



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017 ed integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015. (proposte di deliberazioni di G.M. nn. 251 del 29.05.2015 e 284 del 02.07.2015).

**N. 60**

**Data 27.07.2015**

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di luglio alle ore 18.10 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERR. - MCI)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (F.I.)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (F.I.)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (F.I.)		X	21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)		X
9) CHIAVOLA MARIO (P.D.)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (G.M.)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (UDC)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (TERR. - MCI)	X		28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>23</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>7</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore XII dott. Rosario Spata sulle deliberazioni di G.M. n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015

f.to Il Dirigente del Settore XII  
Dott. Rosario Spata

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 24.06.2015 (n. 284)

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Marco Cannata sulle deliberazioni di G.M n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015

f.to Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Marco Cannata

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 30.06.2015 (n. 284)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla legittimità, espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna sulle deliberazioni della G.M. n. 251 del 29.05.2015 e n. 284 del 02.07.2015.

Ragusa, li 29.05.2015 (n.251) e il 24.06.2015 (n. 284)

f.to Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

## IL CONSIGLIO

**Viste** le deliberazioni della Giunta Municipale di proposte al Consiglio comunale n. 251 del 29.05.2015 avente per oggetto: "Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017 ed integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015";

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del XII settore dott. Rosario Spata, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del settore III dott. Marco Cannata in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Generale, dott. Vito V. Scalogna in ordine alla legittimità;

**Considerato che** nel corso della seduta il Consiglio comunale ha deciso di unificare le due proposte ed il Presidente, nominando scrutatori i consiglieri Tringali, Marino, Porsenna, l'ha posta ai voti per appello nominale, ottenendo il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 26, voti favorevoli 26, assenti i consiglieri Mirabella, Chiavola, Disca, Dipasquale.

La proposta viene approvata.

**Premesso che** il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Considerato che** il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

**Rilevato che** rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal Consiglio comunale;

**Dato atto che** nel 2014 il Piano è stato aggiornato e allegato al Bilancio di Previsione ed è stato successivamente approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 34/2014;

**Che**, tuttavia, con l'approssimarsi della data di approvazione del bilancio di previsione 2015, è necessario predisporre il Piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015/2017;

**Riscontrata** la necessità di aggiornare il Piano in riferimento alle nuove verifiche e valutazioni effettuate su alcuni dei beni in elenco ed in particolare sugli immobili:

C.so Don Minzioni n. 23, c.so Mazzini n. 242, c.so Mazzini n. 250, discesa Velardo nn. 5 e 7, via Velardo n. 10, via Velardo n. 14, via Velardo n. 16, via Velardo n. 30, via Velardo n. 32, via Velardo nn. 42 e 44, via Velardo nn. 66 e 68, via Velardo nn. 76 e 78, via Velardo n. 5, via Velardo n. 77, via Velardo n. 79, via Velardo n. 81, via Velardo n. 99, via Velardo n. 119;

**Dato atto che** le perizie di stima, redatte dai competenti UTC, hanno evidenziato il cattivo stato conservativo degli immobili e pertanto il valore degli stessi è risultato inferiore alle stime precedenti;

**Preso atto**, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano con l'inclusione:

- dell'immobile comunale sito in via Velardo s.n., identificato al Fg. 403, p.lla 1648, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto.

Visto il parere urbanistico, prot. 20127 del 12.03.2015, rilasciato dal settore IV – Assetto ed Uso del Territorio – Centro Storico e la relazione di stima, prot. 40412 del 22.05.2014, redatta dal settore V – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture, nella quale viene evidenziato quale valore di acquisto per l'immobile di via Velardo la somma di €. 5.600,00.

Dato atto che l'inclusione nel Piano dell'immobile di via Velardo s.n. risultante privo dei titoli di proprietà, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3, art. 58, del citato D.L. 112/08.

