



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo presentato in data 21.04.2015, prot. n. 31964, dai conss. Migliore e Nicita riguardante la "Riqualificazione ambientale dell'area di C.da Randello, ove insiste il villaggio fantasma abbandonato".

**N. 68**

**Data 21.09.2015**

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di settembre alle ore 18.10 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L)	X		19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)	X		20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) NICITA MANUELA (Gruppo Misto)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)	X		28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>23</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>7</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Dott. Giovanni Iacono, il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Lumiera dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente

Il Dirigente del Settore

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale, in ordine alla legittimità

Ragusa, lì

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

Visto l'Atto di Indirizzo presentato in data 21.04.2015, prot. n. 31964, dai conss. Migliore e Nicita riguardante la "Riqualificazione ambientale dell'area di C.da Randello, ove insiste il villaggio fantasma abbandonato", che di seguito si riporta:

### ATTO DI INDIRIZZO

Oggetto: *riqualificazione ambientale dell'area di c.da Randello, ove insiste il villaggio fantasma abbandonato.*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### ATTESO che

- *le aree che insistono in c.da Randello (versante occidentale dei monti Iblei) risultano essere fra le zone di maggiore prestigio e bellezza naturalistica del territorio comunale, sito di interesse comunitario (SIC) e di grande attrazione di turismo verde e naturalistico;*
- *nell'area in oggetto insiste un villaggio di ruderi ed abbandonato, che deturpa in modo devastante e per un'area molto ampia, pari a oltre 150.000 mq;*
- *il villaggio di cui sopra, per una complessa e lunga vicenda di fallimento della società iniziale e di successive acquisizioni di altre società (oggi risulta di proprietà della "Oro Vacanze S.R.L.") da circa 35 anni devasta non solo la bellezza del nostro territorio in c.da Randello, ma risulta essere oltremodo pericolosa per la pubblica incolumità;*
- *inoltre il villaggio fantasma di cui trattasi, non diventa neanche funzionale alla incentivazione della ricezione turistica, in quanto la Società proprietaria non ha mostrato alcun interesse dei decenni al completamento della struttura, il cui iter nasce da un atto di compravendita del 28.08.1968. Nel PRG approvato con decreto regionale n.182/76 l'area oggetto della lottizzazione risulta classificata come Zona D/a destinata a insediamento Turistico alberghiero a carattere balneare e, in tale zona è consentita l'edificazione di immobili destinati ad alberghi, villaggi, ecc. Infatti al lato del villaggio fantasma, insiste un noto villaggio Turistico oggi molto attivo. Il progetto di lottizzazione che prevedeva un "Centro Vacanze" risulta peraltro munito di tutti i pareri, concessioni edilizie, e autorizzazioni necessarie come di seguito riportate:*
  - a) Parere Commissione Edilizia Comunale n. 252/1978;*
  - b) Parere Ass. Regionale Ambiente n. 12493/1978;*
  - c) Concessione Edilizia n.252/1978;*
  - d) Concessione Edilizia n. 143/1995;*
  - e) Atto di obbligo a realizzare opere di Urbanizzazione primarie del 19.12.1978;*
  - f) autorizzazione ad eseguire opere di Urbanizzazione di cui a C.E. 252/78, n.144/1988;*
  - g) Pareri Sovrintendenza n. 213/1995 e 707/1995;*
  - h) Concessione Edilizia n. 143/1995;*
  - i) Ultimo progetto per completamento opere, prot.233/1995;*
  - l) Conformità del Progetto di lottizzazione alle Norme del PRG;*

#### CONSIDERATO che-

- *nulla si è mai fatto per sbloccare questo degradante e paradossale stato di fatto,*
- *il villaggio fantasma in oggetto non può più continuare a degradare una zona prestigiosa, oggi Area SIC;*
- *che i ruderi di cui trattasi risultano essere pericolosi per la pubblica incolumità;*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**FA VOTI E IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- 1) *Ad attivare gli uffici di competenza al fine di predisporre e notificare una "Diffida ad adempiere" alla attuale Società proprietaria del villaggio fantasma ("Oro Vacanze SRL) anche in osservanza alla Convenzione stipulata e sottoscritta fra le parti n. 24672 del 19.11.1998;*
- 2) *In caso di non risoluzione positiva della diffida ad adempiere, ad emanare una "Ordinanza di Demolizione in Danno";*
- 3) *Impiegare ed impegnare la somma necessaria, cha sarà stimata dai tecnici comunali, dai fondi provenienti dalle Royalties che, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 9/2013 sono vincolati anche ad interventi di miglioramento e riqualificazione ambientale, al fine di creare un grande polmone verde di libero accesso e attrezzato in stile naturalistico, per la libera fruizione dei cittadini e dei turisti che sia di forte attrazione per un turismo verde e naturalistico, come già avviato con la dichiarazione dei siti UNESCO degli Iblei, migliorando anche la viabilità pubblica e di pertinenza comunale, per l'accesso al mare".*

**Udita** la relazione della consigliera Vita Sonia Migliore;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 4 voti favorevoli, 9 voti contrari (conss. Federico, Brugaletta, Spadola, Leggio, Antoci, Fornaro, Liberatore, Gulino, Porsenna), 6 astenuti (conss. Iacono, Agosta, Schininà, Dipasquale, Castro, Sigona), espressi per appello nominale dai 19 consiglieri presenti su 13 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Spadola, Porsenna e Marino, assenti i consiglieri Massari, Tumino, Lo Destro, Mirabella, Tringali, Chiavola, D'Asta, Morando, Disca, Stevanato, Nicita

**DELIBERA**

di respingere l'Atto di Indirizzo sopracitato, che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parte integrante: Atto di indirizzo.

