



CITTÀ DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori legge 28.01.1977, n.10, per l'anno 2018 (proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 530 del 20.12.2017).

N. 6

Data 01.02.2018

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di febbraio alle ore e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di prosecuzione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (G.M.)		X	16) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (Partecipiamo)		X	17) STEVANATO MAURIZIO (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (MC/MCI)	X		18) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (G.M.)		X	19) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (G.M.)	X		20) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (G.M.)	X		21) FORNARO DARIO (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (G.M.)	X		22) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)	X		23) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MC/MCI)	X		25) GULINO DARIO (M5S)		X
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
12) IACONO GIOVANNI (Partecipiamo)		X	27) SIGONA GIOVANNA (G.M.)		X
13) MORANDO GIANLUCA (MC/MCI)	X		28) LA TERRA ROSA GIANLUCA (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) MARABITA MARIA (M5S)		X
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) CAPPELLO ALESSANDRO (M5S)	X	
PRESENTI	23		ASSENTI	7	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente Geom. Antonio Tringali il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott. Vito V. Scalagna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore XI, Arch. Antonino Virginia, sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 530 del 20.12.2017

F.to Il Dirigente del Settore XI
Arch. Antonino Virginia

Ragusa, li 10.12.2017

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria Dott. Marco Cannata, sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 530 del 20.12.2017

F.to Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Marco Cannata

Ragusa 18.12.2017

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale Dott. Vito V. Scalagna, sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 530 del 20.12.2017

Ragusa, li 19.12.2017

F.to Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalagna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 530 del 30 Dicembre 2017, che si allega al presente provvedimento, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento Oneri Concessori legge 28.02.1977, n.10, per l'anno 2018";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore XI, Arch. Antonino Virginia, sulla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore III, Dott. Marco Cannata, sulla regolarità contabile, e dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità;

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2016 si è proceduto all'approvazione del Regolamento Comunale, in materia di disciplina del contributo di costruzione e di adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.25 del 24.07.97;

Che l'art.17, comma 12 della L.R. 16.04.03, n.4 (G.U.R.S. 17.04.03, n. 17), che ha sostituito l'art.24 della L.R. n.25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n.10, e del costo di costruzione, di cui all'articolo 6 della medesima legge, sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 7 comma 8 della Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016, i Comuni provvedono, ogni cinque anni, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, come previsto dall'art.7, comma 1, della legge 24.12.93 n.537 e successive modifiche ed integrazioni;

Che, ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione, si possa fare riferimento agli indici ISTAT realtivi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti:

Mese di Agosto 2017 = 107,4 (ultimo dato disponibile)

Mese di Giugno 2016 = 106,7

per cui l'incremento percentuale è pari a 0,65 (107,4/106,7-1x100)

Udita la relazione del Dirigente del Settore XI, Arch. Marcello Dimartino;

Visto il parere contrario reso dalla 2^a Commissione Consiliare "Assetto del territorio" in data 25.01.2018;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale è stato presentato n.1 emendamento, che viene allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Emendamento n.1 presentato dai consiglieri Iacono e Castro:

"Ai sensi dell'art.7 comma 13 e 8, comma 10 della L.R. 16/16, il contributo relativo alla quota del costo di costruzione, da versare al Comune per gli interventi nei quali vige l'obbligo così come previsto del REL, di adottare le misure per il risparmio idrico, da realizzare sugli immobili esistenti nei quali si interviene, ai sensi degli art.3 lettera C) e D), rispettivamente (Restauro e Risanamento Conservativo e ristrutturazione) del DPR 380/01 e per gli interventi di cui all'art.5 comma 1 lettera C) della L.R. 16&16 si applicano le medesime riduzioni previste nel Regolamento sugli Oneri Concessori di cui alla deliberazione di C.C. del 13.12.2016 n.75. La riduzione sul costo di costruzione prevederà la percentuale massima dell'80% sia per gli immobili con destinazione residenziale che produttiva, ampliando così gli effetti previsti dal predetto Regolamento al comma 1 degli artt. 3.1.2.1 – 4.1.2.2 – 5.1.2.2".

Il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Liberatore, Lo Destro e Fornaro, pone in votazione, per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 15,

votanti 13, voti favorevoli 2, voti contrari 1 (cons. Fornaro), astenuti 12 (consiglieri Tumino, Lo Destro, Tringali, Disca, Stevanato, Spadola, Leggio, Antoci, Liberatore, Porsenna, La Terra, Cappello). L'emendamento viene respinto.