Che avverso l'iscrizione dell'immobile di via Velardo s.n. nell'elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

- dell'area comunale ubicata nella parte sovrastante la circonvallazione di via Avv. G. Ottaviano, individuata al catasto al Fg. 384, part. 169 e 488, per complessivi mq. 1.040, rispetto alla quale i sigg. La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio hanno proposto la permuta con terreni di proprietà, individuati al catasto al Fg. 384, part. 171, per complessivi mq. 1.690.

Vista la nota, prot. 22505 del 20.03.2014, con la quale l'Ufficio Tecnico del settore V – Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche, ha evidenziato l'opportunità della permuta purchè la Ditta La Rosa ceda al Comune altre aree di proprietà, individuate catastalmente al Fg. 384, part. 321, mq. 1.372 e part. 320, mq. 318, per complessivi mq. 1.690, ritenute più utili per ampliare la confinante proprietà comunale.

Rilevato, altresì, che l'Ufficio Tecnico ha valutato la congruità della permuta ritenendo la stessa vantaggiosa per il Comune dal momento che pur essendo le aree oggetto di permuta di equivalente valore, pari ad €. 3,79 al mq., il Comune acquisirebbe un area di mq. 1.690, maggiore, quindi, rispetto a quella oggetto di cessione di mq. 1.040;

Rilevato inoltre che l'Ufficio Tecnico ha posto quale ulteriore condizione per l'accettazione della permuta che la Ditta La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio proceda al frazionamento della particella 321, dal momento che la particella 321 pur risultando, a seguito di decreto di esproprio, di proprietà comunale per mq. 460, non è tuttavia mai stata frazionata;

Rilevato che con nota prot. 27873 del 07.04.2014, i sigg. La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio si sono dichiarati disponibili alla proposta di permuta avanzata dal Comune, impegnandosi altresì a produrre il frazionamento della particella 321;

Vista la nota prot. 34523/IV del 05.05.2014 del Settore IV – Assetto ed Uso del territorio – Centro Storico, con la quale l'Ufficio comunica il parere favorevole alla permuta evidenziando la convenienza a favore del Comune per la maggiore acquisizione di superficie delle aree rispetto a quello oggetto di cessione;

**Dato atto**, inoltre, che il Piano è stato diviso per annualità e che, in particolare, per l'annualità 2015 sono stati preminentemente inseriti tutti quegli immobili oggetto di richiesta da parte di privati per i quali è già stata redatta perizia di stima e quindi suscettibili di alienazione;

**Dare atto** che al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse in relazione ai beni inseriti nelle tre annualità, verrà data ampia diffusione del Piano, e che, in relazione alle richieste pervenute potranno essere apportate modifiche al Piano anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista;

**Considerato**, inoltre, che con deliberazione della G.M. n. 284 del 02.07.2015 è stata approvata, come proposta per il Consiglio comunale, una integrazione alla deliberazione di G.M. n. 251/2015: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare 2015/2017;

**Riscontrata**, tuttavia, la necessità di aggiornare il Piano in riferimento alla proposta di permuta formulata dai sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni e Ottaviano Carmelo, in atti compiutamente generalizzati, rispetto alla quale i competenti Uffici Tecnici comunali hanno espresso parere positivo;

**Dato atto**, precisamente, che i sigg. Ottaviano, con nota prot. 30925 del 17.04.2015, hanno chiesto di poter permutare l'area di proprietà, individuata al catasto al Fg. 403, part. 2208, per complessivi mq. 140 con l'area comunale identificata al Fg. 403, part.lla 2156, per complessivi mq. 130,00;

**Vista** la nota, prot. 41826 del 22.05.2015, con la quale l'Ufficio Tecnico del settore IV – Assetto ed Uso del Territorio-Centro Storico- Edilizia Privata - Protezione Civile, ha espresso parere favorevole alla

permuta sottolineando la maggiore estensione dell'area da acquisire (mq. 140) rispetto a quella da cedere (mq. 130) evidenziando, inoltre che l'acquisizione dell'area di proprietà dei sigg. Ottaviano, confinante con l'area comunale di pertinenza delle botteghe di via del Mercato, permetterebbe l'ulteriore ampliamento dell'area delle "Botteghe";

