



CITTÀ DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modifica convenzione urbanistica tra il Comune di Ragusa e le cooperative assegnatarie del Piano Attuativo di C.da Nave approvato con deliberazione di C.C. n.30 del 29.03.2010 per la costruzione da 96 (novantasei) a 103 (centotre) alloggi (proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 238 del 21.05.2015).

N. 11

Data 18.02.2016

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 18.35 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (Gruppo Misto)		X	16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (Gruppo Misto)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo Misto)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (Gruppo Misto)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (G.M. - Mov. C)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (U.D.C.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)		X
13) MORANDO GIANLUCA (Gruppo Misto)		X	28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)		X
PRESENTI	16		ASSENTI	14	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Presidente Dott. Giovanni Iacono, il quale con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale n.238 del 21.05.2015

F.to Il Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, lì 19.05.2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 238 del 21.05.2015

Ragusa, lì 19.05.2015

F.to Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 238 del 21 Maggio 2015, che si allega al presente provvedimento, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Modifica convenzione urbanistica tra il Comune di Ragusa e le cooperative assegnatarie del Piano Attuativo di C.da Nave approvato con deliberazione di C.C. n.30 del 29.03.2010 per la costruzione da 96 (novantasei) a 103 (centotre) alloggi";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla regolarità tecnica, e dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 29.03.2010 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo proposto dalle cooperative Alba 2000, Albatros, Le Palme Antiche, Orsa Minore, Aldo Moro, San Giorgio, Maria Aurora, per la costruzione di 96 (novantasei) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni in C.da Nave, zona C3 del PRG vigente destinata per l'edilizia economica e popolare;

Che con determinazione dirigenziale n.427 dell'11 marzo 2010 il Dirigente del Settore pro tempore adottava la procedura di esclusione VAS del Piano Urbanistico Attuativo in epigrafe;

Che con atto n.29314 di repertorio del 10 febbraio 2011, notaio Giovanna Falco in Ragusa, veniva stipulata la convenzione urbanistica, ai sensi dell'art.35 della legge 865/71 tra il Comune di Ragusa e le suddette cooperative assegnatarie;

Considerato che alla sopracitata cooperativa edilizia Alba 2000, in virtù dei suddetti atti, veniva assegnato il lotto B del Piano della superficie catastale complessiva di metri quadrati cinquemila centotrentaquattro (mq. 5.134), corrispondente al terreno individuato nel catasto terreni del Comune di Ragusa, al foglio di mappa 258 con la particella n. 563;

Che il volume massimo realizzabile e la superficie coperta massima assegnata al suddetto lotto B è rispettivamente di 4.071 mc e di 1.292,75 mq;

Che in data 26.01.2012 con n.191/11 viene rilasciata alla cooperativa Alba 2000 la concessione edilizia per la costruzione di n.9 alloggi sociali, ai sensi della L.R. 79/75, di cui n.4 composti da un solo piano terra e n. 5 da piano terra e primo piano, della cubatura urbanistica di mc 3.919,13 e per una superficie coperta di 1.288,85 mq;

Atteso che con successiva richiesta n.120/13 del 25.10.2013 la suddetta società cooperativa Alba 2000 propone in variante alla c.e. 191/11 la costruzione di sedici alloggi, invece dei nove già concessi, per un volume di 3.911,68 mc ed una superficie coperta di 918,72;

Che sulla suddetta richiesta il Dirigente pro tempore del Settore V esprimeva parere favorevole a condizione, tra l'altro, che venisse modificata la convenzione edilizia n.29314 del 10 febbraio 2011, notaio Giovanna Falco, già stipulata per la costruzione di n.96 (novantasei) alloggi di edilizia economica e popolare, atteso l'incremento del numero degli alloggi di 7 unità;

Che con nota n.7248 del 20.01.2014 la Ditta Alba 2000 chiede, pertanto, al Servizio Pianificazione Territoriale di voler attivare l'iter amministrativo per la modifica della convenzione già stipulata e, con successiva nota n. 24228 del 26.03.2014, le rimanenti cooperative assegnatarie del programma costruttivo di C.da Nave si impegnano a partecipare alla stipula della modifica della suddetta convenzione;

