



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017 ed integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015. (proposte di deliberazioni di G.M. nn. 251 del 29.05.2015 e 284 del 02.07.2015).

N. 60

Data 27.07.2015

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di luglio alle ore 18.10 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERR. - MCI)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (MSS)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (MSS)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (F.I.)		X	19) SPADOLA FILIPPO (MSS)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (F.I.)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (MSS)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (F.I.)		X	21) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (MSS)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) FORNARO DARIO (MSS)		X
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)	X	
10) IALACQUA CARMELO (G.M.)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (UDC)	X	
12) IA CONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (TERR. - MCI)	X		28) GULINO DARIO (MSS)		X
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (MSS)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)	X		30) SIGONA GIOVANNA (MSS)	X	
PRESENTI	23		ASSENTI	7	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalogni dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore XII dott. Rosario Spata sulle deliberazioni di G.M. n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015

f.to Il Dirigente del Settore XII
Dott. Rosario Spata

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 24.06.2015 (n. 284)

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Marco Cannata sulle deliberazioni di G.M. n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015

f.to Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Marco Cannata

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 30.06.2015 (n. 284)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla legittimità, espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogni sulle deliberazioni della G.M. n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015.

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 24.06.2015 (n. 284)

f.to Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogni

IL CONSIGLIO

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale di proposte al Consiglio comunale n. 251 del 29.05.2015 avente per oggetto: "Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017 ed integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015";

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del XII settore dott. Rosario Spata, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del settore III dott. Marco Cannata in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Generale, dott. Vito V. Scalagna in ordine alla legittimità;

Considerato che nel corso della seduta il Consiglio comunale ha deciso di unificare le due proposte ed il Presidente, nominando scrutatori i consiglieri Tringali, Marino, Porsenna, l'ha posta ai voti per appello nominale, ottenendo il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 26, voti favorevoli 26, assenti i consiglieri Mirabella, Chiavola, Disca, Dipasquale.

La proposta viene approvata.

Premesso che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobili comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal Consiglio comunale;

Dato atto che nel 2014 il Piano è stato aggiornato e allegato al Bilancio di Previsione ed è stato successivamente approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 34/2014;

Che, tuttavia, con l'approssimarsi della data di approvazione del bilancio di previsione 2015, è necessario predisporre il Piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015/2017;

Riscontrata la necessità di aggiornare il Piano in riferimento alle nuove verifiche e valutazioni effettuate su alcuni dei beni in elenco ed in particolare sugli immobili:

C.so Don Minzioni n. 23, c.so Mazzini n. 242, c.so Mazzini n. 250, discesa Velardo nn. 5 e 7, via Velardo n. 10, via Velardo n. 14, via Velardo n. 16, via Velardo n. 30, via Velardo n. 32, via Velardo nn. 42 e 44, via Velardo nn. 66 e 68, via Velardo nn. 76 e 78, via Velardo n. 5, via Velardo n. 77, via Velardo n. 79, via Velardo n. 81, via Velardo n. 99, via Velardo n. 119;

Dato atto che le perizie di stima, redatte dai competenti UTC, hanno evidenziato il cattivo stato conservativo degli immobili e pertanto il valore degli stessi è risultato inferiore alle stime precedenti;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano con l'inclusione:

- dell'immobile comunale sito in via Velardo s.n., identificato al Fg. 403, p.la 1648, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto.

Visto il parere urbanistico, prot. 20127 del 12.03.2015, rilasciato dal settore IV – Assetto ed Uso del Territorio – Centro Storico e la relazione di stima, prot. 40412 del 22.05.2014, redatta dal settore V – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture, nella quale viene evidenziato quale valore di acquisto per l'immobile di via Velardo la somma di €. 5.600,00.

Dato atto che l'inclusione nel Piano dell'immobile di via Velardo s.n. risultante privo dei titoli di proprietà, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3, art. 58, del citato D.L. 112/08. Che avverso l'iscrizione dell'immobile di via Velardo s.n. nell'elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

- dell'area comunale ubicata nella parte sovrastante la circonvallazione di via Avv. G. Ottaviano, individuata al catasto al Fg. 384, part. 169 e 488, per complessivi mq. 1.040, rispetto alla quale i sigg. La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio hanno proposto la permuta con terreni di proprietà, individuati al catasto al Fg. 384, part. 171, per complessivi mq. 1.690.