**Rilevato**, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha posto quale condizione per l'accettazione della permuta che i sigg. Ottaviano procedano al frazionamento delle aree oggetto di permuta e alle spese di recinzione dell'area da acquisire;

**Vista** la nota prot. 42938 del 26.05.2015 con la quale il settore V- Decoro Urbano-Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione OO.PP., ha evidenziato come il valore delle aree da acquisire e da cedere risulti equipollente e ha segnalato, altresì, che tutte le spese per il frazionamento delle aree e per gli ulteriori adempimenti consequenziali vengano poste a carico dei sigg. Ottaviano;

**Rilevato che**, con nota prot. 51978 del 15.06.2015, i sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni, Ottaviano Carmelo si sono dichiarati disponibili al proseguimento dell'iter per il perfezionamento della permuta e degli atti consequenziali;

**Ritenuto**, pertanto, ferma restando ogni altra condizione prevista nella deliberazione di G.M. n. 251 del 29.05.2015, di approvare l'integrazione alla deliberazione in parola, inserendo la permuta in argomento;

**Udita** la relazione dell'Assessore dott. Stefano Martorana;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Risorse" in data 27.07.2015;

**Tenuto conto** delle discussioni di che trattasi riportate nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli e 5 astenuti (conss. Massari, Tumino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta) espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti su 17 votanti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Tringali, Porsenna, Massari, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Lo Destro, Mirabella, Marino, Morando, Disca, Nicita ;

## **DELIBERA**

Di approvare il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari 2015/2017, integrato con deliberazione di G.M. n. 284 del 02.07.2015 avente per oggetto: "Integrazione deliberazione di G.M. 251 del 29.05.2015 il Piano Triennale 2015/2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari .

**Parte integrante: Piano di alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali 2015/2017**

**All. delib. di G.M. 251/2015 e 284/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Prof. Giorgio Massaro

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito V. Scialogna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 LUG. 2015 e rimarrà affissa fino al 14 AGO. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNICATORE  
(Licita Giovanni)

Ragusa, li 30 LUG. 2015

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG. 2015 al 14 AGO. 2015

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30 LUG. 2015 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizio

30 LUG. 2015

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

## IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
1	Abolizione	Chiuso Casale n. 12 P.1 e 1° e Via Velina 119	P.lla 1521/102 p.lla 1311 v.ani 3	Fg 403 - p.lla 1581/1	-	-	-	-	-	sup cop. mq. 40x35 - Area eccedente via Velina 119	-	-	-	-
2	Abolizione	Chiuso La Cella n. 9-9-10 P.1 e 1°	P.lla 4887/2155/102 p.lla 3997/2388 cat. C6 cl.1 v.ani 6 rendita 324.000	Fg 404 - p.lla 1044/1 e 1046/1-2	Storrevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	sup cop. mq. 70x150	158.400,00	-	158.400,00	-
3	Abolizione	Chiuso Strada n. 2 piano terra 1-2	P.lla 3688/102 p.lla 335 cat. A5 cl.1 v.ani 5 rendita 126.000	Fg 403 - p.lla 1306/1	Sf.ri/Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	sup cop. mq. 61x42x20	87.120,00	-	87.120,00	-
4	Abolizione	Carro Don Marzotto n. 23-25	P.lla 685/102 p.lla 1037-1038-1039 cat. C3 cl.1 rendita 16.000	Fg 403 - p.lla 1488 1489	Ottima	Storrevole	Buona	66	560,00	immobile demolito perché particolare di valore dell'immobile è perduto in quanto è stato	29.000,00	29.000,00	-	-
5	Abolizione	Cono Don Marzotto n. 81-81°	Fg 102	-	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	sup cop. mq. 35	16.450,00	-	-	-
6	Abolizione	Cono Marzotto n. 242 P.1 e 1°	P.lla 1465/102 p.lla 59 cat. A5 cl.1 v.ani 4 rendita 100.000	Fg 403 - p.lla 211/16	Ottima	Pessimo	Buona	154	660,00	sup cop. mq. 77x77	30.500,00	30.500,00	-	-
7	Abolizione	Cono Marzotto n. 250 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1009/113/102 p.lla 371 cat. A5 cl.1 v.ani 3 rendita 129.000	Fg 403 - p.lla 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	144	560,00	sup cop. mq. 48x48x48 Altro accesso Via Ugo Bassani	28.500,00	28.500,00	-	-
8	Abolizione	Decasa Fumicello n. 49 P.1 e 1°	P.lla 6507/102 p.lla 775 sub. 2 cat. C2 A6 cl.3 v.ani 2,5 rendita 112.000	Fg 403 - p.lla 144/1-2	Storrevole	Pessimo	Buona	70	500,00	sup cop. mq. 35x35	35.000,00	-	35.000,00	-
9	Abolizione	Decasa Fumicello n. 51 P.1 e 1°	P.lla 10269/102 p.lla 775 sub. 2 cat. A6 cl.3 v.ani 2,5 rendita 112.500	Fg 403 - p.lla 144/1-2	Storrevole	Pessimo	Buona	30	500,00	sup cop. mq. 15x15	15.000,00	-	15.000,00	-
10	Abolizione	Decasa Fumicello n. 53 P.1 e 1°	P.lla 3499/102 p.lla 189 sub. 1 cat. C2 cl.1 rendita 32.000	Fg 403 - p.lla 144/1-2	Storrevole	Pessimo	Buona	70	560,00	sup cop. mq. 35x35	35.000,00	-	35.000,00	-
11	Deposito	Decasa San Leonardo n. 1 P.1	P.lla 1828/102 p.lla 983 sub. 2 cat. A5 cl.3 v.ani 5 rendita 215.000	Fg 403 - p.lla 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	sup cop. mq. 20	9.400,00	-	-	9.400,00
12	Abolizione	Decasa Velotto n. 5-7 P.1 e 1°	P.lla 10257/616/102 p.lla 381 cat. A5 cl.2 v.ani 3 rendita 107.500	Fg 404 - p.lla 1027/1	Storrevole	Pessimo	Buona	73	600,00	sup cop. mq. 43x30	43.800,00	-	43.800,00	-
13	Abolizione	Salta Castello n. 3-5 P.1 e 1°	P.lla 4287/102 p.lla 785 sub. 2 cat. A5 cl.2 v.ani 3 rendita 114.000	Fg 403 - p.lla 121/22	Storrevole	Pessimo	Buona	70	600,00	sup cop. mq. 35x35	42.000,00	-	-	42.000,00
14	Abolizione	Via Baldo n. 8 P.1 e 1°	P.lla 81/102 p.lla 586 sub. 2 cat. A4 cl.1 v.ani 6 rendita 184.000	Fg 403 - p.lla 395/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	-	sup cop. mq. 63x50x40	48.500,00	48.500,00	-	-
15	Abolizione	Via Cap. Boccherini n. 48 P.1 e 1° e 2°	P.lla 2172/102 p.lla 864 sub. 1 cat. A5 cl.2 v.ani 2,5 rendita 115.000	Fg 277 - p.lla 352/61	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	sup cop. mq. 30	24.000,00	-	24.000,00	-
16	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 11255/102 p.lla 585 sub. 1 cat. A5 cl.2 v.ani 1,5 rendita 93.000	Fg 280 - p.lla 2048/1-2	-	Rudore	-	-	-	sup cop. mq. 50x50x20 Altro ingresso Via Santa Maria 40	-	-	24.000,00	-
17	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
18	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
19	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
20	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
21	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
22	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
23	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
24	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
25	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
26	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
27	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
28	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
29	Abolizione	Via Scena Cava n. 17 P.1 e 1° e 2°	P.lla 1015/180/102 p.lla 269 sub. 1 cat. A6 cl.3 v.ani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p.lla 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup cop. mq. 33x34 - Altro accesso Via Scena Cava 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-

Parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2015

Parte integrante e sostanziale allegata alla delibera consiliare del 27.07.2015

NUMERO	DESTRAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINALI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	AMMOZZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
30	Abitazione	Via Velardo n. 10 P.1 e 1°	P.lla 552 fog 102 p.lla 927 cal AS di 2 vani 3 rendita 57.000	Fg 403 - p.lla 1605/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	82	700,00	sup. cop. mq. 41x41 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.630,00	-	-
31	Rudere	Via Velardo n. 14 P.1 e 1°	P.lla 2405 fog 102 p.lla 929 sub 1 cal AS di 1 vano 2 rendita 72.000	Fg 403 - p.lla 1608/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	sup. cop. mq. 44x44 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	-	-
32	Rudere	Via Velardo n. 16 P.1 e 1°	Fg 102 - p.lla 928	Fg 403 - p.lla 1607/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	sup. cop. mq. 44x44 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	-	-
33	Abitazione	Via Velardo n. 30 P.1 e 1°	P.lla 10459 fog 102 p.lla 967 cal AS di 2 vani 3 rendita 95.000	Fg 403 - p.lla 1614/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. mq. 40x40 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	-	-
34	Deposito	Via Velardo 32a P.1	Fg. 102	Fg 403 - p.lla 1622/2	Slavorevole	Pessimo	Scarsa	7	700,00	sup. cop. mq. 7 Inmobiliare ricadente all'interno delle scale di collegamento. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	900,00	-	-
35	Abitazione	Via Velardo n. 42 - 44 P.1 e 1°	P.lla 1135 fog 102 p.lla 943 cal AS di 2 vani 2 rendita 95.000	Fg 403 - p.lla 1625/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. mq. 40x40 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	-	-
36	Abitazione	Via Velardo n. 66-68 P.1 e 1°	P.lla 10471 fog 102 p.lla 950 sub 2 cal AS di 2 vani 4 rendita 125.000	N.C.E.U. Fg. 403 - p.lla 9502, C.T. - Fg. 403 - p.lla 1639	Slavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. mq. 40x40 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	-	-
37	Abitazione	Via Velardo n. 76 - 78 P.1 e 1°	P.lla 9184 fog 102 p.lla 950 sub 5-6 cal CE-A4 di 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	N.C.E.U. Fg. 403 - p.lla 9556, C.T. - Fg. 403 - p.lla 1640	Slavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. mq. 40x40 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	-	-
38	Abitazione	Via Velardo n. 5 P.1 e 1°	P.lla 7278 fog 102 p.lla 954 sub 55 cal AS di 2 vani 1,5 rendita 57.000	Fg. 403 - p.lla 1658	Slavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	sup. cop. mq. 35x35 Altro accesso da Vico Forno 1. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	-	-
39	Rudere	Via Velardo n. 77 P.1, 1° e 2°	P.lla 7768 fog 102 p.lla 1013 cal AS di 1 vano 6 rendita 80.000	Civ. 76 - Fg. 403 - p.lla 1721/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	145	700,00	sup. cop. mq. 65x60 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,20 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	6.700,00	-	-
40	Rudere	Via Velardo n. 79 P.1, 1° e 2°	P.lla 3147 fog 102 p.lla 1015 cal AS di 2 vani 2 rendita 85.000	Fg 403 - p.lla 1720/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	117	700,00	sup. cop. mq. 39x39 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.655,00	-	-
41	Abitazione	Via Velardo n. 81 P.1, 1° e 2°	P.lla 3146 fog 102 p.lla 1017 cal AS di 2 vani 3 rendita 65.000	Fg 403 - p.lla 1717/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	143	700,00	sup. cop. mq. 41x41 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	12.000,00	-	-
42	Abitazione	Via Velardo n. 99 P.1 e 1°	P.lla 10336 fog 102 p.lla 1069 sub 3 cal AS di 2 vani 3 rendita 95.000	Fg. 403 - p.lla 1704/3	Slavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	sup. cop. mq. 49x21 Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	-	-
43	Abitazione	Via Velardo n. 119 P.1 e 1° e Chiasso Cialbro n. 12	P.lla 100956 fog 102 p.lla 1131 cal AS di 1 vano 3 rendita 105.000	Fg 403 - p.lla 1681/1	Slavorevole	Pessimo	Buona	75	700,00	sup. cop. mq. 40x35 - altro accesso Chiasso Cialbro 12. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.750,20	-	-
44	Deposito	Vico Eravaglesi n. 8 - 9 P.1	P.lla 2122 fog 102 p.lla 130 sub 1 cal AS di 2 vani 2 rendita 75.000	Civ. 9 Fg. 403 - p.lla 139/1	Slavorevole	Buono	Scarsa/Buona	90	500,00	sup. cop. mq. 60x30	45.000,00	-	45.000,00
45	Abitazione	Vico Specola n. 2-3 P.1 e 1° p	P.lla 4441 fog 102 p.lla 588 cal AS di 1 vano 3 rendita 150.000	Fg 403 p.lla 411/2	Slavorevole	Pessimo	Scarsa	29	500,00	sup. cop. mq. 28	24.285,00	-	-