**RP/MLB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Laporta Angelo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... 23 SET. 2015 ..... e rimarrà affissa fino al ..... 08 OTT. 2015 ..... per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

23 SET. 2015

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 23 SET. 2015 ..... al ..... 08 OTT. 2015 .....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 23 SET. 2015 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ..... 23 SET. 2015 ..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

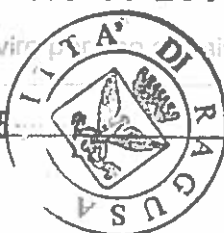
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire all'Amministrazione.

Ragusa, li ..... 23 SET. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

ATTO DI INDIRIZZO

SENT. L.  
Sic. Sindaco  
Ril. Ass. Ambiente  
22/04/15

Oggetto : riqualificazione ambientale dell'area di c.da Randello, ove insiste il villaggio fantasma abbandonato .

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che:

**CITTA' DI RAGUSA**  
21 APR. 2015  
PROT. N. 31964  
CAT. CLASS. FASC.

- le aree che insistono in c.da Randello (versante occidentale dei Monti Iblei) risultano essere fra le zone di maggiore prestigio e bellezza naturalistica del territorio comunale, sito di interesse comunitario (SIC) e di grande attrazione di turismo verde e naturalistico;
- nell'area in oggetto insiste un villaggio di ruderi e abbandonato, che deturpa in modo devastante e per un'area molto ampia, pari a oltre 150.000 mq;
- il villaggio di cui sopra, per una complessa e lunga vicenda di fallimento della società iniziale e di successive acquisizioni di altre società (oggi risulta di proprietà della "OroVacanze S.R.L.") da circa 35 anni devasta non solo la bellezza del nostro territorio in c.da Randello, ma risulta essere oltremodo pericolosa per la pubblica incolumità;
- inoltre il villaggio fantasma di cui trattasi, non diventa neanche funzionale alla incentivazione della ricezione turistica, in quanto la Società proprietaria non ha mostrato alcun interesse dei decenni al completamento della struttura, il cui iter nasce da un atto di compravendita del 28.08.1968. Nel PRG approvato con decreto regionale n.182/76 l'area oggetto della lottizzazione risulta classificata come Zona D/a destinata a insediamento Turistico alberghiero a carattere balneare e, in tale zona è consentita l'edificazione di immobili destinati ad alberghi, villaggi, ecc. Infatti al lato del villaggio fantasma, insiste un noto villaggio Turistico oggi molto attivo. Il progetto di lottizzazione che prevedeva un "Centro Vacanze" risulta peraltro munito di tutti i pareri, concessioni edilizie, e autorizzazioni necessarie come di seguito riportate:
  - a) Parere Commissione Edilizia Comunale n. 252/1978;
  - b) Parere Ass. Regionale Ambiente n. 12493/1978;
  - c) Concessione Edilizia n.252/1978;
  - d) Concessione Edilizia n. 143/1995;
  - e) Atto di obbligo a realizzare opere di Urbanizzazione primarie del 19.12.1978;
  - f) autorizzazione ad eseguire opere di Urbanizzazione di cui a C.E. 252/78, n.144/1988;
  - g) Pareri Sovrintendenza n. 213/1995 e 707/1995;
  - h) Concessione Edilizia n. 143/1995;
  - i) Ultimo progetto per completamento opere, prot.233/1995;
  - l) Conformità del Progetto di lottizzazione alle Norme del PRG;

CONSIDERATO che:

- nulla si è mai fatto per sbloccare questo degradante e paradossale stato di fatto;
- il villaggio fantasma in oggetto non può più continuare a degradare una zona prestigiosa, oggi Area SIC;
- che i ruderi di cui trattasi risultano essere pericolosi per la pubblica incolumità;

10  
fig. 2a fine  
22/04/15

Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 68 del 21/04/2015

**CITTA' DI RAGUSA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
20 APR. 2015  
**ARRIVO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### FA VOTI E IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- 1) Ad attivare gli uffici di competenza al fine di predisporre e notificare una "Diffida ad adempiere" alla attuale Società proprietaria del villaggio fantasma ("Oro Vacanze SRL) anche in osservanza alla Convezione stipulata e sottoscritta fra le parti n.24672 del 19.11.1998;
- 2) In caso di non risoluzione positiva, della Diffida ad adempiere, ad emanare una "Ordinanza di Demolizione in Danno"
- 3) Impiegare ed impegnare la somma necessaria, che sarà stimata dai tecnici comunali, dai fondi provenienti dalle Royalties che, ai sensi dell'art.13 della legge regionale n.9/2013 sono vincolati anche ad interventi di miglioramento e riqualificazione ambientale, al fine di creare un grande polmone verde di libero accesso e attrezzato in stile naturalistico, per la libera fruizione dei cittadini e dei turisti che sia di forte attrazione per un turismo verde e naturalistico, come già avviato con la dichiarazione dei siti UNESCO degli Iblei.; migliorando anche la viabilità pubblica e di pertinenza comunale, per l'accesso al mare.

Ragusa li 16.04.2015

I CONSIGLIERI COMUNALI

Sonia Migliore

Manuela Nicita