Vista la nota, prot. 22505 del 20.03.2014, con la quale l'Ufficio Tecnico del settore V – Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche, ha evidenziato l'opportunità della permuta purché la Ditta La Rosa ceda al Comune altre aree di proprietà, individuate catastalmente al Fg. 384, part. 321, mq. 1.372 e part. 320, mq. 318, per complessivi mq. 1.690, ritenute più utili per ampliare la confinante proprietà comunale.

Rilevato, altresì, che l'Ufficio Tecnico ha valutato la congruità della permuta ritenendo la stessa vantaggiosa per il Comune dal momento che pur essendo le aree oggetto di permuta di equivalente valore, pari ad €. 3,79 al mq., il Comune acquisirebbe un area di mq. 1.690, maggiore, quindi, rispetto a quella oggetto di cessione di mq. 1.040;

Rilevato inoltre che l'Ufficio Tecnico ha posto quale ulteriore condizione per l'accettazione della permuta che la Ditta La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio proceda al frazionamento della particella 321, dal momento che la particella 321 pur risultando, a seguito di decreto di esproprio, di proprietà comunale per mq. 460, non è tuttavia mai stata frazionata;

Rilevato che con nota prot. 27873 del 07.04.2014, i sigg. La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio si sono dichiarati disponibili alla proposta di permuta avanzata dal Comune, impegnandosi altresì a produrre il frazionamento della particella 321;

Vista la nota prot. 34523/IV del 05.05.2014 del Settore IV – Assetto ed Uso del territorio – Centro Storico, con la quale l'Ufficio comunica il parere favorevole alla permuta evidenziando la convenienza a favore del Comune per la maggiore acquisizione di superficie delle aree rispetto a quello oggetto di cessione;

Dato atto, inoltre, che il Piano è stato diviso per annualità e che, in particolare, per l'annualità 2015 sono stati preminentemente inseriti tutti quegli immobili oggetto di richiesta da parte di privati per i quali è già stata redatta perizia di stima e quindi suscettibili di alienazione;

Dare atto che al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse in relazione ai beni inseriti nelle tre annualità, verrà data ampia diffusione del Piano, e che, in relazione alle richieste pervenute potranno essere apportate modifiche al Piano anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista;

Considerato, inoltre, che con deliberazione della G.M. n. 284 del 02.07.2015 è stata approvata, come proposta per il Consiglio comunale, una integrazione alla deliberazione di G.M. n. 251/2015: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare 2015/2017;

Riscontrata, tuttavia, la necessità di aggiornare il Piano in riferimento alla proposta di permuta formulata dai sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni e Ottaviano Carmelo, in atti compiutamente generalizzati, rispetto alla quale i competenti Uffici Tecnici comunali hanno espresso parere positivo;

Dato atto, precisamente, che i sigg. Ottaviano, con nota prot. 30925 del 17.04.2015, hanno chiesto di poter permutare l'area di proprietà, individuata al catasto al Fg. 403, part. 2208, per complessivi mq. 140 con l'area comunale identificata al Fg. 403, part. I.IIa 2156, per complessivi mq. 130,00;

Vista la nota, prot. 41826 del 22.05.2015, con la quale l'Ufficio Tecnico del settore IV – Assetto ed Uso del Territorio-Centro Storico- Edilizia Privata - Protezione Civile , ha espresso parere favorevole alla

permuta sottolineando la maggiore estensione dell'area da acquisire (mq. 140) rispetto a quella da cedere (mq. 130) evidenziando, inoltre che l'acquisizione dell'area di proprietà dei sigg. Ottaviano, confinante con l'area comunale di pertinenza delle botteghe di via del Mercato, permetterebbe l'ulteriore ampliamento dell'area delle "Botteghe";

Rilevato, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha posto quale condizione per l'accettazione della permuta che i sigg. Ottaviano procedano al frazionamento delle aree oggetto di permuta e alle spese di recinzione dell'area da acquisire;

