



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Atto di Indirizzo del C.C. n. 14 del 16.02.2015. Integrazione dell'Allegato "A" dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di Strutture Alberghiere, approvato con delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste (proposta di deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015).	N. 54
	Data 25.06.2015

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di giugno alle ore 17.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERR. MCI)		X	16) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (MSS)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (MSS)		X
4) TUMINO MAURIZIO (F.I.)		X	19) SPADOLA FILIPPO (MSS)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (F.I.)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (MSS)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (F.I.)		X	21) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (MSS)		X
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) FORNARO DARIO (MSS)		X
9) CHIAVOLA MARIO (PD)		X	24) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)		X
10) IALACQUA CARMELO (G.M.)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (UDC)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (TERR.M CI)	X		28) GULINO DARIO (MSS)		X
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) PORSENNA MAURIZIO (MSS)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)	X		30) SIGONA GIOVANNA (MSS)	X	
PRESENTI		17	ASSENTI		13

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente, Dott. Giovanni Iacono, il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino

Il Dirigente del Settore
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, li 28.04.2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Marco Cannata

Ragusa, li 29.04.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5º della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità

Ragusa, li 28.04.2015

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 197, che si allega al presente provvedimento, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente come oggetto: "Atto di Indirizzo del C.C. n. 14 del 16.02.2015. Integrazione dell'Allegato "A" dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di Strutture Alberghiere, approvato con delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla regolarità tecnica, e dal Segretario Generale, Dott. Vito V. Scalogna, in ordine alla legittimità;

Premesso che con deliberazione n° 83 del 22.09.2010 il Consiglio Comunale di Ragusa approvava e faceva propria la delibera di G.M. n. 358 del 06/08/2010 avente per oggetto "Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG" ;

Che, secondo il suddetto Avviso, l'Amministrazione Comunale intendeva incentivare la realizzazione di strutture alberghiere nell'ottica di uno sviluppo turistico del territorio comunale ;

Che, allo scopo furono definiti i criteri, indici e parametri da adottare nella redazione dei progetti che dovevano accompagnare le manifestazioni di interesse contenuti nell'allegato "A", parte integrante del Suddetto Avviso ;

Che, nel periodo utile di presentazione sono pervenute al Comune n. 24 richieste di manifestazione di interesse;

Che, con deliberazione n. 37 del 06/06/2012, il Consiglio Comunale si esprimeva sulla ammissibilità delle proposte pervenute dichiarandone:

- n. 5 non ammissibili (di cui una ritirata dalla stessa ditta);
- n. 10 ammissibili
- n. 9 dichiarate ammissibili "a condizione";

Che per 8 delle 9 strutture dichiarate "*ammissibili a condizione*," la motivazione prevalente della condizione era data dalla presenza di vincoli e in particolare dalla compatibilità dell'intervento con le disposizioni di tutela del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

Che le 8 strutture sopra citate erano soggette ai seguenti vincoli:

- n. 3 richieste con vincolo di tutela 2 del Piano Paesaggistico;
- n. 2 richieste con vincolo di tutela 3 del Piano Paesaggistico;
- n. 2 richieste con vincolo di tutela 1 del Piano Paesaggistico;
- n. 1 richiesta in parte, in area con vincolo cimiteriale;

Che tutte le manifestazioni di interesse pervenute riguardano nuove costruzioni in terreni con una destinazione urbanistica diversa da quella turistico – ricettiva e che, pertanto, sussiste la necessità di procedere alla variante di PRG per ognuna delle aree oggetto di richiesta;

Che, con deliberazione n. 14 del 16.02.2015 il Consiglio Comunale approvava il seguente atto di indirizzo:

1. dare mandato agli uffici di riesaminare entro 30 giorni i siti in oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato A), sulla base dei rilievi esposti nella suddetta delibera;
2. dare mandato all'Amministrazione di riproporre al Consiglio Comunale le manifestazioni di interesse, in modo da procedere ad una nuova valutazione che tenga conto dei vincoli ambientali e non ambientali, nonché delle caratteristiche paesaggistiche di ogni sito e rimodulare i parametri dell'allegato A), integrando gli stessi secondo criteri orientati alla permeabilità dei suoli, risparmio energetico ecc...;
3. provvedere, per le richieste non ammesse, alla restituzione del contributo versato dalle ditte per i costi relativi alle procedure di variante, compresa la VAS;