Considerato che con nota 24745 del 18 aprile 2011 il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale dell'Ambiente contestava la procedura di esclusione effettuata dal Dirigente pro tempore, richiedendo nello stesso tempo al Comune di produrre apposito "*Rapporto Preliminare*" unico per tutti gli undici Piani Attuativi di edilizia economica e popolare già approvati;

Preso atto del parere n.66948 del 15.09.2014 dell'Avvocatura Comunale, si richiama del Dirigente del Settore IV – Assetto ed Uso del Territorio – per cui, anche per la varianti ai piani, vada attivata la verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato che la modifica del numero di alloggi della convenzione n.29314 di repertorio del 10 febbraio 2011, notaio Giovanna Falco in Ragusa, non prevede un aumento né del volume né della superficie né degli abitanti del Piano già adottato con deliberazione di Giunta Municipale n.124 dell'11 marzo 2010 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 29.03.2010;

Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in data 30.10.2015;

Udita la relazione del Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data, che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli, 1 voto contrario (cons. Massari), espressi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti su 16 votanti, astenuto 1 (cons. Ialacqua), come accertato dal Vice Presidente, con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Spadola, Antoci e Gulino, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Tumino, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, D'Asta, Iacono, Morando, Nicita, Castro, Sigona

DELIBERA

- 1) di approvare, fermo restando i provvedimenti di cui in premessa, la modifica alla convenzione ex art. 35 della legge 865/71, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Ragusa e le cooperative assegnatarie del Piano Attuativo di C.da "Nave" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 29.03.2010, nella parte in cui modifica il numero degli alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzarsi da n. 96 a n.103;
- 2) di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Contratti di procedere alla conseguente modifica della convenzione già sottoscritta, fermo restando gli obblighi già assunti dalla Ditta con convenzione n.29314 di repertorio del 10 febbraio 2011, notaio Giovanna Falco in Ragusa.

RP – MLB

Parte integrante: Modifica convenzione.

Allegato: Deliberazione di Giunta Municipale n. 238 del 21.05.2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig.ra Zaara Federico

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Prof. Giorgio Massari

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 25 FEB. 2016 e rimarrà affissa fino al 11 MAR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

25 FEB. 2016

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Licitra Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB. 2016 al 11 MAR. 2016

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 FEB. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 FEB. 2016 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizio amministrativo.

25 FEB. 2016

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Maria Rosaria Scalone)

N. del Repertorio N. della Raccolta
MODIFICA A CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/71
FRA
IL COMUNE DI RAGUSA

E
LE COOPERATIVE ASSEGNATARIE
RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL P.R.G. PER LA
COSTRUZIONE DI NUMERO CENTOTRE (N. 103) ALLOGGI DI EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE DA REALIZZARE SU TERRENI UBICATI A RAGUSA,
CONTRADA "NAVE", IN ZONA APPOSITAMENTE DESTINATA DAL P.R.G.
(C3 PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno
del mese di
In Ragusa,

Innanzi a me Giovanna Falco notaio in Ragusa, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Ragusa e Modica;

SONO PRESENTI

-
che interviene al presente atto nella sua qualità di del "**COMUNE DI RAGUSA**" con sede in
Ragusa, Corso Italia n. 72, C.F. e P.IVA: 00180270886, e pertanto qui legale rappresentante dello
stesso Comune, in seguito denominato "**Amministrazione Comunale**", domiciliato per la carica
presso la predetta Casa Comunale, in esecuzione alla delibera consiliare n. del divenuta
esecutiva;

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa
edilizia "**ORSA MINORE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE**" con sede in
Ragusa, via A. De Gasperi n. 20, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale,
partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00749870887, iscritta
all'Albo delle Società Cooperative a mutualità prevalente al numero A154616, in appresso più
brevemente denominata "**ORSA MINORE**" o "**soggetto attuatore**", in esecuzione alla delibera di
detto Consiglio del

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa
edilizia "**ALBA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE**" con sede in
Ragusa, via A. De Gasperi n. 20, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita
IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00763020880, iscritta all'Albo
delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A148619, in appresso più brevemente
denominata "**ALBA 2000**" o "**soggetto attuatore**", in esecuzione alla delibera di detto Consiglio
del.....

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa
edilizia "**LE PALME ANTICHE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE**" con sede in
Ragusa, via A. De Gasperi n. 20, presso la quale è domiciliato per la carica, codice
fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00725980882,
iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A153850, in appresso più
brevemente denominata "**LE PALME ANTICHE**" o "**soggetto attuatore**", in esecuzione alla
delibera di detto Consiglio del.....