Vista la nota prot. 42938 del 26.05.2015 con la quale il settore V- Decoro Urbano-Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione OO.PP., ha evidenziato come il valore delle aree da acquisire e da cedere risulti equipollente e ha segnalato, altresì, che tutte le spese per il frazionamento delle aree e per gli ulteriori adempimenti consequenziali vengano poste a carico dei sigg. Ottaviano;

Rilevato che, con nota prot. 51978 del 15.06.2015, i sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni, Ottaviano Carmelo si sono dichiarati disponibili al proseguimento dell'iter per il perfezionamento della permuta e degli atti consequenziali;

Ritenuto, pertanto, ferma restando ogni altra condizione prevista nella deliberazione di G.M. n. 251 del 29.05.2015, di approvare l'integrazione alla deliberazione in parola, inserendo la permuta in argomento;

Udita la relazione dell'Assessore dott. Stefano Martorana;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare "Risorse" in data 27.07.2015;

Tenuto conto delle discussioni di che trattasi riportate nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli e 5 astenuti (conss. Massari, Tumino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta) espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti su 17 votanti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Tringali, Porsenna, Massari, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Lo Destro, Mirabella, Marino, Morando, Disca, Nicita ;

DELIBERA

Di approvare il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017, integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015 il Piano Triennale 2015/2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari .

Parte integrante: Piano di alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali 2015/2017

All. delib. di G.M. 251/2015 e 284/2015

FB/

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Prof. Giorgio Massari

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Vito V. Scialogna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
30 LUG. 2015 e rimarrà affissa fino al 14 AGO. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni / senza osservazioni

30 LUG. 2015

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO CONFIDATORE
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG. 2015 al 14 AGO. 2015.
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30 LUG. 2015 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da servizio per l'ufficio amministrativo.

30 LUG. 2015

Ragusa, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRAZIONE C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ED AVALORIZZAZIONE