Che i rilievi esposti nel suddetto atto di indirizzo consistono nel fatto che:

1. I parametri descritti nell'allegato "A" non tengono conto di sistemi alternativi di approvvigionamento idrico, smaltimento dei reflui e dei rifiuti prodotti e risparmio energetico;
2. Nella valutazione di tali aree occorre tenere conto di tutti i vincoli che intervengono sul territorio (idrogeologico, PAI, Piano Forestale, ecc..) compresi gli studi della rete ecologica allegati al Piano paesaggistico, ovvero dei nuovi strumenti redatti nell'arco di tempo intercorso, quali gli studi sulla microzonazione sismica e la perimetrazione del parco archeologico di Kamarina;

Preso atto del mandato agli uffici del suddetto Atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16.02.2015 di riesaminare entro 30 giorni siti in oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato "A" sulla base dei rilievi ivi esposti;

Preso atto della Relazione dell'ufficio;

Atteso che il riesame dei siti delle richieste, con tutti i vincoli che intervengono sul territorio (idrogeologico, PAI, Piano Forestale, ecc.) compresi gli studi della rete ecologica allegati al Piano Paesaggistico, ovvero dei nuovi strumenti redatti nell'arco di tempo intercorso, quali gli studi sulla microzonazione sismica e la perimetrazione del Parco Archeologico di Kamarina può così sintetizzarsi:

N°	Ditta	Condizioni ammissibilità delibera CC 37/12	Piano Forestale- Carta dei Tipi	Parco Archeologico o d.l.	Vincoli Attuali			Faglie	Vincolo Idrogeologico	Altri Vincoli
					Rete Ecologica	livelli di Tutela	Linea costa			
1	Salicetrichi Stefano- Itaca-srl	Non ammissibile perché per la stessa pratica risulta già attivata Conferenza di Servizi da parte della Ditta								
2	M.V. Immobiliare Distefano Giuseppa & c. sas	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico				tutela 2				
3	Modica Vacanze S.R.L.	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico	321-R13		Nodo Prin	tutela 2				
4	Di Fini e Altri (Sial)	Ammissibile								
5	Brinch Giuseppe &	Ammissibile	321							
6	Agricolt	Non ammissibile per mancanza di tutta la documentazione prevista dall'art. 6 dell'Avviso								
7	Antoci Luisa	Ammissibile,			CorPrimCos					
8	Echenbauer- maddalena	Ritirata dalla Ditta								
9	Carmenolla+2	Ammissibile,								
10	Arezzo Vincenza	Ammissibile,								
11	Clarcia Biagio	Ammissibile,								
12	Arezzo Giorgia	Ammissibile,								
13	Ruggeri Angelo	Ammissibile,								
14	Bruna Giuseppina e C.	Ammissibile nel rispetto degli indici e parametri di cui all'art. 7 dell'Allegato A fino alla realizzazione di un volume per 25.000mc e 300 posti letto e fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico	14418 MM1-321		Nodo Prin	tutela 1-3	150 mt			Area SIC
15	Freedom of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico	321	zona c - zona b F.R.	Nodo Prin	Tutela 3				
16	Freedom of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico	MM1	zona c	Nodo Prin	Tutela 3	150 mt			Area SIC
17	Domicoli Andrea Nicola-Sdf Trading	Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni della fascia cinturale di Marina di RG								Fascia cinturale
18	Linguanti Salvatore	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 1 del Piano paesaggistico		zona c	Nodo Prin	Tutela 1		Diretta		Fascia cinturale
19	Luigi Riso	Ammissibile	321		Nodo Prin	Tutela 1		Diretta	Si	
			321							
20	Maddalena- Echenbauer	non ammissibile perché trattasi di turismo rurale								
21	Associazione	ammissibile a condizione che l'area da				Tutela 1				
						Tutela 1				
22	Villaggio Sole- Sicilia +4	non ammissibile per mancanza di documentazione e versamento			Nodo sec.	Tutela 2				
23	Riccardo Calderaro	Ammissibile	321			Tutela 1	150mt			
			321			Tutela 1	150 mt			
24	Sortino Giorgio- Denmark srl	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico			Nodo sec.	Tutela 2				

