



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori legge 28.02.1977, n. 10 – per l'anno 2016. (proposta deliberazione di G.M. n. 503 del 18.12.2015).**

**N. 12**

**Data 18.02.2016**

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 18.35 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (Gruppo Misto)		X	16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (Gruppo misto)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo misto)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (Gruppo misto)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (Gruppo misto)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)		X
13) MORANDO GIANLUCA (Gruppo misto)		X	28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)		X
<b>PRESENTI</b>	<b>16</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>14</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore Arch. Marcello Dimartino sulla deliberazione di G.M. n. 503 del 18.12.2015.

f.to Il Dirigente del IV Settore  
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, lì 17.12.2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Marco Cannata sulla deliberazione di G.M. n. 503 del 18.12.2015

f.to Il Responsabile di Ragioneria  
dott. Marco Cannata

Ragusa, lì 17.12.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna sulla deliberazione di G.M. n. 503 del 18.12.2015.

Ragusa, lì 17.12.2015

f.to Il Segretario Generale  
dott. Vito V. Scalogna

## IL CONSIGLIO

**Vista** la deliberazione della G.M. n. 503 del 18.12.2015 con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento Onere Concessori legge 28.01.1977, n. 10- per l'anno 2016";

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del IV settore Arch. Marcello Dimartino, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del III Settore dott. Marco Cannata, in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Generale, dott. Vito V. Scalogna in ordine alla legittimità;

**Premesso che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 19/2015 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997;

**Che** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003, n. 4 (GURS 17.04.2003, n. 17), che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

**Ritenuto che** ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possono essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di settembre 2015	= 107,2
Mese di settembre 2014	= 107,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,00  $(107,2/107,2 - 1 \times 100)$

**Che** ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti:

Mese di settembre 2015	= 106,9 (ultimo dato disponibile)
Mese di settembre 2014	= 106,3

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,56  $(106,9/106,3 - 1 \times 100)$

**Considerato che** con L.R. 12.01.2012 n. 8, art. 16, comma 13, è stato stabilito che *"gli oneri di urbanizzazione e costruzione, previsti dalle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, relativi alla realizzazione di insediamenti produttivi nelle aree dei soppressi Consorzi ASI, sono dovuti nella misura ridotta del 50% rispetto a quanto previsto nella restante parte del territorio comunale e che gli stessi sono versati esclusivamente all'IRSAP"*;

**Udita** la relazione del Dirigente del IV Settore Arch. Marcello Dimartino;

**Visto** il parere favorevole reso dalla II Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 04.02.2016;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli e 2 astenuti (cons. Massari e Ialacqua) espressi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti su 15 votanti come accertato dal Vice Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Spadola, Antoci, Gulino, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Tumino, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, D'Asta, Iacono, Morando, Nicita, Castro, Sigona;

## DELIBERA

1) di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicate nelle seguenti tabelle:

**. TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

	Destinazione	parametro	oneri 2015	coefficiente Istat 15-16	oneri 2016	NOTE
N1	1a-Residenziali urbane zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,71	0,00%	€ 10,71	
N2	1 b-Residenziali urbane zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,30	0,00%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,04	0,00%	€ 2,04	
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,99	0,00%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 27,11	0,00%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N5	3b-Direzionali- Commerciali-zone A e E3 Classe 1 D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,99	0,00%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 13,56	0,00%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,95	0,00%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dai Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 7,25	0,00%	€ 7,25	

N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motel. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,74	0,00%	€ 9,74	
	N9 Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

**TABELLA B**

Destinazione	oneri 2015			coefficiente Istat 15-16	oneri 2016		
	Primarie 2015	PRIMARIE 2015	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 D.A. n. 90/77	€ 3,74	€ 3,74	€ 6,97	0,00%	€ 3,74	€ 6,97	
1 b-Residenziali urbani- zona A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,74	€ 3,74	€ 3,56	0,00%	€ 3,74	€ 3,56	
4-Artigianali Tab. 1 -D A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1 000 mq)	€ 4,80	€ 4,80	€ 2,15	0,00%	€ 4,80	€ 2,15	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tal 2 -D.A- 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,42	€ 4,42	€ 2,83	0,00%	€ 4,42	€ 2,83	
6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,40	€ 3,40	€ 6,34	0,00%	€ 3,40	€ 6,34	

2) Approvare l'aggiornamento del costo di costituzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2015 è pari ad Euro 258,10;

variazione percentuale ISTAT tra il mese di settembre 2014 e settembre 2015 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,56%;

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2016 è pari ad Euro 259,55 ( $258,10 * 0,56\% + 258,10$ )

**All. delib. di G.M. n. 503/2015**

**FB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Sig.ra Zaara Federico

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Prof. Giorgio Massari

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
25 FEB. 2016 e rimarrà affissa fino al 1.1. MAR. 2016 per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

25 FEB. 2016

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB. 2016 al 1.1. MAR. 2016  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 FEB. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 FEB. 2016 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 25 FEB. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosalia Scatone)