NUMERO	DESTINAZIONE E	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE COMPLESSIVA em. e.mq.	ANNOTAZIONI	VALORE UNITARIO €.mq.	PREVISIONE AULE/2014	PREVISIONE AULE/2015
1	Abitazione e 1° e 119	Cittadino Colubri n. 12 P.t. Via Velasca	P.t.a 1521 lg 102 p.t.a 1131 vata 3	Fg 403 - p.t.a 168/1/1	-	-	-	-	-	sup cop mq 40+35 = auto ingresso via Velasco 119	-	-
2	Abitazione 10 P.t. e 1°	Cittadino La Cetra n. 5-6- 1095 cal C5 cl 1 vata 6 rendita 324/800	P.t.a 487/21756 lg 102 p.t.a 397/1 2,958 cal C5 cl 1 vata 6 rendita 324/800	Fg 404 p.t.a 104/1/8 10,631,2	Stato verde	Pessimo	Buona	220	720,00	sup cop mq 70+150	158,40/00	158,40/00
3	Abitazione 1-2	Cittadino Sestriponi 2/Piano c1 1 vata 5 rendita 126.000	P.t.a 3659 lg 102 p.t.a 335 cal A5 1039 cal C3 cl 1 vata 6 rendita 324/800	Fg 403 - p.t.a 170/5/1	Stato buono	Pessimo	Buona	121	720,00	sup cop mq 61+61+20	57.120,00	57.120,00
4	Abitazione 51	Cittadino Den Manzoni n. 81 - P.t.a 1	P.t.a 3659 lg 102 p.t.a 335 cal A5 1 vata 5 rendita 126.000	Fg 403 - p.t.a 1488/1/6	Stato buono	Sciarro Verde	Buona	66	660,00	Immobile demolito perché danneggiato dall'urto di ferrocarrile e perciò non utilizzabile	28.000,00	28.000,00
5	Garage	Cittadino Mazzoni n. 24/2 P.t. e 1°	P.t.a 1485 lg 102 p.t.a 59 cal A5 cl 1 vata 4 rendita 108.000	Fg 403 - p.t.a 217/1/6	Obso	Pessimo	Buona	35	470,00	sup cop mq 35	16.450,00	16.450,00
6	Abitazione P.t. 1° e 2°	Cittadino Mazzoni n. 25/2 P.t. e 1°	P.t.a 1069/1/13 lg 102 p.t.a 91 con var 3 rendita 129.000	Fg 403 - p.t.a 12/1/1	Obso	Pessimo	Buona	154	650,00	sup cop mq 77+77	39.500,00	39.500,00
7	Abitazione P.t. 1° e 2°	Ducasse Farnetola n. 49	P.t.a 9507 lg 102 p.t.a 773 sub cat C2 AB cat 2 rendita 112.000 78.000	Fg 403 - p.t.a 144/1/2	Stato verde	Pessimo	Buona	144	650,00	sup cop mq 48+48+46 Auto accesso via Ugolino s.n	28.500,00	28.500,00
8	Abitazione P.t. 1° e 2°	Ducasse Farnetola n. 49	P.t.a 9507 lg 102 p.t.a 773 sub cat C2 AB cat 2 rendita 112.000 78.000	Fg 403 - p.t.a 144/1/2	Stato verde	Pessimo	Buona	70	500,00	sup cop mq 35+35	25.000,00	25.000,00
9	Abitazione P.t. 1° S. - T.	Ducasse Farnetola n. 51	P.t.a 10269 lg 102 p.t.a 8775 sub cat A6 cl 1 vata 2,5 rendita 112.500	Fg 403 - p.t.a 144/1/1	Stato verde	Pessimo	Buona	30	500,00	sup cop mq 15+15	15.000,00	15.000,00
10	Abitazione P.t. 1° S. e T.	Ducasse Farnetola n. 53	P.t.a 12179 lg 102 p.t.a 778 sub cat A5 cl 1 vata 2,5 rendita 90.000	Fg 403 - p.t.a 144/2/1	Stato verde	Pessimo	Buona	70	500,00	sup cop mq 35+35	15.000,00	15.000,00
11	Deposito 1 P.t.	Ducasse San Leonardo n. P.t. 1° S. e T.	P.t.a 3499 lg 102 p.t.a 169 sub 1 cat C2 cl 1 vata 2,5 rendita 20.000	Fg 403 - p.t.a 23/1/1	Obso	Pessimo	Buona	20	470,00	sup cop mq 20	9.420,00	9.420,00
12	Abitazione P.t. 1° e 2°	Ducasse Vetrarion n. 5 - 7	P.t.a 10253/6316 lg 102 p.t.a 301 cat A5 cl 5 vata 5 rendita 215.000	Fg 403 - p.t.a 154/2	Stato verde	Pessimo	Buona/Obso	180	700,00	sup cop mq 80+80 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di riduzione per area degradata di 0,5 e un incremento dei lotti di sette dell'immobile pari ad 10%	13.000,00	13.000,00