Che la ditta Bruno Giuseppina e C. individuata con il n.14, in data 23.12.2014, rinunciava alla partecipazione alla manifestazione di interesse richiedendo il rimborso della somma pari ad € 20.064,26 versata sul C/C n. 22615348 in data 28.09.2011 quale acconto di spesa variante;

Tenuto conto della nota di precisazione del tecnico incaricato Ditta SDF Trading srl del 13.03.2015 e della nota della M.V. Immobiliare di Distefano Giuseppa & C. s.a.s. del 04/03/2015 sulle osservazioni effettuate in data 09.12.2010 dalla stessa ditta al Piano paesaggistico ;

Che ai sensi dell'art. 20 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con Decreto 1767 del 10.08.2010 , Assessore Regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, nelle aree di livello con tutela 2 sono vietate varianti agli strumenti urbanistici comunali, ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi, nonché l'obbligo per le aree di tutela 3, di includere tali aree tra le zone di inedificabilità in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni;

Che la individuazione di una Rete Ecologica a livello provinciale è rispondente agli obiettivi generali stabiliti nel Piano Territoriale Paesaggistico degli Ambiti 15, 16 e 17 (in attuazione delle Linee Guida del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, approvate con D.A. n.6080 del 21.05.1999 e dell'Atto di Indirizzo dell'Assessorato Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali e per la Pubblica Istruzione, adottato con D.A. n. 5820 dell'08/05/2002) che sono:

- ° stabilizzazione ecologica del contesto ambientale, difesa del suolo e della bio-diversità, con particolare attenzione per le situazioni di rischio e di criticità;
- ° valorizzazione dell'identità e della peculiarità del paesaggio degli Ambiti, sia nel suo insieme unitario che nelle sue diverse specifiche configurazioni;
- ° miglioramento della fruibilità sociale del patrimonio ambientale, sia per le attuali che per le future generazioni;

Tenuto conto del punto 15.1 art. 7 dell'Allegato A, Norme Generali 1, che così recita:

"Le aree che si trovano entro ml. 150 dalla battigia del mare potranno essere utilizzate nell'ambito dell'intervento a condizione che le costruzioni siano realizzate oltre il suddetto limite, venga operata una completa riqualificazione ambientale dell'ambito d'intervento, in particolare per le parti attualmente utilizzate per coltivazioni in serra che dovranno essere rimosse e le aree da cedere vengano localizzate almeno nella misura del 50% del totale da cedere entro la suddetta fascia."

Che le costruzioni previste con le richieste n. 7 Antoci Luisa, n. 17 Domicoli Andrea/Self Trading e n. 23 Ricciardo Calderaro Basilio/Iride srl, sono esterne ai vincoli esistenti;

Che l'art.4 dell'allegato A suddetto prescrive:

art. 4 Autonomia funzionale e urbanizzativa degli insediamenti

- 1 *Gli insediamenti dovranno avere autonomia funzionale e urbanizzativa nel senso che dovranno provvedere autonomamente all'approvvigionamento idrico e allo smaltimento fognario, quest'ultimo anche attraverso allacciamento alla rete fognante comunale ove possibile.*
- 2 *Per gli interventi ricadenti in vuoti urbani direttamente serviti dalla rete idrica è consentito l'allaccio alla rete comunale per i soli usi idropotabili, mentre per gli altri usi (es. irrigazione del verde) si dovrà provvedere autonomamente all'approvvigionamento.*
- 3 *Il piano dovrà prevedere espressamente la realizzazione di un unico serbatoio di accumulo e di una rete di distribuzione per gli usi idropotabili e di un unico serbatoio di accumulo e di una rete di distribuzione idrica per gli altri usi.*
- 4 *Al fine di garantire l'unitarietà dei singoli interventi non è consentita la realizzazione di serbatoi idrici ad uso esclusivo di singole unità ricettive.*
- 5 *Nel caso in cui non sia possibile l'allaccio alla rete fognante comunale dovrà essere previsto apposito impianto di trattamento e smaltimento in conformità alle disposizioni di legge a gestione unitaria per l'intera struttura.*

Che occorre pertanto integrare il suddetto articolo con norme più specifiche quali :