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINALI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
46	Scuola rurale	C da San Giacomo Montebiano (Torre 1)		Fg 405 - p.la 521	Stavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA 1.402,00	-		42.000,00	42.000,00	-	-
47	Scuola rurale	C da San Giacomo Montebiano (Torre 2)		Fg 409 - p.la 942	Stavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA 1.156,00	-		65.000,00	65.000,00	-	-
48	Scuola rurale	C da San Giacomo Salsola		Fg 344 - p.la 366	Stavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 178,00 AREA ESTERNA 1.105,00	-		43.000,00	43.000,00	-	-
49	Scuola rurale	C da San Giacomo Belfoggio (Belfoggio 2)	Fg 357 - p.la 160	Fg 357 - p.la 238 sub 2	Stavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 206,00 AREA ESTERNA 1.891,00	-		60.000,00	60.000,00	-	-
50	Scuola rurale	C da San Giacomo Belfoggio (Belfoggio 1)	Fg 357 - p.la 64	Fg 357 - p.la 240 - 241	Stavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 212,00 AREA ESTERNA 3.577,00	-		50.000,00	50.000,00	-	-
51	Abitazione	Via Marsala n. 22 - P.t. 1	-	Fg 280 - p.la 5558 - sub 1	Otima	Pessimo	Buona	27,00	-	Da regolarizzare catastalmente	28.040,00	28.040,00	-	-
52	Terreno	Parte sovrastante la circoscrizione di via Ann. G. Ottaviano	-	Fg 384 - p.la 169 e 488	Buona	Buono	Buono	1.040,00	3,79	Part. 169 mq 430 - Part. 488 a mq 610	3.341,60	3.341,60	-	-
63	Ruderi	Via Velardo s.n.	Fg 405 - p.la 1117	Fg 403 - p.la 1648	Stavorevole	Pessimo	Buona	48,00	116,00	Immobile inserito nel piano di esproprio per il corso d'acqua del comune San Paolo (Gest. Del. G.M. 280/2000). Tutelato non è stato intracciato nessun proprietario dell'immobile oggetto di esproprio e non è stato possibile registrare e trascrivere il diritto di esproprio n. 29325 del 13.10.2003. Quindi l'immobile non risulta ancora di proprietà comunale e pertanto è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2844 del Codice Civile), e quelli scaturiti dall'iscrizione catastale del bene.	5.600,00	5.600,00	-	-
54	Terreno	Suba del Merzalo	-	Fg 403 - p.la 2155	Buona	Buono	Buono	130,00	291,65	-	37.915,60	37.915,60	-	-
TOT.											1.773.250,40	941.070,40	484.320,00	337.800,00