13	Abitazione c 1°	Satù Castelletto n. 3,5 P.t. 1 P.t.	P.t.a 10253/6316 lg 102 p.t.a 301 cat A5 cl 2 vata 3 rendita 107.500	Fg 404 - p.t.a 102/1/1	Stato verde	Pessimo	Buona	73	600,00	sup cop mq 43+20	43.860,00	43.860,00
14	Abitazione Via Balbiani 6 P.t. e 1°	Via Balbiani 6 P.t. e 1°	P.t.a 4252 lg 102 p.t.a 795 sub 2 cat A5 cl 2 vata 3 rendita 114.000	Fg 403 - p.t.a 12/2/2	Stato verde	Pessimo	Buona	70	600,00	sup cop mq 34+35	42.000,00	42.000,00
15	Abitazione P.t. 1° e 2°	Via Capo Bozzetti n. 48	P.t.a 81 lg 102 p.t.a 560 sub 2 cat A4 cl 1 vata 6 rendita 184.000	Fg 403 - p.t.a 30/5/2	Obso	Pessimo	Obso	160	-	sup cop mq 60+60+40	46.500,00	46.500,00
16	Abitazione P.t. 1° e 2°	Via Camerata n. 87 P.t. 91.000	P.t.a 2722/13 lg 2360/10 lg 84 sub 1 cat A5 cl 2 vata 2,5 rendita 155.000	Fg 277 - p.t.a 35/2/1	Obso	Buono	Buono	30	800,00	sup cop mq 30	24.000,00	24.000,00
17	Abitazione Santa Maria n. 40	Via Scesa Cave n. 17 P.t. 91.000	P.t.a 14525 lg 269 p.t.a 595 sub 1 cat A5 cl 2 vata 1,5 rendita 91.000	Fg 280 - p.t.a 20/4/1/2	-	Ruine	-	-	-	sup cop mq 50+50+20 Auto ingresso via Santa Maria 40	-	24.000,00
18	Abitazione Febbio n. 12	Via del Lavoro n. 180 P.t. 1° e 2°	P.t.a 10154/80/5 lg 102 p.t.a 260 sub 1 cat A6 cl 3 vata 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.t.a 25/2/2	Obso	Pessimo	Buona/Obso	58	-	Fatturato 2 -	40.000,00	40.000,00
19	Abitazione Via cur Vescovo n. 6	Fg 102	Fg 403 - p.t.a 17/5/6	Stato verde	Buono	Buono	Buona	35	350,00	sup cop mq 35	12.250,00	12.250,00
20	Abitazione 21 P.t. 2°5 e 1°5	Via Del Vescovo n. 19 -	P.t.a 6455/10 lg 102 p.t.a 167 vata 4 cat A5 cl 2 vata 2,5 rendita 129.000/15.000	Fg 403 p.t.a 21/2/1	Stato verde	Pessimo	Buona	82	400,00	sup cop mq 57+29	32.000,00	32.000,00
21	Abitazione 2	Via Fratelli n. 3/1. ° e 2	Fg 4253 p.t.a 536 a 536 sub 3 37.000 (Euro 198.000)	Fg 280 - p.t.a 15/9/3	Stato verde	Pessimo	Obso	90	720,00	sup cop mq 35+35+20	64.600,00	64.600,00
22	Abitazione e 2	Via Fratelli n. 7 P.t. 1°	Fg 4259 p.t.a 63/73 vata 2,5 cat A5 cl 3-4-4 rendita 73.000- 129.000/215.000	Fg 280 p.t.a 20/4/1/2	Obso	Pessimo	Buona	120	-	sup cop mq 40+40+40	40.000,00	40.000,00
23	Abitazione Chian. 17	Via Santa Maria n. 40 P. 15 p.t. e Via Scesa	Fg 4253 p.t.a 536 a 536 sub 3 37.000 (Euro 198.000)	Fg 280 - p.t.a 15/9/3	Stato verde	Pessimo	Buona	80	720,00	sup cop mq 30+30+20	57.600,00	57.600,00
24	Abitazione 16a Terranova n. 103 - 105 P.t.	Via Fratelli n. 7 P.t. 1°	Fg 403 p.t.a 17/5/1	Obso	Pessimo	Buona/Obso	150	720,00	sup cop mq 50+50+20 Auto ingresso via Scesa Curva 17	162.000,00	162.000,00	
25	Abitazione 114 P.t. e 1°	Via Terranova n. 112 - 114 P.t. e 1°	Fg 403 - p.t.a 10/9/1/1	Obso	Pessimo	Buona	50	720,00	sup cop mq 35+35	26.000,00	26.000,00	
26	Abitazione 16a Terranova n. 103 - 105 P.t.	Via Terranova n. 103 - 105 P.t.	Fg 403 p.t.a 17/5/1	Obso	Pessimo	Buona/Obso	120	600,00	sup cop mq 60+60+60	72.000,00	72.000,00	
27	Abitazione 145 P.t.	Via Terranova n. 143 -	Fg 102	Stato verde	Pessimo	Buona	-	-	-	-	-	-
28	Integrazione	Via Ugozzi 45 P.t. e 1°	Fg 102	Stato verde	Pessimo	Buona	-	-	-	-	-	-
29	Abitazione 145 P.t.	Via XI Febbraio 12 P.t. 1°	Fg 403 p.t.a 25/9/3	-	-	-	-	-	-	sup cop mq 12 Auto ingresso da via Mendicino n. 190	8.000,00	8.000,00