- "E' fatto obbligo comunque di prevedere in fase di progettazione i seguenti impianti e caratteristiche:*
6. *Impianto di compostaggio per lo smaltimento di scarti organici domestici e il riutilizzo in situ del materiale prodotto;*
 7. *Reggimentazione delle acque in prossimità di aree di rifornimento idrico nel giro di 2 km. Qualora persistesse una pavimentazione rocciosa si dovrà provvedere ad un aumento della permeabilità delle aree esterne pavimentate;*
 8. *Impianto di raccolta e immagazzinamento delle acque meteoriche mediante cisterne o serbatoi per l'utilizzo residenziale dell'acqua piovana per sciacquoni o per l'irrigazione delle aree pertinenziali;*
 9. *Le essenze delle piante messe a dimore nelle aree pertinenziali devono essere autoctone o cultivar locali;*
 10. *Per quanto possibile è prioritario l'utilizzo di percorsi preesistenti. Tutti i nuovi percorsi, le aree esterne pertinenziali e di servizio alla residenza e agli annessi agricoli devono essere ridotti al minimo e realizzati con materiali e superfici permeabili;*
 11. *Le recinzioni devono essere realizzate con muri di pietra a secco.*
 12. *I nuovi impianti per l'illuminazione dovranno essere progettati, dimensionati e realizzati nel rispetto delle Norme Tecniche di settore vigenti (EN 13201/UNI 10349 "Requisiti illuminotecnici delle strade con traffico motorizzato", UNI 10819 "Impianti di illuminazione esterna. - Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso", UNI 11248 " Illuminazione stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche") e loro modifiche ed integrazioni con particolare riferimento all'uso di apparecchi illuminanti dotati di riflettori ad alto rendimento, a bassissima dispersione luminosa (inquinamento luminoso) e basso abbagliamento quali le armature "full cut-off", lampade con vita media non inferiore a 12.000 ore ad alto rendimento luminoso (LED, etc.) – comunque non inferiore a 100 lumen/W con alimentatore*

dell'illuminazione nelle ore notturne e sistemi di accensione/spegnimento di tipo astronomico o con sensori di luce naturale.

Il calcolo illuminotecnico e le schede componenti degli impianti dovranno essere allegati al progetto tecnico descrittivo del rispetto delle superiori condizioni normative. Ulteriori prescrizioni tecniche ed operative più stringenti potranno derivare dall'applicazione del PAES comunale o di altri strumenti di pianificazione tematica comunali o regionali di futura emanazione; le stesse vengono considerate obbligatorie ai sensi del presente documento.

Rimane obbligatoria la realizzazione di impianti di fitodepurazione che permetta di rendere i reflui domestici, acqua di irrigazione".

Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" nella seduta del 4 maggio 2015;

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica, Sig. Salvatore Corallo;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale sono stati presentati n. 5 emendamenti e n. 1 sub – emendamenti;

Emendamento n. 1 presentato dal Presidente del Consiglio Comunale, Giovanni Iacono:

<<Integrare art. 4 con art. 13 seguente: "Qualora la struttura non venga utilizzata nei tempi previsti, l'area ritorni alla destinazione urbanistica originaria e quindi verde agricolo attraverso l'iter previsto dalla normativa vigente".

Il Presidente, dopo aver nominato scrutatori i consiglieri Lo Destro, Tringali e Porsenna, pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 19, voti favorevoli 19, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Nicita.

L'emendamento viene approvato.

Emendamento n. 2 presentato dal cons. Lo Destro: "Inserire nell'elenco di cui al pt.1 del corpo della delibera le ditte di cui alle richieste n. 15-16".

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 18 su 8 votanti, voti favorevoli 2, voti contrari 6 (conss. Tringali, Federico, Brugaletta, Antoci, Liberatore, Gulino), astenuti 10 (conss. Iacono, Disca, Stevanato, Leggio, Scinìnà, Fornaro, Dipasquale, Castro, Porsenna, Sigona), assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Tumino, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Nicita.

L'emendamento viene respinto.

Emendamento n. 3 presentato dal cons. Tumino: "Inserire nell'elenco di cui al pt.1 del corpo della delibera le ditte di cui alle richieste n. 3 – 24".

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 19 su 17 votanti, voti favorevoli 3, voti contrari 14 (conss. Tringali, Federico, Brugaletta, Disca, Stevanato, Leggio, Antoci, Scinìnà, Fornaro, Dipasquale, Liberatore, Gulino, Porsenna, Sigona), astenuti 2 (conss. Iacono, Castro), assenti in consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Nicita).

