓒ Carcere
- Ⓤ Università
- Ⓖ Attività giudiziaria
- IR Istituto Religioso
- PC Protezione Civile
- SS Scuole superiori
- SM Scalo merci
- VF Vigili del fuoco
- IC Attrezzature di interesse comune
- RC Rifornimento carburanti
- AS Autostazione
- PS Parcheggio sotterraneo
- CC Carabinieri
- GF Guardia di finanza
- IG Interesse geneale
- M Stazione ferrovia urbana

VINCOLI

- Paesistico Irminio
- Interesse archeologico
- Inedificabilità
- Idrogeologico
- Forestale
- Buffer forestale
- Ex Galasso
- Centro Città
- Archeologico
- Tutela Vallata Santa Domenica
- Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto costa L.R. 78/76
- Inedificabilità 10 mt. dagli argini
- Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
- Inedificabilità assoluta - Emend n. 37
- Riserva - Zona "A"
- Riserva - Zona "B"
- Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.
- Parco Canalotti
- Zone Stralciate
- n. Osservazione Accolta
- n. Osservazione non Accolta
- n. Rinvio alle prescrizioni parere 12

Aree in Variante

- 1 - Ex Parco Agricolo
- 2 - Zona E.R.P.
- 3 - San Luigi
- San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14
- PEEP
- PPRU

CITTÁ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variante parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2a

Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 1 del PRG vigente

Emendata giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/2018

Gruppo di lavoro:

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
Ufficio: Geom. Stella Migliorisi

Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
Salvatore Corallo

Il Sindaco
Ing. Federico Piccitto

Febbraio 2016