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa edilizia **"ALDO MORO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"** con sede in Ragusa, via A. De Gasperi n. 20, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00568070882, iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A152610, in appresso più brevemente denominata **"ALDO MORO"** o **"soggetto attuatore"**, in esecuzione alla delibera di detto Consiglio del.....

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa edilizia **"SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"** con sede in Ragusa, Corso Vittorio Veneto n. 271, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00411280886, iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A153073, in appresso più brevemente denominata **"SAN GIORGIO"** o **"soggetto attuatore"**, in esecuzione alla delibera di detto Consiglio del.....

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa edilizia **"ALBATROS SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"** con sede in Modica, via Fosso Tantillo Palazzo Metro s.n., presso la quale è domiciliata per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00825540883, iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A152732, in appresso più brevemente denominata **"ALBATROS"** o **"soggetto attuatore"**, in esecuzione alla delibera di detto Consiglio del.....

-
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa edilizia **"MARIA AURORA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"** con sede a Ragusa, via A. De Gasperi n. 20, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa: 00693210882, iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al numero A151617, in appresso più brevemente denominata **"MARIA AURORA"** o **"soggetto attuatore"**, in esecuzione alla delibera di detto Consiglio del.....

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certa.

PREMESSO

- che, con atto a mio rogito in data 10 febbraio 2011 registrato al n. 828, tra il Comune di Ragusa e le Cooperative in quest'atto rappresentate (**"soggetti attuatori"**) venne stipulata la convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 11 marzo 2011 ai nn. 4210/2641 per l'attuazione del Piano urbanistico di contrada **"Nave"** approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n. 30 del 29 marzo 2010 avente ad oggetto i terreni in Marina di Ragusa (frazione del Comune di Ragusa), contrada **"Nave"**, della superficie catastale complessiva di ettari sei e metri quadrati ottomilaseicentoquindici (ha. 6 e mq. 8.615) in detta convenzione dettagliatamente descritti;

- che, con detto atto, a ciascuna Cooperativa venne assegnato un lotto idoneo alla realizzazione degli alloggi che le stesse si sono obbligate a realizzare in esecuzione della sopra indicata convenzione urbanistica, e precisamente:

- alla Cooperativa **"ORSA MINORE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"**:

lotto **"A"** della superficie catastale complessiva di metri quadrati settemilaseicentottanta (mq. 7.680), corrispondente ai terreni individuati nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con le particelle:

- 460 di mq. 3.432;

- 451 di mq. 4.248;

costituito da due porzioni ed in particolare:

- dalla porzione che viene qui denominata "Porzione a" della superficie catastale di metri quadrati tremilaquattrocentotrentadue (mq. 3.432), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 460 di mq. 3.432;

volume massimo realizzabile: mc. 3.600,00

superficie coperta massima: mq. 876,00

- dalla porzione che viene qui denominata "Porzione b" della superficie catastale di metri quadrati quattromiladuecentoquarantotto (mq. 4.248), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 451 di mq. 4.248;

volume massimo realizzabile: mc. 3.600,00

superficie coperta massima: mq. 876,00

- alla Cooperativa "ALBA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":
lotto "B" della superficie catastale di metri quadrati cinquemilacentotrentaquattro (mq. 5.134), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 463 di mq. 5.134;

volume massimo realizzabile: mc. 4.071,00

superficie coperta massima: mq. 1.292,75

- alla Cooperativa "LE PALME ANTICHE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":

lotto "C" della superficie catastale complessiva di metri quadrati seimilatrecentocinquanta (mq. 6.350), corrispondente ai terreni individuati nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con le particelle:

- 465 di mq. 3.805;

- 459 di mq. 2.545;

costituito da due porzioni ed in particolare:

- dalla porzione che viene qui denominata "Porzione a" della superficie catastale di metri quadrati tremilaottocentocinque (mq. 3.805), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 465 di mq. 3.805;

volume massimo realizzabile: mc. 4.960,00

superficie coperta massima: mq. 1.205,00

- dalla porzione che viene qui denominata "Porzione b" della superficie catastale di metri quadrati duemilacinquecentoquarantacinque (mq. 2.545), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 459 di mq. 2.545;

volume massimo realizzabile: mc. 3.155,00

superficie coperta massima: mq. 767,00

- alla Cooperativa "ALDO MORO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":

lotto "D" della superficie catastale di metri quadrati seimilacentoquarantasei (mq. 6.146), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 458 di mq. 6.146;

volume massimo realizzabile: mc. 6.765,00

superficie coperta massima: mq. 1.643,00

- alla Cooperativa "SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":

lotto "E" della superficie catastale di metri quadrati seimilaquattrocentoquarantaquattro (mq. 6.444), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con le particelle:

- 457 di mq. 6.404;

- 473 di mq. 40;

volume massimo realizzabile: mc. 6.765,00

superficie coperta massima: mq. 1.643,00

- alla Cooperativa "ALBATROS SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":

lotto "F" della superficie catastale di metri quadrati seimilanovecentonovantaquattro (mq. 6.994), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 453 di mq. 6.994;

volume massimo realizzabile: mc. 6.315,00

superficie coperta massima: mq. 1.534,00

- alla Cooperativa "MARIA AURORA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE":

lotto "G" della superficie catastale di metri quadrati quattromilaquattrocentocinquantotto (mq. 4.458), corrispondente al terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 258 con la particella:

- 466 di mq. 4.458;

volume massimo realizzabile: mc. 4.060,00

superficie coperta massima: mq. 986,00;

- che con la detta convenzione urbanistica i predetti "soggetti attuatori" sono stati autorizzati a realizzare nei rispettivi lotti, usufruendo dei finanziamenti agevolati previsti dalla legge regionale 20 dicembre 1975 n. 79, complessivi numero novantasei (n. 96) alloggi aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edilizia residenziale pubblica, per una volumetria complessiva massima di metri cubi quarantatremiladuecentonovantuno (mc. 43.291,00) ed una superficie coperta massima di metri quadrati diecimilaottocentoventidue virgola settantacinque (mq. 10.822,75);

- che successivamente alla stipula della predetta convenzione urbanistica le Cooperative hanno verificato come la crisi economica in atto abbia prodotto una forte contrazione del mercato immobiliare ed indotto i rispettivi soci a formulare pressanti richieste di costi meno elevati per gli alloggi già dai medesimi prenotati, il più delle volte accompagnate dalla dichiarata disponibilità all'assegnazione di unità abitative, anche di dimensioni più ridotte, purchè più economiche;

- che per eseguire un piano urbanistico attuativo del P.R.G. di contrada "Nave" che, nel rispetto degli indici urbanistici, lascia invariato il volume massimo realizzabile e la superficie coperta massima per ciascun lotto e che faccia fronte a tali richieste, occorre modificare la convenzione a suo tempo stipulata in guisa da consentire alla Cooperativa "Alba 2000", di realizzare anche un maggior numero di alloggi ma di dimensioni più ridotte rispetto a quanto previsto dai progetti presentati al Comune di Ragusa in data 4 novembre 2009 prot. n. 257 a firma dell'Ingegnere Annalisa Spadola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, approvato dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 30 del 29 marzo 2010 predisposto quale piano di utilizzazione delle arce oggetto della convenzione stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO

da costituire parte integrante e sostanziale di quanto segue, con il presente atto, tra il Comune di Ragusa e la cooperativa edilizia "ALBA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE", come sopra rappresentata, a parziale modifica della convenzione ex art. 35 della legge n. 865/71 indicata in premessa, convengono che nel lotto assegnato alla Cooperativa Edilizia "Alba 2000" la stessa può realizzare n° 16 alloggi gli interventi devono avere le caratteristiche

costruttive e tipologiche dell'edilizia residenziale pubblica, nel rispetto degli indici del Piano e senza aumento di superfici e volumi complessivi.

Il presente atto, mentre modifica quanto riportato nella convenzione a mio rogito in data 10 febbraio 2011 reg. al n. 828 per la parte riguardante il numero degli alloggi da realizzare nell'area oggetto del suddetto piano urbanistico, che variano da n° 96 a n° 103, lascia invariato tutto quant'altro risultante da detta convenzione.

Le parti richiedono le agevolazioni ed esenzioni per la tassazione della presente convenzione modificativa previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Le spese del presente atto, successive e conseguenziali, sono a carico delle Cooperative qui rappresentate.

Richiesto io notaio.....