Parte integrante e sostanziale
allegata alla delibera consiliare
n. 60 del 27.07.2015

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI DRUGNARI	NUOVI DATI CATASTALI		STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE COMPLESSIVA	VALORE UNITARIO L/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONE ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONE ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONE ANNO 2017
				PIA	PIA									
30	Abitazione	Via Velardio n. 10 P.t. 1°	Pia 5325 tg 102 p.la 927 cal A5 d 2 vani 3 rendita 57.000	Fg 403 - p.la 1605/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B2	700,00		9.600,00	9.600,00	-	-
31	Ruслe	Via Velardio n. 14 P.t. e 1°	Pia 2415 tg 102 p.la 929 sub 1 cal A5 c 1 vani 2 rendita 72.000	Fg 403 - p.la 1606/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B3	700,00		9.600,00	9.600,00	-	-
32	Ruслe	Via Velardio n. 16 P.t. e 1°	Fg 102 - d.la 625	Fg 403 - p.la 1607/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B3	700,00		7.200,00	7.200,00	-	-
33	Abitazione	Via Velardio n. 30 P.t. e 1°	Pia 10439 tg 102 p.la 567 cal A6 c 2 vani 3 rendita 95.000	Fg 403 - p.la 1614/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B0	700,00		7.200,00	7.200,00	-	-
34	Deposito	Via Velardio 32a P.t.	Fg. 102	Fg 403 - p.la 1622/2	Silvavacche	Pessimo	Scarso	7	700,00		9.200,00	9.200,00	-	-
35	Abitazione	Via Velardio n. 42 - 44 P. T e 1	Pia 1135 tg 102 p.la 943 cal A6 c 2 vani 2 rendita 95.000	Fg 403 - p.la 1625/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B0	700,00		6.500,00	6.500,00	-	-
36	Abitazione	Via Velardio n. 66-68 P.t e 1°	Pia 10471 tg 102 p.la 950 sub 2 cal A5 c 2 vani 4 rendita 126.000	In C.E.U Fg 403 - p.la 9502. C.T - Fg 403 - p.la 1625	Silvavacche	Pessimo	Buona	B3	700,00		9.600,00	9.600,00	-	-
37	Abitazione	Via Velardio n. 75 - 78 P.t. e 1°	Pia 9184 tg 102 p.la 920 sub 5-5 cal A6 c 2 vani 4.5 rendita 275.000	In C.E.U Fg 403 - p.la 9526. C.T - Fg 403 - p.la 1640	Silvavacche	Pessimo	Buona	B0	700,00		9.500,00	9.500,00	-	-
38	Abitazione	Via Velardio n. 5 P.t. e 1°	Pia 7778 tg 102 p.la 654 sub 5-5 cal A6 c 2 vani 1.5 rendita 57.000	Fg 403 - p.la 1558	Silvavacche	Pessimo	Buona	B0	700,00		8.200,00	8.200,00	-	-
39	Ruслe	Via Velardio n. 77 P.t. 1° e 2°	Pia 7768 tg 102 p.la 1013 sub A6 c 1 vani 6 rendita 60.000	C.n. 75 - Fg 413 - p.la 172/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B45	700,00		6.700,00	6.700,00	-	-
40	Ruслe	Via Velardio n. 79 P.t. 1° e 2°	Pia 3107 tg 102 p.la 1015 cal A5 c 2 vani 2 rendita 66.000	Fg 403 - p.la 1720/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B17	700,00		9.655,00	9.655,00	-	-
41	Abitazione	Via Velardio 81 P.t. 1°, 13 e 2°	Fg 3146 tg 102 p.la 1017 cal A5 c 2 vani 3 rendita 66.000	Fg 403 - p.la 1717/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B43	700,00		12.000,00	12.000,00	-	-
42	Abitazione	Via Velardio 99 P.t. e 1°	Pia 10336 tg 102 p.la 1056 sub 3 cal A5 c 2 vani 3 rendita 89.500	Fg 403 - p.la 1704/3	Silvavacche	Pessimo	Buona	B7	700,00		8.700,00	8.700,00	-	-
43	Abitazione	Via Velardio 119 P.t. e 1°, 13 e 2°	Pia 10095 tg 102 p.la 1131 sub A5 c 1 vani 3 rendita 109.000	Fg 403 - p.la 1601/1	Silvavacche	Pessimo	Buona	B0	500,00		5.750,00	5.750,00	-	-
44	Deposito	Vico Evangelista 8 - 9 P.t.	Pia 2722 tg 102 p.la 130 sub 1 cal A6 c 2 vani 2 rendita 76.000	C.v. 9 Fg 403 - p.la 118/1	Silvavacche	Buono	Scarso/Buona	90	500,00	sup cop. mq 65+30	45.000,00	45.000,00	-	-
45	Abitazione	Vico Spedan 2 - 3 P.t. e 1° p	Pia 2441 tg 102 p.la 559 cal A5 c 1 vani 3 rendita 150.000	Fg 403 D 08 411/2	Silvavacche	Pessimo	Scarsa	28	500,00	sup mq 28	24.250,00	24.250,00	-	-