L'emendamento viene respinto.

Sub – emendamento n. 1 all'emendamento n. 4 presentato dal cons. Leggio: "Ritenere ammissibile la richiesta numero 18 qualora l'intervento non rientri all'interno della perimetrazione del redigendo Parco Archeologico di Kamarina".

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il superiore sub - emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 18 su 13 votanti, voti favorevoli 13, astenuti 5 (conss. Tumino, Lo Destro, Mirabella, Iacono, Castro), assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Fornaro, Nicita).

Il sub - emendamento viene approvato.

Emendamento n. 4 come sopra emendato, presentato dal cons. Mirabella: “Inserire nell'elenco di cui al pt. 1 del corpo della delibera le ditte di cui alla richiesta n. 18”.

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il superiore emendamento, come sopra sub - emendato, e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 17 su 15 votanti, voti favorevoli 15, astenuti 2 (conss. Iacono, Castro), assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Schininà, Nicita, Porsenna).

Il superiore emendamento, come sopra sub - emendato, viene approvato:

Emendamento n. 5 presentato dall'Amministrazione Comunale, nella persona dell'Assessore Corallo Salvatore: “Inserire l'intervento n.19 tra le richieste ammissibili”

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 19 su 17 votanti, voti favorevoli 17, astenuti 2 (conss. Iacono, Castro), assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Nicita. L'emendamento viene approvato.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 14 voti favorevoli, 3 contrari (conss. Tumino, Lo Destro, Mirabella), 2 astenuti (conss. Iacono, Castro), espressi per appello nominale dai 19 consiglieri presenti su 17 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Lo Destro, Tringali e Porsenna, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Morando, Agosta, Spadola, Nicita

DELIBERA

di approvare come emendato l'Atto di Indirizzo del C.C. n. 14 del 16.02.2015. Integrazione dell'Allegato "A" dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di Strutture Alberghiere, approvato con delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste

Parte integrante: emendamenti
All. Delib. 197/2015

RP/MLB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ing. Maurizio Tumino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio V. Scalzagna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 20 LUG 2015 e rimarrà affissa fino al 04 AGO 2015 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni / senza osservazioni

04 AGO 2015

IL MESSO COMUNALE
(Salonio Francesco)

Ragusa, lì 20 LUG 2015

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2º della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 LUG 2015 al 04 AGO 2015
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 LUG 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 LUG 2015 senza opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì



Per Copia conforme da servire al pubblico ufficio notarile.
Ragusa, M 20 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzagna)



Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME: ATTO DI INDIRIZZO DEL C.C. NUN.14 DEL 16.2.2015.

INTEGRAZIONE ALL'ALLEGATO "A" DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE

EMENDAMENTO N. 1 ORE 23.25 DEL 25.06.2015 Accese

INTEGRARE ART. 4 CON ART. 13 SEGUENTE: "QUALORA LA STAZIONE NON VENGA ASSUNTA IN TEMPO PREVISTO, L'AREA RITORNI ALLA DESIGNAZIONE URBANISTICA ORIGINARIA E PUÒ VENIRE AGRICOLA ~~ATTIVITÀ~~ ATTIVITÀ LIBERI PREVISI DALL'ORDINANZA VIGENTE"

nome e cognome

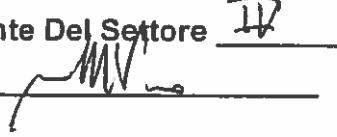
IACONO GIOVANNI

Firme

^^

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Ragusa 25/6/2015

Il Dirigente Del Settore D


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere FAVOREVOLE di legittimità

Ragusa 25/6/2015

Il Segretario Generale



Parco ...
eletto alla Camera dei consiglieri
n. 54 del 25.06.2015



Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

EMENDAMENTO N. 2 ORE 0.06 del 26.6.2015 *fif*

INSEGUIRE NELL'ELENCO DI CUI AL PT. 1 DEL GOFPO DELLA

DELIBERA LE DITTE DI CUI ALLE RICHIESTE

N. 15-16

nome e cognome

LODESTIZI APPÈ

Firme

A. Lodesisti Appè

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica IN QUANTO LE RICHIESTE MM. IS E IG
RICADONO RISPECTIVAMENTE IN AREA SIC E TUTELA I E IN AREA DI TUTELA I, IN AMBENDE
LE ARRE MM. E CONSENTITA L'EDIFICAZIONE A SENSI DELL'ART. 20 DEL PIANO PAESAGGISTICO.
Ragusa 26/6/2015

Il Dirigente Del Settore IV


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVOREVOLE di legittimità, per le autorizzazioni sovraffuse
Ragusa 26/6/2015 nel parere di regolarità tecnica.

