



**CITTÀ DI RAGUSA**  
Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Ordine del giorno presentato dai consiglieri Migliore ed altri in data 03.02.2017, prot. n. 13757, avente per oggetto: Modifica Regolamento IUC – esenzione IMU per alloggi di proprietà dello IACP.

**N. 29**

**Data 19.06.2017**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di Giugno alle ore 18.31 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (Gruppo Misto)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (Gruppo misto)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo misto)	X		20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (Gruppo misto)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) FORNARO DARIO (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)	X		23) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)		X
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)		X	24) NICITA MANUELA (UDC)	X	
10) IALACQUA CARMELO (Città/MCI)	X		25) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) GULINO DARIO (M5S)		X
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)		X	27) PORSENNA MAURIZIO (M5S)		X
13) MORANDO GIANLUCA (Città/MCI)	X		28) SIGONA GIOVANNA (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) LATERRA ROSA GIANLUCA (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) MARABITA MARIA (M5S)	X	
PRESENTI		20	ASSENTI		10

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente Geom. Antonio Tringali il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalagna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente

Il Dirigente

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale

Ragusa, lì

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

Visto l'ordine del giorno presentato dai consiglieri Migliore ed altri in data 03.02.2017, prot. n. 13757, avente per oggetto: Modifica Regolamento IUC – esenzione IMU per alloggi di proprietà dello IACP che di seguito si riporta:

“Premesso che:

- L'amministrazione comunale di Ragusa nega agli alloggi popolari l'esenzione relativa all'IMU, prevista dalla legge secondo l'interpretazione accolta da tutti i comuni e perciò grava gli alloggi sociali e popolari di una tassazione (IMU) che, seppure applicata al minimo, sostanzialmente assorbe una grossa quota del canone minimo previsto dalla legge, mentre bisognerebbe applicarla solo sui locali commerciali di proprietà dello IACP, così come avviene in tutti gli altri comuni della provincia di Ragusa;
- Il Comune di Ragusa non tiene conto della finalità dell'edilizia sociale e popolare tesa a garantire una casa anche alle fasce più povere della popolazione con un canone di circa €. 50,00 e quindi impone all'Istituto Case Popolari di Ragusa una pesante tassazione che ridurrà le già scarse risorse per i servizi agli assegnatari, quali la manutenzione degli alloggi e delle aree;
- Addirittura anticipando le scadenze di legge il Comune ha notificato allo IACP contestualmente gli avvisi di accertamento dell'IMU per gli anni 2012,13 e 14 per complessivi €. 350.000,00 calcolata su tutti gli alloggi sociali e popolari di proprietà dello IACP;

## FA VOTI

e propone le seguenti modifiche al Regolamento IUC:

- 1) All'art. 13 – comma 3- lett. B), dopo le parole “24 giugno 2008” vanno aggiunte le parole “agli alloggi di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari”;
- 2) All'art. 24 – comma 1 – lett. D), dopo le parole “24 giugno 2008” vanno aggiunte le parole “agli alloggi di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari”;
- 3) Abrogare l'art. 26;
- 4) Al “prospetto B” lettera H) “alloggi regolarmente assegnati dallo IACP” sostituire in “n. 4” con la parola “esente”;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenendo assurda tale vicenda in un momento di crisi economica e sociale che ricade in maniera devastante sulle nuove povertà, è grave l'iniziativa del Comune in danno delle fasce più deboli della popolazione ragusana che rischia di privare proprio i più poveri di un bene prezioso come la casa, mettendo in grave difficoltà lo IACP a ciò preposto, che è invece impegnato quotidianamente a far fronte alle esigenze degli assegnatari, con limitate risorse anche per il diffuso fenomeno della morosità”.

