



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Ordinanza TAR Catania n. 2015. Riesame manifestazione d'interesse proposta da B G , I L R e L L (proposta di deliberazione di G.M. n. 498 del 15.12.2015).	N. 10 Data 18.02.2016
--	--

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 18.35 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (Gruppo Misto)		X	16) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (MSS)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (MSS)		X
4) TUMINO MAURIZIO (Gruppo misto)		X	19) SPADOLA FILIPPO (MSS)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo misto)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (MSS)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (Gruppo misto)	X		21) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (MSS)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) FORNARO DARIO (MSS)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)	X	
10) IALACQUA CARMELO (Gruppo misto)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)		X
13) MORANDO GIANLUCA (Gruppo misto)		X	28) GULINO DARIO (MSS)		X
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) PORSENNNA MAURIZIO (MSS)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)		X	30) SIGONA GIOVANNA (MSS)		X
PRESENTI	16		ASSENTI	14	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalagna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore Arch. Marcello Di martino sulla deliberazione di G.M. n. 498 del 15.12.2015.

f.to Il Dirigente del IV Settore
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, il 14.12.2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria
Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, il

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, il

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalagna sulla deliberazione di G.M. n. 498 del 15.12.2015.

Ragusa, il 15.12.2015

f.to Il Segretario Generale
dott. Vito V. Scalagna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della G.M. n. 498 del 15.12.2015 con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Ordinanza TAR Catania n. /2015. Riesame manifestazione d'interesse proposta da B G , L L R e L L L

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del IV settore Arch. Marcello Dimartino, in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Generale, dott. Vito V. Scalogni in ordine alla legittimità;

Premesso che con deliberazione n. 83 del 22.09.2010 il Consiglio comunale di Ragusa approvava e faceva propria la deliberazione della G.M. n. 358 del 06.08.2010 avente per oggetto: "Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG";

Che nel periodo utile di presentazione pervennero al comune n. 24 richieste di manifestazione di interesse;

Che con deliberazione n. 37 del 06.06.2012, il Consiglio comunale si esprimeva sulla ammissibilità delle proposte pervenute dichiarandone:

- n. 5 non ammissibili (di cui una ritirata dalla stessa ditta);
- n. 10 ammissibili;
- n. 9 dichiarate ammissibili "a condizione";

Che tutte le manifestazioni di interesse pervenute riguardavano nuove costruzioni in terreni con una destinazione urbanistica diversa da quella turistico-ricettiva e che, pertanto, sussisteva la necessità di procedere alla variante di PRG per ognuna delle aree oggetto di richiesta;

Che nel frattempo la Ditta B G (RG), L R , I L L in qualità di proprietaria dei terreni in data 23.12.2014 faceva istanza di restituzione delle somme pari a €. 20.064,26 già versate su C/C n. 22615348 per la partecipazione al suddetto Avviso Pubblico del 22.09.2010 quale acconto per spese di variante;

Che con Determina Dirigenziale n. 2773/14 del 31.12.2014 il Dirigente del Settore IV determinava di rimborsare la Ditta autorizzando la ragioneria alla liquidazione delle somme pari a €. 20.064,26 già versate sul C/C n. 22615348;

Che con deliberazione n. 14 del 16.02.2015 il Consiglio comunale approvava il seguente atto d'indirizzo relativo alla realizzazione di strutture alberghiere:

- 1) dare mandato agli uffici di riesaminare entro 30 giorni i siti in oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato A), sulla base dei rilievi esposti nella suddetta delibera;
- 2) dare mandato all'Amministrazione di riproporre al Consiglio comunale le manifestazioni di interesse, in modo da procedere ad una nuova valutazione che tenga conto dei vincoli ambientali e non ambientali, nonché delle caratteristiche paesaggistiche di ogni sito e rimodulare i parametri dell'allegato A), integrando gli stessi secondo criteri orientati alla permeabilità dei suoli, risparmio energetico ecc...;
- 3) provvedere, per le richieste non ammesse, alla restituzione del contributo versato dalle ditte per i costi relativi alle procedure di variante, compresa la VAS;

Che in data 01.04.2015 la ditta B G (RG), L L R , I L L (con nota indirizzata al Sindaco chiedeva la sospensione della restituzione delle somme in attesa delle ulteriori determinazioni della Amministrazione a seguito dell'Atto di indirizzo

del Consiglio comunale n. 14 del 16.02.2015;

Che la richiesta della Ditta del 01.04.2015 non veniva presa in considerazione e con deliberazione di G.M. n. 197/2015 e successivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 25.06.2015 il Comune di Ragusa deliberava di ritenere ammissibili secondo la nuova valutazione effettuata dal Servizio 1°, Settore IV, fatte salve le verifiche sul mantenimento dei titoli per la partecipazione all'avviso Pubblico di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 83/2010, le seguenti richieste:

- 4) Di Fini Salvatore ed altri;
 - 5) Brinch Giuseppe & c. s.r.l. ed altre;
 - 7) Antoci Luisa;
 - 9) Carnemolla Angela + 2;
 - 10) Arezzo Vincenza;
 - 11) Ciarcià Biagio;
 - 12) Arezzo Giorgio;
 - 13) Ruggeri Angelo;
 - 17) Domicili Andrea Nicola – Self Trading
 - 21) Associazione Temporanea Principe di Salina;
 - 23) Ricciardo Calderraro Basilio – Iride s.r.l.;
- e di integrare l'art. 4 dell'allegato A) della citata deliberazione n. 83 del 22.09.2010;

Che pertanto la ditta B. G. (RG) + 2 già individuata con il n. 14 nella deliberazione di Consiglio comunale n. 37/2012 veniva esclusa dalla valutazione di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico del 22.09.2010;