NUMERO	DESTINAZIONE E	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ FATTATO	SUPERFICIE COMPLESSIVA m²	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
45	Scuola materna	C.da San Giacomo	C.da San Giacomo (Trene 1)	Fg 405 - p.la 521	Stavorecole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 1.02,00	-	-	42.000,00	42.000,00	-
47	Scuola materna	C.da San Giacomo	C.da San Giacomo (Trene 2)	Fg 409 - p.la 952	Stavorecole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA: 1.156,00	-	-	65.000,00	65.000,00	-
48	Scuola materna	C.da San Giacomo	Salmata	Fg 344 - p.la 365	Stavorecole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 178,00 AREA ESTERNA: 1.105,00	-	-	43.000,00	43.000,00	-
49	Scuola materna	C.da San Giacomo	Belluccozzo (2)	Fg 357 - p.la 239 sub 2	Stavorecole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 246,00 AREA ESTERNA: 1.891,00	-	-	60.000,00	60.000,00	-
50	Scuola materna	C.da San Giacomo	Belluccozzo (Belluccozzo 1)	Fg 357 - p.la 64	Stavorecole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 212,00 AREA ESTERNA: 1.577,00	-	-	50.000,00	50.000,00	-
51	Aridazione	Via Marsala n 22 - P.t. 1	-	Fg 260 - p.la 5555 e succ	Ottima	Pessimo	Buona	27,00	-	Da rispianare e valutare	28.000,00	28.000,00	-
52	Tenuta	Ponte sovrastante la circonvallazione via Arr. G. Olivariano	-	Fg 304 - p.la 169 e 466	Eudora	Buono	Buono	104,00	3,79	P.m. 169 mq 430 - P.m. 466 = mq 510	1.941,60	1.941,60	-
63	Ruote	Via Veltroca s/n	-	Fg 403 - p.la 1117	Stavorecole	Pessimo	Buona	-	-	Immobile situato nel paese di Stropone per il consorzio di gestione dei costoni San Paolo (Gestra Due GM 280/2000). Tuttavia non è stato inserito nel massimo riconoscimento dell'immobile oggetto di esproprio o non è stato possibile registrare e tracciare il decretato di esproprio n. 20/225 del 10/2003. Quindi rimanevole non rientra ancora di proprietà comunale e pertanto è stato inserito nel piano di valutazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano comunale indica la classificazione del bene come immobile disponibile e produttivo. Altrettanto dichiarativo sarà la proprietà anche in assenza di precedenti trasfazioni, già effettuate (franchigia n. 1664 del Consiglio Comunale), e quella sostituitiva dell'istruttore (cabestile del bene).	116,00	5.600,00	5.600,00
54	Terrere	Sala del Mercato	-	Fg 403 - p.la 2156	Buono	Buono	Buono	130,03	291,65	-	37.915,60	37.915,60	-
TOT:											1.773.250,40	941.020,40	494.320,00
TOT:											337.800,00		