Il Segretario Generale





Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

EMENDAMENTO N. 3 on 0,06 del 26.6.2015 *fbb*

INSEGNARE NELL'ELenco DI CUI AL PT.1 DEL CAPITO DELLA
DELIBERA

LE DITTE [REDAZIONE] DI CUI ALLE RICHIESTE

N. 3 - 24

nome e cognome
TUMINO MN

Firme

A handwritten signature consisting of stylized, flowing lines.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVORABILE sulla regolarità tecnica IN QUANTO ENTRAMBI GLI INTERVENTI ~~SOTTO RICORDATO~~ SONO IN AREA DI INTERAZIONE AI SENSI DELL'ART.
Ragusa 20 DEL P. PAESAGG. SONO VIETATE LE VARIANZE URBANISTICHE

26/6/2015

Il Dirigente Del Settore IV

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere NON FAVORABILE di legittimità per le evoluzioni espresse nel
Ragusa 9/6/2015 parere di regolarità tecnica

Il Segretario Generale



Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

SUB-EMENDAMENTO N. 1 all'Emendamento N. 1 ore 1.10 del 26-06-2015

RITENERE AMMISSIBILE LA RICHIESTA NUMERO
18 QUALORA L'INTERVENTO NON RIENGI
ALL'INTERNO DELLA PERIMETRACIONE DEL
BEDIGENDO PARCO ARCHEOLOGICO DI KAMAAINA

nome e cognome

GIANLUCA LEGGIO

Firma

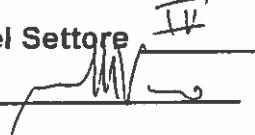
A handwritten signature in black ink, appearing to read "GL Leggio".

^^

Parere FAVORVOLE sulla regolarità tecnica

Ragusa _____

Il Dirigente Del Settore IV



^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

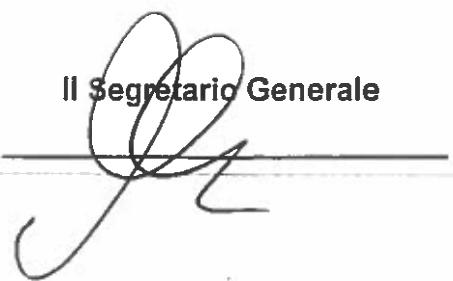
Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere FAVORVOLE di legittimità

Ragusa _____

Il Segretario Generale




Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

EMENDAMENTO N. 4 on ~~006~~ del 26.6.2015 *[Signature]*

INSERIRE NELL'ELENCO DI WI AL PTA DEL CORPO DELLA DELIBERA
LE DITTE DI CUI ALLE RICHIESTE N.

- 18

nome e cognome

GIORGIO MIRADELLA

Firme

Gio. Miradella

^^

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Ragusa _____

Il Dirigente Del Settore IV


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

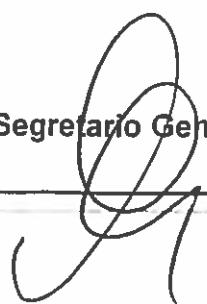
Il Collegio dei Revisori dei Conti

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere FAVOREVOLE di legittimità

Ragusa _____

Il Segretario Generale





Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

EMENDAMENTO N. 5

In seguire l'intervento n.º 19. TRACCE RICHIESTE
ARR. 8.8.2015

nome e cognome

Borsig Scavolini

Firme

A handwritten signature consisting of stylized, fluid lines, appearing to read "Borsig Scavolini".

^^

Parere FAVORISOL sulla regolarità tecnica

Ragusa _____

Il Dirigente Del Settore IV


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere _____ dell'Organo di Revisione

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti


^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Parere FAVORISOL di legittimità

Ragusa _____

Il Segretario Generale