Che contro la suddetta deliberazione di Consiglio comunale n. 54/2015 che escludeva la ditta B. G. C. + 2, quest'ultima avanzava ricorso al TAR n. 15 R.G. previa sospensione del provvedimento impugnato per :

- 1) In via principale di volere annullare parzialmente la deliberazione di Consiglio comunale nella sola parte relativa alla esclusione della richiesta n. 14 B. G. C.;
- 2) In via subordinata ritenere illegittimo l'intero provvedimento;

Che con ordinanza n. 1/2015 il TAR Sicilia – Sezione staccata di Catania accoglieva, sotto il profilo di difetto di istruttoria, il ricorso della ditta, ordinando all'Amministrazione comunale di procedere entro sessanta giorni dalla data di comunicazione della stessa ordinanza ad un riesame della manifestazione di interesse espressa dalla ricorrente con domanda del 28 settembre 2011;

Preso atto della nuova valutazione fatta dal Servizio I – Settore IV come riportata nella deliberazione di G.M. n. 197/2015, nonché del certificato di destinazione urbanistica n. 233/15 del 2 ottobre 2015, per cui la richiesta della ditta E. G. (RG) + 2 già individuata con il n. 14 nella deliberazione di Consiglio comunale n. 37/2012 ricade:

- in parte all'interno del livello di tutela 3 ed in parte all'interno del livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa ovvero all'interno della rete ecologica dello stesso (nodo principale);
- che le aree di cui alla suddetta richiesta risultano gravate dal vincolo paesistico del fiume Irminio e zone circostanti e del vincolo Ambientale ex l. 431/85, nonché all'interno della carta dei beni paesaggistici redatta ai sensi del Codice dei Beni Culturali n. 42/2004 in area di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136, lett. d e 142, lett. a-f;
- parte delle suddette aree ricadono in area di inedificabilità assoluta a 150 mt. Dalla battigia ai sensi dell'art. 15 della l.r. 78/76;
- all'interno delle aree SIC n. ITA 080001 Foce del Fiume Irminio;
- in parte all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco;

Che ai sensi dell'art. 20 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con Decreto 1767 del 10.08.2010, assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana, nelle aree di livello con tutela 2 sono vietate varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di

insediamenti produttivi, nonché l'obbligo per le aree di tutela 3, di includere tali aree tra le zone di inedificabilità in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni;

Che la individuazione di una Rete Ecologica a livello provinciale è rispondente agli obiettivi generali stabiliti nel Piano Territoriale Paesaggistico degli Ambiti 15, 16 e 17 (in attuazione delle Linee Guida del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, approvato con D.A. n. 6080 del 21.05.1999 e dell'Atto di Indirizzo dell'Assessorato Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali e per la Pubblica Istruzione, adottato con D.A. n. 5820 dell' 8.05.2002 che sono:

- stabilizzazione ecologica del contesto ambientale, difesa del suolo e della biodiversità, con particolare attenzione per le situazioni di rischio e di criticità;
- valorizzazione dell'identità e della peculiarità del paesaggio degli ambiti, sia nel suo insieme unitario che nelle sue diverse specifiche configurazioni;
- miglioramento della fruibilità sociali del patrimonio ambientale, sia per le attuali che per le future generazioni.

Del punto 15.1 art. 7 dell'allegato A) Norme generali 1, che così recita: *"Le aree che si trovano entro ml. 150 dalla battigia del mare potranno essere utilizzate nell'ambito dell'intervento a condizione che le costruzioni siano realizzate oltre il suddetto limite, venga operata una completa riqualificazione ambientale dell'ambito d'intervento, in particolare per le parti attualmente utilizzate per coltivazioni in serra che dovranno essere rimosse e le aree da cedere vengano localizzate almeno nella misura del 50% del totale da cedere entro suddetta fascia".*

Ritenuto di dover procedere al riesame della manifestazione di interesse su citata, alla luce di quanto disposto dal TAR CT con ordinanza n. 1/2015 e che pertanto; oltre ai rilievi sopra evidenziati si fa presente che comunque la proposta della ditta in oggetto non rispetta sia il numero massimo dei posti letto sia il volume massimo dell'insediamento come previsto dai punti 12 e 13 dell'allegato A) dell'avviso della manifestazione di interesse;

- fatto presente che pertanto la richiesta del 28 settembre 2011 della Ditta E , C (RG , + 2 già individuata con il n. 14 nella deliberazione di Consiglio comunale n. 37/2012 contrasta con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati dal Comune di Ragusa e dal Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

Udita la relazione dell'Assessore Rag. Salvatore Corallo;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 12.01.2016;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamata;

Visto l'art. 12, 1^o comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli e 2 astenuti (cons. Massari e Ialacqua) espressi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti su 15 votanti come accertato dal Vice Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Spadola, Antoci, Gulino, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Tumino, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, D'Asta, Iacono, Morando, Nicita, Castro, Sigona;

DELIBERA

1) di ritenere non ammissibile per i motivi in premessa, la richiesta di manifestazione d'interesse alla

realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa del 28 settembre 2011 avanzata dalla ditta B. G. (RG), L. L. R. (L. L. R. già individuata con il n. 14 nella deliberazione di Consiglio comunale n. 37/2012.

All. delib. n. 498/2015

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Sig. Zaera Federico

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Prof. Giorgio Massari

Lanza

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Lumera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 25.FEB.2016..... e rimarrà affissa fino al..... 11 MAR. 2016.....per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/ senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Uscilla Giovanni

Ragusa, il..... 25 FEB. 2016

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal..... 25 FEB. 2016.....al..... 11 MAR. 2016.....
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25.FEB.2016.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal..... 25.FEB.2016.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per l'effetto notificativo.
25 FEB. 2016

Ragusa, il.....



IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Rosaria Cusatis
(Maria Rosaria Cusatis)