Udita la relazione del consigliere comunale Sonia Migliore ;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 12 voti favorevoli e 12 voti contrari ( conss. Tringali, Federico, Agosta, Disca, Stevanato, Spadola, Leggio, Antoci, Fornaro, Porsenna, Sigona, La Terra), espressi per appello nominale dai 24 consiglieri presenti e votanti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Federico, Massari, Agosta, assenti i consiglieri Marino, Chiavola, Morando, Brugaletta, Liberatore, Gulino;

## DELIBERA

Di respingere il superiore ordine del giorno presentato dai consiglieri Migliore ed altri in data 03.02.2017, prot. n. 13757, avente per oggetto: Modifica Regolamento IUC – esenzione IMU per alloggi di proprietà dello IACP, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte Integrante: Ordine del giorno

**FB.**

Letto approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Angelo Laporta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.  
Geom. Antonio Tringali

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
23 GIU. 2017 e rimarrà affissa fino al 08 LUG. 2017 per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/ senza osservazioni

Ragusa, lì..... 23 GIU. 2017

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salvatore Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2º della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 GIU. 2017 al 08 LUG. 2017.  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 GIU. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 GIU. 2017 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....



Per Copia conforme da servire per l'attivitativo.

23 GIU. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE I° SETTORE

Dott. Salvatore Di Stefano

Spett.li

Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 29 del 19.06.2017

Segretario Generale

Vice Segretario Generale

Presidente del Consiglio

Ufficio assistenza organi consiglio

Ufficio Protocollo

Si invia, in allegato e per le rispettive competenze e adempimenti di ufficio, ordine del giorno avente per oggetto:Modifica regolamento IUC- esenzione Imu per alloggi di proprietà dello IACP" a firma dei consiglieri Migliore, Nicita, Iacono, Castro, Massari e Ialacqua. La proposta in oggetto va sottoposta all'approvazione del consiglio comunale.

Ragusa li 1.2.2017

Cordiali saluti

Sonia Migliore

## ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: Modifica al Regolamento IUC del Comune di Ragusa

Esenzione IMU alloggi popolari di proprietà IACP.

### Il CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

-L' Amministrazione Comunale di Ragusa nega agli alloggi popolari l'esenzione relativa all' IMU, prevista dalla legge secondo l'interpretazione accolta da tutti i Comuni e perciò grava gli alloggi sociali e popolari di una tassazione (IMU) che, seppure applicata al minimo, sostanzialmente assorbe una grossa quota del canone minimo previsto dalla legge; mentre bisognerebbe applicarla solo sui locali commerciali di proprietà dello IACP, così come avviene in tutti gli altri Comuni della provincia di Ragusa.

-Il Comune di Ragusa non tiene conto delle finalità dell'edilizia sociale e popolare tesa a garantire una casa anche alle fasce più povere della popolazione con un canone di circa € 50,00 e quindi impone all'Istituto case popolare di Ragusa una pesante tassazione che ridurrà le già scarse risorse per i servizi agli assegnatari, quali la manutenzione degli alloggi e delle aree.

-Addirittura anticipando le scadenze di legge il Comune ha notificato allo IACP contestualmente gli avvisi di accertamento dell' IMU per gli anni 2012,13 e 14 per complessivi € 350.000,00 calcolata su tutti gli alloggi sociali e popolari di proprietà dello IACP.

## FA VOTI

e propone le seguenti modifiche al Regolamento IUC:

1) All' art.13- comma 3- lett. b., dopo le parole "24 giugno 2008"

vanno aggiunte le parole" agli alloggi di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari regolarmente assegnati";

2) All' art.24- comma 1- lett. D , dopo le parole "24 giugno 2008"

vanno aggiunte le parole" agli alloggi di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari regolarmente assegnati";

3) Abrogare l'art.26 ;

4) Al "Prospetto B" lettera h. "Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP"

sostituire il n. "4" con la parola: "esente".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenendo assurda tale vicenda in un momento di crisi economica e sociale che ricade in maniera devastante sulle nuove povertà, e grave l' iniziativa del Comune in danno delle fasce più deboli della popolazione ragusana che rischia di privare proprio i più poveri di un bene prezioso come la casa , mettendo in grave difficoltà lo IACP a ciò preposto che è invece impegnato quotidianamente a far fronte alle esigenze degli assegnatari, con limitate risorse anche per il diffuso fenomeno della morosità.