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 12 della l.r. n. 44/91;

Con 15 voti favorevoli espressi all'unanimità, per appello nominale, dai 15 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Porsenna, D'Asta e Iacono, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Mirabella, Marino, Chiavola, Ialacqua, Morando, Federico, Agosta, Nicita, Castro, Gulino, Sigona e Marabita

DELIBERA

1) **Di approvare** l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT, come di seguito riportato:

- Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2017 è pari ad € 281,16
- Variazione percentuale ISTAT tra il mese di giugno 2016 ed agosto 2017 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,65%
- Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2018 è pari ad € 282,99 ($281,16 \times 0,65\% + 281,16$).

Parte integrante: Emendamento n.1 a firma dei consiglieri Iacono e Castro.

Allegato: Deliberazione di Giunta Municipale n. 530 del 20.12.2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.
Geom. Antonio Tringali

Antonio Tringali

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ing. Tumino Maurizio

Maurizio Tumino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalagna

Vito V. Scalagna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ...07 FEB. 2018..... e rimarrà affissa fino al.....22 FEB. 2018.....per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/ senza osservazioni

07 FEB. 2018

Ragusa, lì.....

IL MESSO COMUNALE
(Salorio Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ' DELLA DELIBERA

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....07 FEB. 2018.....al.....22 FEB. 2018.....
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....07 FEB. 2018.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....07 FEB. 2018.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ' DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....



Per Copia conforme da servire
07 FEB. 2018

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C.S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Presente
in e.c.
102/2018 h. 22,00 ff



Parte integrante e sostanziale
allegata alla delibera consiliare
N. 6 del 01/02/2018

Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME: ADDEGUAMENTO ONEM CONCESSO M.L. 28/1/177 n. 10

Per l'anno 2018, proposta per il consenso comunale

EMENDAMENTO N. 1

AI SENSI DEGLI ART. 7 COMMA 13 E 8 COMMA 10 DELLA L.R. 16/16 IL
CONTRIBUTO RELATIVO ALLA QUOTA DI COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE
AL COMUNE PER GLI INTERVENTI NEI QUALI VIENE L'OBBLIGO COSÌ
COM'È PREVISTO DAI REGOLAMENTI APPROVATI LE MISURE PER RISPARMIO
D'ENERGIA DA REALIZZARSI SULLE IMMOBILI ESISTENTI NEI QUALI
SI INTERVENIRE AI SENSI DEGLI ART. 3 LETTERA C) E D) RISPECTIVAMENTE
(RISPARMIO E MIGLIAMENTO CONSERVATIVO E RISPARMIO)
DEL DPR 380/01 E PER GLI INTERVENTI IN CUI ALL'ART. 5
COMMA 1 LETTERA C) DELLA L.R. 16/16, SI APPLICANO LE MENZIONATE
RIDUZIONI PREVISTE NEL REGOLAMENTO SUGLI ONEM CONMESSI
DI CUI ALLA DETERMINAZIONE M.CC DEL 13/12/2016 U. 75, LA
RIDUZIONE SUL COSTO DI COSTRUZIONE PRESVENDITA A PREZZI
MASSIMA DELL'8,0% SIA PER GLI IMMOBILI CON DESTINAZIONI
PRESIDENZIALI CHE PROFESSIONALI ANDANDO COSÌ AL PREZZO
PREVISTO DAL PROGETTO REGOLAMENTATO AL COMMA 1 DELLA L.R.
3.1.2.1 - 4.1.2.2 - 5.1.2.2

nome e cognome

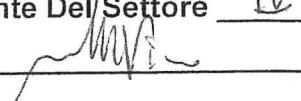
Giovanni Iacono
Mirra Casino

Firme

^^

Parere NON FAVORABILE sulla regolarità tecnica in quanto non pertinente con l'oggetto.
E il delibera della proposta limitato al solo adeguamento istat adeusto a costituzione.

Ragusa 1/2/2018

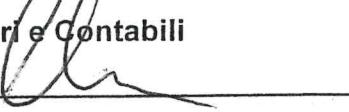
Il Dirigente Del Settore IV


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVORABILE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa 1/2/2018

SOPRO PARERE TECNICO

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVORABILE di legittimità i motivi svestiti,
Ragusa 01/02/2018

Il Segretario Generale

